Smlouva o dílo č. 13/2016-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:**
   Název: EVEN s.r.o. stavební společnost
   Sídlo: Mikova 152, 107 00 Praha 10-Dubeč
   IČ: 28062841
   DIČ: CZ28062841
   Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Daniel Halda
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Lucie Pastierová
   Bankovní spojení: WSPK
   Číslo účtu: 2200004363/7940
   Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 139924

2. **Objednatel:**
   Obec Větřní
   Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
   IČ 002 46 182
   Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
   Číslo účtu: 151556225/0300
   Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor

Článek II.
Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Objekt Školní č. p. 296, Větřní – Vestavba provozovny lékárny**
2. Rozsah předmětu díla:
   Předmětem díla je přestavba stávající nevyužívané zubní ordinace na provoz lékárny. Podrobně je stavba popsána v projektové dokumentaci, kterou zpracoval K. ATELIÉR – Tibor Kostka. Součástí zakázky je dále: Likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech a vedení jednoduché evidence; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a zabudovaným výrobkům; doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do přímého styku s pitnou vodou dle § 5 zákona č. 258/2000Sb; předání revizní zprávy elektroinstalace; doklad o provedené zkoušce kanalizace a vodovodního potrubí; doklad o provedené zkoušce systému ústředního vytápění; dokumentace skutečného provedení; pořizování fotodokumentace po dobu celého provádění díla, její předání objednateli na CD; zajištění všech povolení, pokud jsou k prováděné činnosti nutná. Součástí je dále

zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná.
Předmět díla je podrobně definován projektovou dokumentací.

Článek III.
Místo plnění

1. Místem plnění je obec a k. ú. Větřní, zejména pak objekt č.p. 296, ulice Školní, Větřní, na stavební parcele 677, ve smyslu čl. II. této Smlouvy.

Článek IV.
Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v souladu s následujícím odstavcem 2, této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
   a) Předání a převzetí staveniště se uskuteční podle předpokladu objednatele v **září 2016**. Přesný datum a čas bude stanoven na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
   b) Zahájení stavebních prací nejpozději **říjen 2016**.
   c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 18. prosince 2016.** O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V.
Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: 769 168,- Kč bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH.
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realisací díla.

Článek VI.
Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Faktura bude vždy označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH".
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.
Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realisaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII.
Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci, včetně dokladové části.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit staveniště zařízením k měření spotřebované elektrické energie a vody a tyto Objednateli uhradit.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Větřní, dne 19. 9. 2016, číslo usnesení 272/2016.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větřní dne 13. 10. 2016

Zhotovitel:

.....

Daniel Halda, jednatel

EVEN stavební společnost
EVEN s.r.o. stavební společnost
Mikova 152, 107 00 Praha 10-Dubeč
Tel : 775 554 106 • info@even24.cz
IČ: 28062841 • DIČ: CZ28062841

Objednatel:

.....

Mgr. Antonín Krák, starosta

OBEC VĚTŘNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(2)