SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy dodavatele: SO 01/20

Objednatel:	**Město Větřní**
Sídlo:	**Na Žofíně č.p. 191, 382 11 Větřní**
IČO:	**IČ: 00246182**
Zastoupený:	**Mgr. Antonín Krák, starosta města**
Bankovní spojení:	**151556225/0300**
E-mail:	**podatelna@mestovetrni.cz**
Telefon:	**+420 380 732 373**
Datová schránka:	**fjrbyba**

a

Dodavatel:	**VAK projekt s.r.o.**
Sídlo:	**Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice**
IČO:	**28159721**
DIČ:	**CZ28159721**
Zapsaný v obchodním rejstříku	**Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl „C“**
Zastoupený:	**Ing. Jiří Pudil, jednatel**
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	**Ing. Jiří Pudil, jednatel**
Bankovní spojení:	**254317200/0300**
E-mail:	**jiri.pudil@vakprojekt.cz**
Telefon:	**601150148**
Datová schránka:	**sbgkam8**

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

I.
Základní ustanovení

1.1. Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení"), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

II.
Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. čl. III. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III.
Specifikace díla

3.1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na služby s názvem **Projektové práce a inženýrská činnost při realizaci akce „Horánek, Větřní – Výstavba kanalizace"**, spočívající ve vypracování

Dokumentace pro územní řízení (DUR),

Dokumentace pro stavební povolení (DSP),

Dokumentace kanalizačních přípojek pro vydání územního souhlasu,

Dokumentace pro provádění stavby (DPS),

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizačním přípojkám.

A to v rozsahu příloh k vyhlášce MMR č. 499/2006 Sb. (dále jen „Projekt"). Projekt bude řešit odkanalizování části města.

Provedení potřebných geodetických prací

Inženýrské a další činnosti související se zpracováním Projektu a podáním žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, v případě přípojek žádosti o územní souhlas a žádosti o změnu PRVÚKUK.

Autorský dozor při realizaci stavby

Předmětem díla je také vypracování položkového rozpočtu, který bude součástí dokumentace pro stavební povolení. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace.

Položkový rozpočet bude rovněž vypracován k dokumentaci jednotlivých kanalizačních přípojek.

(dále jen „dílo").

Zpracování Dokumentace pro územní řízení (DUR) ke kanalizaci, dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizačním přípojkám, je podmíněno přijetím změny územního plánu č. 2 města Větřní, ve které bude uvedena nová trasa kanalizačního řadu. Práce na těchto dokumentacích budou zahájeny až po přijetí této změny územního plánu města Větřní.

Výkon autorského dozoru je podmíněn uzavřením smlouvy se zhotovitelem kanalizace.

3.2. Součástí projektu přečerpací stanice bude přípojka NN, technologická elektroinstalace, SŘTP, strojnětechnologické vybavení stanice včetně návrhu typu a výkonů čerpadel, oplocení, zpevněná plocha uvnitř oplocení, přístup či příjezd k ČSOV, pilíř elektro (vzorové výkresy vrat, oplocení, elektropilíře a obdobné čerpací stanice objednatel předá ve formátu dwg. zhotoviteli k využití) a vlastní podzemní čerpací stanice, která bude řešena výrobkovým způsobem s technologií se separací usaditelných látek.

3.3. Předmětem díla nejsou geologické průzkumy.

3.4. V rámci provedení geodetických prací bude provedeno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu oboustranné uliční čáry ve všech místech obce, kde bude kanalizační síť navrhována v JTSK a Bpv (zaměřeny budou i povrchové znaky ostatních sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, dešťová kanalizace apod.).

Do zaměřené polohopisné situace bude vložena katastrální mapa, kterou dodavatel pořídí od katastrálního úřadu. Do situace budou také vloženy trasy všech podzemních sítí ostatních správců. U těchto ostatních sítí mohou být převzaty digitalizované podklady od jejich správců jen v tom případě, pokud byly získány zaměřením vedení před zásypem, jinak musí být správci vytyčeny na místě a geodetem tyto vytyčené trasy zaměřeny.

