Zpráva o uplatňování územního plánu Větřní za období 2022-2026

a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,

1. Územní plán Větřní je nyní v podobě zahrnující změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Původní územní plán nabyl na účinnosti 21.10.2009, změna č. 1 nabyla na účinnosti dne 07.10.2016, změna č. 2 územního plánu nabyla na účinnosti dne 25.4.2022, změna č. 3 územního plánu Větřní nabyla na účinnosti dne 30.3.2023, kdy vydání změny schváleno usn. Zastupitelstva města Větřní č. 41/2023 ze dne 13.3.2023, a konečně změna č. 4 nabyla na účinnosti dne 3.4.2024, kdy vydání této změny schváleno usn. Zastupitelstva města Větřní dne 18.3.2024.

2. Změna č. 4 územního plánu Větřní převedla tento územní plán do nového datového modelu pro tvorbu územních plánů, ovšem do verze předchozí, než platí nyní, tedy do verze „Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 2.1.2023“. Současná podoba územního plánu tedy nevyhovuje po formální stránce, změna č. 6 navazující na tuto zprávu o uplatňování územního plánu Větřní bude tedy požadovat převedení dokumentace územního plánu do aktuální podoby datového modelu pro tvorbu územních plánů (nyní Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024). Nicméně standardizace je předmětem změny č. 5 územního plánu Větřní.

3. Pokud jde o osnovu textové části územního plánu, ta je stále ještě poplatná požadavkům stanovených prováděcí vyhláškou ke starému stavebnímu zákonu (tj. k zákonu č. 183/2026 Sb.), členění územního plánu Větřní po vydání změny č. 6 vyplynuvší z projednávaného návrhu zprávy o uplatňování již bude nutně respektovat požadavky přílohy č. 8 nového stavebního zákona (tj. zákon 283/2021 Sb., stavební zákon).

4. Pokud jde o věcnou stránku územního plánu, bude řešeno na základě analýzy provedené určenou zastupitelskou a zástupcem pořizovatele následující:

    - **Bude aktualizována podkladní katastrální mapa k datu 30.9.2026.**
    - **Bude aktualizováno vymezení zastavěného území k datu 30.9.2026.**
    - **Primárně bude zachován rozsah zastavitelných ploch, nicméně lze v odůvodněných případech připustit i jejich redukci tam, kde jejich stávající využití není urbanisticky vhodné. Možné vypuštění bude zváženo zejména u lokalit, které jsou a byly dlouhodobě vymezeny jako zastavitelné plochy, ale nejsou zainvestovány a nejsou zde podnikány kroky k jejich následné zástavbě.**
    - **Primárně nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení různých forem nad rámec stávajícího územního plánu, v případě žádostí konkrétních vlastníků nebo žadatelů budou tyto podněty individuálně posouzeny zpracovatelem změny územního plánu. Bude zachována premisa, že případná adice nových zastavitelných ploch musí být vyrovnána vyřazením jiných, již konzumovaných zastavitelných ploch, které budou převedeny do zastavěného**

území, nebo ploch, které budou vyřazeny pro svoji nevhodnost (urbanistickou nebo z hlediska ochrany životního prostředí nebo z hlediska dlouhodobé vymezení bez snahy pozemky zainvestovat a zastavět).

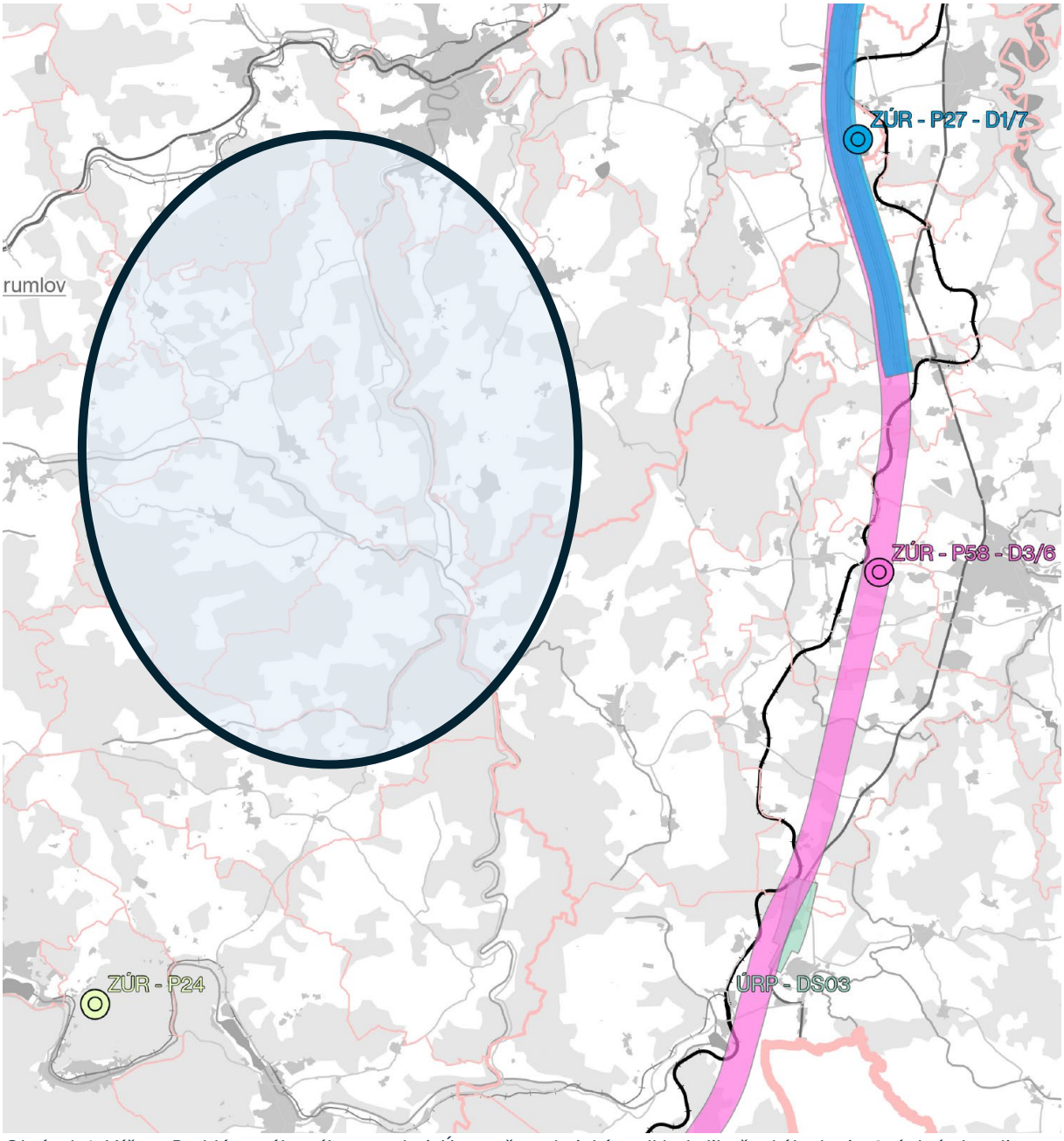
- **V rámci analýz nebyla konstatována potřeba dalšího vymezení nových zastavitelných ploch pro různé formy rekreace.**
- **V rámci analýz nebyla konstatována potřeba většího vymezení nových zastavitelných ploch pro veřejnou nebo komerční občanskou vybavenost. V rámci změny č. 3 byly vymezeny plochy pro supermarket (LIDL). Stávající objekty a plochy občanského vybavení jsou víceméně adekvátní velikosti a významu sídla Větřní v daném regionu.**
- **Změna č. 6 navazující na tuto zprávu o uplatňování nebude navrhovat žádné plochy pro novou výrobu, těžký průmysl, lehký průmysl, zemědělskou a lesnickou výrobu. Stávající plochy pro výrobu zůstanou zachovány, jedná se zejména o velký průmyslový areál bývalých Jihočeských papíren na levém břehu Vltavy v intravilánu města.**
- **Plochy technické infrastruktury vymezené ve stávajícím územním plánu Větřní zůstanou zachovány jako plochy technické infrastruktury s rozdělením na to, zda se jedná o technickou infrastrukturu všeobecnou „TU“, technickou infrastrukturu pro vodní hospodářství „TW“, energetiku „TE“, případně technickou infrastrukturu jinou „TX“. Samostatně bude vymezeno vedení VVN dle záměru Ee13 fixovaného v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.**
- **Stávající územní plán nevymezuje žádné plochy těžby a to zůstane zachováno. Mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy bude zapovězena těžba a nebudou vymezovány žádné nové plochy pro tyto účely. Geologické limity dle stávající podoby Koordinačního výkresu územního plánu zůstanou zachovány.**
- **Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy zůstane sjednocené vymezení ploch zemědělských všeobecných „AU“ bez dělení na plochy orné půdy a trvale travních porostů.**
- **Nebudou primárně navrhovány změny v krajině, stávající využití je vyhovující, není potřeba vymezovat další plochy smíšené nezastavěného území, plochy zeleně v krajině, ani není potřeba vymezovat průlehy, suché poldry nebo další formy krajinných protipovodňových opatření.**
- **Změna obecně zakáže umisťování větrných elektráren ve volné krajině.**
- **Solární elektrárny budou připuštěny formou fotovoltaických panelů na střechách budov, případně bude vymezena speciálně k tomu určená plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů dle požadavků Města Větřní.**
- **Změna prověří v textové části v podrobnosti územního plánu možnosti řešení zvýšení bezpečnosti dopravy v sídle, např. zváží možnosti vybudování zpomalovacích jednostranných retardérů na vjezdu do sídla Větřní ve směru od Českého Krumlova a ve směru od Rožmberka nad Vltavou na silnici II/160, případně na silnici II/162 ve směru od Světlíku.**

- **Bude zachován stávající systém odvádění splaškových vod ze sídla Větřní na ČOV Český Krumlov do doby vybudování vlastní ČOV Větřní dle změny č. 1 územního plánu, pro ostatní malá sídla zůstane zachován systém individuální likvidace odpadních vod.**
- **Bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou včetně vymezené plochy vodárny, tj. kombinace vlastních zdrojů a napojení na skupinový přivaděč pitné vody z Římovské přehradní nádrže, malá sídla v jižní části správního území budou i nadále řešena prostřednictvím individuálního zásobování pitnou vodou (studně, vrty), bude počítáno s napojením všech zastavitelných ploch v sídle Větřní na veřejná vodovod.**
- **Z hlediska odpadového hospodářství bude zachován stávající systém odvozu odpadu, bude zachován prostor pro stávající umístění sběrného dvora, není potřeba navyšovat rozsah ploch technické infrastruktury pro jeho případné rozšíření ani pro rozšíření nebo realizaci jiných nových objektů technických služeb města Větřní.**
- **Bude nastavena prostorová regulace v rozsahu max. počtu podlaží pro všechny typy ploch dle jejich funkčního využití, min. výměra stavebních pozemků, max. zastavitelnosti pozemku zahrnující veškeré plochy staveb a zpevněných ploch.**
- **Nyní není stanovena etapizace, vzhledem k velmi uměřenému návrhu nových zastavitelných a transformačních ploch nebude navrhována etapizace ani v rámci navazující změny č. 6 územního plánu Větřní.**
- **V dohodě s orgánem státní správy lesů bude stanovena podmínka pro umisťování staveb hlavních a vedlejších ve vzdálenosti do 30m od okraje lesa.**
- **V rámci podmínek pro plochy zemědělské výroby budou stanoveny omezující podmínky z hlediska hygieny tak, aby provozy mající negativní projevy vůči svému okolí (např. zápach, hluk, prach) nemohly být umisťovány v návaznosti na plochy pro různé formy bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti (např. stanovení vzdálenosti 1000 m od obytných staveb, apod.).**
- **Omezit možnosti užívání pozemků podél Vltavy tak, aby nástroji územního plánování byla regulována rekreace zejména v letních měsících souvisejících se splouváním Vltavy a s tím spojenými negativními projekty overturismu.**

5. Výše uvedené bude dále doplněno vypořádáním podnětů, které budou uplatněny k návrhu této zprávy o uplatňování.

b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,

6. Na základě územně analytických podkladů Jihočeského kraje není nutné v rámci navazující změny územního plánu Větřní řešit žádné konkrétně definované, viz výkres z Problémové výkresu, kdy správní území Města Větřní není dotčeno žádným konkretizovaným problémem:



Obrázek 1: Výřez z Problémového výkresu, zdroj: Územně analytické podklady Jihočeského kraje, 6. úplná aktualizace, prosinec 2025, zpracoval Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení digitální technické mapy a územně analytických podkladů

7. Na základě územně analytických podkladů ORP Český Krumlov je nutné v rámci navazující změny územního plánu Větřní:
    - Charakteristiky obce:

Charakteristika obce (k 31. 12. 2023)

