



Smlouva o dílo č. 4/2022-VI

Uzavřena podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Petr Pacanda

[REDACTED]

IČ: 626 58 603

DIČ: CZ [REDACTED] 4

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 157404425/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Pacanda, majitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Pacanda, majitel

Zápis v živnostenském rejstříku č.j. MMP/300147/19, ze dne 25.4.2007, Městský úřad Stříbro, Obecní živnostenský úřad

Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní

Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

IČ 002 46 182

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Výměna výplní otvorů oken a dveří - Větrní – bytové domy Rožmberská č. p. 70-71, 74-75 a 138-139**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je výměna původních dřevěných oken za okna plastová, včetně výměny vnitřních a venkovních parapetů v jednotlivých bytech. Dále se jedná o výměnu hlavních vchodových dveří do domu za nové plastové dveře. Okna budou z vnitřní i vnější strany bílé barvy. Vchodové plastové dveře budou opatřeny klikou z uliční i vnitřní strany (klika-klika), ke každému zámku vybraný dodavatel dodá objednateli, tj. městu Větrní 30 ks klíčů. Součástí je i výměna stávajících dřevěných vrat v č. p. 70-71 za nová dvoukřídlá zateplená vrata. K vratům objednatel dodá a předá zhotoviteli 6 ks klíčů.

Součástí zakázky je dále likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky;

kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení, pokud jsou k prováděné činnosti nutná.

Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla potřebná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.

Práce na zakázce bude dodavatele realizovat s ohledem na nájemníky bytového domu a to tak, aby žádný stavební otvor nezůstal bez výplně po dobu delší, než je nutné pro demontáž starého okna a montáž nového. Dodavatel bude v bytových domech a přilehlém okolí udržovat pořádek. Předmět díla a rozsah prací je podrobně definován projektovou dokumentací a v Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo. Dodavatel provede práce na zakázce podle postupu popsaného v projektové dokumentaci, včetně všech popsaných dodávek materiálu a popsaných prací.

Článek III.

Místo plnění

1. Místem plnění zakázky jsou bytové domy č. p. 70-71, 74-75 a 138-139, Rožmberská, město Větrní, stavební parcely č. 116, 117, 118, 119, 194 a 195 k. ú. Větrní.

Článek IV.

Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatel:
 - a) Předání a převzetí staveniště se proběhne v termínu stanoveném dohodou Objednatele a Zhotovitele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Zahájení prací nejpozději do 25. 07. 2022.
 - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do 31. 08. 2022.
O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V.

Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: 1 973 424,- Kč bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. Při výměně výplní otvorů (oken a dveří) dodrží Dodavatel postup podle projektové dokumentace, kterou od Objednatele převzal. Odlišnosti od stanoveného postupu je nutné projednat v předstihu s oprávněnými zástupci Objednatele. Projektová dokumentace je Přílohou č. 2 této smlouvy, která se nezveřejňuje.
6. Zhotovitel před zahájením montáže oken v bytovém domě dohodne s jednotlivými nájemníky městských bytů a nejpozději 14 dnů před zahájením montáže předá v písemné podobě všem nájemníkům a Objednateli Harmonogram výměny oken v jednotlivých bytech.
7. Nejméně 7 dnů před zahájením montáže Zhotovitel doloží Objednateli potvrzením od výrobce, že plastová okna splňují podmínky předepsané v projektové dokumentaci.
8. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII. Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba 60 měsíců se vztahuje také na všechny vady, které se v průběhu záruční doby projeví na výplních otvorů (okna a dveře), včetně jejich příslušenství, jako jsou např. krytky, těsnění, kování, kliky, zámky, parapety venkovní i vnitřní, apod. Záruční doba 60 měsíců se vztahuje i na funkční nedostatky, které lze vyřešit seřízením kování.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
5. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
6. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám.

- V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
 3. Přílohou, která se nezveřejňuje, je nabídka, kterou Dodavatel předložil ve výběrovém řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy.
 4. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
 5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
 6. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
 7. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
 8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 30. 03. 2022, číslo usnesení 89/2022.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne 20. 4. 2022

MĚSTO VĚTRNÍ

382 11 VĚTRNÍ

Zhotovitel:

Petr Pacanda

IC: 626 58 603,

Tel.:

Petr Pacanda, majitel

Objednatel:

Mgr. Antonín Krák
Starosta města