Z inženýrských sítí město vlastní VO a vodovod, pokud bude potřeba tyto sítě pro projekt vytyčit, bude si město vytyčení řešit samostatně nebo jako vícepráce. U VO má město k dispozici zaměření tras z nedávného zaměřování v souvislosti se zaměřováním sítí ve správě ČEVAK a.s. Pokud bude z nějakého důvodu potřeba nechat od ostatních správců nějaké vedení, uhradí jej po předchozí dohodě město. Město nepředpokládá velký rozsah případných přeložek inženýrských sítí.

3.5. Projekt bude řešen v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 756401 a norem souvisejících.

3.6. Součástí předmětu plnění je vypracování kontrolního výtisku dokončeného Projektu, který předá dodavatel objednateli k závěrečným připomínkám (objednatel se vyjádří do 10 dnů), které dodavatel do Projektu zapracuje, vytiskne potřebný počet vyhotovení a rozešle k vyjádření účastníkům řízení. Rozsah účastníků, od kterých bude dodavatel zajišťovat vyjádření k Projektu, projedná dodavatel v předstihu na stavebním a vodoprávním úřadu. 3.7. Projekt bude obsahovat zejména tyto části kromě výše uvedených:

- přehlednou situaci a podrobnou situaci s vyznačením poloh ostatních sítí, katastru nemovitostí, čísel popisných okolních nemovitostí, s vyznačením míst vedení kanalizačních přípojek na veřejně přístupném prostranství,
- situace s rozsahem oprav dotčených povrchů,
- vzorový výkres kanalizační šachty a tabulky všech kanalizačních šachet,
- vzorový příčný řez uložení kanalizačního potrubí a podkladních a asfaltových vrstev komunikace dle požadavku daného správce, podrobné podélné profily
- seznam připojovaných nemovitostí a seznam navrhovaných kanalizačních přípojek,
- seznam dotčených pozemků s uvedením údajů uvedených v katastru nemovitostí,
- úplnou dokumentaci čerpací stanice odpadních vod
-

3.8. V dokumentaci kanalizačních přípojek pro vydání územního souhlasu dodavatel zpracuje napojení jednotlivých objektů na veřejnou kanalizaci – každý objekt na samostatném listu. Součástí projektu bude i seznam přípojek včetně jejich jednotlivých délek. Součástí projektu jsou i naceněné položkové rozpočty jednotlivých přípojek.

3.9. Součástí dokumentace pro provádění stavby ke kanalizaci bude i soupis provedených prací včetně výkazu výměr jak slepý, tak naceněný. Dokumentace i soupis prací budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s jeho prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr. Dodavatel se současně zavazuje poskytnout zadavateli potřebnou součinnosti v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací.

3.10. Pro dokumentaci pro provádění stavby ke kanalizačním přípojkám – platí stejné podmínky jako pro dokumentaci v čl. 3.9.

3.11. Geodetické práce zahrnují práce potřebné v rámci všech stupňů projektových dokumentací.

3.12. Dodavatel předá objednateli každou dokumentaci v pěti tištěných (listinných) vyhotoveních včetně předání dvou vyhotovení dokumentace v elektronické podobě na nosiči CD/DVD, a to jednou ve formátu pdf. a jednou v editovatelných formátech doc., xlsx., dwg. apod. Samostatně budou předány originály vyjádření účastníků řízení, popř. vydaných rozhodnutí, originály uzavřených smluv s jejich seznamem. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Kontrolní výtisk bude dodán v jednom úplném listinném vyhotovení (bez výkazu výměr a rozpočtu) a v elektronické podobě ve formátu pdf.

3.13. Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).

3.14. Veškerá dokumentace stavby musí obsahovat náležitosti dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

3.15. Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel použije všechny části Projektu při zpracování dalších potřebných podkladů pro úspěšné podání žádosti o dotaci a pro další činnosti.

