DODATEK SMLOUVY O DÍLO č. 3

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele**:**

číslo smlouvy dodavatele: SO 01/20

Objednatel:	**Město Větřní**
Sídlo:	**Na Žofíně č.p. 191, 382 11 Větřní**
IČO:	**IČ: 00246182**
Zastoupený:	**Mgr. Antonín Krák, starosta města**
Bankovní spojení:	**151556225/0300**
E-mail:	**podatelna@mestovetrni.cz**
Telefon:	**+420 602 123 130**
Datová schránka:	**fjrbyba**

a

Dodavatel:	**VAK projekt s.r.o.**
Sídlo:	**Kněžskodvorská 2544, 370 04 České Budějovice**
IČO:	**28159721**
DIČ:	**CZ28159721**
Zapsaný v obchodním rejstříku	**Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl „C“**
Zastoupený:	**Jan Jindra, jednatel**
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	**Jan Jindra, jednatel**
Bankovní spojení:	**254317200/0300**
E-mail:	**jan.jindra@vakprojekt.cz**
Telefon:	**+420 721 737 755**
Datová schránka:	**sbgkam8**

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tento dodatek č. 3
smlouvy o dílo:

Článek III. se mění následovně

Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně **Dokumentace kanalizačních přípojek pro vydání územního souhlasu** bude dle platné legislativy sloučená do jedné **Dokumentace pro povolení stavby**

Dokumentace pro provádění stavby včetně **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizačním přípojkám** bude sloučená do jedné **Dokumentace pro provádění stavby**

Článek VI. se mění následovně

V návaznosti na usnesení Rady města ze dne 8. 10. 2025 bude změněna trasa kanalizace v rámci stavby: Horánek, Větřní – Výstavba kanalizace. Změna trasy bude spočívat v umístění kanalizace v silnici II/162 (ulice Frymburská) místo původně řešené trasy kanalizace převážně přes soukromé pozemky jak na východní, tak i na západní straně komunikace. Nová trasa kanalizace vyvolala i změnu umístění plánované čerpací stanice odpadních vod a změnu polohy kanalizačních přípojek.
Nové kapacity stavby:
Kanalizace - původní - nepoužité trasy:
A - 466 m´
A-A - 235 m´
Kanalizace - nové trasy:
A - 550 m´
Výtlak – částečná změna trasy

Změna trasy téměř kompletně mění dosud provedené projekční práce a proběhlá jednání. Bude nutné projektovou dokumentaci zpracovat téměř celou znovu. Využije se jen malá část původně navrženého výtlačného potrubí a část bočních kanalizačních větví. Nepoužitelné budou i všechny dílčí souhlasy, ke kterým byla svolána řada jednání v místním sále a na úřadě (např. dne 6.9. 2022, 15.2. 2023, 27.3. 2024, 20.11. 2024, 22.5. 2025, 27.8. 2025, 8.9. 2025, 23.4. 2026) a bude nutné s majiteli předmětných nemovitostí znovu projednat umístění jednotlivých kanalizačních přípojek.

Hodiny, které byly dosud spotřebovány na zpracování PD, přípravu dílčích situací pro podpisy, účast na všech jednáních (včetně všech jednáních s lidmi v sále) atd.
Celkem za všechny projektanty bylo odpracovány 172 hodin x 650 Kč/hod 111 800 Kč
Dílčí části budou, ale využity i v PD s novou trasou.

Vzhledem k tomu, že bude tedy kvůli změně trasy nutné přepracovat téměř celou projektovou dokumentaci **navyšujeme v rámci dodatku smlouvy č. 3 cenu projektové dokumentace pro povolení stavby celkem o 94 000 Kč bez DPH**. Tento stupeň PD se musí téměř kompletně předělat.

Dle současné legislativy v tomto dodatku slučujeme **dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení** a **dokumentaci kanalizačních přípojek pro vydání územního souhlasu** do jedné **projektové dokumentace pro povolení stavby**.

- Dokumentace pro povolení stavby, včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů
  původní cena 335 000,-Kč bez DPH
  navýšení nová cena 429 000,- Kč bez DPH

Dále v tomto dodatku slučujeme **dokumentaci pro provádění stavby** a **dokumentaci pro provádění stavby (DPS) ke kanalizačním přípojkám** do jedné **dokumentace pro provádění stavby**

- Dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti
  cena po sloučení 132 000,- Kč bez DPH

Článek VII. Bod 7.3. se mění následovně

Dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace kanalizačních přípojek pro vydání územního souhlasu včetně inženýrské činnosti a souvisejících výkonů – bude fakturována jako **sloučená projektová dokumentace pro povolení stavby** po nabytí právní moci stavebního povolení

dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) ke kanalizačním přípojkám, včetně inženýrské činnosti bude fakturována jako **sloučená projektová dokumentace pro provádění stavby** po odevzdání dokumentace investorovi.

Tento dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Uzavření Dodatku č. 3 bylo projednáno a schváleno radou města dne 10. 6. 2026, usnesení č. 170/2026

Ve Větřní dne *dle data v elektronickém podpisu*

Za objednatele:

Mgr. Bc. Antonín Krák

Digitálně podepsal Mgr. Bc. Antonín Krák
Datum: 2026.06.11 06:59:03 +02'00'

Mgr. Antonín Krák, starosta města

V Českých Budějovicích dne *dle data v elektronickém podpisu*

Za dodavatele:

Jan Jindra

Digitálně podepsal Jan Jindra
Datum: 2026.06.11 12:09:55 +02'00'

Jan Jindra, jednatel