

## **Smlouva o dílo č. 14/2025-SI**

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **1. Dodavatel:**

PVT Kaňka s.r.o.  
Dobrovodská 2284, 370 06 České Budějovice  
IČ: 05566193  
DIČ: CZ05566193  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 277220890/0300  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Vacek, jednatel  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Vacek, jednatel  
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 25460  
*Dále také jako „Zhotovitel“*

#### **2. Objednatel:**

Město Větrní  
Na Žofíně 191, 382 11 Větrní  
IČ 002 46 182  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 151556225/0300  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: David Jelínek, vedoucí Služeb města

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace (stoupaček) v bytových domech ul. Na Žofíně č.p. 199, 200, 209, ul. Šumavská č. p. 101, ul. K Učilišti č. p. 238, Větrní**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je výměna stávajících ocelových a litinových vodorovných a svislých rozvodů na teplou i studenou vodu, včetně cirkulace teplé vody a výměna odpadního potrubí v uvedených bytových domech. Všechny stávající (staré) rozvody budou nahrazeny plastovým potrubím. V každém bytě bude provedeno napojení na nové potrubí studené, teplé vody a kanalizace. Součástí zakázky je dále likvidace vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (faktury, vážní lístek-nelze nahradit čestným prohlášením); doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, úklid; dodání všech atestů (např. atest použitých výrobků pro styk s pitnou vodou) a prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům; zajištění případných povolení, pokud jsou k provádění činnosti nutná. Součástí dodávky jsou také revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací, např. tlakové zkoušky. Nedílnou

součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla potřebná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci. Veškeré práce budou probíhat s ohledem na nájemníky bytového domu.

### **Článek III.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění zakázky jsou bytové domy v městě a k.ú. Větrní:
  - ul. Na Žofně č. p. 199 na st. p. č. 331
  - ul. Na Žofně č. p. 200 na st. p. č. 332/1
  - ul. Na Žofně č. p. 209 na st. p. č. 308
  - ul. Šumavská č. p. 101 na st. p. č. 153
  - ul. K Učilišti č. p. 238 na st. p. č. 373.

### **Článek IV.**

#### **Sjednaná doba pro provedení díla**

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
  - a) Předání a převzetí staveniště se proběhne v termínu stanoveném dohodou Objednatele a Zhotovitele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
  - b) Zahájení prací nejpozději **30. května 2025**.
  - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do **31. října 2025**. O předání a převzetí dokončeného Díla v každém bytovém domě bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo**

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **1 041 166,- Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92c zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

### **Článek VI.**

#### **Financování a placení**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.

4. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, z tohoto důvodu bude každá faktura vystavena bez DPH s označením, že „Daň odvede zákazník“.
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

## **Článek VII.**

### **Způsob provádění díla**

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatel bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. Zhotovitel včas dohodne s každým nájemcem bytu přístup do bytu a realizaci výměny rozvodů vody a kanalizace v bytě. Práce budou zhotovitelem prováděny tak, aby nájemci a uživatelé bytů byli v užívání rozvodů vody a kanalizace omezení jen po nezbytně nutnou dobu. Po pracovní době zhotovitele musí být rozvod studené i teplé vody a kanalizace plně funkční. Práce v jednom bytovém domě bude zhotovitel provádět tak, aby byly vždy bez přerušení a v nejkratší možné době práce dokončeny v celém bytovém domě.

## **Článek VIII.**

### **Záruční doba**

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

## Článek X.

### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou přílohy vyjmenované na konci této smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 07. 05. 2025, číslo usnesení 146/2025.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne ..... 23. 5. 2025 .....

Zhotovitel: **PVT KAŇKA s.r.o.**  
PLYN - VODA - TOPENÍ  
Dobrovodská 2264  
370 06 České Budějovice  
Tel. 777 651 741  
IČ: 055 66 193, DIČ: CZ05566193

Objednatel: 

Jiří Vacek, jednatel  
PVT Kaňka s.r.o.

Mgr. Antonín Krák  
Starosta města

**MĚSTO VĚTRNÍ**

NA ŽOFÍNĚ 191

382 11 VĚTRNÍ

IČ: 00246182 (14)

