

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 2025 10/1838 10

číslo smlouvy objednatele: 11/2025-VI

zakázkové číslo: 1838-61, 1838-31

Článek I: SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo, v níž sjednaly následující.

OBJEDNATEL:

Město Větřní, Na Žofíně 191, 382 11 Větřní

zastoupený: Mgr. Antonínem Krákem, starostou města

Zmocněnci pro věcná jednání:

- ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta města
- ve věcech technických: Bc. Daniela Vlášková, vedoucí odboru výstavby, investic, správy majetku, životního prostředí a dopravy

IČ: 00246182

DIČ: CZ00246182

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 151 556 225/0300

telefon: 380 731 548

E-mail: podatelna@mestovetrni.cz

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

ZHOTOVITEL:

EKOEKO s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Ing. Josefem Smažíkem, jednatelem a Ing. Josefem Šebkem, jednatelem

Zmocněnec pro věcná jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef Smažík
- ve věcech technických: Miroslav Mikeš

IČ: 25184750

DIČ: CZ25184750

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 41544-231/0100

tel.: +420 777 150 225

E-mail: ekoeko@ekoeko.cz

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu dalších osob.

Článek II: PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel zajistí pro objednatele na akci „Větřní - čistírna odpadních vod“ provedení následujících částí díla:

Část č.1 díla zak.č. 1838-61

zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru

Část č.2 díla zak.č. 1838-31	(dále jen „DSP“) zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru
Část č.3 díla zak.č. 1838- 61	(dále jen „IČ SP“) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní rozpočet s přesností odpovídající projektové dokumentaci pro povolení záměru

Část č.1, č.2 a č. 3 díla je dále souhrnně označena jen jako „dílo“.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 131/2024 Sb.

Součástí plnění zhotovitele je zajištění geodetického zaměření zájmového území a zpracování geologické rešerše pro pozemek čistírny.

Součástí inženýrské činnosti je i příprava podkladů pro majetkoprávní jednání s vlastníky pozemků a příprava podkladů pro uzavření smluv s organizacemi, které to vyžadují.

Projektová dokumentace bude řešit zajištění souvisejících činností pro stavbu čistírny odpadních vod města Větrní. Čistírna bude mít látkovou kapacitu cca 4000 EO, což znamená, že bude schopna čistit odpadní vody od cca 5000 fyzických obyvatel. Umístění čistírny bude v prostoru bývalého lomu v souladu s územním plánem města. Odpadní vody budou do čistírny přiváděny kanalizačním výtlakem. Čerpací stanice odpadních vod se umístí do prostoru před vjezdem do papíren, kde dochází ke spojení hlavních gravitačních kanalizačních větví stávající jednotné kanalizace.

Čistírna odpadních vod bude navržena do kompaktního plně zastřešeného objektu, což umožní bezproblémový zimní provoz a minimalizuje negativní senzorické vlivy na okolí.

Technologie čištění odpadních vod bude klasická s mechanickým stupněm tvořeným česlemi a lapákem písku a následným biologickým stupněm s nízkou zatíženou aktivací a gravitační separací kalu v dosazovacích nádržích.

Biologický stupeň bude navržen ve dvou paralelních linkách pro usnadnění údržby a oprav. Vznikající přebytečný kal bude nejprve gravitačně zahuštěn a následně akumulován v aerovaných uskladňovacích nádržích. Po jeho aerobní stabilizaci bude strojně odvodněn za přídavku organického flokulantu a v rypném stavu (sušina cca 20 %) odvážen.

Kvalita vyčištěných vod bude splňovat veškeré legislativní limity. Bude zajištěna biologická nitrifikace amoniakálního dusíku. Biologická denitrifikace oxidovaných forem dusíku umožní odbourání celkového dusíku na úrovni cca 70-75 %. Celkový fosfor bude na požadované koncentrace snížen simultánním srážením solemi železa s účinností 85-90 %.

Dokumentace bude předávána nejprve v 1 tištěném vyhotovení pro schválení investorem a následně 1x v tištěné podobě a 1x digitálně přes úschovnu a na datovém nosiči.

Objednatel si je vědom, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jinému účelu je oprávněn jej použít jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

Článek III: DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce uvedené v čl. II. této smlouvy po podpisu smlouvy oběma stranami a předat jednotlivé části díla dle odst. II. následovně:

Část č.1 díla zak. č. 1838-61 „DSP“ pracovní verze do 31.1.2026
Finální verze do 4 týdnů od zaslání připomínek k zapracování.

Část č.1 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis

Část č.2 díla zak. č. 1838-31 „IČ SP“ předpoklad podání žádosti o vydání SP cca 15 týdnů
od předání finální verze PD, předpoklad vydání SP 08/2026

Část č. 3 díla zak. č. 1838-61 „VV+KR“ Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní rozpočet s přesností odpovídající projektové dokumentaci pro povolení záměru: Do 2 měsíců od vydání stavebního povolení.

Článek IV: SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v následujícím rozsahu:

- o účast na jednáních s orgány státní správy, dotčenými organizacemi a vlastníky dotčených pozemků, pokud to bude nezbytné a účelné
- o uzavření potřebných smluv s organizacemi, které to vyžadují pro vydání souhlasného stanoviska se stavbou.
- o účast na jednáních a pracovních poradách
- o předání veškerých existujících podkladů od kanalizace (pasport), počtu napojených subjektů, množství odpadních vod atd.