3.16. Předmětem díla jsou rovněž inženýrské činnosti v následujícím rozsahu:

- k jednání dodavatel pozve majitele domů pozvánkou, jejíž součástí bude dotazník týkající se podmínek připojení objektu na kanalizaci (návrh pozvánky a dotazníku předá objednatel)
- dodavatel provede s každým vlastníkem domu osobně na místě průzkum nemovitosti (většinou v odpoledních hodinách nebo o víkendu) a projedná nejvhodnější způsob připojení na kanalizaci, tyto informace (místo a hloubka) použije pro vypracování Projektu, originály vyplněných a podepsaných dotazníků předá se seznamem objednateli
- dodavatel zajistí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se všemi vlastníky pozemků, které budou dotčeny trasami kanalizačních stok (gravitačních i výtlaků či přípojek NN), vzor smlouvy předá dodavateli objednatel a bude s dodavatelem aktivně při uzavírání smluv spolupracovat, výkup pozemků pro čerpací stanici bude zajišťovat objednatel
- dodavatel zajistí vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně všech příloh požadovaných stavebním úřadem a za objednatele podá žádost o vydání územního rozhodnutí, obdobně tak učiní i při žádosti o vydání stavebního povolení
- dodavatel bude s úřady aktivně spolupracovat, zapracuje připomínky či podmínky do Projektu, bude se účastnit řízení na základě plné moci, zajistí nabytí právní moci vydaných rozhodnutí
- dodavatel bude aktivně řešit případnou změnu karty města Větřní v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací jihočeského kraje. Dodavatel bere na vědomí, že i když je PRVKÚK návrhovým řešením, z pohledu poskytovatelů dotace je třeba zajistit soulad projektu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území krajů. Jde zejména o typ projektované kanalizace, typ profilů, délku kanalizace apod. Bude-li se některá část

plánovaného řešení v projektu lišit od stávajícího PRVKÚK zavazuje se dodavatel podat žádost o Změnu PRVKÚK na Jihočeský kraj.

3.17. Předmětem díla je výkon autorského dozoru při realizaci stavby (akce) Horánek, Větřní – Výstavba kanalizace".

Provedením autorského dozoru se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací jakož i součinnost autora při realizaci stavby podle jím zpracovaného projektu.

Zejména jde o provádění následujících činností:

- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení stavby, podmínek zadávacího řízení na zhotovitele stavby a podmínek smlouvy o dílo ze strany zhotovitele stavby
- kontrola souladu prací s projektovou dokumentací pro provedení stavby
- kontrola souladu prací s realizační projektovou dokumentací stavby
- účast při předání staveniště zhotoviteli, při předání a převzetí stavby, při kolaudaci stavby a uvedení stavby do provozu
- účast na kontrolních dnech stavby a při provádění komplexních zkoušek dle potřeby, aktuální situace a v závislosti na postupu prací
- posuzování, schvalování či odmítání navrhovaných změn a odchylek od projektu, řešení problémů souvisejících s projektovou dokumentací pro provedení stavby
- informování zadavatele a konzultace s ním o všech závažných okolnostech, týkajících se stavby souvisejících s projektovou dokumentací

3.18. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných rozpočtů. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků a dotací, pokud by zadavateli byla na předmět plnění veřejné zakázky poskytnuta dotace.

IV.
Prohlášení zhotovitele

4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

4.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

V.
Doba a místo plnění

5.1. Plnění díla bude zahájeno po uzavření této smlouvy ihned po přijetí změny územního plánu města Větřní č. 2 (nový kanalizační řad na Horánku). Pro jednotlivé části díla se sjednávají tyto závazné lhůty:

a) **dokumentace pro územní řízení (DUR)** - zahájení prací po uzavření smlouvy o dílo a po přijetí změny územního plánu města Větřní č. 2 (nový kanalizační řad na Horánku), dokončení DUR **do 130 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo**, přičemž v této lhůtě bude podána žádost o

vydání rozhodnutí o umístění stavby s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů příslušnému správnímu orgánu (stavebnímu/vodoprávnímu úřadu),

b) **dokumentace pro stavební povolení (DSP),** - zahájení prací ihned po podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby příslušnému správnímu orgánu (stavebnímu/vodoprávnímu úřadu) a dokončení DSP **do 60 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,** přičemž v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení

c) **Dokumentace kanalizačních přípojek** pro vydání územního souhlasu ve lhůtě shodné dle písm. b) včetně podání souhrnné žádosti o vydání územního souhlasu.

