

Smlouva o dílo č.4 vm/2018

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

- **Zhotovitel:**

Název: Hodbod' sro

Sídlo: Český Krumlov, Pod Hrází 472

IČ: 26071835

DIČ: CZ26071835

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ing. Ivo Heřmánek

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Milan Hodbod'

Bankovní spojení : Oberbank Český Krumlov

Číslo účtu: 7100005353/8040

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C
vložka

Objednatel:

Město Větrní

Na Žofině 191

382 11 Větrní

IČ 002 46 182

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Vrabel Miroslav , vedoucí
Služeb města Větrní

Článek II.

Předmět smlouvy - určení díla

- Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a
rozsahu: Oprava fasád a střech 7ks byt. domů (kapliček) ve Větrní
- Rozsah předmětu díla: dle nabídky 18.5.2018

Přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek III.

Místo plnění

- Místem plnění je město a k. ú. Větrní, zejména pak byt. domy (kapličky) ve Větrní ve smyslu čl. II. této Smlouvy.

Článek IV.

Sjednaná doba pro provedení díla

- Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v souladu s následujícím odstavcem 2 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
 - Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději květen 2018. Přesný čas bude stanoven na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - Zahájení stavebních prací nejpozději: květen 2018
 - Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do 30 září 2018. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
- Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V.

Cena za dílo

- Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: 4 674 422,- Kč bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI.

Financování a placení

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
- Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
- Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
- Faktura bude vždy označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH“.
- Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII. Způsob provádění díla

- Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
- Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
- Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
- V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací podle harmonogramu plnění a provádění prací.
- Při předání dokončeného díla předá Objednatel Zhotoviteli ke všem použitým materiálům a výrobkům doklady o nezávadnosti použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě a dále doklady o zákonné likvidaci odpadů.

Článek VIII. Záruční doba

- Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců.
- Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezuje.
- Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
- Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
- Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

- Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
- Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X. Závěrečná ujednání

- Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
- Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
- Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek.
- Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
- Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Větrní, dne 21. 5. 2018, číslo usnesení 144/2018

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne 31. 5. 2018

Zhotovitel:

HODBOŮ s.r.o.
Pod Hrází 472
381 01 Český Krumlov
IČO: 260 71 835, DIČ: 082 26071835
tel.: 602 490 472

.....
ing. Ivo Heřmánek, jednatel

Objednatel:

.....
Mgr. Antonín Krák, starosta

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (3)