



Zápis
z 5. zasedání Zastupitelstva města Větrní

Den konání: 18. 09. 2023
Místo konání: Školní ulice 296 (nad městskou knihovnou), Větrní
Zasedání zahájeno: 18:00 hodin
Zasedání přerušeno: -
Zasedání ukončeno: -
Předsedající: starosta města p. Mgr. Antonín Krák
Přítomni: členů ZM – 12 (od 18:09 hodin 13)
Omluveni: členů ZM –
Neomluveni: členů ZM – 0
Zapisovatel: jmenován Bc. Radomír Sára, tajemník MěÚ
Ověřovatelé zápisu: pan Mgr. Tomáš Bicek (předseda), paní Martina Hrušková a paní Mgr. Jana Jakešová (i členové návrhové komise).
Hosté: Ing. Luděk Tesař - Cityfinance
Mgr. Kryštof Kothbauer - Apex Development s.r.o.
Ing. Vladimír Voves - Apex Development s.r.o.
Ing. arch. Radek Boček – Pořizování Boček s.r.o.

Bod 1) Zahájení a určení ověřovatelů zápisu, členů návrhové komise a zapisovatele

a) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Větrní (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Mgr. Antonínem Krákem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno - informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Větrní zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 09. 2023 do 18. 09. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 17 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající rovněž upozornil na nahrávání jednání pomocí záznamového zařízení za účelem provedení zápisu. Závěrem úvodní části předsedající konstatoval, že zápis ze 4. zasedání zastupitelstva města byl ověřen panem Mgr. Bohumírem Šimkem (předseda), panem Bohušem Tomkou a panem Jiřím Vávrou bez připomínek.

b) Určení ověřovatelů, členů návrhové komise a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu a zároveň za členy návrhové komise pana Mgr. Tomáše Bicka (předseda), paní Martinu Hruškovou a paní Mgr. Janu Jakešovou jako členy a zapisovatelem zápisu p. Bc. Radomíra Sára – tajemníka městského úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní určilo ověřovateli zápisu a zároveň za členy návrhové komise pana Mgr. Tomáše Bicka (předseda), paní Martinu Hruškovou a paní Mgr. Janu Jakešovou jako členy a zapisovatelem zápisu p. Bc. Radomíra Sára – tajemníka městského úřadu.

Následně předsedající k návrhu vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi se: 1.

Usnesení č. 76/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 2) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní schválilo následující program zasedání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace o podepsané „Dohodě o spolupráci“ týkající se možné výstavby obchodního domu
4. Ing. Tesař – prezentace Střednědobý výhled rozpočtu města Větrní s analýzou financí a ratingem

5. Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví města Větrní
6. Daňové milostivé léto 2023
7. Schválení pořízení a obsahu změny č. 4 ÚP Větrní
8. Odpis pohledávky – C. K.
9. Odpis pohledávky – B. K.
10. Záměr odkupu komunální techniky
11. Nakládání s majetkem města
 - a) Záměr prodeje z majetku města Větrní – M.
 - b) Prodej pozemku – Š.
12. Rozpočtová změna
13. Diskuse a závěr

Následně předsedající k návrhu vyhlásil k bodu rozpravu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 77/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

V 18:09 hodin se dostavil na zasedání pan zastupitel Josef Pirný.

Bod 3) Informace o podepsané „Dohodě o spolupráci“ týkající se možné výstavby obchodního domu.

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu. Dále předal slovo panu Mgr. Kryštofu Kothbauerovi a Ing. Vladimíru Vovesovi z firmy Apex Development s.r.o., kteří představili přítomným návrh výstavby obchodního centra ve Větrní. Rovněž představili referenční projekty, které v minulosti realizovali. Rovněž seznámili přítomné s přibližným časovým harmonogramem realizace stavby.

U tohoto bodu programu nebylo schvalováno usnesení.

Bod 4) Ing. Tesař – prezentace Střednědobý výhled rozpočtu města Větrní s analýzou financí a ratingem.

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu. Dále předal slovo panu Ing. Luděk Tesař - Cityfinance, který představil v rámci své prezentace analýzu financí města uzavřenou ratingem CityFinance, uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení financí (SWOT analýza), do výhledu zapracované aktuální predikce výnosů daní, výhled finančních možností samosprávy na 5 let od roku 2024 do roku 2028, doporučený strop bezpečné zadluženosti, pravidla rozpočtů pro stabilitu financí a doporučení do dalšího období.

U tohoto bodu programu nebylo schvalováno usnesení.

Bod 5) Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví města Větrní.

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní **schválilo** Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví města Větrní platná od 19. 9. 2023.

Následně předsedající k bodu vyhlásil rozpravu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 78/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 6) Daňové milostivé léto 2023.