d) **dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizaci do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

e) **dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizačním přípojkám, do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

f) **provedení geodetických prací** - dle písm. a) až d)

g) **provádění inženýrské činnosti a souvisejících výkonů** - průběžně, ve lhůtách dle písm. a) až e), do doby nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, územního souhlasu, provedení změny PRVKÚK

h) **provádění autorského dozoru** - průběžně v rámci realizace stavby „Horánek, Větřní – Výstavba kanalizace".

5.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit jak jednotlivé části díla, tak dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle odst. 5.1. tohoto článku.

5.3. Místem plnění závazků zhotovitele je sídlo objednatele (tj. Městský úřad Větřní, Na Žofíně č.p. 191, 382 11 Větřní), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI.
Cena díla

6.1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení.

6.2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů 152 000,-Kč bez DPH
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů 138 000,-Kč bez DPH
- Dokumentace kanalizačních přípojek pro vydání územního souhlasu, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů 45 000,-Kč bez DPH
- Dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů 90 000,-Kč bez DPH
- Dokumentace pro provádění stavby ke kanalizačním přípojkám, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů 42 000,-Kč bez DPH
- Geodetické práce 26 000,-Kč bez DPH
- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby 24 000,-Kč bez DPH

Cena díla celkem	**517 000,-Kč bez DPH**
DPH	**108 570,-Kč**
Cena celkem vč. DPH	**625 570,-Kč**

6.3. K ceně díla (bez DPH) bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že cena díla:

a) zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk

b) je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

6.5. Součástí ceny díla nejsou náklady na úhradu správních poplatků za řízení před orgány veřejné správy v souvislosti s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí, povolení nebo opatření.

VII.
Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

7.2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy, a to na základě fakturace provedené zhotovitelem.

7.3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury takto:

a) za provedení projekčních prací - dokumentace pro územní řízení (DUR), včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů - po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby

b) za provedení projekčních prací - dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů - po nabytí právní moci stavebního povolení

c) za provedení projekčních prací - dokumentace kanalizačních přípojek pro vydání územního souhlasu, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů - po nabytí právní moci územního souhlasu

d) za provedení projekčních prací - dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizaci, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů - a po odevzdání dokumentace objednateli

e) za provedení projekčních prací - dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizačním přípojkám, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů - a po odevzdání dokumentace objednateli

f) za provedení geodetických prací – průběžně - po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále po nabytí právní moci územního souhlasu v případě přípojek, po odevzdání dokumentace pro provádění stavby

g) za výkon autorského dozoru - průběžně v rámci realizace stavby „Horánek, Větřní – Výstavba kanalizace".

7.4. Součástí faktur musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti dodavateli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

7.6. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. Projektové práce a inženýrská činnost při realizaci akce „Horánek, Větřní – Výstavba kanalizace" a označením příslušného dílčího plnění části předmětu díla, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

7.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.

7.8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.

7.9. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

7.10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
a) neplní termíny plnění díla dle této smlouvy, nebo
b) neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
c) je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VIII.
Podmínky a způsob provedení díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy.

8.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla konzultovat způsob řešení s objednatelem.

8.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám.