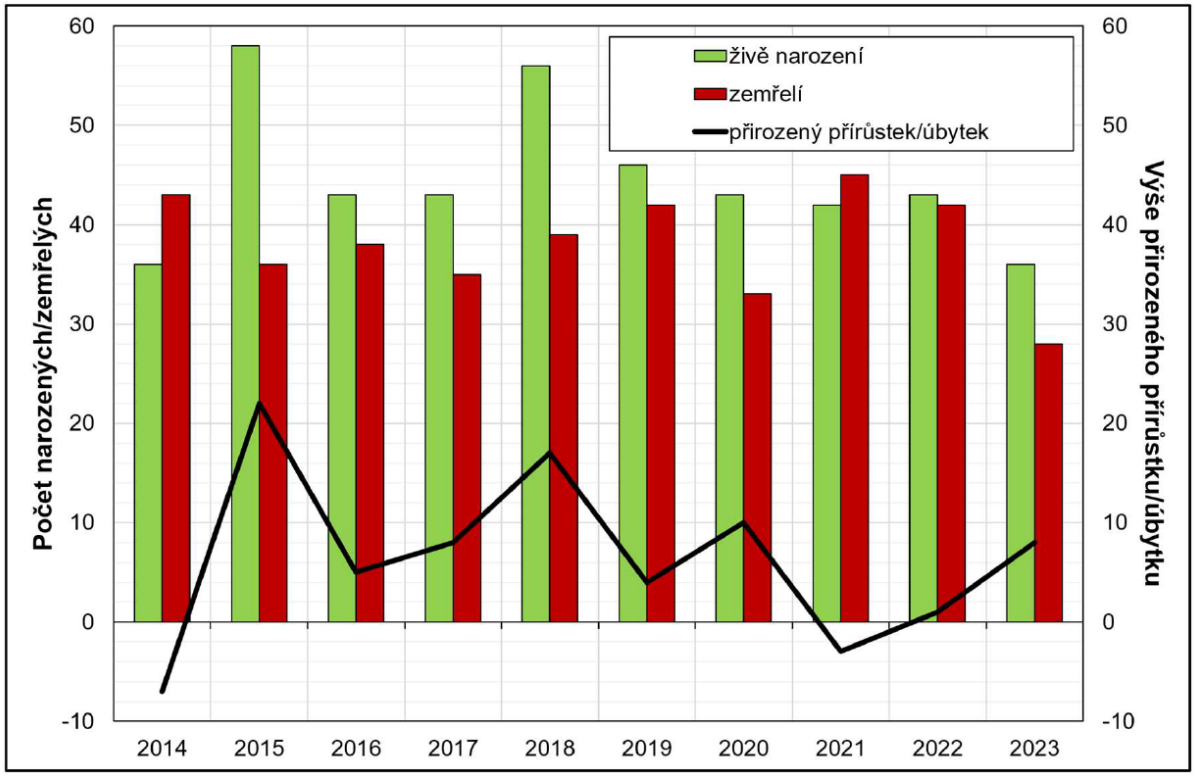
Status:	město
První písemná zmínka:	1347
Kód obce:	545830
IČO obce:	00246182
Datová schránka:	fjrbyba
Adresa úřadu:	Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
Počet částí obce:	8
Počet katastrálních území:	5
Rozloha:	2 771 ha
Počet obyvatel:	3 821
Hustota zalidnění:	137,87 ob./km^2
Přirozený přírůstek (od 1. 1. 2018/2023):	+37/+8
Přírůstek stěhováním (od 1. 1. 2018/2023):	-102/-20
Celkový přírůstek (od 1. 1. 2018/2023):	-65/-12
Průměrný věk:	41,5 let
Index stáří:	117,3
Podíl nezaměstnaných osob:	7,87 %
Sousední obce:	Kájov, Český Krumlov, Přídolí, Rožmitál na Šumavě, Malšín, Bohdalovice
Členství v MAS:	Město Větřní je členem MAS Blanský les - Netolicko

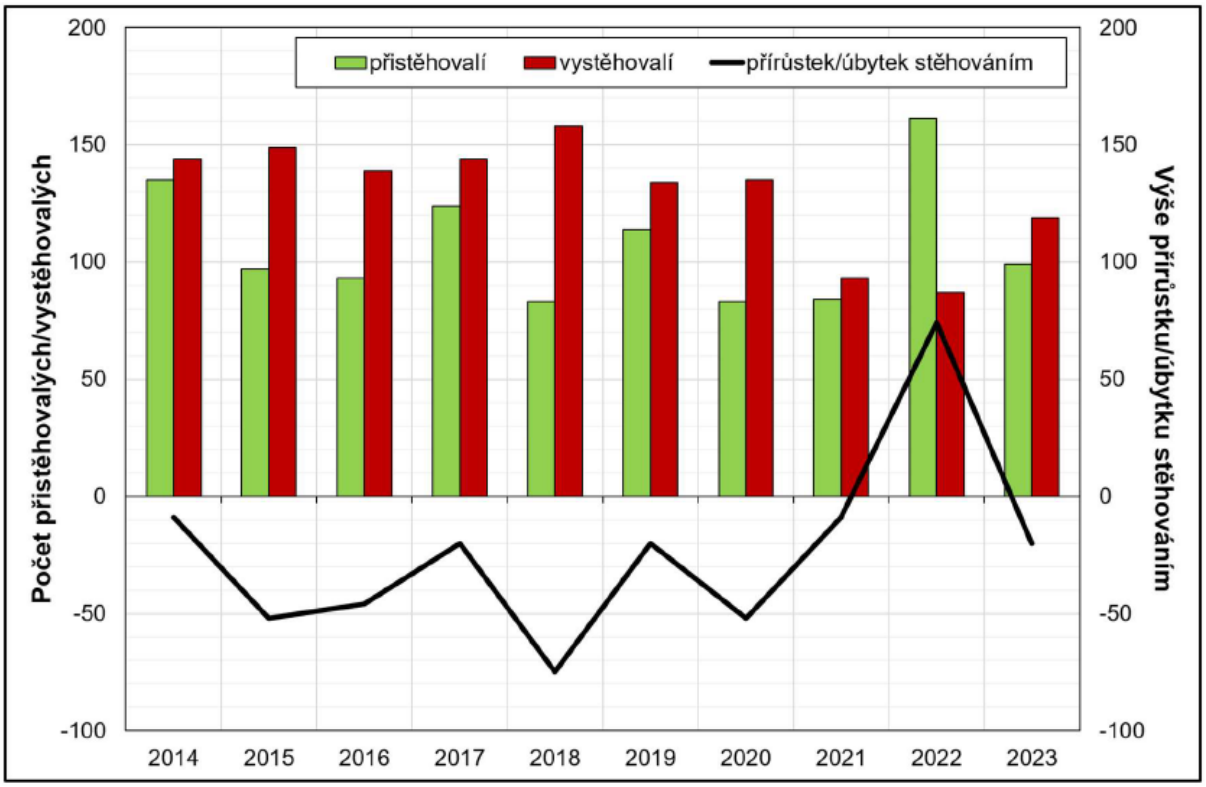


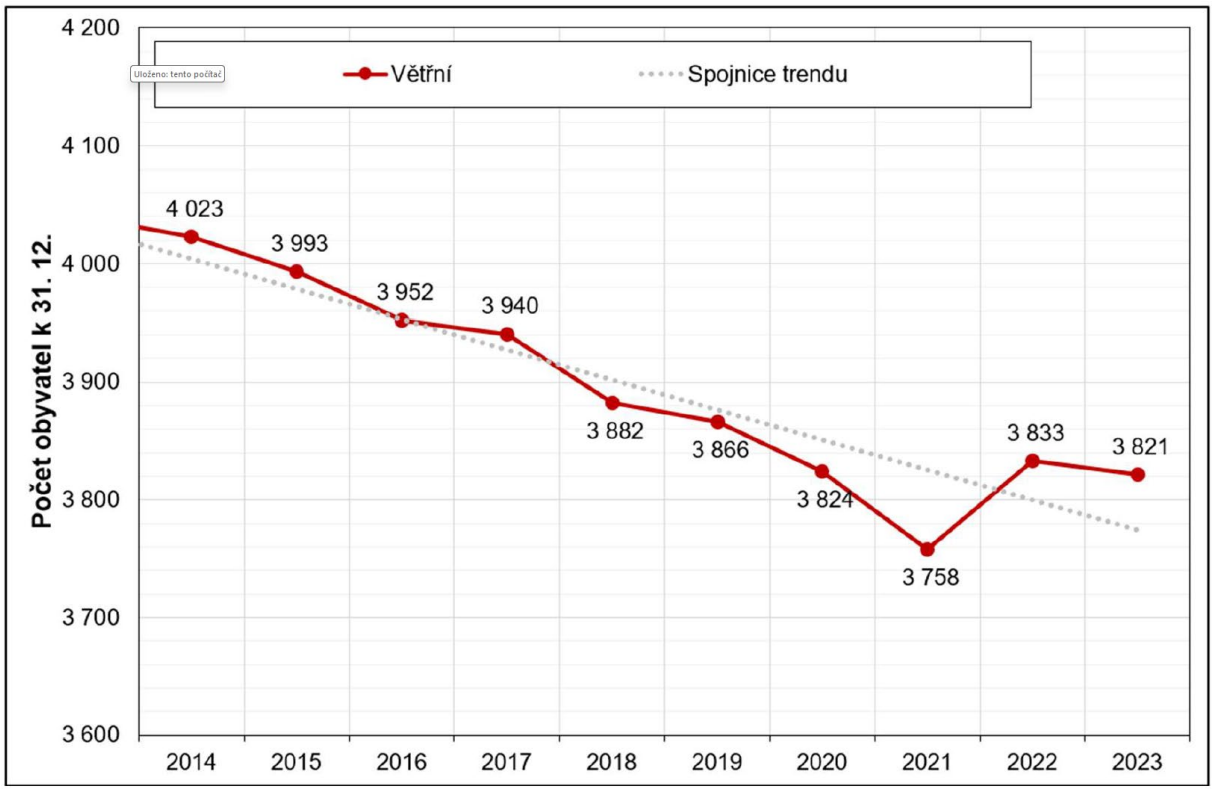
- Demografický vývoj je znázorněn na následujících 4 grafech. První z nich znázorňuje živě narozené a zemřelé v obci ve sledovaných letech 2014-2023 a vývoj přirozeného přírůstku/úbytku v daném časovém období. Druhý graf obsahuje počet přistěhovalých a vystěhovalých a vývoj přírůstku/úbytku stěhováním v daném období. Zdrojem pro grafy jsou data Českého statistického úřadu. Z prvního grafu vyplývá, že v letech 2014-2015, 2016-2018, 2019-2020 a 2021-2023 výše salda přirozené měny meziročně rostla a v letech 2015-2016, 2018-2019 a 2020-2021 klesala. Naopak z druhého grafu vyplývá, že v letech 2014-2015, 2017-2018, 2019-2020 a 2022-2023 výše salda mechanické měny meziročně klesala a v letech 2015-2017, 2018-2019 a 2020-2022 rostla. Třetí graf obsahuje vývoj počtu obyvatel za posledních deset let (2014-2023). Do grafu je vložena i spojnice trendu, která naznačuje trend vývoje počtu obyvatel. Konečně posledním grafem je věková pyramida - stav k 31.12.2023, která zobrazuje pro danou obec věkovou pyramidu (v levé části grafu počet mužů a v pravé části počet žen v pětiletých věkových intervalech):

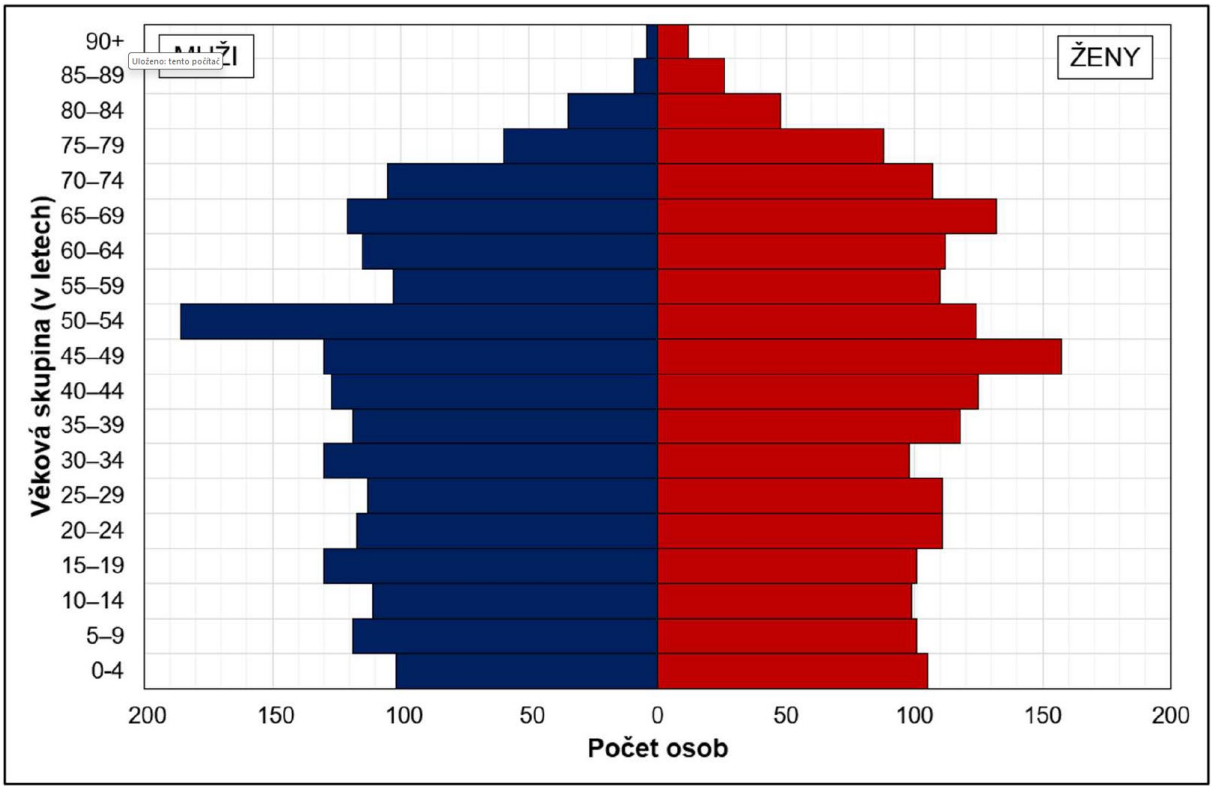
VĚTŘNÍ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
živě narození	36	58	43	43	56	46	43	42	43	36
zemřelí	43	36	38	35	39	42	33	45	42	28
přirozený přírůstek/úbytek	-7	22	5	8	17	4	10	-3	1	8

