ĚTŘNÍ
382 11
82

SMLOUVA O DÍLO č. 8/2015-VI.

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Článek 1.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:**

Název: Kohout Company s.r.o.
Sídlo: 382 26 Horní Planá 16
IČ: 60646926
DIČ: CZ60646926

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních: Milan Kohout, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Josef Homolka, stavbyvedoucí

Bankovní spojení: RAIFFEISENBANK
Číslo účtu: 1060610606/5500
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4387

2. **Objednatel:**

Obec Větřní
IČ 00246182
Na Žofíně 191, 382 11Větřní
zastoupená starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: ČSOB, divize Poštovní spořitelna České Budějovice
Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: stavební dozor investora

Článek 2.
Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

Výměna výplní otvorů bytového domu čp. 59 – 60, Větřní

2.2. Rozsah předmětu díla

Rozsah zakázky:

Stavba řeší výměnu stávajících oken a vchodových dveří a renovaci dveří u bytového domu čp. 59-60, Šumavská ul., Větřní. Součástí zakázky je: Výměna původních dřevěných oken za okna plastová, včetně výměny vnitřních parapetů v bytech, nebytových prostorách a

společných částech domu č.p. 59-60 ve Větřní. Dodávka a montáž venkovních parapetů, včetně demontáže stávajících venkovních parapetů je součástí samostatné zakázky na opravu fasády a výměnu klempířských prvků. Dále budou vyměněny stávající vstupní dveře ze dvora za nové hliníkové. Samostatné dřevěné masivní vstupní dveře s vitráží z ulice budou kompletně zrenovovány a vybaveny bezpečnostními prvky.

Součástí zakázky je dále: Zaměření oken a vchodových dveří; demontáž stávajících oken, okenních rámů, vchodových dveří, zárubní, vnitřních parapetů a jejich likvidace ve smyslu zákona o odpadech; likvidace stavební suti, ve smyslu zákona o odpadech; dodávka a montáž výplní otvorů specifikovaných touto zadávací dokumentací a jejími přílohami, vše včetně kování a klik; dodávka a montáže elektro zámku a stavěče dveří; dodávka a montáž vnitřních parapetů; dokončovací zednické a malířské práce uvnitř i vně objektu; seřízení oken a dveří; dodávka klíčů ke vchodovým dveřím v počtu 3 ks na byt + 5 ks pro potřeby objednatele; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým výrobkům a případně další úkony potřebné k realizaci předmětné zakázky.

Zakázka bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro výběrové řízení, technickou zprávou a položkovým rozpočtem. Uvedené dokumenty jsou přílohou této smlouvy o dílo.

Článek 3.
Sjednaná doba pro provedení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:
Nejpozději do 30. 9. 2015
3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 11. 6. 2015.

Článek 4.
Cena za dílo

4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: 1 349 730,- Kč
bez DPH – zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realisací díla.

Článek 5.
Financování a placení

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny 1 x měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané celkové ceny díla. Zbývající část, tj.

10%, uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele.

5.4. Faktura bude označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH".

5.4. Splatnost faktury je čtrnáct dní od jejího doručení objednateli.

Článek 6.
Způsob provádění díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku.

6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realisaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.

6.3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.

Článek 7
Záruční doba

7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu díla 60 měsíců.

7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu díla ani jej podstatným způsobem neomezují.

7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.

7.4. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu díla zhotoviteli ve smyslu § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8.
Smluvní pokuty

8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 0,05 % z částky za každý den prodlení.

8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.

8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek 9
Závěrečná ujednání

9.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakékoli škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.

9.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.

9.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek podle zákona 137/2006 Sb. v platném znění.

9.5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy o dílo převzal od objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci a technickou zprávu k předmětnému dílu.

9.6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v min. výši ceny díla podle této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

Ve Větřní dne 5.6.2015

Zhotovitel:

.....

Milan Kohout, jednatel
Kohout Company s.r.o.

KOHOUT company s.r.o. STAVEBNĚ DOPRAVNÍ SPOLEČNOST
Horní Planá 16
382 26
tel./fax 380 738 091
IČO 60 64 69 26
DIČ CZ60646926

Objednatel:

.....

Mgr. Antonín Krák, starosta
Obec Větřní

OBEC VĚTŘNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(2)