8.5. V průběhu provádění projekčních prací, tj. zpracovávání dokumentace stavby, je zhotovitel povinen zajistit uskutečnění minimálně 3 osobní schůzky s objednatelem v sídle objednatele za účelem konzultace rozpracovanosti díla, z nichž zhotovitel pořídí záznam, který zašle do 3 dnů objednateli k připomínkám či doplnění. Záznam bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem; zhotovitel je oprávněn provedením části díla (provedení geodetických prací) pověřit poddodavatele, pokud byl uveden v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem v zadávacím řízení. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8.7. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli podklady pro provádění díla, které má objednatel k dispozici. Předmět díla dle této smlouvy, veškeré doklady a podklady předané objednatelem v souvislosti s plnění díla dle této smlouvy nebo převzaté pro objednatele od třetích osob je zhotovitel oprávněn použít výhradně pro plnění díla dle této smlouvy a nesmí být zhotovitelem dále využívány ani šířeny. K jiným účelům je zhotovitel oprávněn předmět díla použít, případně ho poskytnout jiným osobám pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

8.8. Zhotovitel odpovídá za odborné zpracování, správnost, úplnost a soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a platnými právními předpisy.

8.9. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme žádné provize ani jiné úplaty či plnění od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.

8.10. Zhotovitel je povinen jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno objednatele.

8.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti a neplní dílo řádně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

8.12. Zhotovitel je povinen:

a) bezodkladně (nejpozději do třech dnů) informovat objednatele o skutečnostech, majících vliv na provádění díla
b) bezodkladně (nejpozději do třech dnů) upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací
c) zjistí-li při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, tuto skutečnost bezodkladně (nejpozději do třech dnů) oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

8.13. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace týkající se předmětu díla dle této smlouvy jsou důvěrné a nesmějí být z jeho strany sděleny nikomu jinému kromě objednatele a dalším osobám objednatelem určeným a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy. S údaji, týkajícími se předmětu díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost.

8.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části dokumentace při zpracování dalších potřebných podkladů pro úspěšné podání žádosti o dotaci a pro další činnosti.

IX.
Splnění a předání díla

9.1. Část díla spočívající v provedení projekčních prací - dokumentace pro územní řízení (DUR), včetně s tím spojené inženýrské činnosti, je ukončena dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby (za splnění povinnosti vyplývající z ust. čl. III. odst. 3.13. této smlouvy).

9.2. Část díla spočívající v provedení projekčních prací - dokumentace pro stavební povolení (DSP), s tím spojené inženýrské činnosti, je ukončena dnem nabytí právní moci stavebního povolení (za splnění povinnosti vyplývající z ust. čl. III. odst. 3.13. této smlouvy).

9.3. Část díla spočívající v provedení projekčních prací - dokumentace kanalizačních přípojek pro vydání územního souhlasu, s tím spojené inženýrské činnosti, je ukončena dnem nabytí právní moci územního souhlasu (za splnění povinnosti vyplývající z ust. čl. III. odst. 3.13. této smlouvy).

9.4. Část díla spočívající v provedení projekčních prací – dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizaci a s tím spojené inženýrské činnosti, je ukončena dnem odevzdání dokumentace dle ust. čl. III. odst. 3.13. této smlouvy

9.5. Část díla spočívající v provedení projekčních prací - dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizačním přípojkám, s tím spojené inženýrské činnosti, je ukončena dnem odevzdání dokumentace dle ust. čl. III. odst. 3.13. této smlouvy

9.6. Část díla spočívající v provedení geodetických prací je ukončeno dle termínů ukončení dílčích projekčních prací, viz výše.

9.7. Část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru je ukončeno předáním zrealizované stavby zhotovitelem stavebních prací „Horánek, Větřní – Výstavba kanalizace".

9.8. Předáním dokumentace ve smyslu ust. čl. III. odst. 3.13. této smlouvy se rozumí protokolární předání dokumentace objednateli v sídle objednatele. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků. Řádně dokončené dílo ve formě dokumentace je zhotovitel povinen opatřit doložkou pravosti a původnosti díla.

9.9. O předání díla – projektových dokumentací (včetně dílčích plnění) bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

9.10. Objednatel není povinen dílo (včetně dílčích plnění) převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením části díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončenou část díla převzít nebo převzít část díla s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí části díla.

9.11. Objednatel se stává vlastníkem touto smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy, a to se všemi právy.

9.12. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla. Stejně tak nebude považováno za porušení autorských práv zveřejnění díla či jeho jednotlivých částí objednatelem v souvislosti s plněním jeho úkolů na úseku veřejné správy.