VĚTŘNÍ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
přistěhovalí	135	97	93	124	83	114	83	84	161	99
vystěhovalí	144	149	139	144	158	134	135	93	87	119
přírůstek/úbytek stěhováním	-9	-52	-46	-20	-75	-20	-52	-9	74	-20


živě narození
zemřelí
přirozený přírůstek/úbytek
Počet narozených/zemřelých
Výše přirozeného přírůstku/úbytku
60
50
40
30
20
10
0
-10
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023


přistěhovalí
vystěhovalí
přírůstek/úbytek stěhováním
Počet přistěhovalých/vystěhovalých
Výše přírůstku/úbytku stěhováním
200
150
100
50
0
-50
-100
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023





- Vyhodnocení pozitiv a negativ dle provedeného rozboru udržitelného rozvoje územní pro správní území Města Větřní vychází dle zpracovaných územně analytických podkladů pro obce ve správním území obce s rozšířenou působností Český Krumlov takto:

Větřní	
Širší územní vztahy	
POZITIVA obcí procházejí silnice II. třídy (160 Český Krumlov - Větřní - Rožmberk nad Vltavou - II/163, 162 Frymburk - Větřní) obcí procházejí silnice III. třídy (1606 ze 160 do Hašlovic, 1607 ze 160 do Zátoně, 1608 ze 162 přes Suš do Zátoňské Dvory na 160)	NEGATIVA obcí neprochází železnice
Prostorové a funkční uspořádání území	
POZITIVA nízký podíl brownfieldů na zastavěném území územní plán z roku 2009, jeho poslední změna z roku 2024	NEGATIVA nižší míra plánovaného růstu zastavěného území nižší míra skutečného zastavění zastavěného území fragmentace obce na více částí obce nižší zpracovanost pozemkových úprav
Struktura osídlení	
POZITIVA vysoká hustota zalidnění dobrá dostupnost obce s pověřeným obecním úřadem vyšší počet obyvatel	NEGATIVA klesající trend vývoje počtu obyvatel záporné migrační saldo migrace obyvatel z obce
Sociodemografické podmínky a bydlení	
POZITIVA kladný přirozený přírůstek přirozený nárůst obyvatel vyrovnaný přirozený přírůstek obyvatel kvalitní obytné území	NEGATIVA nižší podíl obyvatel v produktivním věku vysoký index stáří vyšší průměrný věk obyvatelstva nízká intenzita bytové výstavby nízké hodnoty přírůstku obyvatelstva obecně přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů problematické soužití obyvatel nízký podíl výstavby bytů mimo rodinné domy odliv obyvatel do jiných obcí příliv do sociálně vyloučené lokality
Příroda a krajina	
POZITIVA vysoký koeficient ekologické stability území bez kritického místa migrace zvěře vyšší podíl výměry lesních pozemků vysoký podíl ploch ochrany přírody	NEGATIVA nízký podíl ploch ochrany přírody
Vodní režim a horninové prostředí	
POZITIVA nepřítomnost zranitelné oblasti území bez poddolovaných území a sesuvných území ložiska rašeliny (současně využívané) množství významných vodních zdrojů potenciál využití toku Vltavy převážně pro rekreaci absence zranitelných oblastí	NEGATIVA území bez chráněných oblastí přirozené akumulace vod nízký podíl vodních ploch území bez přítomnosti dobývacích prostorů a ložisek nerostných surovin poddolovaná území (prostory po bývalé těžbě grafitu) na území obce zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy
Kvalita životního prostředí	
POZITIVA území bez překročených imisních limitů území bez překročení přízemního ozonu území bez ploch zatížených nadměrným hlukem na území obce je hřbitov	NEGATIVA výskyt starých ekologických zátěží v rámci obce se vyskytuje území ekologických rizik návrat k méně ekologickému způsobu vytápění rostoucí hustota silniční dopravy podél Vltavy nízké zornění půdy
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
POZITIVA mírný nárůst rozlohy zemědělské půdy mírný nárůst rozlohy lesní půdy nižší ohrožení vodní erozí dostatečné zastoupení podílu lesů a zemědělské půdy v území	NEGATIVA nízké zastoupení kvalitních půd nízké zornění půdy půdní a klimatické podmínky pro zemědělství nejsou optimální

Občanská vybavenost	
POZITIVA	NEGATIVA
dobrá dostupnost nemocnice dobrá dostupnost pošty / provozovny dobrá dostupnost mateřské školy dobrá dostupnost základní školy vysoký počet významných objektů občanské vybavenosti	špatná dostupnost centra denních služeb a denního stacionáře
Dopravní a technická infrastruktura	
POZITIVA	NEGATIVA
dobrá hustota silniční sítě dobrá dostupnost nadřazené silniční sítě dobrá základní silniční síť přítomnost železniční stanice nebo zastávky železniční napojení (vlečka) plynofikace obce vysoký podíl obyvatel napojených na kanalizaci vysoký podíl obyvatel napojených na veřejný nebo soukromý (např. studny) vodovod fungující hromadná doprava	horší dostupnost železniční stanice nebo zastávky nižší podíl obyvatel napojených na plynovod nízká vybavenost dopravní infrastrukturou potřebnou pro rozvoj cestovního ruchu omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy
Ekonomické a hospodářské podmínky	
POZITIVA	NEGATIVA
vysoké konsolidované příjmy obce připadající na 1 obyvatele blízkost města Český Krumlov - pro vyjížďku za prací	nízká míra podnikatelské aktivity vysoký podíl nezaměstnaných osob rostoucí nezaměstnanost vysoký podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob nízký podíl osob s ukončeným vysokoškolským vzděláním vysoký podíl osob se vzděláním základním (vč. neukonč.) převažuje vyjížďka za prací nad dojížďkou do obce
Rekreace a cestovní ruch	
POZITIVA	NEGATIVA
vysoký přírodní rekreační potenciál významný počet hromadných ubytovacích zařízení existující zázemí pro rekreaci v části území výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku a vodní turistiku	nízká hHustota turistických tras a cyklotras nižší kulturně-historický rekreační potenciál
Bezpečnost a ochrana obyvatel	
POZITIVA	NEGATIVA
přítomnost hasičské nebo policejní stanice přítomnost objektů důležitých pro obranu státu nízký podíl vymezené aktivní zóny záplavového území území bez ohrožení povodňovým rizikem	vymezen výskyt jiných ohrožení v území

- Dále jsou v územně analytických podkladech pro obce ve správním území obce s rozšířenou působností Český Krumlov pro správní území Města Větřní definovány tyto dále uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci v oblasti **DOPRAVY:**
  - Přetíženost obce dopravou (vedení silnice I. nebo II. třídy zastavěným územím obce) – prověřit a vymezit alternativní trasy silnic nadmístního významu mimo zastavěné území obcí s návazností odlehčeného dopravního spojení s danou obcí, koncepci dopravního systému řešit v souladu s urbanistickým rozvojem obce – **není reálné řešit změnu trasy silnice II/160 a II/162.**
  - Nepřehledná křižovatka – zvážit podmínky pro zajištění bezpečného provozu v místě nepřehledné křižovatky – **není reálné řešit změnu tvaru křižovatky**

v centrální části města na silnici II/160 a II/162, bude řešena jen technickými opatřeními (dopravní zrcadlo), teprve v budoucnu lze uvažovat o využití plochy Jihočeských papíren např. pro přidání pruhu nebo řešení kruhové křižovatky, ale nikoliv v rámci této změny územního plánu.

- Absence (potřeba) cyklostezky – v rámci územně plánovací činnosti prověřit možnost vedení cyklostezky – **bude řešeno v koordinaci s projektem Jihočeského kraje Vltavské cyklostezky návrhem dopravní koridoru nad plochami, případně plochou dopravní infrastruktury, a vymezením tohoto dopravního záměru jako veřejně prospěšné dopravní infrastruktury i s možností vyvlastnění.**

- Dále jsou v územně analytických podkladech pro obce ve správním území obce s rozšířenou působností Český Krumlov pro správní území Města Větřní definovány tyto dále uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci v oblasti **HYGIENY:**

  - Existence černých skládek – v rámci řešení územně plánovací dokumentace eliminovat možnosti dalšího využívání „černých“ skládek, zvážit stávající stav odpadového hospodářství obce, navrhnout lokality pro umístění skládek či sběrných dvorů, vytvářet územní podmínky pro optimalizaci nakládání s odpady (separace, využívání, likvidace) na území kraje – postupné vytváření regionálního integrovaného systému odpadového hospodářství – **bez dopadů na změnu č. 6 územního plánu.**

  - Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu – v rámci územně plánovací činnosti prověřit možnosti minimalizace negativních účinků stávajícího provozu – **u dopravy nelze řešit nástroji územního plánování, v případě výrobního závoru Jihočeských papíren problém přestal být aktuální, byla ukončena výroba.**

- Dále jsou v územně analytických podkladech pro obce ve správním území obce s rozšířenou působností Český Krumlov pro správní území Města Větřní definovány tyto dále uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci v oblasti **URBANISTICKÉ:**

  - Přítomnost nevzhledných průmyslových a zemědělských areálů – v rámci územně plánovací činnosti prověřit potřebu a možnost opětovného či nového způsobu funkčního využití definovaných nevzhledných průmyslových a zemědělských areálů např. jako plochy pro hospodářský rozvoj území – **bude navržena revitalizace nevyužívaných zemědělských a průmyslových staveb.**

  - Nejasné pozice center venkovských sídelních útvarů – v rámci územně plánovací činnosti prověřit potřebu a možnost nového způsobu funkčního využití – **bez dopadů na změnu č. 6 územního plánu Větřní.**

  - Nesoulad ÚPD, nenavazující ÚSES se sousední obcí Malšín – v rámci územně plánovací činnosti dát do souladu s ÚPD sousedních obcí – **řešit v souladu**

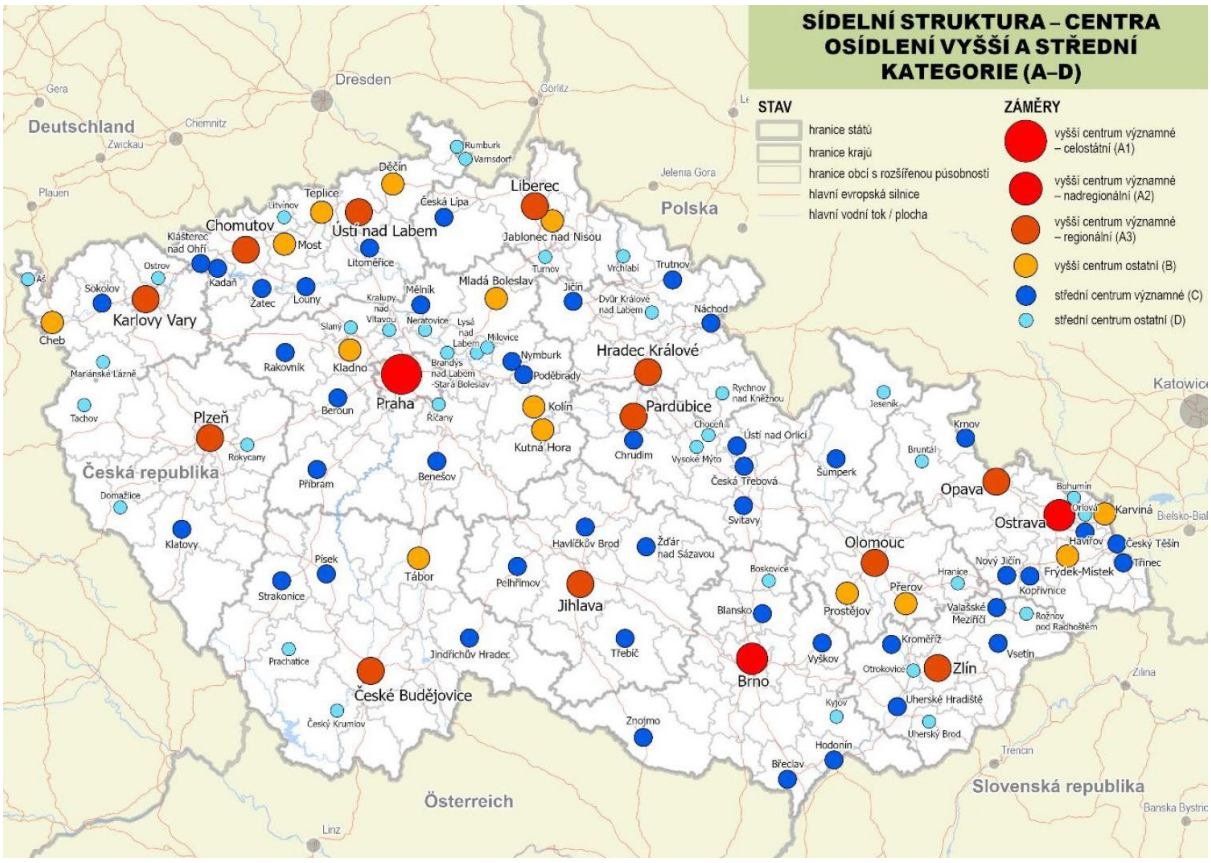
s požadavky Městského úřadu Český Krumlov a za koordinace krajského úřadu.