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní **schválilo** připojení města Větrní k zákonu č. 182/2023 Sb. dle ust. §2 odst. 3 tohoto zákona, a to pokud se týká místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně místního poplatku ze psů.

Následně místostarosta města k bodu vyhlásil rozpravu.

Před hlasováním dal místostarosta města možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 79/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 7) Schválení pořízení a obsahu změny č. 4 ÚP Větrní.

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní:

I. Vzalo na vědomí obsah změny č. 4 územního plánu Větrní dle přílohy tohoto materiálu.

II. Schválilo pořízení změny č. 4 územního plánu Větrní tzv. zkráceným postupem a obsah této změny dle přílohy tohoto materiálu.

III. Rozhodlo, že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 4 bude starosta města Mgr. Antonín Krák.

IV. Uložilo starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Větrní zodpovědným projektantem a následně zajistit pořízení změny zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55b a §§ 54-55 stavebního zákona.

Následně místostarosta města k bodu vyhlásil rozpravu.

Před hlasováním dal místostarosta města možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 80/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 8) Odpis pohledávky – Ch. K.

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Dále místostarosta města seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní rozhodlo odepsat nedobytnou pohledávku ve výši 111.316,- Kč za K. C., zemřelého dne 26. 3. 2023.

Následně místostarosta města k bodu vyhlásil rozpravu.

Před hlasováním dal místostarosta města možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 81/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 9) Odpis pohledávky – B. K.

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Dále místostarosta města seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní rozhodlo odepsat nedobytnou pohledávku ve výši 45.994,- Kč za B. K., zemřelého dne 9. 6. 2022.

Následně místostarosta města k bodu vyhlásil rozpravu.

Před hlasováním dal místostarosta města možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 82/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 10) Záměr odkupu komunální techniky.

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Dále místostarosta města seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní schválilo záměr zakoupení použitého (r. v. 2012) multifunkčního automobilu MB UNIMOG U 400 s příslušenstvím pro zimní údržbu a sekání trávy v celkové částce 4.870.000 bez DPH dle přiložené nabídky.

Následně předsedající k bodu vyhlásil rozpravu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 83/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 11) Nakládání s majetkem a pozemky města Větrní.

a) Záměr prodeje z majetku města Větrní – M.

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu. Předsedající doplnil informace k bodu programu.

Dále místostarosta města seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje části ppč. 1171/2, vedeno jako zahrada o výměře cca 35 m² v k. ú. U Větrní, LV 10001, obci Větrní.

Následně místostarosta města vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním dal místostarosta města možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 84/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

b) Prodej pozemku - Š.

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Dále místostarosta města seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní souhlasilo s prodejem části pozemkové parcely č. 1000/2, vedeno jako ostatní plocha (dle GP č. 260-2/2023 se jedná o ppč. 1000/22) o výměře 241 m² za celkovou cenu po zaokrouhlení 249.510,- Kč vše v k. ú. Záhoří u Větrní, obci Větrní, LV 10001 J. Š., Český Krumlov.

Následně místostarosta města vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním dal místostarosta města možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 85/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 12) Rozpočtová změna č. 17.

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s návrhem bodu programu - rozpočtové změny č. 18/2023, zahrnující rozpočtové opatření č. 110 - 114.

Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Větrní schválilo navrhovanou rozpočtovou změnu č. 17, rozpočtové opatření č. 110 - 114. Tato změna je založena u zápisu z jednání ZM.

Následně předsedající k bodu a návrhu usnesení vyhlásil rozpravu, do které se ze zastupitelů nikdo nepřihlásil.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 86/2023 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 13) Diskuze a závěr

- **Mgr. Krák, starosta města:** vyzval přítomné zastupitele k zaslání návrhů do rozpočtu na rok 2024 a nastínil některé návrhy města do tohoto rozpočtu.

Dále vyzval zde přítomného vedoucího obvodního PČR pana npor. Bc. Kotouse ke krátké informaci k bezpečnostní situaci ve Větrní a přilehlých obcích. Tento v úvodu poděkoval za zapůjčení prostor v majetku města v době rekonstrukce budovy obvodního oddělení. Zprovoznění nové budovy se předpokládá v měsících listopad – prosinec 2023. Dále uvedl, že bezpečnostní situace je dobrá, Úvodní zvýšený nápad trestné činnosti se podařilo eliminovat a objasnit s tím, že pachatelé jsou již převážně v nápravných zařízeních

- **pan Mgr. Šimek** – dotázal se, zda se bude navyšovat počet pracovníků na městském úřadě. Odpověděl předsedající, který dále uvedl, že se určitě budou navyšovat pracovníci na Službách města Větrní a to o dva pracovníky a vyzval vedoucího služeb ke krátké informaci k tomuto bodu. Tento odpověděl, že budeme shánět řidiče nákladního vozidla a jedno místo v rezervě a obsadí se podle potřeby.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a 5. zasedání Zastupitelstva města Větrní ukončil dne 18. 09. 2023 v 20:14 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Prezenční listina potvrzující účast veřejnosti
- 3) Prezenční listina potvrzující účast hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 09. 2023