## Cenová nabídka č.

2983

Investor: Město Větří Na Žofíně 191 Větří

tel.: 724 887 548

E mail: sluzby@mestovetrni.cz

## K Učilišti 238 - Internát

## A. rekonstrukce Ležaté rozvody vody

	Výrobce	Položka	Kat. cena	Množ.	Cena celkem
1	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 20	176 Kč	4	11 264 Kč
2	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 25	217 Kč	60	13 020 Kč
3	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 32	336 Kč	52	17 472 Kč
4	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 40	441 Kč	68	29 988 Kč
5	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 50	536 Kč	95	50 920 Kč
6	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 63	648 Kč	60	38 880 Kč
7	EVO PP-RTC	DG přechod 63/50	821 Kč	20	16 420 Kč
8	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 20	198 Kč	2	396 Kč
9	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 25	289 Kč	6	1 734 Kč
10	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 32	498 Kč	12	5 976 Kč
11	Ekoplastik	vodící žlab - rozvod strojovny , sklepy	298 Kč	35	10 430 Kč
12	Ekoplastik	vodící žlab - větev dílny a učebny	298 Kč	42	12 516 Kč
13	Hilti	konzole	10 500 Kč	1	10 500 Kč
14	Herz	kulový uzávěr DN 50	1 380 Kč	14	19 320 Kč
15	Herz	kulový uzávěr DN 40	981 Kč	11	10 791 Kč
16	Herz	kulový uzávěr DN 32	641 Kč	6	3 846 Kč
17	Herz	zpětný ventil DN 50	981 Kč	4	3 924 Kč
18	Herz	zpětný ventil DN 40	647 Kč	1	647 Kč
19	Herz	Filtr DN 50	896 Kč	2	1 792 Kč
20	Herz	Filtr DN 40	541 Kč	1	541 Kč
21	Ocel	šroubení pozink DN 50	420 Kč	12	5 040 Kč
22	Ocel	šroubení pozink DN 40	391 Kč	8	3 128 Kč
23	Ocel	pozink tvarovky DN 50	135 Kč	30	4 050 Kč
24	Ocel	příruby 50/16 , závit , šrouby , těsnění	680 Kč	4	2 720 Kč
25	AZ Flex	izolace potrubí 63/10 ST	66 Kč	100	6 600 Kč
26	Paroc	izolace potrubí 64/30	244 Kč	60	14 640 Kč
27	Paroc	izolace potrubí 54/30	210 Kč	60	12 600 Kč
28	Montáž	ležatého rozvodu ve sklepech , strojovně	240 000 Kč	1	240 000 Kč
29	Mtž	jádrové vrtání	8 400 Kč	1	8 400 Kč

A. Celkem

557 555 Kč

DPH 12 %

A. Celkem s DPH

- 1 rozvod k hydrantům zůstává stávající !!!
- 2 větev dílny a učebny jsou z plastu zůstanou stávající , musí se doplnit vodící žlaby !!!
- 3 cena neobsahuje zednické práce

**B. Šumavská 101**

rekonstrukce studené , teplé vody 4 stoupačky 12 bytů

	Výrobce	Položka	Kat. cena	Množ.	Cena celkem
1	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 20	176 Kč	64	11 264 Kč
2	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 25	217 Kč	55	11 935 Kč
3	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 32	336 Kč	60	20 160 Kč
4	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 20	198 Kč	24	4 752 Kč
5	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 25	289 Kč	4	1 156 Kč
6	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 32	498 Kč	8	3 984 Kč
7	Ekoplastik	přechodka s převl.maticí 20/3/4	121 Kč	24	2 904 Kč
8	Ekoplastik	vodící žlab	298 Kč	25	7 450 Kč
9	Hilti	konzole	3 200 Kč	1	3 200 Kč
10	Ivar	kulový uzávěr DN 32	536 Kč	1	536 Kč
11	Ivar	zpětný ventil DN 32	456 Kč	1	456 Kč
12	AZ Flex	izolace potrubí 22/10	31 Kč	64	1 984 Kč
13	AZ Flex	izolace potrubí 28/10	33 Kč	55	1 815 Kč
14	AZ Flex	izolace potrubí 35/10	39 Kč	60	2 340 Kč
15	Hilti	upevnění potrubí voda	120 Kč	25	3 000 Kč
16	Hilti	protipožární pěna	289 Kč	2	578 Kč
17	Demontáž	potrubí , izolace , likvidace voda	56 Kč	150	8 400 Kč
18	Montáž	propojení v bytech voda	2 700 Kč	12	32 400 Kč
19	Montáž	ležatého rozvodu ve sklepech ,	21 000 Kč	1	21 000 Kč