- Dále jsou v územně analytických podkladech pro obce ve správním území obce s rozšířenou působností Český Krumlov pro správní území Města Větřní definovány tyto dále uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci v oblasti **OBČANSKÉ VYBAVENOSTI:**
  - Absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (obchod, zdravotní zařízení, restaurace, školka a škola) – v rámci územně plánovací činnosti prověřit dostatečnost navržených ploch pro občanskou vybavenost – **tento problém nelze reálně řešit prostřednictvím změny územního plánu.**
- Dále jsou v územně analytických podkladech pro obce ve správním území obce s rozšířenou působností Český Krumlov pro správní území Města Větřní definovány tyto dále uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci v oblasti **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**
  - Absence kanalizace – v rámci územně plánovací činnosti navrhnout soustavu oddílné kanalizační sítě pro odvod dešťových a splaškových vod – **bude doplněna kanalizace západní části města Větřní v ul. Frymburská (část obce Horánek, záměr VPS s kódem VT.15) do tělesa této ulice, dále bude vymezena kanalizace v části města Lužná, ul. U Lípy.**
  - Absence ČOV – prověřit a navrhnout vhodné plochy pro stavbu čistírny odpadních vod včetně potřebného zajištění pro jejich případné rozšíření, umisťovat tyto plochy v okrajových částech obce – **změna č. 1 vymezila plochu technické infrastruktury pro ČOV Větřní, pro malá sídla v jižní části správního území není provozně a ekonomicky reálné budovat veřejné ČOV nebo odkanalizování na ČOV do Větřní.**
  - Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie – v rámci územně plánovací činnosti prověřit potřebu a možnost podpory alternativních forem vytápění – **změna č. 6 prověří možnost vymezení plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, mimo tuto plochu bude zapovězeno umisťování větrných elektráren a fotovoltaických elektráren.**
- Dále jsou v územně analytických podkladech pro obce ve správním území obce s rozšířenou působností Český Krumlov pro správní území Města Větřní definovány tyto dále uvedená **RIZIKA V ÚZEMÍ:**
  - Území ekologických rizik – skládka Hašlovice, Jistebník, Větřní, Záhoří, Bartyzal, Němče – U Internátu – v rámci územně plánovací činnosti respektovat existenci výskytu jevu a navrhnout adekvátní opatření – **není aktuální problém mimo kvalitu vody v sídle Dolní Němče, změna č. 6 zahrne projekt vodovodního přivaděče pro toto sídlo.**
  - Poddolovaná území - 2x plošně (Větřní-Němčice, Větřní), 2x bodově (Hašlovice, Český Krumlov-Dubový vrch) – v rámci územně plánovací činnosti respektovat existenci výskytu jevu a navrhnout adekvátní opatření – **zakreslit do koordinačního výkresu a respektovat.**

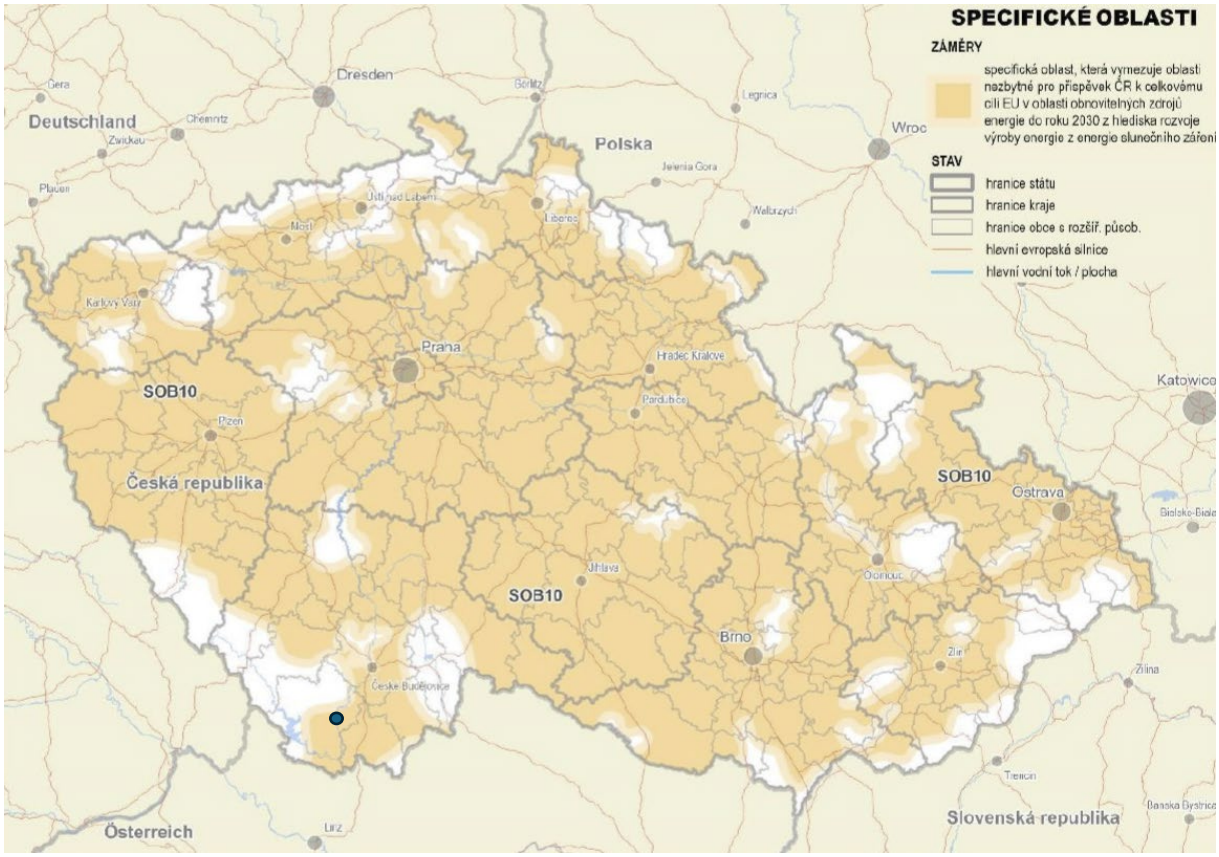
- Dále jsou v územně analytických podkladech pro obce ve správním území obce s rozšířenou působností Český Krumlov pro správní území Města Větřní definovány tyto dále uvedená **OHROŽENÍ ÚZEMÍ:**
    - Ohrožení povodněmi – vymezeno záplavové území vodního toku Vltava, + ohrožení malými vodními toky – budují se protipovodňová opatření a varovný systém – v rámci územně plánovací činnosti prověřit možnost navržení opatření minimalizujících dopad záplav do stávající a navrhované zástavby – **prověřit možnost návrhu protipovodňových opatření, např. průlehů na vhodných místech, doporučit pročištění koryt toků a vodních ploch.**

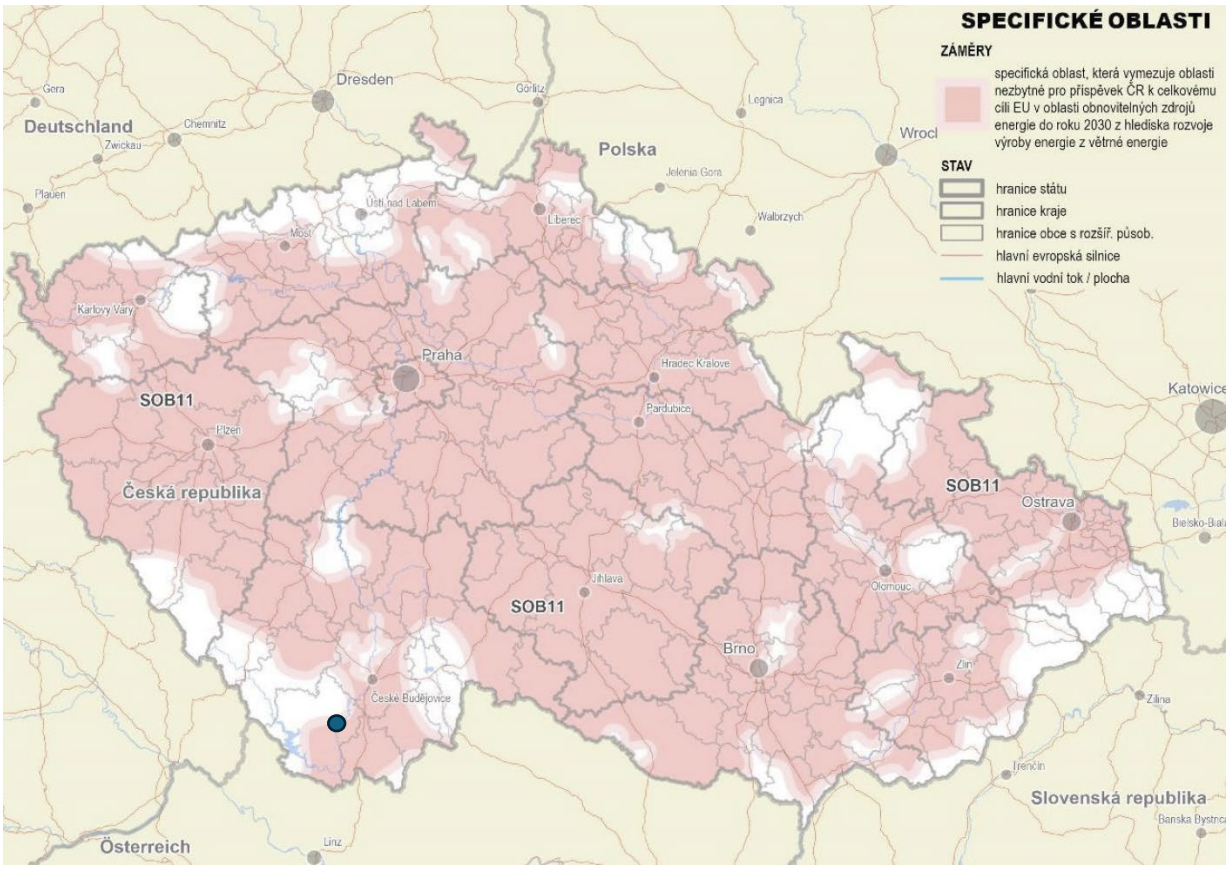
c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