9.13. Jako podklad mohou být součásti díla využity jen s uvedením označení zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo a současně také povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.

9.14. Zhotovitel je oprávněn dílo - při zachování zájmů objednatele - zveřejnit pouze po předchozím souhlasu objednatele, přičemž má právo při takovémto zveřejnění uvést své označení a označení konkrétních řešitelů.

X.
Odpovědnost za škodu, záruka za jakost díla

10.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle platných právních předpisů a podmínek této smlouvy, a že minimálně po záruční dobu v délce **48 měsíců**, která počíná běžet dnem protokolárního převzetí řádného díla, resp. řádných částí díla, (bez vad a nedodělků) objednatelem, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami a touto smlouvou. Dále odpovídá za to, že předmět díla nebude mít právní vady, bude kompletní a že jej objednatel bude moci použít pro výběrové řízení na dodavatele a pro přípravu a realizaci stavby „Horánek, Větřní – Výstavba kanalizace".

10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla, za niž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

10.5. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli v písemné podobě bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Vada bude zhotovitelem odstraněna v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 7 dnů po uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že zhotovitel vadu neuznává. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu za pomocí třetí strany na náklady zhotovitele.

10.6. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XI.
Sankce

11.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá část díla spočívající v provedení projekčních prací, tj. Projekt, objednateli v termínu podle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy nebo nedodrží dílčí termíny plnění díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč denně, a to i formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

11.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

11.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

11.4. Nároky smluvních stran z odpovědnosti za škodu a povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách a o úroku z prodlení dotčeny.

XII.
Změny díla

12.1. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

12.2. Vícepráce (dodatečné služby) mohou být zadány pouze v případech, kdy jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro provedení původní veřejné zakázky. Současně musí být splněn předpoklad, že dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a zároveň celkový rozsah dodatečných služeb nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.

XIII.
Nepředvídaná událost

13.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.

13.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

13.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.

13.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XIV.
Odstoupení od smlouvy

14.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména neprovádění části díla spočívající v provedení projekčních prací, tj. dokumentace stavby, tak, aby mohl být reálně dodržen termín dokončení díla v termínu dle ust. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, neplnění termínů plnění díla dle této smlouvy, provádění díla v rozporu s touto smlouvou či platnými právními předpisy, vyhlášení konkurzu na zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem.

14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo opakovaně neodborně i přes to, že ho na to objednatel upozornil nebo nerespektuje pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli vykonanou a neodsouhlasenou práci.

14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí.

14.4. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením zhotovitelem řádně vystavené faktury podle této smlouvy o více než 30 dnů.

14.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla. Vlastnické právo k rozpracované části díla v takovém případě přejde na objednatele uhrazením příslušné části ceny díla.

XV.
Ostatní ujednání

15.1. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, pro zpracování dalšího stupně dokumentace.

15.2. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

15.3. Oprávněné osoby:

- Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:
  Ing. Jiří Pudil, jednatel

- Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:
  Pan Ing. Pavel Štindl, místostarosta
  Paní Bc. Daniela Vlášková, vedoucí odboru výstavby, investic, správy majetku, životního prostředí a dopravy

XVI.
Závěrečná ujednání

16.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

16.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.

16.3. Veškerá písemná korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, elektronicky prostřednictvím datových schránek (pokud ji má zhotovitel zřízenu), nebo písemně poštou nebo osobním předáním, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka doručovaná poštou musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. 16.4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu.

16.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou

16.6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

16.7. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

16.8. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

16.9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.

16.10. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

16.11. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

16.12. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

16.13. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.15. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.

16.16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Větřní dne 30.12.2019

V Českých Budějovicích dne 30.12.2019

Za objednatele:

Mgr. Antonín Krák, starosta města

MĚSTO VĚTŘNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTŘNÍ
IČ: 00246182

Za dodavatele:

Ing. Jiří Pudil, jednatel

VAK projekt s.r.o.
Boženy Němcové 12/2
370 01 České Budějovice
IČ: 281 59 721 DIČ CZ 28159721