Zapisovatel: Bc. Radomír Sára – tajemník MěÚ Větrní _____

Ověřovatelé zápisu:

1/ jméno a příjmení: **pan Mgr. Tomáš Bicek** _____

2/ jméno a příjmení: **paní Martina Hrušková** _____

3/ jméno a příjmení: **paní Mgr. Jana Jakešová** _____

Mgr. Antonín Krák,
starosta

MUDr. Jaroslav Vojtíšek,
místostarosta

*Razítka obce:
(není povinné)*

Usnesení

z 5. zasedání Zastupitelstva města Větrní konaného dne 5. září 2023 od 18:00 hodin.

Zastupitelstvo města Větrní

Usnesení č. 76/2023

U r č í l o ověřovateli zápisu a zároveň za členy návrhové komise pana Mgr. Tomáše Bicka (předseda), paní Martinu Hruškovou a paní Mgr. Janu Jakešovou jako členy a zapisovatelem zápisu p. Bc. Radomíra Sára – tajemníka městského úřadu.

Přítomno: 12 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi se: 1.

Usnesení č. 77/2023

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace o podepsané „Dohodě o spolupráci“ týkající se možné výstavby obchodního domu

4. Ing. Tesař – prezentace Střednědobý výhled rozpočtu města Větrní s analýzou financí a ratingem
5. Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví města Větrní
6. Daňové milostivé léto 2023
7. Schválení pořízení a obsahu změny č. 4 ÚP Větrní
8. Odpis pohledávky – C. K.
9. Odpis pohledávky – B. K.
10. Záměr odkupu komunální techniky
11. Nakládání s majetkem města
 - a) Záměr prodeje z majetku města Větrní – M.
 - b) Prodej pozemku – Š.
12. Rozpočtová změna
13. Diskuse a závěr

Přítomno: 12 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 78/2023

Schválilo Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví města Větrní platná od 19. 9. 2023.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 79/2023

Schválilo připojení města Větrní k zákonu č. 182/2023 Sb. dle ust. §2 odst. 3 tohoto zákona, a to pokud se týká místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně místního poplatků ze psů.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 80/2023

I. Vzalo na vědomí obsah změny č. 4 územního plánu Větrní dle přílohy tohoto materiálu.

II. Schválilo pořízení změny č. 4 územního plánu Větrní tzv. zkráceným postupem a obsah této změny dle přílohy tohoto materiálu.

III. Rozhodlo, že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 4 bude starosta města Mgr. Antonín Krák.

IV. Uložilo starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Větrní zodpovědným projektantem a následně zajistit pořízení změny zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55b a §§ 54-55 stavebního zákona.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 81/2023

Rozhodlo odepsat nedobytnou pohledávku ve výši 111.316,- Kč za K. C., zemřelého dne 26. 3. 2023.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 82/2023

Rozhodlo odepsat nedobytnou pohledávku ve výši 45.994,- Kč za B. K., zemřelého dne 9. 6. 2022.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 83/2023

Schválilo záměr zakoupení použitého (r. v. 2012) multifunkčního automobilu MB UNIMOG U 400 s příslušenstvím pro zimní údržbu a sekání trávy v celkové částce 4.870.000 bez DPH dle přiložené nabídky.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 84/2023

Souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje části ppč. 1171/2, vedeno jako zahrada o výměře cca 35 m² v k. ú. U Větrní, LV 10001, obci Větrní.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 85/2023

Souhlasilo s prodejem části pozemkové parcely č. 1000/2, vedeno jako ostatní plocha (dle GP č. 260-2/2023 se jedná o ppč. 1000/22) o výměře 241 m² za celkovou cenu po zaokrouhlení 249.510,- Kč vše v k. ú. Záhoří u Větrní, obci Větrní, LV 10001 J. Š. Český Krumlov.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 86/2023

Schválilo navrhouvanou rozpočtovou změnu č. 18, rozpočtové opatření č. 110 - 114. Tato změna je založena u zápisu z jednání ZM.

Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení vyhotoveno dne 26. 09. 2023.

Zapisovatel: Bc. Radomír Sára – tajemník MěÚ Větrní

Ověřovatelé zápisu:

1/ jméno a příjmení: **pan Mgr. Tomáš Bicek**

2/ jméno a příjmení: **paní Martina Hrušková**

3/ jméno a příjmení: **paní Mgr. Jana Jakešová**

Mgr. Antonín Krák
starosta

MUDr. Jaroslav Vojtíšek
místostarosta

*Razítka obce:
(není povinné)*