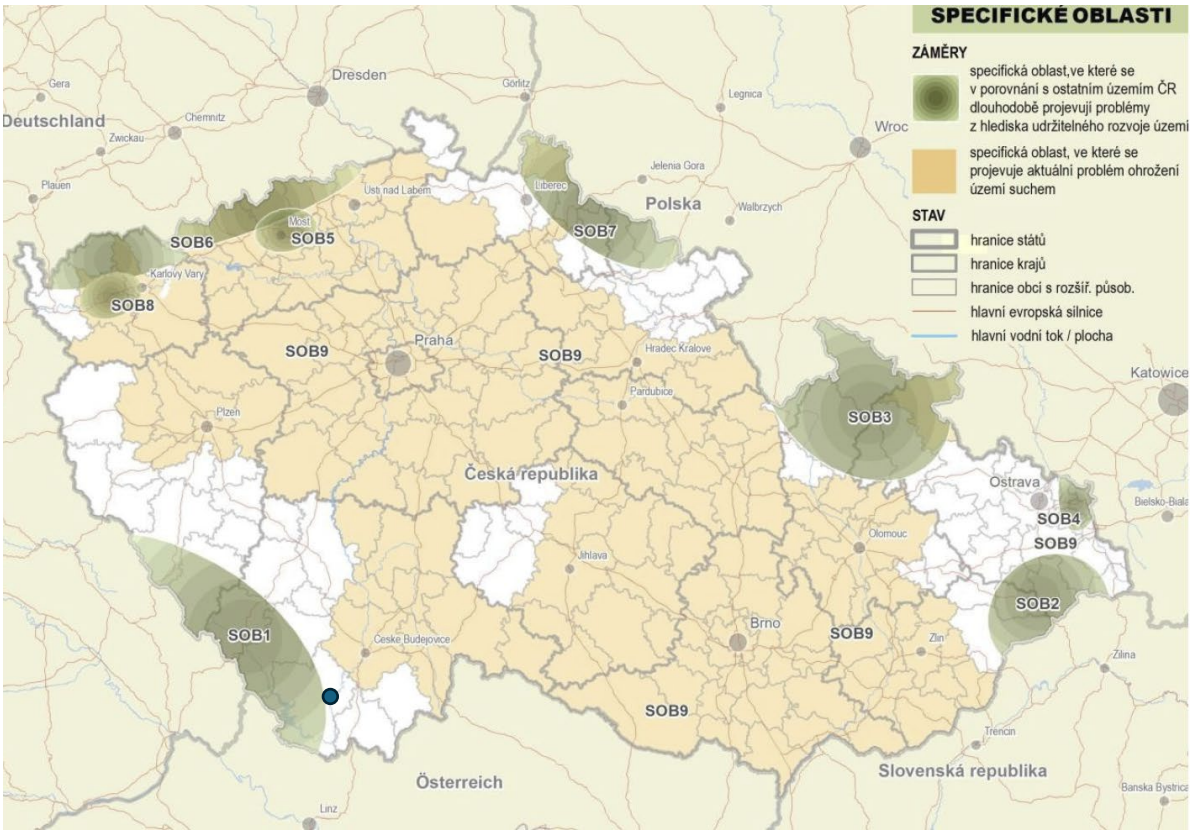
8. Z hlediska Politiky územního rozvoje můžeme konstatovat následující:
    - V rámci změny č. 3 územního plánu Větřní je nutné respektovat obecně stanovené celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. 2 politiky.
    - Pokud jde o aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7.2.2024 č. 89, tato se týkala zrušení článku (180) a zrušení článku (198), kdy oba články se týkají průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe a nemají žádný dopad na správní území Obce Větřní.
    - Pokud se jedná o aktualizaci č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29.1 2025 pod č. usn. č. 64, zde se jedná o vymezení koncepce sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení, kdy se stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G), můžeme konstatovat, že Město Větřní dle kartogramu na následující straně nepatří do žádného centra osídlení a nejblíže mu je střední centrum osídlení Město Český Krumlov a dále je zde prokazatelná vazba na vyšší centrum významné (A3) a to na krajské město České Budějovice.



- Pokud jde o vymezení specifické oblasti „SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření“, zde můžeme konstatovat, že správní území města Větřní leží přesně na rozhrání této specifické oblasti, viz obr. nahoře na další straně dále pod textem.
- Pokud jde o vymezení specifické oblasti „SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“, zde můžeme konstatovat, že správní území města Větřní leží přesně na rozhrání této specifické oblasti, viz obr. dole na další straně dále pod textem.
- Pokud se jedná o specifickou oblast SOB9, tedy území, ve které se projevuje akutní problém ohrožení území suchem, zde můžeme konstatovat, že správní území Obce Větřní leží mimo tuto specifickou oblast, viz obr. nahoře na další straně dále pod textem. Nicméně z hlediska ochrany územní před negativními projevy sucha je vhodné nástroji územního plánování vytvářet předpoklady pro zvyšování absorpční schopnosti krajiny, tj. schopnosti zadržovat dešťovou vodu v krajině v místě dopadu a dále zpomalovat odtok vody ve vodotečích mimo správní území Města Větřní. Je tedy vhodné podporovat zatravňování svahů namísto orné půdy, je vhodné podporovat revitalizaci vodotečí a je vhodné doplňovat krajinu o prvky, jako jsou malé vodní plochy, remízky, náletové dřeviny, drobné lesní plochy, které jednak napomáhají fragmentaci krajiny, jednak zvyšují její absorpční schopnosti pro zadržování vody v krajině.

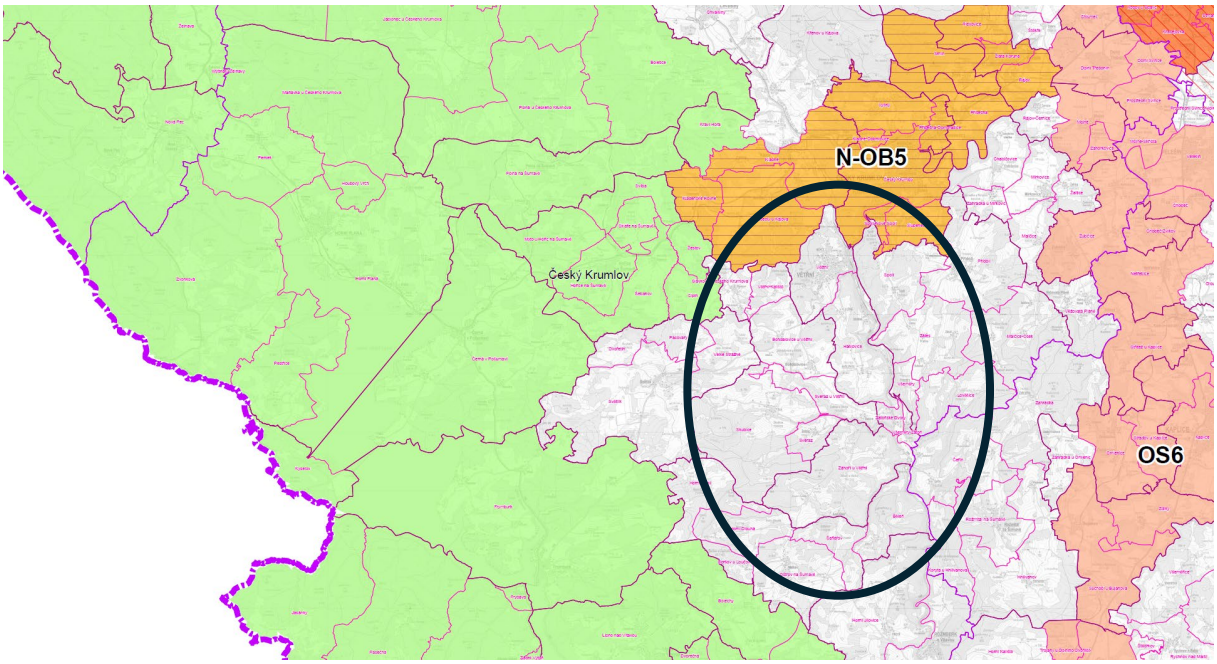

SPECIFICKÉ OBLASTI
ZÁMĚRY
specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
STAV
hranice státu
hranice kraje
hranice obce s rozšíř. působ.
hlavní evropská silnice
hlavní vodní tok / plocha
Deutschland
Polska
Česká republika
Österreich
Slovenská republika
Dresden
Praha
Brno
Ostrava
Katowice
SOB10
SOB10
SOB10


SPECIFICKÉ OBLASTI
ZÁMĚRY
specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
STAV
hranice státu
hranice kraje
hranice obce s rozšíř. působ.
hlavní evropská silnice
hlavní vodní tok / plocha
Deutschland
Polska
Česká republika
Österreich
Slovenská republika
Dresden
Praha
Brno
Ostrava
Katowice
SOB11
SOB11
SOB11

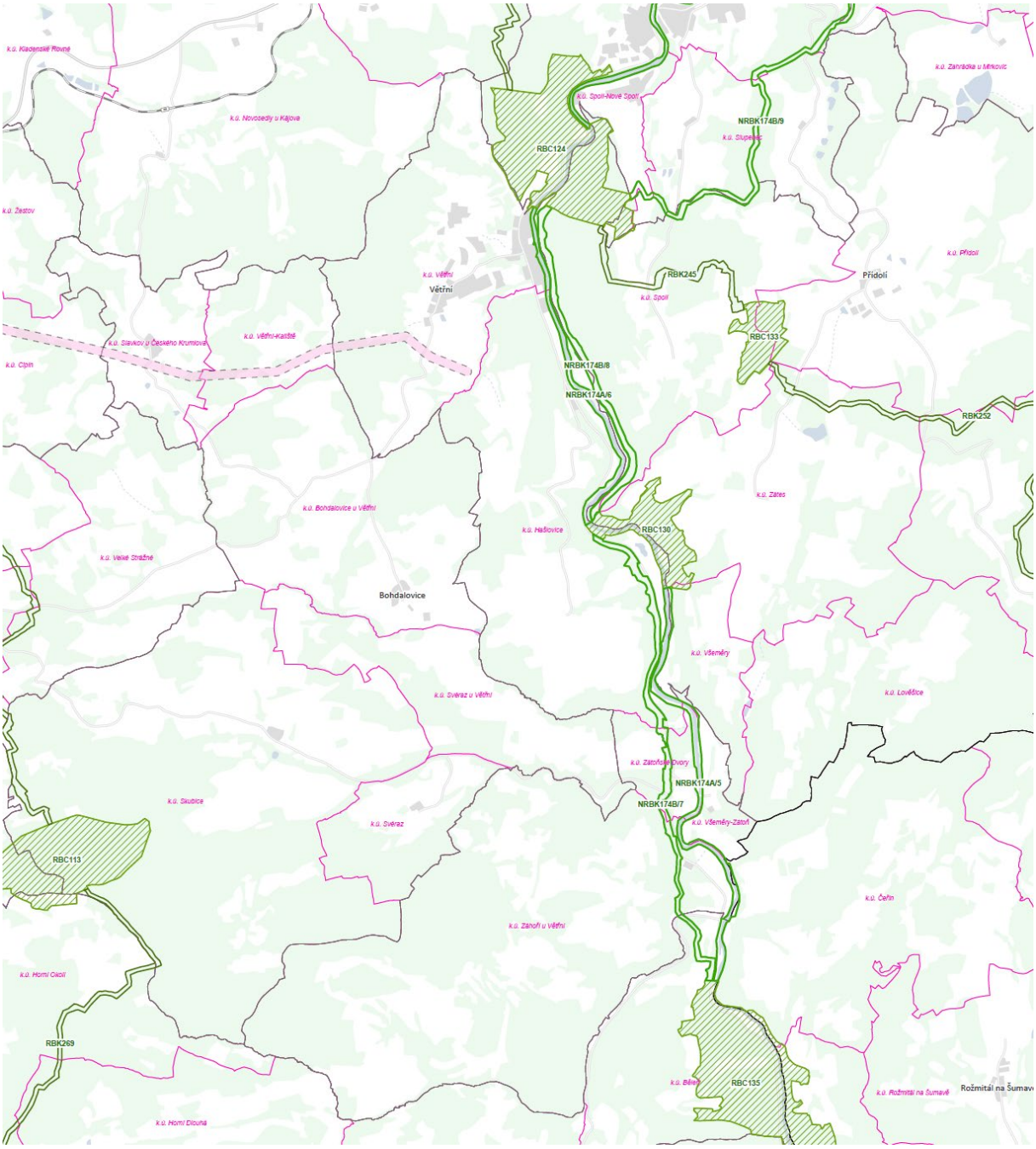


9. V rámci navazující změny bude územní plán uveden do souladu s aktuální podobou Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Jedná se zejména o promítnutí aktuální podoby nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezení krajinných typů dle aktuální podoby zásad územního rozvoje.

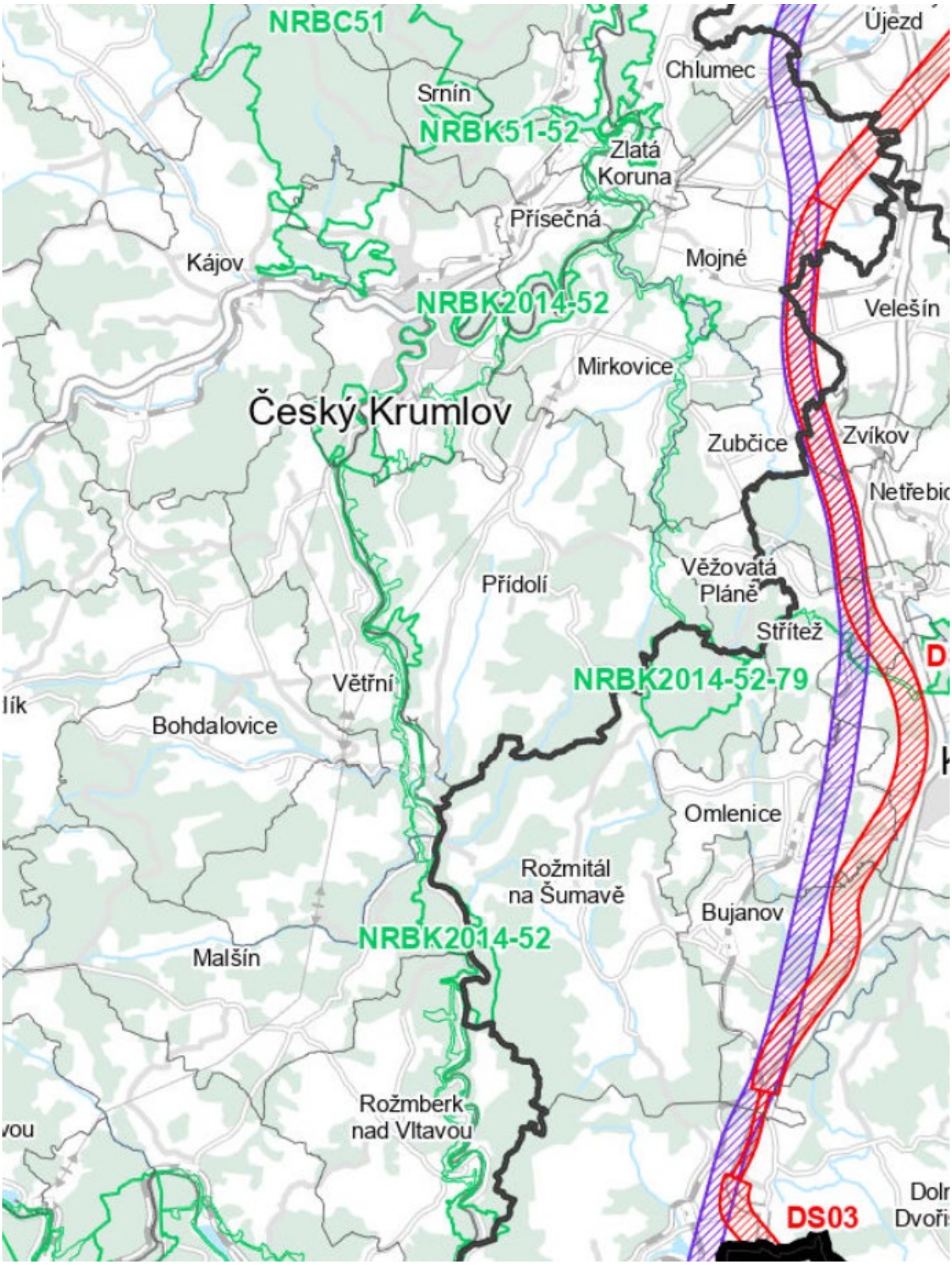
    - Správní území obce Větřní se nachází mimo vymezené specifické oblasti, viz obr. dále pod textem:



- Dále se správním území obce Větřní nachází tyto dále popsané rozvojové záměry nadmístního významu, které jsou součástí výřezu z výkresu plocha a koridorů, včetně územního systému ekologické stability, na obr. pod textem, kdy všechny dále uvedené záměty dle nadřazené územně plánovací dokumentace je nutné plně respektovat, promítnout a upřesnit v rámci navazující změny územního plánu Větřní:
  - **Ee13 VVN 110 kV Větřní – Horní Planá**, včetně elektrické stanice 110/22 kV – také zde bude ponecháno dle stávajícího územního plánu jako záměr nadmístního významu CNZ.Ee13, záměr je pořád součástí nadřazené ÚPD, zde ZÚR Jihočeského kraje, jen lemuje severní okraj správního území obce Větřní.
  - **Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES**, viz obr. dále pod textem:



10. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem – současná podoba Územního rozvojového plánu není závazná pro územní plány města a obcí, nicméně se jedná o jednu z nadřazených územně plánovacích dokumentací, a proto tato zpráva o uplatňování obsahuje tento bod o existenci Územního rozvojového plánu. Nicméně z tohoto, byť i nezávazného dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu Větřní za uplynulé období let 2021-2025, vyjma vymezení NR ÚSES, ale ten je fixován v ZÚR.



11. Vyhodnocení z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů – jak je uvedeno výše, problém byl definován pouze u zajištění návaznosti lokálního ÚSES s územním plánem Malšín.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

12. Pokud jde o vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, lze konstatovat, že tato změna pravděpodobně nebude mít žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

13. Tento návrh zprávy o uplatňování byl odeslán na Krajský úřad Jihočeského kraje s žádostí o vydání stanoviska NATURA/SEA. Na základě jejich stanovisek bude doplněno pořizovatelem, zda navazující změny bude nebo vyžadovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud bude vyžadováno, bude provedeno v osnově dle přílohy č. 4 nového stavebního zákona, tj. takto:

    - Vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu nebo zásad územního rozvoje na životní prostředí, zpracované podle části II. této přílohy, nebo pokud příslušný úřad uplatnil u změny politiky územního rozvoje nebo změny územního rozvojového plánu, změny zásad územního rozvoje nebo u územního plánu nebo jeho změny požadavek na toto vyhodnocení.
    - Vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje nebo posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí – jen pokud bude vyžádáno stanoviskem krajského úřadu.
    - Vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje nebo posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
    - Vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje nebo posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.
    - Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).

14. Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK ……/2026, ze dne ……., je/není vyžadováno hodnocení navazující změny č. 6 územního plánu Větřní na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

15. **Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK ...../2026, ze dne ....., je/není vyžadováno hodnocení vlivů navazující změny č. 6 územního plánu Větřní na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (tzv. dokumentace SEA).**

16. **Na základě výše uvedeného BUDE/NEBUDE součástí dokumentace navazující změny č. 6 územního plánu Větřní posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 4 nového stavebního zákona.**

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

17. Na základě této zprávy o uplatňování bude pořízena změna č. 6 územního plánu Větřní. S ohledem na očekávanou komplexnost změny nebude slučováno společné a veřejné projednání návrhu této změny. f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

18. Pro všechny dále uvedené tabulky platí tyto definice použitých výrokových slov:

    - **„RESPEKTOVAT“** = zapracovat do návrhu navazující změny územního plánu dle požadavků daného stanoviska, odborného vyjádření, nebo jiné uplatněné písemnosti daného dotčeného orgánu, s náležitým odůvodněním, že se jedná o požadavek dle stanoviska toho konkrétního dotčeného orgánu, s uvedením datumu doručení a čísla jednacího, který byl plně zahrnut do schválené zprávy o uplatňování a do navazujícího zadání změny č. 11 územního plánu Větřní.

    - **„VYHOVĚT“** = zapracovat do návrhu navazující změny územního plánu s náležitým odůvodněním, obvykle se jedná o záměry, které jsou v celospolečenském zájmu nebo v zájmu obce a je zde tedy jednoznačná vůle tyto záměry zapracovat do změny územního plánu a následně po vydání této změny také realizovat.

    - **„PROVĚŘIT“** = analyzovat daný záměr zodpovědným projektantem změny a následně na základě odborné úvahy autorizované osoby a případě dalších specialistů (dopravní inženýrství, specialisté technické infrastruktury, specialisté na ÚSES, hodnotitel vlivů na ŽP, hodnotitel vlivů na udržitelný rozvoj území, atd.) buďto záměr zapracovat do návrhu změny s náležitým a důkladným odůvodněním toho, proč byl zapracován, a poté nechat prověřit stanovisky dotčených orgánů v rámci společného projednání návrhu navazující změny územního plánu, nebo naopak nezahrnovat záměr do výrokové části změny, ale v odůvodnění změny v kapitole „e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny“ jej stručně popsat s náležitým odůvodněním, proč není vhodné takovýto záměr zapracovat do výrokové části změny územního plánu a následně po případném vydání této změny jej realizovat.

    - **„NEVYHOVĚT“** = nezapracovat do návrhu navazující změny územního plánu, obvykle se bude jednat o požadavky, které jsou v rozporu s platnou zákonnou normou (např. návrh zastavitelných ploch na I. nebo II. třídě ochrany ZPF bez převažujícího

veřejného zájmu, návrhy zastavitelných ploch ve speciálně chráněných plochách CHKO Šumava), nebo by byly v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentace (vypuštění záměrů Šumavské elektrické dráhy, například), nebo by byly v příkrém rozporu s požadavky obce na podobu změny územního plánu (např. rozsáhlé plochy pro novou výstavbu, pro nové bytové domy nebo pro rekreační apartmány).

19. Před zpracování návrhu této zprávy o uplatňování byly uplatněny tyto požadavky na změnu stávající podoby územního plánu Větřní po vydání změny č. 10 s následujícím návrhem na vypořádání ze strany zástupce pořizovatele a určené zastupitelky v pravém sloupci tabulky dále pod textem:

ČÍSLO / AUTOR POŽADAVKU / DATUM Požadavky (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Pokyny pro zpracování návrhu změny
01 / Mgr. Martin Řehout / 9.2.2026 Žádáme Zastupitelstvo města Větřní o umožnění zahrnout v další změně územního plánu města Větřní část výše uvedených pozemků do plochy bydlení BU či do plochy smíšené obytné. Části vybraných pozemků jsou dle zákresu nedílnou součástí této žádosti. Tyto části se nachází v návaznosti na plochu bydlení, jsou zpřístupněny a nenachází se na I. ani II. třídě ochrany ZPF. Zájem je tuto celou lokalitu udržovat a odstranit z části pozemku parc. č. 1230 nevzhledné „stavby“ a pod, které hyzdí tuto lokalitu. Souhlasíme s finanční úhradou za změnu územního plánu za předpokladu, že tyto náklady budou proporcionálně rozděleny mezi všechny žadatele o změnu územního plánu. V případě, jakéhokoliv dotazu nás, prosím, kontaktuje na výše uvedeném telefonním čísle. Identifikace pozemků: 1215/4, 1215/6, 1215/8, 1230 v k.ú. Větřní.	**PROVĚŘIT** **Bude prověřeno v rámci navazující změny č. 6 územního plánu. Zodpovědný projektant prověří urbanistickou vhodnost zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch určených pro bydlení nebo plochy smíšeného bydlení.** Pozemek parc. č. 1215/4, 1215/6, 1215/8, 1230 v k.ú. Větřní jsou trvale travní porosty na V. třídě ochrany ZPF, nicméně je také faktem, že již stávající územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro různé formy bydlení a není zde objektivní důvod vymezovat další a další nové zastavitelné plochy na úkor volné krajiny. Bude zde primárně záležet na odborné úvaze zodpovědného projektanta a následně na stanoviscích dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny.
02 / Božetěch Vácha / 3.2.2025 Obec Větřní, k.ú. Hašlovice, pozemek parc. č. 2706/1, druh pozemku trvalý travnatý porost, výměra 5479 m2. S dotyčnou plochou sousedí stavební pozemek č. 92 v mém vlastnictví, na kterém stojí rodinný dům č.p. 21, ve kterém momentálně žiji. Je zde také asfaltová pozemní komunikace č. 1606, napojena na silnici II/160 a rozvod elektrického vedení (veřejné osvětlení). Kanalizace je zde řešena septikem nebo domácí čističkou odpadních vod. Pozemek se nachází mezi zástavbou rodinných domů, viz. přiložená mapka. Tento prostor se přímo nabízí pro novou zástavbu a pro tento účel žádám o změnu uvedené plochy na plochu stavební. Dle mého názoru můj záměr zde	**PROVĚŘIT** **Bude prověřeno v rámci navazující změny č. 6 územního plánu. Zodpovědný projektant stanoví vhodné urbanistické regulativy pro plochu bydlení venkovského charakteru nebo plochy smíšeného obytné venkovské.** Pozemek parc. č. 2706/1 v k.ú. Hašlovice je trvale travním porostem na IV. a V. třídě ochrany ZPF. Prověření a případné vymezení včetně rozsahu dané zastavitelné plochy bude zde primárně záležet na odborné úvaze zodpovědného projektanta a následně na stanoviscích dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny.

postavit dům nijak nenaruší ráz krajiny, pouze vyplní mezeru v již zastavěné části obce. Jedná se o trvalý travnatý porost, který v současné době využívám jako pastvinu pro ovce a kozy. Vzhledem k tomu, že mám tři dcery, mám zde v úmyslu do budoucna stavět jeden, nebo dva rodinné domy.	
03 / Martina Hladíková a Jiří Jaroš / 2.5.2023 Předmětná změna Územního plánu Větřní by se týkala vymezení nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy bydlení (návrh) na pozemku parc. č. 2095/1 a na části pozemku parc. č. 2083/1, vše v k.ú. Větřní. V platné územně plánovací dokumentaci je zatím toto území vymezeno jako plocha s rozdílným způsobem využití - plocha zemědělská (stav). Požadavek na pracování variant řešení nemáme, ani jej nepožaduje dotčený orgán. Uhradíme náklady na pořízení změny Územního plánu Větřní, včetně vyhotovení úplného znění. Po výběru zpracovatele, požadujeme písemně odsouhlasit výši nákladů na pořízení předmětné změny.	**PROVĚŘIT** **Bude prověřeno v rámci navazující změny č. 6 územního plánu. Zodpovědný projektant stanoví vhodné urbanistické regulativy pro plochu bydlení venkovského charakteru. Bude vymezeno pouze v rozsahu návaznosti na zastavěné území.** Pozemek parc. č. 2095/1 je zahrada na III. třídě ochrany ZPF, pozemek parc. č. 2083/1 v k.ú. Větřní je trvale travním porostem na III. a V. třídě ochrany ZPF. Prověření a případné vymezení bude zde primárně záležet na odborné úvaze zodpovědného projektanta a následně na stanoviscích dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny.
04 / Ing. Pavel Pešek / 30.9.2025 Věc: Žádost o převedení pozemků do zastavěného a zastavitelného území v ÚP Větřní v rámci zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období dle § 107 stavebního zákona. Jako vlastníci pozemků žádáme v rámci projednání následující změny územního plánu města Větřní vyvolané povinností pořídit zprávu o uplatňování územního plánu každé 4 roky nebo v rámci jiné pořizované změny územního plánu o zanesení níže popsaných změn: 1. Přeřazení pozemku p.č. 2701 k.ú. Hašlovice z ploch zemědělských všeobecných (AU) do stávajícího zastavěného území jako plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Pozemek je celý oplocen a je využíván pro stávající stavbu p.č.323, která je využívaná pro zemědělské účely. Z našeho pohledu odpovídá stávající využití přípustnému využití ploch smíšených obytných venkovských. Vhodně doplňuje stávající zastavěné území se stejným způsobem využití, na které navazuje. Pozemek je dostupný po stávající cestě na pozemcích v našem vlastnictví p.č. 2703/1 s napojením na silnici na Hašlovice. Uvažujeme o změnu objektu na objekt pro	**VYHOVĚT** **Pozemek bude zahrnut do zastavěného území jako plocha smíšené obytná venkovská.** Dle mapy KN, ortofotomapa ČÚZK , se jedná o plně antropogenně využitý pozemek pod společným oplocením se stávající stavbou na pozemku parc. č. -323.