Poruší-li objednatel tuto svou povinnost, má zhotovitel právo od smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit a uplatňovat na objednateli úhradu hotových nákladů, které mu vznikly s prováděním díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Neodstoupí-li zhotovitel od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co objednatel takto porušil svou povinnost, prodlužuje se lhůta k dokončení díla nejméně o dobu prodloužení objednatele, po kterou tento neposkytl potřebnou součinnost.

Článek V: SOUČINNOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje:

- o uspořádat vstupní výrobní výbor a 1 výrobní výbor před odevzdáním dokumentace ke schválení
- o pracovní verzi dokumentace projednat s objednatelem a oprávněné připomínky zapracovat do finální verze dokumentace
- o dokumentaci projednat s provozovatelem vodohospodářských sítí města Větřní (ČEVAK a.s.)

Článek VI: CENA

Cena díla je stanovena dle předpokládaných investičních nákladů díla a je tvořena následujícími položkami takto:

Část č.1 díla zak.č. 1838-61	„DSP“	2.390.000,- Kč bez DPH
Část č.2 díla zak.č. 1838-31	„IČ SP“	270.000,- Kč bez DPH
Část č. 3 díla zak. č. 1838-61	„VV+KR“	230.000,- Kč bez DPH

Celková smluvní cena díla je 2.890.000,-Kč.

K takto stanovené ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě požadavku na další exempláře projektové dokumentace činí cena 1 ks tištěného víceparé (DSP) 4.000,-Kč/ks.

Sjednaná cena je pevná do doby dokončení díla.

Při prodloužení termínů z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele, dohodnou smluvní strany aktualizovaný rozsah prací, termíny i cenu prací formou dodatku k této SOD.

Platební podmínky:

Podkladem pro zaplacení smluvní ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena díla uvedená na faktuře je splatná do 14 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet zhotovitele. Dnem uhrazení ceny díla se rozumí den připsání celé částky za cenu díla na účet zhotovitele.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny položky dle článku II této smlouvy.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn zhotoviteli ji vrátit k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti počne běžet po doručení faktury obsahující náležitosti stanovené zákonem objednateli.

Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

Cena bude fakturována:

Část č.1 díla zak.č. 1838-61 „DSP“	80% po předání pracovní verze dokumentace 20% po předání finální verze dokumentace
Část č.2 díla zak.č. 1838-31 „IČ SP“	80% po podání žádosti o SP 20% po vydání SP a jeho nabytí první moci
Část č.3 díla zak.č. 1838-61 „VV+KR“	100% po odevzdání objednateli

Objednatel se zavazuje odebrat dokončené dílo a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Objednatel se stává vlastníkem předmětného díla až okamžikem jeho úplného zaplacení zhotoviteli, do té doby je dokumentace výlučným vlastnictvím zhotovitele.

Článek VII: ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů České republiky, ČSN a ON.
2. Záruční doba na technická řešení uvedená v projekt. dokumentaci se poskytuje na dobu 5 let.
3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém v reklamačním řízení, jinak ve lhůtě 14 dnů od obdržení písemného vytknutí vady objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy na vůli smluvních stran zcela nezávislé např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
5. Objednateli nepřísluší práva z vadného plnění, mají-li vady původ v předaných podkladech nebo pokynech objednatele a zhotovitel ani při vynaložení náležité péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Objednateli též nepřísluší práva z vady vzniklé pro nevhodnost jeho pokynu nebo příkazu.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu fyzických nebo právnických osob pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků u poskytovatele těchto služeb na území České republiky.

Článek VIII: SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením části DPS dle čl. II této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III této smlouvy, objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.

2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části oproti termínu splatnosti faktury uvedenému v čl. VI. této smlouvy, zhotovitel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty nebudou uplatněny nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení, prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou stranou (např. nesplněním sjednané součinnosti v dohodnutých termínech) nebo, že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení eventuální smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí obdobné podmínky jako pro fakturu.

4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé jí porušením sankcionované smluvní povinnosti.

Článek IX: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných a očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.

3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem.

4. Pokud by některé ustanovení smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stalo, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.

5. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody smluvních stran nebo v důsledku odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti dnů od této výzvy. Již provedené práce do data zastavení prací budou oceněny a fakturovány na úrovni vynaložených nákladů.

6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom písemně bez zbytečného odkladu poté, co se tuto skutečnost dozví, objednatele a tuto nemožnost zdůvodní. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů po odeslání uvědomění dle předchozí věty. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele veřejných zakázek.

8. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle smluvních stran, které prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, jejich smluvní volnost není ničím omezena a nic jim nebrání uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany dále prohlašují, že se s celým obsahem této smlouvy důkladně seznámily, celému obsahu smlouvy plně porozuměly, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka: Uzavření této smlouvy bylo projednáno schváleno Radou města Větřní na jednání dne 04. 06. 2025, číslo usnesení 190/2025.

V Českých Budějovicích, dne:

Ve Větřní, dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Josef Smažík
jednatel, EKOKEO s.r.o.

.....
Mgr. Antonín Krák
starosta města

.....
Ing. Josef Šebek
jednatel, EKOKEO s.r.o.