Smlouva o dílo č. 2023/03-SL

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I.
Smluvní strany

1. **Dodavatel:**
   PVT Kaňka s.r.o.
   Dobrovodská 2284, 370 06 České Budějovice
   IČ: 055 66 193
   DIČ: [redacted]
   Bankovní spojení: ČSOB a.s
   [redacted]/0300
   Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: František Kaňka, jednatel
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: František Kaňka, jednatel
   Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 25460
   Dále také jako „Zhotovitel"

2. **Objednatel:**
   Město Větřní
   Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
   IČ 002 46 182
   Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
   Číslo účtu: [redacted]
   Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: David Jelínek, vedoucí Služeb města

Článek II.
Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace (stoupaček) v bytových domech Sadová ul. č.p. 297, 298 a 299, ul. Na Vyhlídce č.p. 267 a 268, Školní ul. č.p. 235, 236, 237, 241, 242 a 243, Větřní**
   Rozsah předmětu díla:
   Předmětem díla je výměna stávajících ocelových a litinových vodorovných a svislých rozvodů na teplou i studenou vodu, včetně cirkulace teplé vody a výměna odpadního potrubí v uvedených bytových domech. Všechny stávající (staré) rozvody budou nahrazeny plastovým potrubím. V každém bytě bude provedeno napojení na nové potrubí studené, teplé vody a kanalizace. Součástí zakázky je dále likvidace vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (faktury, vážní lístek - nelze nahradit čestným prohlášením); doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, úklid; dodání všech atestů (např. atest použitých výrobků pro styk s pitnou vodou) a prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům; zajištění případných povolení, pokud jsou k prováděné činnosti nutná. Součástí dodávky jsou také revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací, např. tlakové zkoušky. Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších

opatření, která jsou k provádění díla potřebná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci. Veškeré práce budou probíhat s ohledem na nájemníky bytového domu.

Článek III.
Místo plnění

1. Místem plnění zakázky jsou bytové domy v městě a k.ú. Větřní:
   - Sadová ul. č.p. 297, 298 a 299 na st.p.č. 798, 793, 794,
   - ul. Na Vyhlídce č.p. 267 a 268 na st.p.č. 425 a 426,
   - Školní ul. č.p. 235, 236, 237 na st.p.č. 335, 336 a 337,
   - Školní ul. č.p. 241 242 a 243 na st.p.č. 542, 543 a 544.

Článek IV.
Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
   a) Předání a převzetí staveniště se proběhne v termínu stanoveném dohodou Objednatele a Zhotovitele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
   b) Zahájení prací nejpozději **15. března 2023.**
   c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do **30. září 2023.** O předání a převzetí dokončeného Díla v každém bytovém domě bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V.
Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **2 805 217,- Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realisací díla.

Článek VI.
Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.
Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realisaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. Zhotovitel včas dohodne s každým nájemcem bytu přístup do bytu a realizaci výměny rozvodů vody a kanalizace v bytě. Práce budou zhotovitelem prováděny tak, aby nájemci a uživatelé bytů byli v užívání rozvodů vody a kanalizace omezeni jen po nezbytně nutnou dobu. Po pracovní době zhotovitele musí být rozvod studené i teplé vody a kanalizace plně funkční. Práce v jednom bytovém domě bude zhotovitel provádět, tak aby byly vždy bez přerušení a v nejkratší možné době práce dokončeny v celém bytovém domě.

Článek VIII.
Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.

4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou přílohy vyjmenované na konci této smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větřní, dne 15. 2. 2023, číslo usnesení 69/2023.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větřní dne 22. 3. 2023

Zhotovitel:	Objednatel:
[redacted]	[redacted]
PVT Kaňka, s.r.o.	Mgr. Antonín Krák Starosta města

MĚSTO VĚTŘNÍ
[redacted]
382 11 VĚTŘNÍ
[redacted]