bydlení či rodinnou rekreaci a pozemek p.č. 2701 by pak sloužil jako zahrada (součástí ZPF). 2. Zařazení pozemku p.č. 90/25 k.ú. Hašlovice z ploch zemědělských všeobecných (AU) do zastavitelného území jako plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Pozemek navazuje na stávající zastavěné území se stejným využitím a vhodně doplňuje sídlo Hašlovice. Pozemek je možné napojit na stávající komunikaci p.č. 905/10. Důvodem je výstavba 1 nebo 2 objektů pro bydlení či rodinnou rekreaci. Výše uvedené požadujeme případně zahrnout i do jiné pořizované změny územního plánu, kdy jsme případně ochotni se částečně podílet na nákladech zpracování změny. Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme.	**PROVĚŘIT** **bude prověřeno jako zastavitelná plocha pro bydlení venkovského charakteru.** S ohledem na sousedství stavební objektu na východní straně nebude připuštěno výrobní, rušivé, ani zemědělské využití této plochy, bude zodpovědným projektantem prověřena možnost využití pro bydlení venkovského charakteru. Pozemek parc. č. 90/25 v k.ú. Hašlovice je ornou půdou na III. třídě ochrany ZPF a zasahuje poměrně výrazně do volné krajiny. Prověření a tedy i případné vymezení včetně rozsahu dané zastavitelné plochy musí být velmi důkladně zváženo, bude tedy stěžejně záležet na odborné úvaze zodpovědného projektanta a poté případně během projednání navazující změny č. 6 na stanoviscích dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny. Pořizovatel spatřuje vymezení této zastavitelné plochy jako sice možné, ale z hlediska ochrany krajinného rázu poměrně problematické.
05 / Ing. Pavel Pešek, Soukromý svěřenský fond WDP / 30.9.2025 Jako vlastníci pozemků žádáme v rámci projednání následující změny územního plánu města Větřní vyvolané povinností pořídit zprávu o uplatňování územního plánu každé 4 roky nebo v rámci jiné pořizované změny územního plánu o zanesení této změny: zařazení pozemku p.č. 2648/2 k.ú. Hašlovice do zastavěného území. Pozemek sousedí se zastavěným území a tvoří se zahradou na p.č. 2648/5 souvislou plochu a je využíván jako zahrada k domu p.č. 82 (Dobrné č.p. 14). V současnosti je v ÚP veden jako plocha zemědělská všeobecná, což dlouhodobě neodpovídá skutečnému využití. Nejedná se o návrh o odejmutí půdy ze ZPF.	**PROVĚŘIT** **V rámci navazující změny č. 6 bude prověřeno jako nová zastavitelná plocha pro bydlení.** Pozemek 2648/2 k.ú. Hašlovice je veden k KN jako trvalý travní porost na IV. a V. třídě ochrany ZPF. Nelze tedy postupovat jako by šlo o zastavěné území, které bylo omylem nezakresleno do územního plánu. Bude posouzeno zodpovědným projektantem jako nová návrhová zastavitelná plocha pro bydlení venkovského charakteru. Pořizovatel jednoznačně doporučuje vymezit jako zastavitelnou plochu, ale bude záležet na posouzení ze strany dotčených orgánů na úseku ochrany ZPF a životního prostředí. Pozemek navazuje na zastavěné území.
06 / Dagmar Votočková, Daniela Votočková, František Votočka / 7.11.2023 P.p.č. 2043 v k.ú. Větřní, trvale travní porost, výměra 5300 m2. Žádáme o změnu z plochy zemědělské na plochu pro bydlení. Důvodem je řešení budoucího bydlení pro děti, 2 rodinné domy.	**PROVĚŘIT** **V rámci navazující změny č. 6 bude prověřeno jako nová zastavitelná plocha pro bydlení na části tohoto pozemku, která bude stanovena zodpovědným projektantem navazující změny územního plánu.** Pozemek 2043 v k.ú. Větřní je na V. třídě ochrany a je v návaznosti na zastavěné

	území. Vzhledem k velikosti pozemku není vhodné vymezovat celý pozemek jako zastavitelnou plochu, žadatel sám uvádí žádost o 2 rodinné domy, tedy cca 2000 m2, je tedy nutné v rámci navazující změny vybrat urbanisticky vhodnou část tohoto pozemku pro budoucí výstavbu, zbytek pozemku zůstane v nezastavitelném území s ohledem na ochranu ZPF a krajiny obecně.
07 / Český zahrádkářský svaz, základní organizace Větřní – Pískárna / 6.5.2026 Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu. Zastupitelstvu města Větřní předkládá Český zahrádkářský svaz, základní organizace Větřní - Pískárna, se sídlem Pod Hájí 57, Vyšný, 381 01 Český Krumlov, IČO 685 37 948, tento návrh na pořízení změny územního plánu. Český zahrádkářský svaz (dále jen ČZS) je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 500/2 v katastrálním území Hašlovice, u něhož o změnu žádá. Předmětný pozemek je v současné době v platném územním plánu částečně zařazen do ploch smíšených nezastavěného území s označením MU. Toto aktuální funkční vymezení neumožňuje realizaci záměru ČZS, neboť nepřipouští umístění staveb pro stravování a doplňkové služby. Požadovaná změna se týká výlučně této vymezené části pozemku, která tvoří přibližně jeho polovinu a nachází se v prostoru mezi příjezdovou komunikací a břehem řeky Vltavy. Záměrem ČZS je na uvedené části pozemku postavit dřevěný stánek o velikosti do 30 metrů čtverečních, který bude sloužit k poskytování občerstvení. Součástí tohoto záměru je rovněž umístění přenosného sezení pro návštěvníky v podobě laviček a stolků a zajištění mobilních záchodků. Český zahrádkářský svaz proto žádá o změnu funkčního využití u předmětné části pozemku parcelní číslo 500/2 v katastrálním území Hašlovice. Požadovaným cílovým stavem je zařazení této specifikované části pozemku do plochy občanského vybavení všeobecného, případně do plochy smíšené obytné venkovské, čímž bude zamýšlené využití plně v souladu s územně plánovací dokumentací. Katastr nemovitostí u pozemku eviduje způsob ochrany jako evropsky významnou lokalitu. Plánovaný dřevěný stánek, přenosné sezení i mobilní záchodky nevyžadují	**PROVĚŘIT** **P.p.č. 500/2 v k.ú. Hašlovice bude prověřen v malé části odpovídající umístění staveb pro stravování a doplňkové služby jako plocha občanské vybavenosti.** Pozemek parc. č. 500/2 v k.ú. Hašlovice je v KN vymezen mimo zemědělský půdní fond, jako „způsob využití: jiná plocha“ a „druh pozemku ostatní plocha“. Nicméně, jedná se také o pozemek v rámci vymezené evropsky významné lokality. Není zde vhodné vymezovat plochu umožňující bydlení. S ohledem na sousedství kempu Viking je zde možné a vhodné prověřit možnost využití pro umístění staveb pro stravování a doplňkové služby související s tímto kempem a s vodáckými atraktivitami na Vltavě.

extenzivní stavební úpravy a plně zohledňují nutnost šetrného přístupu k danému území ze strany ČZS. Závěrem Český zahrádkářský svaz žádá, aby Zastupitelstvo města Větřní o předloženém podnětu rozhodlo a schválilo pořízení příslušné změny územního plánu.	
08 / Jaroš Jiří a Václav Lavička / 19.4.2021 Ze žádosti není patrné, o které pozemky se jedná, jsou uvedeny na výpisu z KN pozemky parc. č. 2022 (trvale trvaní porost o výměře 5555 m2), 2083/1 (trvale trvaní porost o výměře 30559 m2) a 2095/1 (zahrada o výměře 87 m2) v k.ú. Větřní.	**NEŘEŠIT** **Bude řešeno v rámci požadavku 03/ Martina Hladíková a Jiří Jaroš.** Pořizovatel ověřil v KN vlastnický pozemku parc. č. 2095/1 v k.ú. Větřní a následně na uvedeném telefonním čísle ověřil u p. Jiřího Jaroše, že se jedná o žádost, která byla následně nahrazena po převodu vlastnických práv novou výše uvedenou žádostí. Změna vlastnictví se týká všech 3 uváděných pozemků.

20. Během veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Větřní byly uplatněny tyto dále uvedené požadavky dotčených orgánů:

ČÍSLO / AUTOR POŽADAVKU / DATUM Požadavky (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Pokyny pro zpracování návrhu změny

21. Během veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Větřní byly uplatněny tyto dále uvedené požadavky občanů, oprávněných investorů, případně sousedních obcí a dalších subjektů:

ČÍSLO / AUTOR POŽADAVKU / DATUM Požadavky (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Pokyny pro zpracování návrhu změny

Žlutě podbarvené pasáže v pravém sloupci tabulky mají charakter konkrétní pokynu pro zpracování návrhu navazující změny č. 6 územního plánu Větřní.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

22. Na základě výše uvedeného **NENÍ** součástí této zprávy o uplatňování územního plánu Větřní za uplynulé období let 2022-2026 podnět na změnu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ani jiné nadřazené územně plánovací dokumentace.

Příloha:

- Návrh zadání změny č. 6 územního plánu Větřní

Rozhodnutí o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Větřní za uplynulé období let 2022-2026 bylo učiněno dne ..... pod č. usn. ....., kdy zastupitelé města schválili zahájení pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Větřní za uplynulé období.

Tento návrh zprávy o uplatňování byl projednán na jednání Zastupitelstva obce Větřní dne ..... pod č. usnesení .....

Následně byl projednaný návrh zprávy včetně zapracování požadavků vzešlých z veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování předložen k projednání a k případnému schválení dle ust. § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona zastupitelstvu Města Větřní dne ..... Zastupitelstvo města Větřní návrh předložené zprávy o uplatňování projednalo a přijalo usnesení č. ....., kterým NESCHVALUJE/SCHVALUJE zprávu o uplatňování územního plánu Větřní v uplynulém období 2022-2026.

ve Větřní, dne 24.6.2026

Mgr. Bc. Antonín Krák

Digitálně podepsal Mgr. Bc. Antonín Krák
Datum: 2026.06.26 07:04:39 +02'00'

Mgr. Bc. Antonín Krák, starosta města Větřní

Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele

Ing. arch. Radek Boček

Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček
Datum: 2026.06.24 12:35:19 +02'00'

Zadání změny č. 6 ÚP Větřní – NÁVRH

Toto zadání změny č. 6 územního plánu Větřní je zpracováno v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

a) vymezení řešeného území

1. Celé správní území Města Větřní.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

2. Změna č. 6 bude korigovat a případně měnit stanovenou urbanistickou koncepci oproti platnému územnímu plánu Větřní ve znění vydaných změn na základě v zastupitelstvu obce projednaného návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Větřní za uplynulé období let 2022-2026 takto – pokud jde o požadavky na urbanistickou koncepci:

    a. **Primárně bude zachován rozsah zastavitelných ploch, nicméně lze v odůvodněných případech připustit i jejich redukci tam, kde jejich stávající využití není urbanisticky vhodné. Možné vypuštění bude zváženo zejména u lokalit, které jsou a byly dlouhodobě vymezeny jako zastavitelné plochy, ale nejsou zainvestovány a nejsou zde podnikány kroky k jejich následně zástavbě.**

    b. **Primárně nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení různých forem nad rámec stávajícího územního plánu, v případě žádostí konkrétních vlastníků nebo žadatelů budou tyto podněty individuálně posouzeny zpracovatelem změny územního plánu. Bude zachována premisa, že případná adice nových zastavitelných ploch musí být vyrovnána vyřazením jiných, již konzumovaných zastavitelných ploch, které budou převedeny do zastavěného území, nebo ploch, které budou vyřazeny pro svoji nevhodnost (urbanistickou nebo z hlediska ochrany životního prostředí nebo z hlediska dlouhodobé vymezení bez snahy pozemky zainvestovat a zastavět).**

    c. **V rámci analýz nebyla konstatována potřeba dalšího vymezení nových zastavitelných ploch pro různé formy rekreace.**

    d. **V rámci analýz nebyla konstatována potřeba většího vymezení nových zastavitelných ploch pro veřejnou nebo komerční občanskou vybavenost. V rámci změny č. 3 byly vymezeny plochy pro supermarket (LIDL). Stávající objekty a plochy občanského vybavení jsou víceméně adekvátní velikosti a významu sídla Větřní v daném regionu.**

    e. **Změna č. 6 navazující na tuto zprávu o uplatňování nebude navrhovat žádné plochy pro novou výrobu, těžký průmysl, lehký průmysl, zemědělskou a lesnickou výrobu. Stávající plochy pro výrobu zůstanou zachovány, jedná se**

zejména o velký průmyslový areál bývalých Jihočeských papíren na levém břehu Vltavy v intravilánu města.

