

SMLOUVA O DÍLO čp/297/2012

podle §536 a násl. obchodního zákoníku

Čl.1. Smluvní strany

Zhotovitel: PROTHERM spol. s r.o.
Sídlo: Novohradská 74
370 08 České Budějovice
IČ: 145 00 671
DIČ: CZ14500671
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu : 1000066530/5500
jednající: Ing. Karlem Trantinou – jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 297
Osoby oprávněné jednat :
ve věcech obchodních: Ing. Tomáš Trantina, Ing. Karel Trantina
ve věcech technických: Ing. Petr Vojta, Bedřich Marschitz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel: Obec Větrní, IČ 246182
Na Žofíně 191, 382 11 Větrní
zastoupená starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: ČSOB-PS České Budějovice
číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních: Mgr. Antonín Krák

soba oprávněné jednat ve věcech technických: stavební dozor investora

Čl. 2. Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

Stavební úpravy - zateplení panelového domu Sadová čp.297, Větrní 382 11

- 2.2. Rozsah předmětu díla je pro případ rozporu určen podklady v tomto pořadí:
- smlouva o dílo
 - PD zak. č. 322010 vypracovaná projektantem Ing. Stanislavem Hronkem
 - stavební povolení čj.: MUCK 05344/2012-Bo
 - nabídka zhotovitele

Čl. 3. Sjednaná doba pro provedení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:
do (nejpozději) 30.8.2012.

Doba provedení se prodlouží, pokud bude nutno práce přerušit pro nepříznivě klimatické podmínky. Doba přerušení bude odsouhlasena smluvními stranami samostatným zápisem.

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 14.5.2012

Čl.4. Cena za dílo

4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: 6611666,- Kč
včetně DPH.

4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

4.3. Zařízení staveniště zcela zabezpečuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště je obsažena v ceně díla.

Čl.5. Financování placení

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.

5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané ceny, přičemž částka smluvní ceny ve výši rezervované dotace SFŽP, tj. 1855350,- Kč, bude zadržena do doby, kdy dodavatel předloží písemnou akceptaci změny dle č. 9.1. této smlouvy Státním fondem životního prostředí.

Zbývající část, tj. 10% uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele, fakturované položky dle PD budou označeny kódy SVT pro Zelenou úsporám.

Čl.6. Způsob provádění díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením §550 a násl. obch. zákoníku.

- 6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele z vyhl. č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných protipožárních opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyřídit si na vlastní náklady zábor pozemku pro postavení lešení a zařízení staveniště po dobu nutnou pro provedení díla. Zhotovitel uhradí všechny náklady spojené se záborem pozemku.

Čl. 7. Záruční doba

- 7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu, týkající dle stavební části díla 75 měsíců.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení od reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.

Čl. 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- 8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby po předání a převzetí díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
- 8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Čl.9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Je přípustná změna výrobce jednotlivých tepelně-technických opatření a tím i materiálůvých položek a dodavatelů.
V případě změn výrobku a tím i kódů SVT jednotlivých výrobků (parametry odlišných výrobků musí minimálně splňovat technické parametry – viz příloha – „Technické údaje o opatřeních a dodavatelích“ z žádosti o dotaci) zajistí zhotovitel projednání takové změny s poskytovatelem dotace, včetně případných změn u tepelně –technických parametrů.
- 9.2. Dodavatel prohlašuje, že prověřil všechny skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění a finančně je ve své nabídce ohodnotil.
- 9.3. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy

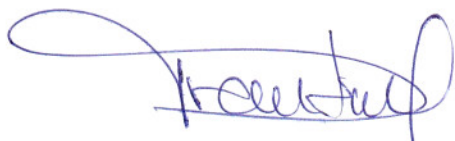
9.4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle obchodního zákoníku.

9.5. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu.

Ve Větřní dne 10.5.2012

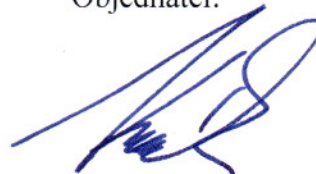
Zhotovitel:



PROHERM spol. s r.o.

Novohradská 74, 370 08 České Budějovice
☎ 387 240 821, DIČ: CZ14500671

Objednatel:



OBEC VĚTŘNÍ

čp. 191, PSČ 382 11

IČO: 24 61 82

(8)