**139 314 Kč****B. Celkem**

DPH 12 %

**B. Celkem s DPH****1 Cena neobsahuje zednické práce****2 rozvod po vodoměry v bytech**

Na Žofíně 209

**C. rekonstrukce vodoinstalace studené, teplé vody a cirkulace  
cena za jeden vchod 2 patra , 4byty , 2 stoupačky**

	Výrobce	Položka	Kat. cena	Množ.	Cena celkem
1	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 20	176 Kč	64	11 264 Kč
2	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 25	217 Kč	32	6 944 Kč
3	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 32	336 Kč	60	20 160 Kč
4	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 40	441 Kč	10	4 410 Kč
5	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 20	198 Kč	8	1 584 Kč
6	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 25	289 Kč	2	578 Kč
7	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 32	498 Kč	8	3 984 Kč
8	Ekoplastik	přechodka s převl.maticí 20/3/4	121 Kč	8	968 Kč
9	Ekoplastik	vodící žlab	298 Kč	40	11 920 Kč
10	Hilti	konzole	3 200 Kč	1	3 200 Kč
11	Ivar	kulový uzávěr DN 50	1 280 Kč	1	1 280 Kč
12	Ivar	kulový uzávěr DN 32	536 Kč	1	536 Kč
13	Ivar	zpětný ventil DN 50	741 Kč	1	741 Kč
14	AZ Flex	izolace potrubí 22/10	31 Kč	64	1 984 Kč
15	AZ Flex	izolace potrubí 28/10	33 Kč	32	1 056 Kč
16	AZ Flex	izolace potrubí 35/10	39 Kč	60	2 340 Kč
17	AZ Flex	izolace potrubí 42/10	41 Kč	10	410 Kč
18	Hilti	upevnění potrubí voda	120 Kč	12	1 440 Kč

19	Hilti	protipožární pěna	289 Kč	2	578 Kč
20	Demontáž	potrubí , izolace , likvidace voda	56 Kč	150	8 400 Kč
21	Montáž	propojení v bytech voda	2 700 Kč	4	10 800 Kč
22	Montáž	ležatého rozvodu ve sklepech ,	21 000 Kč	1	21 000 Kč
23	Mtž	zednické práce , otvory za WC	0 Kč	0	0 Kč

**115 577 Kč**

**C. Celkem**

**DPH 12 %**

**C. Celkem s DPH**

**Cena neobsahuje bourací a zednické práce !!!  
rozvod po vodoměry v bytech**

**Na Žofině 199 , 200**

**D. rekonstrukce vodoinstalace studené, teplé vody a cirkulace  
cena za jeden vchod 2 patra , 4byty , 2 stoupačky**

	Výrobce	Položka	Kat. cena	Množ.	Cena celkem
1	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 20	176 Kč	90	11 264 Kč
2	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 25	217 Kč	45	9 765 Kč
3	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 32	336 Kč	90	30 240 Kč
4	EVO PP-RTC	potrubí včetně tvarovek PN 20 DN 40	441 Kč	90	39 690 Kč
5	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 20	198 Kč	32	6 336 Kč
6	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 25	289 Kč	2	578 Kč
7	Ekoplastik	kulový uzávěr SVE DN 32	498 Kč	8	3 984 Kč
8	Ekoplastik	přechodka s převl.maticí 20/3/4	121 Kč	32	3 872 Kč
9	Ekoplastik	vodící žlab	298 Kč	50	14 900 Kč
10	Hilti	konzole	3 200 Kč	1	3 200 Kč
11	Ivar	kulový uzávěr DN 50	1 280 Kč	1	1 280 Kč
12	Ivar	kulový uzávěr DN 32	536 Kč	2	1 072 Kč
13	Ivar	zpětný ventil DN 50	741 Kč	1	741 Kč
14	Ivar	zpětný ventil DN 32	410 Kč	2	820 Kč
15	AZ Flex	izolace potrubí 22/10	31 Kč	90	2 790 Kč
16	AZ Flex	izolace potrubí 28/10	33 Kč	45	1 485 Kč
17	AZ Flex	izolace potrubí 35/10	39 Kč	75	2 925 Kč
18	AZ Flex	izolace potrubí 42/10	41 Kč	80	3 280 Kč
19	Hilti	upevnění potrubí voda	120 Kč	20	2 400 Kč
20	Hilti	protipožární pěna	289 Kč	2	578 Kč
21	Demontáž	potrubí , izolace , likvidace voda	56 Kč	220	12 320 Kč
22	Montáž	propojení v bytech voda	2 700 Kč	16	43 200 Kč
23	Montáž	ležatého rozvodu ve sklepech ,	32 000 Kč	1	32 000 Kč
24	Mtž	zednické práce , otvory za WC	0 Kč	0	0 Kč

**228 720 Kč**

**D. Celkem**

**DPH 12 %**

**D. Celkem s DPH**

**Cena neobsahuje bourací a zednické práce !!!  
rozvod po vodoměry v bytech**

**Celkem**

**1 041 166 Kč**

**DPH 12 %**

**124 939 Kč**

**Celkem s DPH**

**1 166 105 Kč**

České Budějovice

Dne 15.04.2025

Cenová nabídka platí 60 dní

Zpracoval: Jiří Vacek

**PVT KAŇKA s.r.o.**  
**PLYN - VODA - TOPENÍ**  
Dobrovodská 2284 (1)  
370 06 České Budějovice  
Tel. 777 651 741  
IČ 055 66 193, DIČ CZ05566193