f. **Bude nastavena prostorová regulace v rozsahu max. počtu podlaží pro všechny typy ploch dle jejich funkčního využití, min. výměra stavebních pozemků, max. zastavitelnosti pozemku zahrnující veškeré plochy staveb a zpevněných ploch.**

g. **Nyní není stanovena etapizace, vzhledem k velmi uměřenému návrhu nových zastavitelných a transformačních ploch nebude navrhována etapizace ani v rámci navazující změny č. 6 územního plánu Větřní.**

h. **V rámci podmínek pro plochy zemědělské výroby budou stanoveny omezující podmínky z hlediska hygieny tak, aby provozy mající negativní projevy vůči svému okolí (např. zápach, hluk, prach) nemohly být umisťovány v návaznosti na plochy pro různé formy bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti (např. stanovení vzdálenosti 1000 m od obytných staveb, apod.).**

i. **V případě návrhu nových lokalit bude navržena vhodná etapizace jejich postupné výstavby.**

j. **Územní studie jsou již ve velké většině pořízeny a evidovány, bude prodloužena jejich účinnost a možnost jejich aplikace v rámci navazujících řízení, budou zachovány plochy s podmínkou regulačního plánu dle stávající podoby územního plánu.**

k. **Pro nové lokality bude do změny územního plánu vložena podmínka uzavření plánovací smlouvy, u již vymezených zastavitelných, ale nezastavěných, ploch, bude nově vyžadováno uzavření plánovacích smluv také, s podmínkou příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu obce, případně na podporu projektů v oblasti veřejné infrastruktury (např. nových parkových úprav nebo ploch veřejné zeleně v jednotlivých sídlech obecně).**

l. **Změna č. 6 nebude primárně vymezovat plochy s požadavkem na pořádání architektonických nebo urbanistických soutěží.**

3. Změna č. 6 bude měnit oproti platnému územnímu plánu Větřní následující problémy z hlediska stanovené koncepce veřejné infrastruktury:

a. **Plochy technické infrastruktury vymezené ve stávajícím územním plánu Větřní zůstanou zachovány jako plochy technické infrastruktury s rozdělením na to, zda se jedná o technickou infrastrukturu všeobecnou „TU“, technickou infrastrukturu pro vodní hospodářství „TW“, energetiku „TE“, případně technickou infrastrukturu jinou „TX“. Samostatně bude vymezeno vedení VVN dle záměru Ee13 fixovaného v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.**

b. **Změna obecně zakáže umisťování větrných elektráren ve volné krajině.**

c. **Solární elektrárny budou připuštěny formou fotovoltaických panelů na střechách budov, případně bude vymezena speciálně k tomu určená plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů dle požadavků Města Větřní.**

d. **Změna prověří v textové části v podrobnosti územního plánu možnosti řešení zvýšení bezpečnosti dopravy v sídle, např. zváží možnosti vybudování zpomalovacích jednostranných retardérů na vjezdu do sídla Větřní ve směru od Českého Krumlova a ve směru od Rožmberka nad Vltavou na silnici II/160, případně na silnici II/162 ve směru od Světlíku.**

e. **Bude zachován stávající systém odvádění splaškových vod ze sídla Větřní na ČOV Český Krumlov do doby vybudování vlastní ČOV Větřní dle změny č. 1 územního plánu, pro ostatní malá sídla zůstane zachován systém individuální likvidace odpadních vod.**

f. **Bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou včetně vymezené plochy vodárny, tj. kombinace vlastních zdrojů a napojení na skupinový přivaděč pitné vody z Římovské přehradní nádrže, malá sídla v jižní části správního území budou i nadále řešena prostřednictvím individuálního zásobování pitnou vodou (studně, vrty), bude počítáno s napojením všech zastavitelných ploch v sídle Větřní na veřejná vodovod.**

g. **Z hlediska odpadového hospodářství bude zachován stávající systém odvozu odpadu, bude zachován prostor pro stávající umístění sběrného dvora, není potřeba navyšovat rozsah ploch technické infrastruktury pro jeho případné rozšíření ani pro rozšíření nebo realizaci jiných nových objektů technických služeb města Větřní.**

h. **V rámci změny č. 6 územního plánu Větřní není reálné řešit změnu trasy silnice II/160 a II/162, bude zachováno stávající trasování.**

i. **V rámci změny č. 6 územního plánu Větřní není reálné řešit změnu tvaru křižovatky v centrální části města na silnici II/160 a II/162, bude řešena jen technickými opatřeními (dopravní zrcadlo), teprve v budoucnu lze uvažovat o využití plochy Jihočeských papíren např. pro přidání pruhu nebo řešení kruhové křižovatky, ale nikoliv v rámci této změny územního plánu.**

j. **Možnost vedení cyklostezky podél Vltavy bude řešeno v koordinaci s projektem Jihočeského kraje Vltavské cyklostezky návrhem dopravní koridoru nad plochami, případně plochou dopravní infrastruktury, a vymezením tohoto dopravního záměru jako veřejně prospěšné dopravní infrastruktury i s možností vyvlastnění.**

k. **Problematiku hlučných provozů dopravy a průmyslových objektů - prověřit možnosti minimalizace negativních účinků stávajícího provozu, kdy u dopravy nelze řešit nástroji územního plánování, v případě výrobního závoru Jihočeských papíren problém přestal být aktuální, byla ukončena výroba.**

l. **V rámci změny č. 6 územního plánu Větřní bude navržena revitalizace nevyužívaných zemědělských a průmyslových staveb.**

m. **V rámci změny č. 6 územního plánu Větřní bude doplněna kanalizace západní části města Větřní v ul. Frymburská (část obce Horánek, záměr VPS s kódem VT.15) do tělesa této ulice, dále bude vymezena kanalizace v části města Lužná, ul. U Lípy.**

n. **V rámci změny č. 6 územního plánu Větřní bude zachována plocha pro ČOV Větřní dle změny č. 1, pro malá sídla v jižní části správního území není provozně a ekonomicky reálné budovat veřejné ČOV nebo odkanalizování na ČOV do Větřní, bude zapracováno do textové části změny č. 6.**

o. **Změna č. 6 územního plánu Větřní prověří možnost vymezení plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, mimo tuto plochu bude zapovězeno umisťování větrných elektráren a fotovoltaických elektráren.**

p. **Změna č. 6 územního plánu Větřní zahrne projekt vodovodního přivaděče pro sídlo Dolní Němče.**

4. Změna č. 6 bude měnit oproti platnému územnímu plánu Větřní následující problémy z hlediska stanovené koncepce krajiny:

a. **Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES bude provedeno v souladu s poslední aktualizací (změnou) Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. NRBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen – nutno promítnout řešení dle závazné podoby Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.**

b. **Stávající územní plán nevymezuje žádné plochy těžby a to zůstane zachováno. Mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy bude zapovězena těžba a nebudou vymezovány žádné nové plochy pro tyto účely. Geologické limity dle stávající podoby Koordinačního výkresu územního plánu zůstanou zachovány.**

c. **Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy zůstane sjednocené vymezení ploch zemědělských všeobecných „AU“ bez dělení na plochy orné půdy a trvale travních porostů.**

d. **Nebudou primárně navrhovány změny v krajině, stávající využití je vyhovující, není potřeba vymezovat další plochy smíšené nezastavěného území, plochy zeleně v krajině, ani není potřeba vymezovat průlehy, suché poldry nebo další formy krajinných protipovodňových opatření.**

e. **V dohodě s orgánem státní správy lesů bude stanovena podmínka pro umisťování staveb hlavních a vedlejších ve vzdálenosti do 30m od okraje lesa.**

f. **Omezit možnosti užívání pozemků podél Vltavy tak, aby nástroji územního plánování byla regulována rekreace zejména v letních měsících souvisejících se splouváním Vltavy a s tím spojenými negativními projekty overturismu.**

g. **V rámci změny č. 6 územního plánu Větřní řešit problém nenavazující ÚSES se sousední obcí Malšín a to v souladu s požadavky Městského úřadu Český Krumlov a za koordinace krajského úřadu.**

h. **Poddolovaná území - 2x plošně (Větřní-Němčice, Větřní), 2x bodově (Hašlovice, Český Krumlov-Dubový vrch) zakreslit do koordinačního výkresu změny č. 6 územního plánu Větřní a respektovat je.**

i. **Změna č. 6 územního plánu Větřní prověří možnost návrhu protipovodňových opatření, např. průlehů na vhodných místech, doporučit pročištění koryt toků a vodních ploch.**

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

5. Naplnění litery stavebního zákona každé 4 roky připravit a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období, viz ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona ve znění: „Pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.“.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

6. Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, **č.j. KUJCK ...../2026, ze dne ..... bude/nebude** součástí dokumentace změny hodnocení vlivů této změny na systém NATURA 2000. Dále na základě téhož stanoviska bude/nebude součástí dokumentace změny ani hodnocení vlivů této změny, coby koncepce, na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., a to na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Na základě výše uvedeného **BUDE/NEBUDE** vyžadováno hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

e) další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

7. Změna územního plánu bude přesně respektovat požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášky zejména s ohledem na požadovanou standardizaci stávajícího územního plánu Větřní ve znění změny č. 1 a č. 2 do aktuální podoby datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, kdy stávající územní plán je standardizován ve verzi 2.0. datového modelu.

    a. **Podkladem pro změnu bude aktuální katastrální mapa a aktuální datový model, dnes „Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1. 7. 2024“ a přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.**

    b. **Bude aktualizována podkladní katastrální mapa k datu 30.9.2026.**

    c. **Bude aktualizováno vymezení zastavěného území k datu 30.9.2026.**

    d. **Skladba výkresů bude odpovídat skladbě výkresové části měněného územního plánu a požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, stejně tak měřítka výkresů, kdy všechny výkresy budou v měřítku 1: 5000, měřítko výkresu širších vztahů bude v měřítku 1: 50 000.**

e. **Změna bude provedena v softwaru ArcGIS, nejlépe ArcGIS PRO, textová část bude odevzdána ve formátu .DOCX. Změna bude před vydáním doplněna o kladný ETL protokol prokazující soulad s aktuální podobou standardu územních plánů.**

8. Změna bude předána pořizovateli v 1x vyhotovení pro sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny, v 1x vyhotovení pro vydání změny v zastupitelstvu, a ve 4x vyhotovení pro finální podobu dokumentace změny a ve 4x vyhotovení pro úplné znění územního plánu po vydání této změny s promítnutím změn č. 1-5.

9. Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů, sousedních obcí a oprávněných investorů během projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Větřní za uplynulé období let 2022-2026 bude do návrhu navazující změny č. 6 územního plánu Větřní zahrnuto vše, co je uvedeno v kap. f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace bod bodem 20. a v tabulce v pravém sloupci s vyhodnocením **„RESPEKTOVAT“**, dále bude v návrhu navazující změny č. 6 územního plánu Větřní prověřeno vše, co je zde uvedeno s vyhodnocením **„PROVĚŘIT“**.

10. Na základě uplatněných požadavků občanů na změny územního plánu Větřní ještě před vlastním projednáním návrhu této zprávy o uplatňování bude do návrhu navazující změny č. 6 územního plánu Větřní zahrnuto vše, co je uvedeno v kap. f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace bod bodem 19. a v tabulce v pravém sloupci s vyhodnocením **„VYHOVĚT“**, dále bude v návrhu navazující změny č. 6 územního plánu Větřní prověřeno vše, co je zde uvedeno s vyhodnocením **„PROVĚŘIT“**.

11. Na základě uplatněných požadavků občanů a dalších subjektů během projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Větřní za uplynulé období let 2022-2026 během vlastního projednání návrhu této zprávy o uplatňování bude do návrhu navazující změny č. 6 územního plánu Větřní zahrnuto vše, co je uvedeno v kap. f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace bod bodem 21. a v tabulce v pravém sloupci s vyhodnocením **„VYHOVĚT“**, dále bude v návrhu navazující změny č. 6 územního plánu Větřní prověřeno vše, co je zde uvedeno s vyhodnocením **„PROVĚŘIT“**.

Toto zadání změny č. 6 územního plánu Větřní je přílohou zprávy o uplatňování územního plánu Větřní za uplynulé období let 2022-2026.

Toto zadání změny č. 6 územního plánu Větřní bylo schváleno dne ..... pod č. usnesení ..... a je závazným podkladem pro následující pořízení změny č. 6 územního plánu Větřní .

ve Větřní, dne 24.6.2026

Mgr. Bc. Antonín Krák, starosta města Větřní

Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele