ZMĚNA Č. 4 ÚP VĚTŘNÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Větřní, dne 18. 3. 2024**
b) datum nabytí účinnosti:	**3. 4. 2024**
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Bc. Antonín Krák funkce: starosta Města Větřní podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:
BKarchitekti s.r.o.
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera
Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

Pořizovatel:
MÚ Větřní
Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Datum: duben ´24
Číslo zakázky: 23-040.3

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Větřní byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zastupitelstvo města Větřní, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Z M Ě N U Č. 4 Ú Z E M N Í H O P L Á N U V Ě T Ř N Í

f o r m o u

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y.

OBSAH DOKUMENTACE:

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚP VĚTŘNÍ 1
I.a. Změny v ÚP Větřní 1
1.a) Vymezení zastavěného území 1
1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 1
1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 2
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 5
1.e) Koncepce uspořádání krajiny 8
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 11
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 12
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo 14
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 14
1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 14
1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 14
1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti 14
1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 14
1.n) Stanovení pořadí změn v území 15
1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 15
1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větřní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, a 3 a 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části 15
I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 4 ÚP Větřní a údaje o počtu výkresů grafické části 15

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VĚTŘNÍ 16
II.a. Postup při pořízení změny územního plánu 16
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 17
II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 17
II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území 18
II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 19
II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů 20
II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v obsahu změny 33
II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty 34
II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 43
II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 44
II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona 44

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno 44
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 44
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 44
II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 44
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek 44
II.q. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem 44
II.r. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části 46

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Větřní s vyznačením změn 48

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚP VĚTŘNÍ

I.a. Změny v ÚP Větřní[1]

ÚP Větřní se v textové části „**1.TEXOVÁ ČÁST**“ mění následovně:

1.a) Vymezení zastavěného území

[1] V kapitole *1.a) Vymezení zastavěného území* se v odstavci *(1)* nahrazuje text ve znění: *„16.6.2014“* textem *„16.10.2023“.*

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b)I. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

V této kapitole se vkládá osmá, devátá, desátá a jedenáctá odrážka ve znění:

- *„Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*
- *V souvislosti s umisťováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních komunikací, koridory el. nadzemního vedení VN, OP trafostanic apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.*
- *Při budoucí výstavbě bude podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízeních (HOZ) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.*

[1] Úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větřní

- *V případě umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy, bude v navazujících správních řízeních vedoucích k povolování jednotlivých staveb místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.*“

1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c)1. Zastavitelné plochy

[2] V kapitole *1.c)1. Zastavitelné plochy* v odstavci (1) se nahrazuje text ve znění: „*a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou“* textem „*a jsou definovány*“.

[3] V kapitole *1.c)1. Zastavitelné plochy* v odstavci (2) se vypouští výčet zastavitelných ploch ve znění:

„• *VĚTŘNÍ*

A2 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby

A3 – plochy bydlení

C1 – plochy bydlení

D1 – plochy bydlení

E1 – plochy bydlení

G1 – plochy bydlení

• *NĚMČE*

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

• *LUŽNÁ*

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy technické infrastruktury

A3 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

A4 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A5 – plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy

A6 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

• *DOBRNÉ*

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

• *HAŠLOVICE*

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- *HAŠLOVICE – Na Pískárně*

A1 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

A2 – plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy

A3 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

- *ZÁTOŇSKÉ DVORY*

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel“

A vkládá se nová tabulka zastavitelných ploch:

Označení plochy	Katastrální území	Kód plochy	Způsob využití	Výměra [ha]	Poznámka
Z.1	k. ú. Větřní	SV	smíšené obytné venkovské	0,27	
Z.2	k. ú. Větřní	SV	smíšené obytné venkovské	0,28	
Z.3	k. ú. Větřní	SV	smíšené obytné venkovské	0,28	
Z.4	k. ú. Větřní	SV	smíšené obytné venkovské	0,34	
Z.5	k. ú. Větřní	SV	smíšené obytné venkovské	0,22	
Z.6	k. ú. Větřní	SV	smíšené obytné venkovské	0,14	
Z.7	k. ú. Větřní	SV	smíšené obytné venkovské	1,95	
Z.8	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	0,18	
Z.9	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	0,76	
Z.10	k. ú. Větřní	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	
Z.11	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	0,70	
Z.12	k. ú. Větřní	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,34	
Z.13	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	0,34	
Z.14	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	0,37	
Z.15	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	0,13	
Z.16	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	1,43	
Z.17	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	2,22	
Z.18	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	3,17	
Z.19	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	1,06	
Z.20	k. ú. Hašlovice	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,06	
Z.21	k. ú. Hašlovice	ZU	zeleň všeobecná	0,12	
Z.22	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,36	
Z.23	k. ú. Hašlovice	RI	rekreace individuální	0,54	
Z.24	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	
Z.25	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,65	
Z.26	k. ú. Hašlovice	DX	doprava jiná	0,23	
Z.27	k. ú. Hašlovice	ZU	zeleň všeobecná	0,07	
Z.28	k. ú. Hašlovice	OS	občanské vybavení – sport	0,19	
Z.29	k. ú. Hašlovice	RI	rekreace individuální	0,05	
Z.30	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,13	
Z.31	k. ú. Hašlovice	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,14	
Z.32	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	
Z.33	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,63	

Z.34	*k. ú. Zátoňské dvory*	*SV*	*smíšené obytné venkovské*	*0,77*	
Z.35	*k. ú. Záhoří u Větřní*	*PU*	*veřejná prostranství všeobecná*	*0,30*	
Z.36	k. ú. Záhoří u Větřní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,05	
Z.37	k. ú. Větřní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,16	
Z.38	k. ú. Větřní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,2	

1.c)2. Plochy přestavby

[4] V kapitole 1.c)2. *Plochy přestavby* v odstavci (1) se vypouští text ve znění: *„území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí“.*

[5] V kapitole 1.c)2. *Plochy přestavby* v odstavci (2) se vypouští výčet ploch přestavby ve znění:

„• VĚTŘNÍ

I – plochy smíšené výrobní

II – plochy občanského vybavení

III – plochy bydlení

IV – plochy bydlení

V – plochy bydlení,

VI – plochy občanského vybavení

VII – plochy technické infrastruktury

VIII – plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště, přičemž může být zachován i stávající způsob využití těchto ploch.“

A vkládá se nová tabulka ploch přestavby:

Označení plochy	***Katastrální území***	***Kód plochy***	***Způsob využití***	***Výměra [ha]***	***Poznámka***
P.1	*k. ú. Větřní*	*HU*	*smíšené výrobní všeobecné*	*26,22*	
	k. ú. Hašlovice				
P.2	*k. ú. Větřní*	*OU*	*občanské vybavení všeobecné*	*0,24*	
P.3	*k. ú. Větřní*	*BU*	*bydlení všeobecné*	*3,35*	
P.4	*k. ú. Větřní*	*BU*	*bydlení všeobecné*	*0,81*	*Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie*
P.5	*k. ú. Větřní*	*BU*	*bydlení všeobecné*	*1,01*	
P.6	*k. ú. Větřní*	*OS*	*občanské vybavení – sport*	*0,46*	
P.7	*k. ú. Větřní*	*TU*	*technická infrastruktura všeobecná*	*0,33*	
P.8	*k. ú. Větřní*	*OU*	*občanské vybavení všeobecné*	*0,45*	*Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie*
		DX	*doprava jiná*		
P.9	*k. ú. Větřní*	*ZU*	*zeleň všeobecná*	*0,67*	
P.10	*k. ú. Větřní*	*TU*	*technická infrastruktura všeobecná*	*0,04*	
P.11	*k. ú. Větřní*	*HU*	*smíšené výrobní všeobecné*	*0,06*	

P.12	*k. ú. Větřní*	*HU*	*smíšené výrobní všeobecné*	*3,32*	
P.13	*k. ú. Hašlovice*	*ZU*	*zeleň všeobecná*	*0,59*	
P.14	*k. ú. Hašlovice*	*HU*	*smíšené výrobní všeobecné*	*4,35*	

1.c)3. Sídelní zeleň

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

[6] V kapitole 1.d)1.1. *Silniční doprava* v odstavci (4) dochází k těmto změnám:

a. nahrazuje se text „*koridor*“ textem „*zastavitelné plochy*“

b. nahrazuje se text „*Tento koridor je definován*“ textem „*Tyto plochy jsou definovány*“

1.d)1.2. Doprava v klidu

[7] V kapitole 1.d)1.2. *Doprava v klidu* v odstavci (3) dochází k těmto změnám:

a. nahrazuje se text „*dopravní infrastruktury*“ text „*se způsobem využití DOPRAVA JINÁ určená pro*“

b. nahrazuje se text „*DOBRNÉ A1.*“ textem „*Z.26*“

[8] V kapitole 1.d)1.2. *Doprava v klidu* v odstavci (4) dochází k těmto změnám:

a. nahrazuje se text „*dopravní infrastruktury*“ text „*se způsobem využití DOPRAVA JINÁ určená pro*“

b. vypouští se text „*zastavitelná*“

c. na konec odstavce se vkládá text: „*přestavby*“

d. nahrazuje se text „*VĚTŘNÍ VIII*“ textem „*P.8*“

1.d)1.3. Drážní doprava

[9] V kapitole 1.d)1.3. *Drážní doprava* v odstavci (1) se nahrazuje text: „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – STAV*“ textem „*plochy DOPRAVY DRÁŽNÍ*“

1.d)1.4. Hromadná přeprava osob

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d)1.5. Pěší a cyklistická doprava

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

Vodovod

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

Kanalizace

[10] Kapitola 1.d)2.1. *Vodní hospodářství*, podkapitola Kanalizace, odstavec (7) se mění takto:

a. Lokalita VĚTŘNÍ se mění následovně:
   i. Ve třetí odrážce se nahrazuje označení „*VII*“ označením „*P.7*“
   ii. Ve čtvrté odrážce se nahrazuje text „*TI.K1*“ textem „*CNU.1*“
   iii. V šesté odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ A2, A3 a G1*“ textem „*Z.12, Z.11 a Z.14*“
   iv. V sedmé odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ C1*“ textem „*Z.18*“
   v. V osmé odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ D1*“ textem „*Z.17*“
   vi. V deváté odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ E1*“ textem „*Z.15*“
b. Lokalita NĚMČE se mění následovně:
   i. Ve třetí odrážce se nahrazuje text „*VII*“ textem „*P.7*“
c. Lokalita LUŽNÁ se mění následovně:
   i. V první odrážce se nahrazuje text „*LUŽNÁ C1*“ textem „*Z.19*“ a text „*LUŽNÁ A2*“ textem „*Z.20*“
   ii. Ve druhé odrážce se nahrazuje text „*A4 a B2*“ textem „*Z.22 a Z.30*“

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

Rozvody VVN

[11] Kapitola 1.d)2.2. *Zásobování elektrickou energií* se mění následovně:

d. Podkapitola Rozvody VVN se mění takto:
   i. V prvním odstavci se nahrazuje text „*Jako PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY se vymezuje veřejně prospěšná stavba:*“ textem „*Jako překryvný koridor pro vedení VVN převzatý ze ZÚR JČK se vymezuje:*“
   ii. V odrážce pod odstavcem (1) se před označení „*Ee13*“ vkládá text „*CNZ.*“
   iii. Vkládá se nový odstavec (2) v tomto znění:

„(2) Prostorové podmínky využití pro překryvný koridor jsou stanoveny takto:

Hlavní využití:

- *pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Větřní – Horní Planá, ozn. CNZ.Ee13, a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Větřní – Horní Planá*

Podmíněně přípustné využití:

- *stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím*
- *pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím*
- *v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru*

elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu

- *v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno využití ostatních koridorů*
- *v případě překryvu koridoru velmi vysokého napětí 110 kV Větřní – Horní Planá a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými*
- *pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního využití*

Nepřípustné využití:

- *vše ostatní, než je uvedeno*
- *v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů*

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- *nové vedení velmi vysokého napětí má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.“*

<u>Rozvody VN</u>

e. Podkapitola Rozvody VN se mění takto:
   i. Odstavec (4) lokalita VĚTŘNÍ se mění takto:
      1. V první odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ A2 a A3*“ textem „*Z.12 a Z.11*“
      2. V první odrážce se vypouští text „*8 TS*“ a text „*10 TS*“
      3. Ve druhé odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ C1*“ textem „*Z.18*“
      4. Ve druhé odrážce se vypouští text „*13 TS*“
      5. Ve druhé odrážce se nahrazuje text „*26 TS*“ textem „*TS.2*“
      6. Ve třetí odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ D1*“ textem „*Z.17*“
      7. Ve třetí odrážce se nahrazuje text „*25 TS*“ textem „*TS.1“*
      8. Ve čtvrté odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ E1*“ textem „*Z.15*“
      9. Ve čtvrté odrážce se vypouští text „*12 TS*“
      10. V páté odrážce se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ E1*“ textem „*Z.15*“
      11. V páté odrážce se vypouští text „*12 TS*“
   ii. Odstavec (4) lokalita NĚMČE se mění takto:
      1. V první odrážce se nahrazuje text „*NĚMČE A1, A2, B1*“ textem „*Z.5, Z.2, Z.3*“
      2. V první odrážce se vypouští text „6 *TS*“
   iii. Odstavec (4) lokalita LUŽNÁ se mění takto:
      1. V první odrážce se nahrazuje text „*LUŽNÁ A1, A2, A4, B1, B2*“ textem „*Z.19, Z.20, Z.22, Z.25*“
      2. V první odrážce se vypouští text „17 *TS*“
   iv. Odstavec (4) lokalita DOBRNÉ se mění takto:
      1. V první odrážce se nahrazuje text „*DOBRNÉ A1*“ textem „*Z.26*“

2. V první odrážce se vypouští text „18 *TS*“

v. Odstavec (4) lokalita HAŠLOVICE se mění takto:

1. V první odrážce se nahrazuje text „*HAŠLOVICE A1, B1*“ textem „*Z.33, Z.32 a Z.30*“
2. V první odrážce se vypouští text „19 *TS*“

vi. Odstavec (4) lokalita HAŠLOVICE – Na Pískárně se mění takto:

1. V první odrážce se nahrazuje text „*Na Pískárně A1, A3*“ textem „*Z.28, Z.29*“
2. V první odrážce se vypouští text „*19 TS*“

vii. Odstavec (4) lokalita ZÁTOŇSKÉ DVORY se mění takto:

1. V první odrážce se nahrazuje text „*ZÁTOŇSKÉ DVORY E1*“ textem „*Z.34*“
2. V první odrážce se vypouští text *„20 TS“*

1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d)3. Občanské vybavení

[12] Kapitola 1.d)3. *Občanské vybavení* se mění následovně:

f. V prvním odstavci se nahrazuje text „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*“ textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ*“ a text „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT*“ textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT*“

g. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*“ textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ*“

h. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ II“* textem *„P.2*“ a text „*VĚTŘNÍ VIII*“ textem „*P.8*“

i. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „„*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT*“ textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT*“

j. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „*VĚTŘNÍ VI.“* textem *„P.6*“

1.d)4. Veřejná prostranství

[13] V kapitole *1.d)4. Veřejná prostranství* se v odstavci (3) nahrazuje text „*VĚTŘNÍ C1 A D1*“ textem „*Z.18 a Z.17*“

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

[14] V kapitole *1.e) Koncepce uspořádání krajiny* se v odstavci (6) nahrazuje text „*PLOCHY PŘÍRODNÍ*“ textem „*PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ*“

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

[15] Kapitola *1.e)2. Územní systém ekologické stability* se odstavec (3) mění takto:

k. V podkapitole *NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR* se nahrazuje text „*NBK 174*“ textem „*NRBK.174*“

l. V druhé podkapitole se v jejím názvu nahrazuje text „*NBK 174*“ textem „*NRBK.174*“

m. V podkapitole *REGIONÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NRBK.174* se nahrazuje text „*RBC 578*“ textem „*RBC.578*“

n. V podkapitole *REGIONÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NRBK.174* se vypouští text „*RBC 598 Vraný*“

o. Ve třetí podkapitole se v jejím názvu nahrazuje text „*NBK 174*“ textem „*NRBK.174*“

p. Podkapitola *LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NRBK.174* se mění takto:

i. Nahrazuje se text *„LBC č. 78“* textem *„LBCNRBK.78“*

ii. Nahrazuje se text *„LBC č. 80“* textem *„LBCNRBK.80“*

iii. Nahrazuje se text *„LBC č. 82“* textem *„LBCNRBK.82“*

iv. Nahrazuje se text *„LBC č. 104“* textem *„LBCNRBK.104“*

v. Nahrazuje se text *„č. 3“* textem *„LBCNRBK.4“* a vypouští se text *„(4)“*

q. Podkapitola *LOKÁLNÍ BIOCENTRA* se mění takto:

i. Nahrazuje se text *„LBC č. 69“* textem *„LBC.69“*

ii. Nahrazuje se text *„č. 71“* textem *„LBC.71“*

iii. Nahrazuje se text *„č. 74“* textem *„LBC.74“*

iv. Nahrazuje se text *„č. 75“* textem *„LBC.75“*

v. Nahrazuje se text *„č. 101“* textem *„LBC.101“*

vi. Nahrazuje se text *„č. 112“* textem *„LBC.102“*

vii. Nahrazuje se text *„č. 114“* textem *„LBC.114“*

viii. Nahrazuje se text *„č. 115“* textem *„LBC.115“*

ix. Nahrazuje se text *„č. 117“* textem *„LBC.117“*

r. Podkapitola *LOKÁLNÍ BIOKORIDORY* se mění takto:

i. Nahrazuje se text *„LBK č. 17“* textem *„LBK.17“*

ii. Nahrazuje se text *„č.59“* textem *„LBK.59“*

iii. Nahrazuje se text *„č.68“* textem *„LBK.68“*

iv. Nahrazuje se text *„č.70“* textem *„LBK.70“*

v. Nahrazuje se text *„č.76“* textem *„LBK.76“*

vi. Nahrazuje se text *„č.77“* textem *„LBK.77“*

vii. Nahrazuje se text *„č.94“* textem *„LBK.94“*

viii. Nahrazuje se text *„č.99“* textem *„LBK.99“*

ix. Nahrazuje se text *„č.100“* textem *„LBK.100“*

x. Nahrazuje se text *„č.102“* textem *„LBK.102“*

xi. Nahrazuje se text *„č.106“* textem *„LBK.106“*

xii. Nahrazuje se text *„č.111“* textem *„LBK.111“*

xiii. Nahrazuje se text *„č.113“* textem *„LBK.113“*

xiv. Nahrazuje se text *„č.116“* textem *„LBK.116“*

xv. Nahrazuje se text *„č.118“* textem *„LBK.118“*

1.e)3. Prostupnost krajiny

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.e)4. Protierozní opatření

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.e)6. Rekreace

[16] Kapitola 1.e)6. *Rekreace* se mění následovně:

s. Ve druhém odstavci se nahrazuje text „*zahrad, chatových a zahrádkářských osad*“ textem „*s rozdílným způsobem využití REKREACE INDIVIDUÁLNÍ*“

t. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „*občanské vybavení, občanské vybavení – tělovýchovu a sport*“ textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT“*

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

[17] Kapitola 1.f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, odstavec (2) se mění následovně:

u. Název kapitoly „*PLOCHY BYDLENÍ*“ se nahrazuje textem „*BYDLENÍ VŠEOBECNÉ*“

v. Název kapitoly „*PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY*“ se nahrazuje textem „*REKREACE INDIVIDUÁLNÍ*“

w. V kapitole *REKREACE INDIVIDUÁLNÍ* se vkládá nová první odrážka ve znění:

„• *stávající chatové a zahrádkářské osady“*

x. Název kapitoly „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*“ se nahrazuje textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ*“

y. Název kapitoly „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT*“ se nahrazuje textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT*“

z. Název kapitoly „*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*“ se nahrazuje textem „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ*“

aa. Název kapitoly „*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELEŇ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY*“ se nahrazuje textem „*ZELEŇ VŠEOBECNÁ*“

bb. Název kapitoly „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ*“ se nahrazuje textem „*SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ*“

cc. Název kapitoly „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL*“ se nahrazuje textem „*SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ*“

dd. Název kapitoly „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE II. A III. TŘÍDY*“ se nahrazuje textem „*DOPRAVA SILNIČNÍ*“

ee. Název kapitoly „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ*“ se nahrazuje textem „*DOPRAVA JINÁ*“

ff. Název kapitoly „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA*“ se nahrazuje textem „*DOPRAVA DRÁŽNÍ*“

gg. Název kapitoly „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*“ se nahrazuje textem „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ*“

hh. Vypouští se celá kapitola *PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY – VEDENÍ VVN 110 kV VČETNĚ ELEKTRICKÉ STANICE 110/22 kV*

ii. Název kapitoly „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY*“ se nahrazuje textem „*VÝROBA VŠEOBECNÁ*“

jj. Název kapitoly „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY*“ se nahrazuje textem „*VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ*“

kk. Název kapitoly „*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ*“ se nahrazuje textem „*SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ*“

ll. Název kapitoly „*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*“ se nahrazuje textem „*VODNÍ A VODODHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ*“

mm. Název kapitoly „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*“ se nahrazuje textem „*ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ*“

nn. Název kapitoly „*PLOCHY LESNÍ*“ se nahrazuje textem „*LESNÍ VŠEOBECNÉ*“

oo. Název kapitoly „*PLOCHY PŘÍRODNÍ*“ se nahrazuje textem „*PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ*“

pp. Název kapitoly „*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*“ se nahrazuje textem „*SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ*“

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

[18] *V kapitole* 1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se upravuje v odstavci (1) tabulka:

qq. Ve sloupci *Číslo* se v prvním řádku vypouští text *„3“*

rr. Ve sloupci *Číslo* se v druhém řádku nahrazuje text *„3.1.“* textem *„VD.1“*

ss. Ve sloupci *Číslo* se ve třetím řádku nahrazuje text *„3.5.“* textem *„VD.2“*

tt. Ve sloupci *Číslo* se ve čtvrtém řádku nahrazuje text *„3.6.“* textem *„VD.3“*

uu. Ve sloupci *Číslo* se v pátém řádku vypouští text *„4“*

vv. Ve sloupci *Číslo* se v šestém řádku nahrazuje text *„4.1.“* textem *„VT.4“*

ww. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v šestém řádku nahrazuje text *„Němče A1“* textem *„Z.5“*

xx. Ve sloupci *Číslo* se v sedmém řádku nahrazuje text *„4.2.“* textem *„VT.5“*

yy. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v sedmém řádku nahrazuje text *„Němče A2“* textem *„Z.2“*

zz. Ve sloupci *Číslo* se v osmém řádku nahrazuje text *„4.3.“* textem *„VT.6“*

aaa. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v osmém řádku nahrazuje text *„Němče C1“* textem *„Z.7“*

bbb. Ve sloupci *Číslo* se v devátém řádku nahrazuje text *„4.4.“* textem *„VT.7“*

ccc. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v devátém řádku nahrazuje text *„plocha Větřní A1“* textem *„plochy Z.9 a Z.13“*

ddd. Ve sloupci *Číslo* se v desátém řádku nahrazuje text *„4.5.“* textem *„VT.8“*

eee. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v desátém řádku nahrazuje text *„Větřní D1“* textem *„Z.17“*

fff. Ve sloupci *Číslo* se v jedenáctém řádku vypouští text *„5“*

ggg. Ve sloupci *Číslo* se v dvanáctém řádku nahrazuje text *„5.1.“* textem *„VT.9“*

hhh. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvanáctém řádku nahrazuje text *„Němče A1“* textem *„Z.5“*

iii. Ve sloupci *Číslo* se v třináctém řádku nahrazuje text *„5.2.“* textem *„VT.11“*

jjj. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v třináctém řádku nahrazuje text *„Němče A2“* textem *„Z.2“*

kkk. Ve sloupci *Číslo* se v čtrnáctém řádku nahrazuje text *„5.3“* textem *„VT.12“*

lll. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v čtrnáctém řádku nahrazuje text *„Němče C1“* textem *„Z.7“*

mmm. Ve sloupci *Číslo* se v patnáctém řádku nahrazuje text *„5.4.“* textem *„VT.13“*

nnn. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v patnáctém řádku nahrazuje text *„plocha Větřní A1“* textem *„plochy Z.9 a Z.13“*

ooo. Ve sloupci *Číslo* se v šestnáctém řádku nahrazuje text *„5.5.“* textem *„VT.14“*

ppp. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v šestnáctém řádku nahrazuje text *„Větřní C1“* textem *„Z.18“*

qqq. Ve sloupci *Číslo* se v sedmnáctém řádku nahrazuje text *„5.6.“* textem *„VT.15“*

rrr. Ve sloupci *Číslo* se v osmnáctém řádku nahrazuje text *„5.7.“* textem *„VT.16“*

sss. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v osmnáctém řádku nahrazuje text *„Větřní D1“* textem *„Z.17“*

ttt. Ve sloupci *Číslo* se v devatenáctém řádku nahrazuje text *„5.8.“* textem *„VT.17“*

uuu. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v devatenáctém řádku nahrazuje text *„Lužná A1, A2, B1“* textem *„Z.19, Z.20, Z.25“*

vvv. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém řádku nahrazuje text *„5.9.“* textem *„VT.18“*

www. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvacátém řádku nahrazuje text *„VII“* textem *„P.7“*

xxx. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém prvním řádku nahrazuje text *„5.10.“* textem *„VT.10“*

yyy. Ve sloupci *Popis* se v dvacátém prvním řádku nahrazuje text *„TI.K1.“* textem *„CNU.1“*

zzz. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvacátém prvním řádku nahrazuje text *„TI.K1“* textem *„CNU.1“*

aaaa. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém druhém řádku nahrazuje text *„6“ t*extem *„VT.20“*

bbbb. Ve sloupci *Popis* se v dvacátém druhém řádku doplňuje text *„CNZ.“*

cccc. Ve sloupci *Číslo* se v třetím řádku vypouští text *„7“*

dddd. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém čtvrtém řádku nahrazuje text *„7.1.“* textem *„VT.21“*

eeee. Ve sloupci *Popis* se v dvacátém čtvrtém řádku nahrazuje text *„č.25“* textem *„TS.1“*

ffff. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvacátém čtvrtém řádku nahrazuje text *„Větřní D1“* textem *„Z.17“*

gggg. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém pátém řádku nahrazuje text *„7.2.“* textem *„VT.22“*

hhhh. Ve sloupci *Popis* se v dvacátém pátém řádku nahrazuje text *„č.26“* textem *„TS.2“*

iiii. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvacátém pátém řádku nahrazuje text *„Větřní C1“* textem *„Z.18“*

jjjj. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém šestém řádku nahrazuje text *„7.3.“* textem *„VT.23“*

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

[19] *V kapitole* 1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění se upravuje tabulka:

kkkk. Ve sloupci *Číslo* se v prvním řádku před číslo doplňuje text *„VU.“*

llll. Ve sloupci *Číslo* se v druhém řádku před číslo doplňuje text *„VU.“*

mmmm. Ve sloupci *Číslo* se v třetím řádku před číslo doplňuje text *„VU.“*

nnnn. Ve sloupci *Číslo* se v čtvrtém řádku před číslo doplňuje text *„VU.“*

oooo. Ve sloupci *Číslo* se v pátém řádku před číslo doplňuje text *„VU.“*

pppp. Ve sloupci *Číslo* se v šestém řádku před číslo doplňuje text *„VU.“*

1.g)3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.g)4. Plochy pro asanaci

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

[20] *V kapitole* 1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se v odstavci (1) vypouští text "*VĚTŘNÍ III, IV.*"

[21] *V kapitole* 1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se v odstavci (1) vkládají dvě odrážky v tomto znění:

„• *P.4 – US.1*

• *P.3 – US.2*"

1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie

[22] *V kapitole* 1.l)2. *Podmínky pro pořízení územní studie* se v označení odstavce doplňují závorky před a za číslem 1.

1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větřní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, a 3 a 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[23] Kapitola *1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větřní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části* se mění následovně:

qqqq. v názvu kapitoly doplňuje text *„a 4“*

rrrr. v odstavci (1) a (2) se nahrazuje „*a*“ čárkou „,“ a za číslici „*3*“ se vkládá text „*a 4*“

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 4 ÚP Větřní a údaje o počtu výkresů grafické části

Rozsah textové části výroku změny č. 4 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana,* 1A4 jednostranně tištěná strana *informace o vydání,* oboustranně tištěný *obsah* a 8A4 oboustranně tištěné části výroku.

Grafická výrokové části obsahuje tyto výkresy:

01	Výkres základního členění	1: 5 000
02	Hlavní výkres	1: 5 000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
04	Výkres veřejně prospěšných, opatření a asanací	1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VĚTŘNÍ

II.a. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 4 územního plánu Větřní je pořizováno na základě vlastního podnětu Města Větřní, kdy je změnou č. 4 naplňována zákonná povinnost transformovat stávající územní plány do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů (tzv. standardizace). Návrh obsahu změny vypracoval pořizovatel změny, Městský úřad Větřní, dne 15.6.2023, kdy tento návrh obsahu změny následně odeslal na Krajský úřad Jihočeského kraje s žádostí o vydání stanovisek NATURA a SEA dle ust. § 55a stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 18.7.2023 pod č.j. KUJCK 90290/2023 a nepožadovalo hodnocení vlivů změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 a nepožadovala také hodnocení vlivů změny na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů. Návrh obsahu změny byl předložen do jednání Zastupitelstva města Větřní dne 18.9.2023, které pod č. usn. 80/2023 schválilo pořízení změny č. 4 územního plánu Větřní tzv. zkráceným postupem a obsah této změny a dále rozhodlo, že projektantem změny bude společnost Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., která v rámci poptávkového řízení na projektanta změny podala nejnižší cenovou nabídku, a dále že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 4 bude starosta města Mgr. Antonín Krák. O pořizovateli již dříve rozhodla Rada města Větřní. Následně pořizovatel vydal dne 19.9.2023 pokyn pořizovatele č. 1, kterým vyzval vybraného projektanta k vyhotovení dokumentace návrhu změny pro veřejné řízení. Návrh změny pro veřejné řízení byl odevzdán pořizovateli dne 14.12.2023 a ihned poté vypsal pořizovatel veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní. Dne 18.12.2023 byla zveřejněna na úřední desce Městského úřad Větřní veřejná vyhláška, která doručila dokumentaci návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní a zároveň stanovila, že veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní se uskuteční v úterý 23.1.2024 od 13:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Větřní, Školní 296, Větřní (nad knihovnou). Zároveň bylo stanoveno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 30.1.2024, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží, kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou na tuto skutečnost výslovně upozorňovány. Současně pořizovatel prostřednictvím datových schránek obeslal všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Jihočeského kraje. Během veřejného řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, bylo uplatněno celkem 9 stanovisek (Ministerstvo obrany, Ministerstvo životního prostředí, znovu Ministerstvo obrany, Krajský úřad Jihočeského kraje – orgán ochrany ZPF, Obvodní báňský úřad, Městský úřad Český Krumlov – odbor životního prostředí a zemědělství, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Krajská hygienická stanice). Následně, dne 1.2.2024 pořizovatel a určený zastupitel připravili návrh vypořádání uplatněných stanovisek, kdy všem požadavkům dotčených orgánů bylo buď zcela vyhověno, nebo v případě Státního pozemkového úřadu v míře přiměřené pro změnu územního plánu coby komplexního nástroje územního plánování mající svůj pevně stanovený obsah a podrobnost. Zároveň pořizovatel obeslal všechny dotčené orgány a sdělil jim, že není k čemu uplatňovat stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, protože žádné námitky ani připomínky uplatněny nebyly a není k čemu připravovat návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek. Zároveň pořizovatel požádal Krajský úřad Jihočeského kraje o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona. Následně, po vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování č.j. KUJCK 21328/2024 ze 12.2.2024, ve kterém je konstatováno, že „Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 4 ÚP Větřní, který řeší převod do jednotného standardu, ve věcně měněných částech je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, kdy soulad návrhu změny č. 4 ÚP Větřní s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.“ návrh na vydání změny č. 4 územního plánu Větřní projednala dne 6.3.2024 Rada města Větřní a poté, co doporučila materiál předložit k projednání a ke schválení vydání zastupitelstvu, byl dne 18.3.2024 návrh na vydání změny č. 4 územního plánu Větřní projednán také v Zastupitelstvu města Větřní. Zastupitelé rozhodli o vydání změny č. 4 územního plánu Větřní coby opatření obecné povahy dle části šesté správního řádu, předpoklad nabytí účinnosti k 3.4.2024.“.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmětem změny č. 4 ÚP je převedení územního plánu dle standardu ÚP. Nedochází tak ke věcným změnám, které by mohli ovlivnit správní území okolních obcí. Všechny jevy ze ZÚR JČK zasahující do správního území obce Větřní se ponechávají také beze změny.

II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c. 1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Území obce Větřní není dotčeno rozvojovou osou OS 6, specifickou oblastí SOB1 Specifická oblast Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury republikového významu. Změna ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Převedení územního plánu dle standardu ÚP změnou č. 4 územního plánu je v souladu republikových priorit územního plánování.

II.c.2 Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna ÚP není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje *(kapitola a) výrokové části AZÚR)* je ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.

2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) *(kapitola b) výrokové části AZÚR)*,

Na správní území obce nezasahuje žádná rozvojová plocha mezinárodního a republikového či nadmístního významu.

3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) *(kapitola c) výrokové části AZÚR)*,

Řešené území obce není součástí specifické oblasti republikového významu ani součástí specifické oblasti.

4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, *(kapitola d) výrokové části AZÚR)*.

Do řešeného území obce Větřní zasahuje pouze jeden koridor technické infrastruktury (Ee13), který není změnou ÚP měněn a je plně respektován. Změna č. 4 ÚP přebírá beze změny nadregionální biokoridor NBK 174 a regionální biocentrum RBC 578.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a

civilizačních hodnot území kraje *(kapitola e) výrokové části AZÚR)*.

Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou změnou ÚP vymezeny, tudíž nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani záboru lesního půdního fondu. Změna ÚP respektuje veškeré přírodní limity v území.

Změna ÚP respektuje všechny kulturní a civilizační limity v území.

6) Stanovení cílových charakteristik krajin *(kapitola f) výrokové části AZÚR*).
Řešené území v *Krajině lesopolní*.
Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit *(kapitola g) výrokové části AZÚR)*.
Změnou ÚP je respektována veřejně prospěšná stavba Ee13 vymezená v AZÚR.

8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury *(kapitola h) výrokové části AZÚR)* – ve změně č. 4 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií *(kapitola i) výrokové části AZÚR)* – AZÚR nevymezují ve správním území obce Větřní žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulační plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití *(kapitola j) výrokové části AZÚR)* – AZÚR nevymezují ve správním území obce Větřní žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ	
soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚP dodržován. Změna upřesní rozvoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.
soulad s § 18 odst. 2	Změna reaguje na aktuální požadavky a prověřuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území, řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného Obsahu změny č. 4 ÚP a respektuje veškeré body k prověření.
soulad s § 18 odst. 4	Změna není v rozporu s tímto cílem. Základní principy územního plánování jsou ve změně ÚP respektovány, navíc změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy.
soulad s § 18 odst. 5	Změna ÚP v souladu s tímto cílem, protože nevymezuje v nezastavěném území žádné zastavitelné plochy.
soulad s § 18 odst. 6	Změnou ÚP jsou převzaty podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití z platného ÚP.

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na obsah změny řešen, vyplývá z platného ÚP.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Není s ohledem na obsah změny řešeno, vyplývá z platného ÚP. Cílem změny ÚP bylo převedení dokumentace do standardu ÚP.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny se nestanovují závazné regulační podmínky prostorového uspořádání území, vzhledem k obsahu změny.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna nestanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v řešeném území. Přebírá je beze změny z platné ÚPD.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až o)	Tento cíl není s ohledem na obsah změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. p)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se ve změně ÚP uplatňují.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změny č. 4 ÚP Větřní je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen “vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

V rámci změny ÚP bylo změněno kompletně názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Změna ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotný standard změny územního plánu (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) je u změny ÚP aplikován.

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území jsou respektovány územní limity vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a poddolovaných území aj.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma ochrany území před povodněmi a přebírá všechna protipovodňová opatření vymezená v platném ÚP.

Územní limity ochrany rizikovými přírodními jevy jsou převzaty z 5. úplné aktualizace ÚAP Český Krumlov (2020).

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny ÚP nedochází k novým záborům půdního fondu.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny ÚP nedojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržená přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
  V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.
- **zóna havarijního plánování**
  Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
  Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
  V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**
  V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.
- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**
  Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

  Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

  Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.
  Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.
- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
  V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.
- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
  Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.
  Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: hlavní náměstí a veřejná prostranství sídlišť, návsi obcí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.
  Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.
- **požadavky na požární vodu**
  Změnou ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚP.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma.

Ochranná pásma jsou převzata z 5. úplné aktualizace ÚAP Český Krumlov (2020) pro celé správní území obce.

II.f.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Území řešené změnou č. 4 ÚP se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR, v OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.f.10. Soulad návrhu změny č. 4 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní byla uplatněna tato dále uvedená stanoviska dotčených s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele a určeného zastupitele:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
01 / MO / MO 71853/2024-1332 / 25.1.2024 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a	**RESPEKTOVAT** **Do výrokové části změny bude do kap. „Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot“ doplněna tato odrážka: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu s následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části je uvedené vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	**objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.**
02 / MŽP / MZP/2024/212/98 / 24.1.2024 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 18.12.2023 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 4 územního plánu Větřní. Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje ani dobývací prostory a poddolované území po těžbě grafitu a polymetalické rudy je	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Větřní respektováno, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	
03 / MO / MO 56879/2024-1322 / 19.1.2024 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.	**RESPEKTOVAT** **Bez dalších požadavků na úpravu dokumentace, viz vypořádání prvního stanoviska Ministerstva obraby výše.**
04 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 6692/2024 / 15.1.2024 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákona), posoudil předloženou dokumentaci - změny č. 4 územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Větřní. Zpracovatel změny č. 4 územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona. Návrh změny č. 4 Větřní převádí platný ÚP dle „Standardu vybraných částí ÚP“, předloženou změnou se rozsah řešených ploch nemění. Změnou č. 4 ÚP nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor zemědělského půdního fondu. Na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje návrh změny č. 4 územního plánu Větřní další zábor zemědělského půdního fondu.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
05 / OBÚ / SBS 01694/2023/OBÚ-06 / 11.1.2024	**RESPEKTOVAT**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní (§ 52 a § 55b stavebního zákona). Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 a § 55b stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 4 územního plánu Větřní a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.	**Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
06 / MěÚ Český Krumlov, OŽPZ / MUCK / 11.1.2024 Dne 18.12.2023 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh změny č. 4 územního plánu Větřní, spolu s místem a dobou konání jeho veřejného projednání. Předmětem změny nejsou věcné změny v obsahu územního plánu, ale výhradně převedení stávajícího územního plánu Větřní ve znění změn č. 1, 2, 3 do podoby dle standardu MMR pro tvorbu územních plánů. Po prostudování a posouzení předloženého návrhu změny ÚP Větřní Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanovisko:	
Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto vyjádření: Správní orgán konstatuje, že předložený návrh splňuje požadavky na ochranu zájmů chráněných zákonem, a proto správní orgán souhlasí s předloženým návrhem změny č.4 územního plánu Větřní. Předmětem změny nejsou věcné změny v obsahu územního plánu, ale tzv. standardizace.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
Ochrana zemědělského půdního fondu: Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o ZPF“), vydává toto vyjádření: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sdělujeme, že správním orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
Státní správa lesů: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Orgán státní správy lesů s předloženým návrhem změny č.4 územního plánu Větřní souhlasí. Předmětem změny nejsou věcné změny v obsahu územního plánu, ale tzv. standardizace. **Vodoprávní úřad:** Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní požadavky a se změnou č. 4 územního plánu Větřní souhlasíme.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
07 / SPÚ / SPU 006953/2024 / 8.1.2024 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 4 územního plánu Větřní, obdržený dne 18.12.2023. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 4 územního plánu Větřní souhlasí s připomínkami. Státní pozemkový úřad má ke změně č. 4 územního plánu Větřní níže uvedené požadavky a připomínky: v dotčeném území spravuje SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění: HORNI SVETLA NR, HORNI SVETLA NR, HORNI SVETLA NR, HASLOVICE, BOHDALOVICE II, BOHDALOVICE III. Na veřejně přístupné adrese https://geoportal.spucr.cz/ lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. V obvodu obce Větřní se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je	**RESPEKTOVAT** **Do výrokové části změny, do koordinačního výkresu, budou zakresleny hlavní odvodňovací zařízení dle uvedeného zdroje. Ostatní požadavky jdou nad rámec obsahu územního plánu, který je definován přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., kdy podkladem pro tvorbu výkresové části územního plánu je kromě jasně definovaných mapových podkladů (katastrální mapa) poté zejména obsah územně analytických podkladů daného kraje a dané ORP, zde ÚAP ORP Český Krumlov. Není účelem závazného územního plánu absorbovat do svého obsahu různé oborové odborné podklady.**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/ Uložení hnojiv – detail/Meliorace. V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění. SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Větřní byla uvedená HOZ respektována a trasy HOZ a plochy s POZ byly zapracovány při nejbližší změně územního plánu. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Karla Kahudu, 702126603, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad má ke změně č. 4 návrhu ÚP Větřní tyto připomínky: 1) V osadě Lužná má být nově využita pro bydlení lokalita č. Z.19. Tato lokalita je komunikačně zpřístupněna po parcelách č. 2168/3 a 3032/2, obě k.ú. Hašlovice. Na těchto pozemcích se nachází účelové komunikace, které nejsou vhodné ke zpřístupnění obytných domů. Bez převodu výše uvedených účelových komunikací do majetku Města Větřní nesouhlasíme s využitím lokality Z.19 pro bydlení. 2) Jako přístup do osady Nahořany (parcela č.4332/1 v k.ú. Záhoří u Větřní a okolí) jsou ve výkresu zakresleny „stávající místní a účelové komunikace“ na parcelách 4291/3, 4293/3, 1311/1, 4296, 4332/1 vše v k.ú. Záhoří u Větřní. Parcela č. 4291/3 – zaniklá cesta, parcela č. 4296 – skutečná komunikace vede v několika úsecích mimo tuto parcelu, dle zákresu v návrhu ÚP končí uprostřed lesa nad osadou Cihelna bez další komunikační návaznosti. Parcela č. 1311/1 – jedná se o trvalý travní porost, v ÚP zakreslená cesta jsou vyježděné koleje po zemědělském pozemku, cesta zde vznikla bez příslušných povolení. Parcela č. 4293/3 – ve východní části této parcely mezi lesem a osadou na tomto pozemku žádná komunikace neexistuje, pozemek je zarostlý	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
stromy a neprůjezdný. Parcela č. 4332/1 – komunikace zaniklá, vlivem zamokřeného terénu neprůjezdná. Doporučujeme v územním plánu vyřešit komunikační přístup do osady Nahořany a v osadě Nahořany. Státní pozemkový úřad dále sděluje, že z hlediska pozemkových úprav nemá k návrhu změny č. 4 ÚP Větřní žádné připomínky a sděluje následující informace: pod Město Větřní spadají následující katastrální území: 1 – Hašlovice – na části k.ú. (kolem obce Hašlovice) proběhla v letech 2002 až 2004 pozemková úprava, která byla zapsaná do katastru nemovitostí. 2 – Větřní – v k.ú. Větřní proběhla v letech 2008 až 2013 pozemková úprava, která byla zapsána do katastru nemovitostí. 3 – Všeměry-Zátoň – pozemková úprava dosud neproběhla. 4 – Záhoří u Větřní – pozemková úprava dosud neproběhla. 5 – Zátoňské Dvory – na části k.ú. (kolem osady Zátoňské Dvory) proběhla v letech 2011 až 2012 jednoduchá pozemková úprava, která byla zapsána do katastru nemovitostí. Pro bližší informace o pozemkových úpravách je možné kontaktovat Ing. Pavla Šetku, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, 724266223. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, nemá k návrhu změny č. 4 ÚP Větřní mimo výše uvedených připomínek žádné další připomínky či námitky.	
08 / MPO / MPO 120975/2023 / 20.12.2023 Z hlediska působnosti Ministerst a průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení§ 15 odst . 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení§ 52 odst . 3 a § 55 b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující st anovisko. S návrhem změny č. 4 výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
09 / KHS / KHSJC 40110/2023/HOK CB-CK / 2.1.2024 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 4 ÚP Větřní pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 18.12.2023 Městským úřadem Větřní, Na Žofíně 191, 382 11 Větřní, se souhlasí za těchto podmínek: 1) KHS JČK požaduje v souvislosti s	**RESPEKTOVAT** **Prověřit dokumentaci změny č. 4 dle požadavků dotčeného orgánu.** **Do výrokové části změny č. 4 to kap. „Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot“ bude doplněna tato odrážka: „V souvislosti s umisťováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních komunikací, koridory el. nadzemního vedení VN, OP trafostanic apod.), hranice**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
umisťováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních komunikací, koridory el. nadzemního vedení VN, OP trafostanic apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod. 2) KHS JČK požaduje prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy. Tato území jsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví pouze podmínečně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Zároveň je nezbytné vytvořit dostatečnou územní rezervu pro realizaci případných protihlukových opatření.	**negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.“.** **Dále bude doplněna pod tuto odrážku následující odrážka ve znění: „V případě umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy, bude v navazujících správních řízeních vedoucích k povolování jednotlivých staveb místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.“.**
10 / KÚ OZZL / KUJCK 18907/2024 / 5.2.2024 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve vazbě na § 334a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 22.12.2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní (dále též „změna č. 4 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem předloženého návrhu změny č. 4 ÚP je převedení územního plánu Větřní (dále jen „ÚP“) do jednotného standardu v souladu s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, což představuje zejména kompletní přečíslování zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
v krajině, změnu názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení a kompletní přečíslování prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Krajský úřad po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací z veřejného projednání, které proběhlo 23. 1. 2024 v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující: **Stanovisko NATURA:** Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 22. 12. 2023, k danému návrhu změny ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Větřní. Uvedený návrh změny č. 4 územního plánu Větřní nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Ve správním území města Větřní, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 4 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná PO. Do správního území města zasahuje EVL CZ0310035 Vltava Rožmberk-Větřní. Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy NATURA 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, a to směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO. Makrofytní vegetace vodních toků (V4A) s bohatými porosty Myriophyllum alterniflorum a roztroušeným	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
výskytem Potamogeton perfoliatus je vyvinuta přímo ukázkově (pokrývá celkově více než 50 % dna řeky v celém úseku) a představuje nejlepší porosty tohoto typu v celém jihočeském regionu s výjimkou horní Vltavy v NP a CHKO Šumava. Významná je i charakteristicky vyvinutá vegetace makrofyt stojatých vod se stulíkem malým, který je rychle ustupujícím druhem (jedna ze 6 recentně známých lokalit stulíku malého v České republice). Jako nejdůležitější faktory zranitelnosti jsou uváděny: porosty makrofytní vegetace vodních toků jsou citlivé na znečištění vodního prostředí, za nízkého stavu vody v řece mohou být mechanicky poškozovány proplouvajícími loděmi vodáků. U lokality stulíku, ačkoli území bylo v roce 2002 zčásti přemodelováno v průběhu katastrofické povodně, se jeho populace rozšířila z původní výše položené tůně po proudu do druhé tůně, před povodní hustě zarostlé vodním morem kanadským (Elodea canadensis) a okřehkem menším (Lemna minor). Nebezpečí mohou představovat technické zásahy do koryta (prohrabávání) i sedimentace bahna na dně tůní. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (https://drusop.nature.cz/portal/). Vzhledem k charakteru koncepce záměru, kterým je uvedení ÚP do souladu s novou standardizací dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce, nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000.	
Stanovisko z hlediska ostatních složek ochrany ŽP: Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 22. 12. 2023, k danému návrhu změny ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Větřní. Z návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady. Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: ve správním území města Zvíkovské Podhradí, které je celé řešeným územím	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravu dokumentace změny
předloženého návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádné zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: ve správním území města Větřní, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 4 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se vyskytuje několik prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Okrajově do správního území zasahují regionální biocentra (dále jen „RBC“), RBC 598 Vraný a RBC 578 Zátes. Správním územím prochází nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“), NBK 174 Vltavský niva-Dívčí Kámen. Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru, kterým je uvedení ÚP do souladu s novou standardizací dle vyhl. č. 418/2022 Sb. bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce, lze z návrhu změny č. 1 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.	

II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v obsahu změny

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě Obsahu změny, který byl schválen Zastupitelstvem města Větřní.

Dne 18.9.2023 Zastupitelstvo města Větřní pod č. usn. 80/2023 schválilo pořízení změny č. 4 územního plánu Větřní a obsah této změny, kdy obsahem změny bude výhradně převedení územního plánu Větřní ve znění změn č. 1, 2, 3 do nového datového standardu MMMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace.

Požadavky na řešení změny dle obsahu změny	Vypořádání požadavků
Převedení stávajícího územního plánu Větřní ve znění změn č. 1, 2, 3 do podoby dle standardu MMR pro tvorbu územních plánů (tzv. standardizace).	Změna ÚP provedla kompletní standardizaci ÚP dle metodiky MMR. Pro budoucí rozhodování o změnách v území bylo na celém správním území provedeno zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití dle hranic parcel aktuální katastrální mapy. Platný ÚP byl zpracován nad starou katastrální mapou a při zpracování úplného znění po změně č. 1 ÚP došlo k posunu aktualizované katastrální mapy. Tím došlo k tomu, že plochy s rozdílným způsobem využití nesedí na hranice KN. Tato nepřesnost je zřetelná zejména na k. ú. Zátoňské dvory, k. ú. Všeměry – Zátoň, k. ú. Záhoří u Větřní. Zároveň původní ÚP a jeho změny č. 1, 2, 3 byly zpracovány tak, že na mnoha místech se nacházely překryvy šraf nebo prázdná místa, která pro potřeby topologické čistoty dat bylo třeba opravit. Tím vznikly drobné odchylky od platného ÚP.

II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

II.h.1. Odůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP je zpracována invariantně. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP.

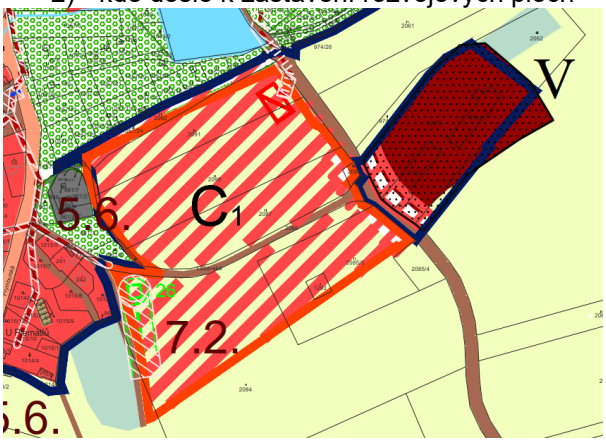
II.h.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 4 aktualizuje hranice zastavěného území. Obrázky jsou výřezy z Hlavního výkresu platného ÚP, zapracování úprav zastavěného území je zobrazeno v grafické části změny ÚP. Příklady úprav jsou následující:

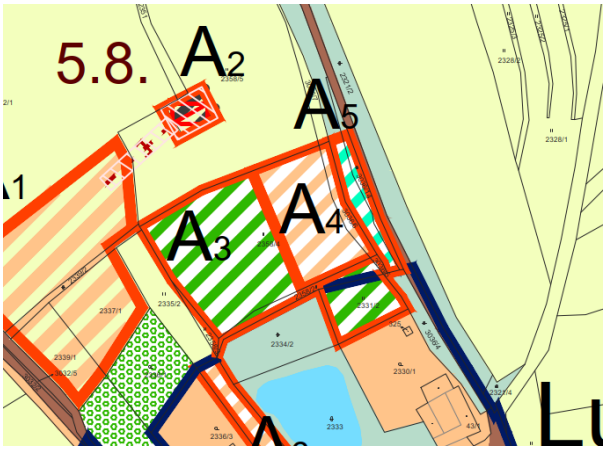
1) kde zastavěné území nesedělo na hranice parcel dle katastrální mapy, např:

Vyhodnocení: V průběhu let došlo ve správním území obce Větřní k aktualizaci katastrální mapy, na kterou územní plán nereagoval a tak v mnoha sídlech zastavěné území nesedělo na hranice parcel. Druhým typem vzniku nepřesností je způsob kreslení tlustých čar v softwaru CAD, tak že čára je odstoupena ale šířkou se zajistí návaznost. Datově je to však nepřesné. Tyto nepřesnosti byly opraveny v rámci zpřesnění zastavěného území.

2) kde došlo k zastavění rozvojových ploch



Vyhodnocení: Zastavitelná plocha Větřní C1 je již z části zastavěna. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.

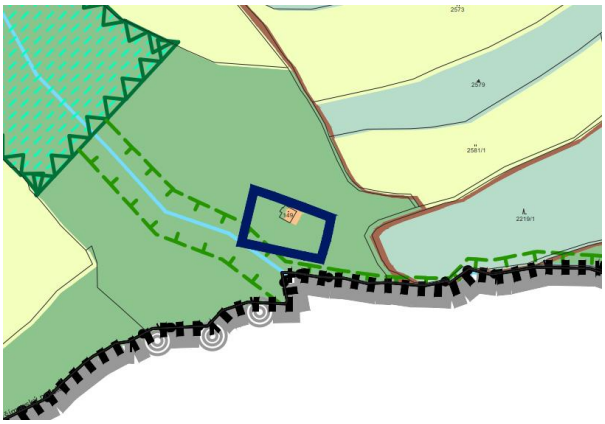


Vyhodnocení: Část zastavitelné plochy Lužná A3 je již z části využívána jako zahrada. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.

3) kde dle katastru nemovitostí byl pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří

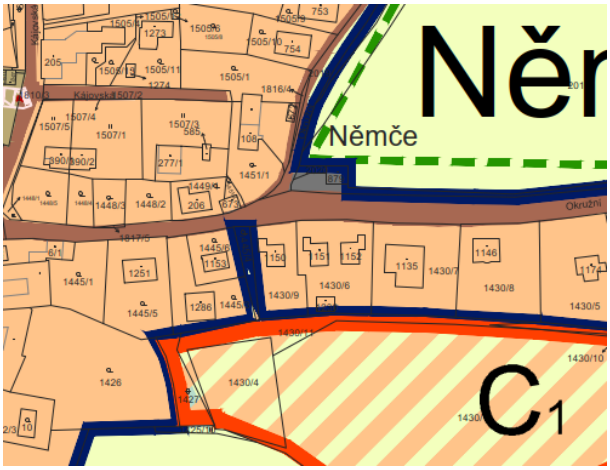
Vyhodnocení: Tato aktualizace vychází ze stavebního zákona v § 2 odst. 1: V tomto zákoně se rozumí *c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.* Stavební parcela je pak definovaná v § 27 písm. c) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky: *„stavební parcelou pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří“*

4) kde zastavené území zasahovalo do lesních pozemků



Vyhodnocení: Zastavená území zasahující do lesních pozemků dle KN byly ze zastavěných území vyjmuty. Při aktualizování zastavěného území bylo pohlíženo i na majetkoprávní vztahy okolních parcel.

5) kde se zahrnula proluka do zastavěného území



Vyhodnocení: Proluka v místní části Němče je zahrnuta do zastavěného území. Zároveň byl změněn způsob využití z ploch zemědělských na plochy smíšené obytné venkovské. Skutečný stav území odpovídá novému způsobu využití.

II.h.3. Odůvodnění koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Na základě stanovisek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání byly doplněny obecné podmínky respektování ochranných pásem za účelem ochrany civilizačních hodnot území.

II.h.4. Odůvodnění základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

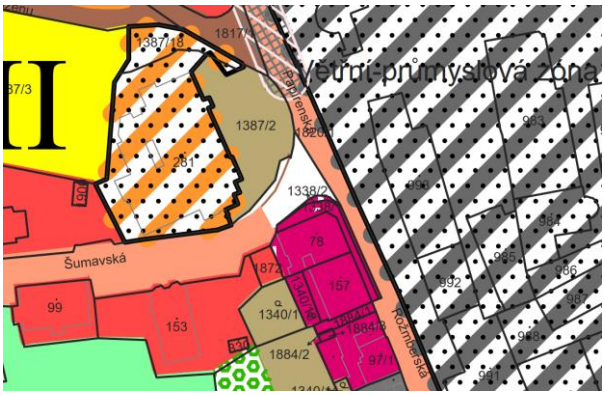
Základní urbanistická koncepce obce nebyla měněna. V rámci standardizace dochází k jednotnému

indexování zastavitelných ploch, ploch přestavby. Číslování zastavitelných ploch a ploch přestavby bylo zvoleno od severního konce správního území obce Větřní směrem k jihu. Výjimku tvoří plochy, které byly vytvořeny později v rámci procesu zpracování změny ÚP. Tím pádem se ruší dosavadní číslování ploch v platném ÚP a nahrazuje se novým. Zároveň některé rozvojové plochy nebyly v textu uvedené a byl tak rozpor mezi textovou a grafickou částí. Jedná se například o zastavitelnou plochu VĚTŘNÍ F1 – nově Z.16. Některé plochy přestavby neměly žádný index, např. plocha navazující jižním směrem na Dolní Němče nebo navrhované plochy zeleně v blízkosti ulic Rožmberská a U Lípy. Stejně tak neměly index plochy navrhovaných veřejných prostranství (Z.36, Z.37, Z.38).
V rámci nových tabulek zastavitelných ploch a ploch přestavby byly doplněny informace o katastrálním území, výměře jednotlivých rozvojových ploch a informace o nutnosti zpracování územní studie v dané ploše.
Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, pouze indexuje všechny rozvojové plochy platného ÚP. V rámci aktualizování zastavěného území se naopak zrušila zastavitelná plocha Němče A1 a zmenšila se zastavitelná plocha VĚTŘNÍ C1 (nově plocha Z.18).
Kapitola sídelní zeleně je změnou ÚP nedotčena.

Odůvodnění zásadních problémů související se standardizací ÚP:

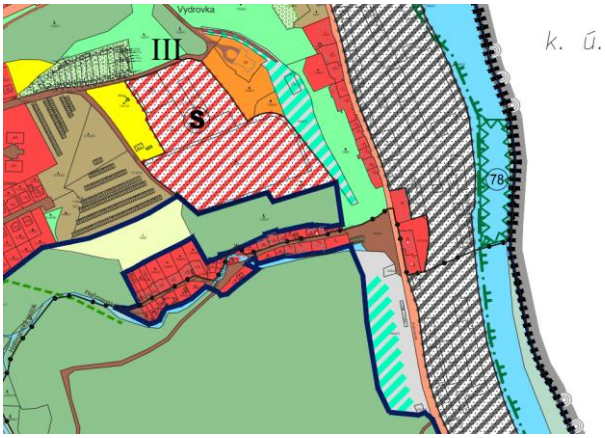
Ilustrační obrázky jsou výřezy z Hlavního výkresu Úplného znění územního plánu Větřní po změnách č. 1, 2 a 3. Zobrazené problémy jsou uváděny jako příklady, v rámci platného ÚP může být v rámci uvedeného tématu více problémových ploch.

1) Místa bez způsobu využití



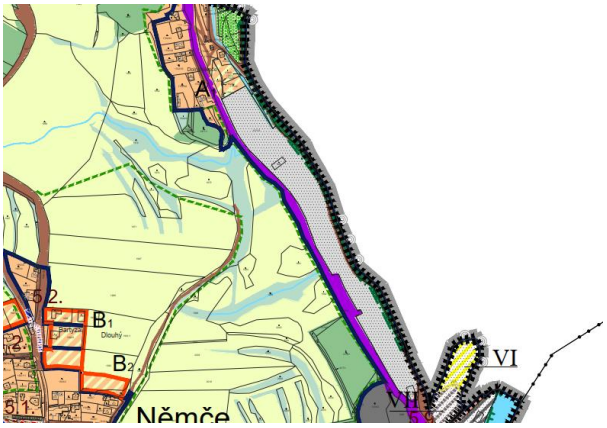
Vyhodnocení: Pro zajištění topologické čistoty dat v grafické části ÚP bylo standardizací provedeno kompletní pokrytí správního území obce plochami s rozdílným způsobem využití. Způsob využití byl zvolen takový, aby odpovídal stávajícímu využití ve zbytku parcely, druhu pozemku dle katastru nemovitostí nebo skutečnému stavu v území.

2) Návrhové plochy bez označení



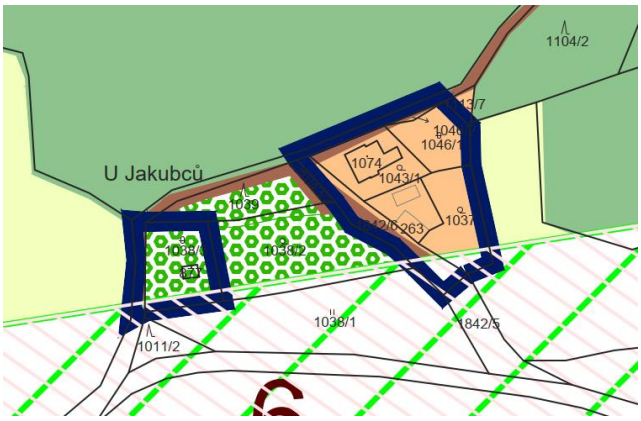
Vyhodnocení: Plochy veřejných prostranství – sídlení zeleň a parkově upravené plochy jsou v platném ÚP vedeny jako návrhové plochy, ale nemají žádné označení. V platném ÚP je ještě rozpor mezi hlavním výkresem a výkresem základního členění, ve kterém nejsou zobrazeny. Změna č. 4 ÚP tyto návrhové plochy vede jako plochy přestavby P.9 a P.13 se způsobem využití zeleň všeobecná.

3) Plochy s rozdílným způsobem využití vedené jako stávající, ale zahrnuté do ploch přestavby



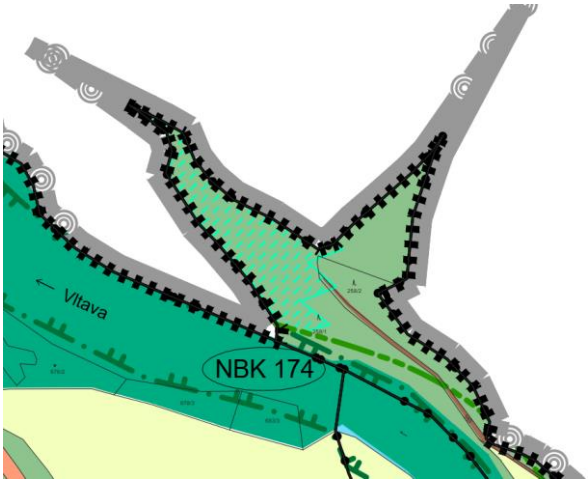
Vyhodnocení: Pozemek je ve vlastnictví JIP - Papírny Větřní, a. s. V původním ÚP byla tato plocha a další plochy ve vlastnictví Papíren Větřní vedeny jako plochy přestavby. Změnou č. 1 ÚP došlo ke grafickému znázornění návrhových ploch jen v částech, které byly v řešeném území změny ÚP. Plocha na obrázku nebyla změnou řešena, a proto nebylo upraveno její znázornění návrhových ploch. V původním ÚP byly plochy papíren určené přestavbou pro občanské využití nebo plochy dopravní infrastruktury – logistická centra jako plochy kombinované dopravy. Tyto způsoby využití jsou umožněny v navrhovaném využití smíšené výrobní všeobecné. Tento způsob využití je navržen pro plochy přestavby P.1, P.12, P.14.

4) Pozemky různých způsobů využití na *lesních pozemcích* dle katastru nemovitostí



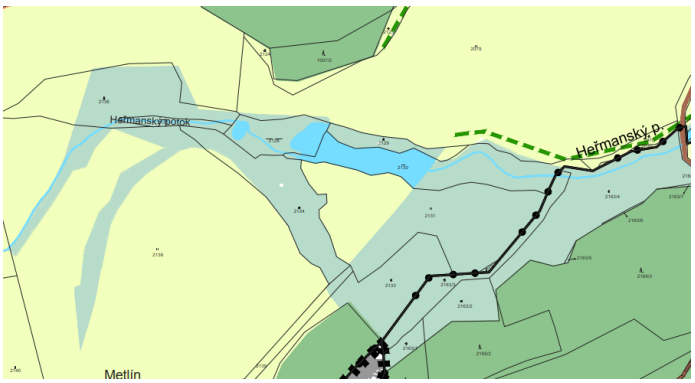
Vyhodnocení: Pozemky vedené jako *lesní pozemek* v katastru nemovitostí jsou nově vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití *lesní všeobecné.* V některých případech jde o zpřesnění dle katastrální mapy, některé pozemky mohli být v průběhu let změněny na lesní pozemky a ÚP na to nereagoval. Tímto zpřesněním se posiluje ochrana lesních pozemků.

5) Dva způsoby využití ploch se překrývají. Jedná se o plochy přírodní, které jsou zobrazeny jak překryvem, tak standartně.



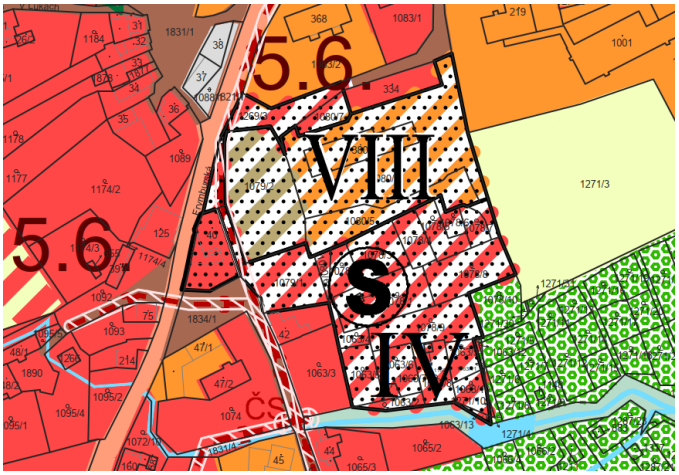
Vyhodnocení: Využití ploch překryvných nelze rozklíčovat. Nachází se v některých stávajících prvcích ÚSES, ale i mimo ně. Nacházejí se často v plochách lesa, ale i překrývají plochy bydlení (LBC.71). Z textové části ÚP také nelze určit jejich důvod vymezení. Překryvné plochy s rozdílným způsobem využití jsou dle Standardu ÚP nepřípustné. Z těchto důvodů byly překryvné plochy přírodní z platného ÚP vypuštěny. Plocha přírodním, která je vymezena dle polygonu NATURY 2000 podél koryta řeky Vltavy je převzata. Vzhledem k tomu, že vymezování ploch NATURY 2000 je zpracováváno v menším měřítku, tak plocha přírodní byla zpřesněna na hranice parcel i z důvodu, aby ve výkresech nevznikaly drobné plochy a jejich popisky.

6) Nevhodné zpracování vodních toků v platném ÚP. Vodní toky vedené jako plochy z rozdílným způsobem využití avšak zakreslené jako linie s větší tloušťkou čáry.



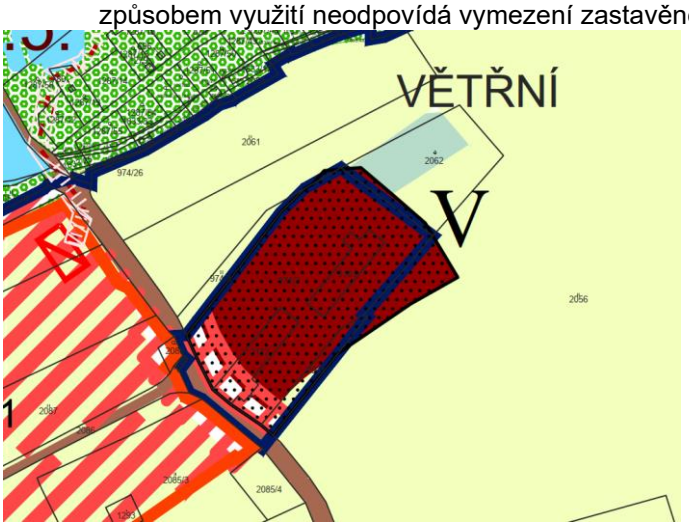
Vyhodnocení: Plochy vodní a vodohospodářské vedené ve zdrojovém CAD projektu jako šrafa jsou vedeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Vodní toky v platném ÚP vedené křivkou jsou po standardizaci vedené jako linií. Zdrojem dat vodních toků jsou však ÚAP. Došlo tím tedy k aktualizaci trasování vodních toků, které v platném ÚP mohlo být neaktuální.

7) Parcela st. 40 vedená jako plochy bydlení - stav, ale zahrnuto do plochy přestavby.



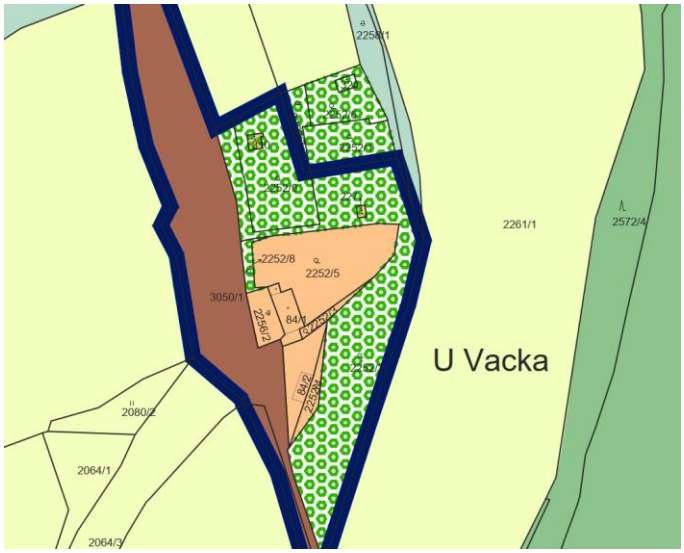
Vyhodnocení: Parcela st. 40 je z plochy přestavby vypuštěna, protože změna č. 1 ani změna č. 2 ÚP tuto parcelu nezahrnuje do plochy přestavby. Tato chyba se do ÚP dostala při zpracování úplného znění po změně č. 1 a 2.

8) Plocha přestavby, ale způsob využití – stav. Vymezení plochy přestavby a plochy s rozdílným způsobem využití neodpovídá vymezení zastavěného území



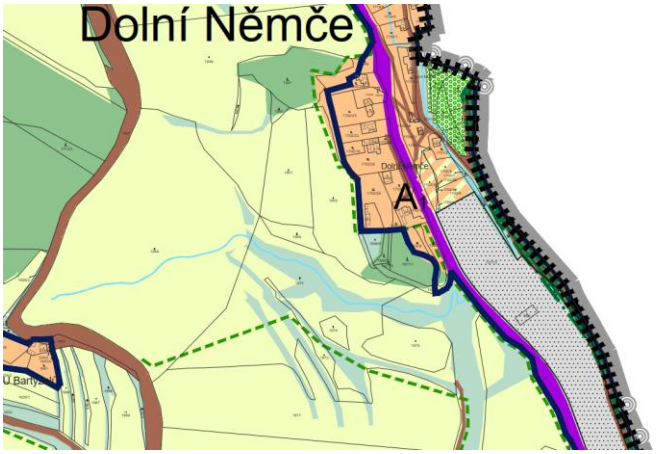
Vyhodnocení: Dle textové části platného ÚP se jedná o přestavbu na způsob využití plochy bydlení – po standardizaci bydlení všeobecné. Plocha přestavby a plocha s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby jsou vymezeny dle staré, neaktuální katastrální mapy. V rámci standardizace se zpřesňuje vymezení plochy přestavby a plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálních hranic pozemku č. 974/2, což odpovídá aktualizovanému zastavěnému území změnou č. 1 ÚP.

9) Drobné plochy smíšeného obytného venkovského využití jsou překryté způsobem využití rekreace individuální



Vyhodnocení: Parcely jsou vedené v katastru jako jiné stavby nebo jako stavba pro rodinnou rekreaci. Z toho důvodu jsou v rámci změny ÚP vedeny jako plochy pro rekreaci individuální.

10) Nelogické vymezení ploch smíšených nezastavěných v okolí města Větřní (sever a jih od města Větřní.

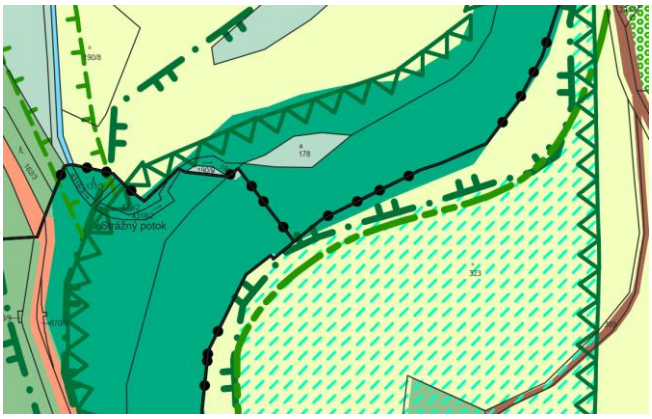


Vyhodnocení: V původním ÚP jsou plochy smíšeného nezastavitelného území vymezeny podle pozemků s druhem pozemku *ostatní plocha* a se způsobem využití *neplodná půda* dle katastru nemovitostí. Vydané změny ÚP však se reagovali na aktualizaci katastrální mapy, tudíž vymezení ploch smíšených nezastavitelných neodpovídalo hranicím pozemků ani skutečnému stavu v území. V rámci změny č. 4 ÚP jsou pozemky

11) Nelogicky vymezená plocha veřejného prostranství – účelová komunikace

Vyhodnocení: V platném ÚP došlo k překrytí a špatnému zobrazení vrstev ploch s rozdílným způsobem využití. V datech platného ÚP je plocha veřejného prostranství vymezena v celé parcele č. 2139 vedená v KN jako ostatní komunikace. Změna ÚP vymezuje celou parcelu č. 2139 jako plochu s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství všeobecné.

12) Drobné plochy smíšeného nezastavitelného využití uprostřed plochy přírodní

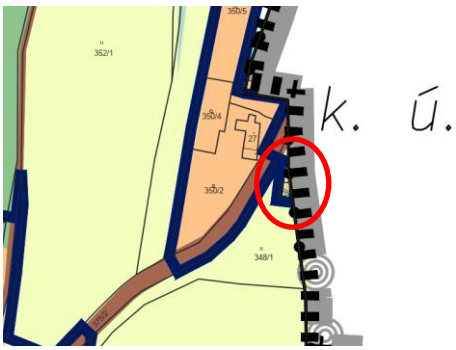


Vyhodnocení: Plocha přírodní zahrnující koryto řeky Vltavy byla vymezena na základě vymezení NATURY 2000. Plochy smíšeného nezastavitelného území se nachází uvnitř území NATURY 2000, je proto nelogické je takto vymezovat. Změna ÚP tyto drobné plochy zahrnuje do plochy přírodní všeobecné.

13) Nesprávně vymezená plocha veřejného prostranství – účelová komunikace na parcele vodního toku

Vyhodnocení: V platném ÚP došlo k nesprávnému zařazení vodního toku do ploch veřejných prostranství. Tato nesrovnalost byla napravena, včetně zakreslení zastavěného území na malé vodní elektrárně a jezu na tomto vodním toku. Zároveň parcely č. 228 a 230 (zastavěná plocha a nádvoří) jsou změnou nově vymezeny jako plochy technické infrastruktury všeobecné.

14) Plocha, která dle katastru již není vedená jako stavební parcela



Vyhodnocení: V platném ÚP je parcela č. 399 vymezena jako plocha smíšená obytná – malých sídel a byla zahrnuta do zastavěného území. V aktuální verzi katastrální mapy však tato parcela není vedena jako stavební parcela. V současné době je v katastru nemovitostí vedena jako pozemková parcela se způsobem využití jiná plocha. Změna ÚP vypouští tuto parcelu ze zastavěného území a mění její způsob využití na plochy zemědělské všeobecné, stejně jako sousední parcela 348/1.

V rámci změny ÚP byla také vypuštěna v celém rozsahu linie zobrazující územně hájenou vodní nádrž Český Krumlov. Linie byla v původním ÚP vedena jako územní rezerva, která byla změnou č. 1 ÚP vypuštěna z textové části a vypuštěna z grafické části v místech řešeného území změny č. 1 ÚP. Změna č. 4 ÚP tak dává do souladu textovou a grafickou část tím, že vypouští z grafické části zbylé části linie.

II.h.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce veřejné infrastruktury nebyla měněna. V kapitole *Silniční doprava* se pouze mění názvosloví vzhledem k nastavenému zobrazení v grafické části. Plochy navrhovaných místních komunikací byly vedeny jako návrhové plochy s rozdílným způsobem využití, což změna ÚP přebírá a vymezuje tak zastavitelné plochy Z.35, Z.36, Z.37, Z.38.
V kapitole *Doprava v klidu* se upravuje pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, které nově odpovídá názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dochází k přeindexování zmíněných rozvojových ploch a napravuje se chyba, kdy původně označená plocha VĚTŘNÍ VIII byla chybně označena jako zastavitelná plocha, správně se jedná o plochu přestavby.
V kapitole *Doprava drážní* se upravuje pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, které nově odpovídá názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb.
Kapitoly *Hromadná přeprava osob, Pěší a cyklistická doprava* nejsou změnou ÚP dotčeny.

Technická infrastruktura

Kapitola *Vodovod* není změnou ÚP dotčena. Základní koncepce Kanalizace je změnou ÚP nedotčena. V jednotlivých sídlech dochází ke změně indexů u koridoru TI.K1, zastavitelných ploch s ploch přestavby.

Zásobování elektrickou energií

V podkapitole *Rozvody VVN* byl v platném ÚP vedený koridor pro nadzemní vedení el. energie veden jako plocha s rozdílným způsobem využití, což neodpovídá konvencím standardu ÚP. Změna ÚP tento koridor (Ee13) převzatý ze ZÚR JČK vymezuje jako překryvný koridor CNZ.Ee13. Prostorové podmínky využití ploch jsou neměněny, pouze jsou přesunuty v rámci textové části z kapitoly *1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* do této kapitoly. Změnou ÚP dochází k novému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití „*pod*“ tímto překryvným koridorem, které jsou zvoleny na základě katastrální mapy a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.
V podkapitole *Rozvody VN* se upravují indexy zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zároveň se vypouští číselné označení stávajících trafostanic, které nemá žádnou oporu v grafické části platného ÚP ani ve starších verzí ÚP. Ponechávají se pouze indexy u dvou navrhovaných trafostanic pro rozvojové plochy. Těm se pouze upravuje index pro lepší srozumitelnost.
Kapitoly *Zásobování teplem, Zásobování plynem, Nakládání s odpady* nejsou změnou ÚP dotčeny.
V kapitole *Občanské vybavení* se mění pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a úprava indexů ploch přestavby.
V kapitole *Veřejná prostranství* se upravují pouze indexy zastavitelných ploch.

II.h.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

V kapitole *Koncepce uspořádání krajiny* se upravuje pouze názvosloví plochy s rozdílným způsobem využití.
V podkapitole *Územní systém ekologické stability* se upravují indexy u vymezených prvků ÚSES. Názvosloví je opět dle metodiky MMR o standardizaci ÚP. V rámci změny ÚP bylo provedeno upravení prvků ÚSES dle standardu ÚP, tzn. polygony jsou pouze v řešeném území, jednotlivé prvky ÚSES se nepřekrývají ani mezi nimi nejsou prázdná místa. Návrhy lokálních biokoridory byly v platném ÚP zobrazeny jako šipky, změna ÚP je převádí dle aktuálních dat ÚAP na polygony.
Změna ÚP uvádí do souladu označení navrhovaného lokálního biokoridoru U vodojemu, který je dle textové části v kapitolách *Územní systém ekologické stability* i *Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření* označen pod číslem „76“. V grafické části je však veden pod číslem „77“. Změna ÚP přebírá označení z textové části. Změna ÚP označuje tento biokoridor jako LBK.76 a VU.76.
Změnou ÚP se vypouští neaktuální a neúplná hranice nadregionálního biokoridoru z původního územního plánu. Tento nadregionální biokoridor (NBK 174) byl změnou č. 1 ÚP zpřesněn, avšak linie biokoridoru, které byly mimo stanovené řešené území změny č. 1 ÚP zůstaly a propisovaly se do dalších úplných znění. Změna č. 4 tuto chybu napravuje.

Regionální biocentrum RBC 598 bylo v platném ÚP Větřní vedeno při hranici správního území obce a zasahovalo do území obce Větřní minimálně. Platný ÚP byl zpracován v letech 2007-2009 na podkladu analogové mapy. Využitím aktuální digitalizované katastrální mapy a zpřesněním jevů územního plánu na nové hranice došlo touto změnou ÚP k vymístění biocentra mimo území obce Větřní do území sousední obce (Český Krumlov). Tento krok je podpořen i vymezením tohoto RBC označeného v platném ÚP Český Krumlov jako 1 – Vraný vrch (598), kde nedoléhá ke správní hranici obce Větřní. V rozpracovaném územním plánu Českého Krumlova je předmětné biocentrum vymezeno až k hranici administrativního území obce, čímž jsou obě dokumentace rovněž v souladu.

Kapitoly *Prostupnost krajiny, Protierozní opatření, Ochrana proti vodní erozi* nejsou změnou ÚP dotčeny.
V kapitole *Rekreace* se mění pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
Kapitola *Dobývání ložisek nerostných surovin* není změnou ÚP dotčena.

II.h.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou ÚP dochází ke změně všech názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Nové názvy odpovídají názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb.
Ve způsobu využití nově *Rekreace individuální* se doplňuje v přípustném využití možnost stávajících chatových a zahrádkářských osad. Důvodem je, že v platném ÚP byl rozpor mezi podmínkami využití tohoto způsobu využití (které nové zahrádkářské osady nevylučují) a podmínkou v kapitole *1.e)6. Rekreace: „Zřizování nových chatových a zahrádkářských osad je nepřípustné.“*
Název tohoto způsobu využití zahrnoval široké spektrum druhů rekreace, kterému odpovídají alespoň dva způsoby využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z nabídky vyhlášky č. 501/2006 Sb. byl vybrán jako nejvhodnější způsob využití *„Rekreace individuální“.*
Způsob využití *„Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy“* z platného ÚP v sobě zahrnuje několik způsobů využití. Zmiňovaná vyhláška neobsahuje způsob využití veřejných prostranství s převahou zeleně. Vzhledem k tomu, že územní plán má nastaveno jako veřejná prostranství všechny místní a účelové komunikace, tak by nebylo vhodné i tyto plochy zahrnout do veřejných prostranství. Aby nebylo nutné vymezovat nový způsob využití včetně podmínek jeho využití, tak byla jako nejvhodnější způsob využití dle vyhlášky zvolena *„zeleň všeobecná“*, která v našem případě umožňuje jako plochy sídlení zeleně, tak parkově upravené plochy.
Vypouští se z této kapitoly způsob využití „*Plochy technické infrastruktury – záměr nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení vvn 110 kv včetně elektrické stanice 110/22 kv“*, celý text kapitoly se přesouvá do kapitoly *1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií,* podkapitola *Rozvody VVN.* Tento záměr vedení VVN 110 kV je převzatý ze ZÚR JČK, kde je vymezen jako koridor technické infrastruktury. Dle metodiky MMR standardizace ÚP se jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití se vymezují zejména koridory technické. Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby nemuselo dojít ke změně ÚP.

II.h.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změna ÚP upravuje indexy veřejně prospěšných staveb ve sloupci „*Číslo*“ a indexy zastavitelných ploch a ploch přestavby. Stejně tak se upravují dle metodiky MMR o standardizaci ÚP veřejně prospěšná opatření. Platný ÚP vede veřejně prospěšné stavby v grafické části jako koridory, avšak označení veřejně prospěšných staveb se váže k liniově navržené technické infrastruktuře. Změna ÚP ponechává pouze vymezení veřejně prospěšných staveb jako koridory, které umožňují v praxi vyšší variabilitu umístění konkrétních vedení. K vymezeným koridorům přiřazuje nastavená označení. V případě vodovodů a kanalizací jsou v několika případech koridory částečně totožné.
Změna ÚP drobně upravuje vymezení VPS 3.5. – nově VD.2 (zároveň zastavitelná plocha Z.36) dle platného ÚP, tak aby byla v souladu s aktualizovanou katastrální mapou a navazovala na hranice parcel.
Změna ÚP opravuje nesoulad textové a grafické části platného ÚP v případě přemostění v sídle Nahořany. Tato plocha je ve výkrese VPS, VPO označena jako 2.1. V textové části je však označená jako 3.6. Změna ÚP tuto plochu nově označuje jako VD.3.
Kapitola *Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, Plochy pro asanaci* není změnou ÚP dotčena.

II.h.9. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.10. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.12. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

V této kapitole dochází ke změně indexů ploch přestavby, kterých se povinnost zpracování územní studie týká.

II.h.14. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.15. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.16. Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k aktuálním územně analytickým podkladům

Při zpracování změny č. 4 ÚP byly projektantem v rozsahu celého správního území obce aktualizovány jevy – limity využití území – dle územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) poskytnutých z Geoportálu Jihočeského kraje k datu 29. 9. 2023.

Důvodem aktualizace je neaktuálnost podkladů. Projektant shledal za důvodné data ÚAP v rámci změny č. 4 aktualizovat v rozsahu celého správního území, a to z důvodu zajištění územně plánovací dokumentace s platnými limity využití území.

II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Změnou ÚP dochází pouze k úpravě indexů a dalších nedílných úprav vybraných částí územního plánu, kterou jsou standardizovány dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.. V minulosti vymezené rozvojové plochy nejsou věcně měněny, pokud to nebylo nutné provést v souladu se Standardem ÚP. Tím je myšleno zejména převedení plochy koridoru pro nadzemní vedení elektrického vedení, pod kterými v platném ÚP byla prázdná místa a vytvoření nových indexů rozvojovým plochám, které neměly žádný číselný index. K drobným změnám ploch s rozdílným způsobem využití mohlo dojít i zpřesněním těchto ploch na aktuální katastrální mapu.

II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP na životní prostředí.

II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 90290/2023 k návrhu obsahu změny územního plánu Větřní, konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 4 ÚP nejsou dotčeny navržené plochy nadmístního významu vymezené v ÚP a nejsou navrhovány ani plochy nové.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělský půdního fondu (ZPF)

Změnou ÚP nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor zemědělského půdního fondu. Změnou ÚP se pouze převádí platný ÚP dle „*Standardu vybraných částí ÚP*“.

II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP nedochází k věcným změnám, které by vyvolaly zábor pozemků určených k funkci lesa. Změnou ÚP se pouze převádí platný ÚP dle „*Standardu vybraných částí ÚP*“.

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní nebyly uplatněny žádné námitky.

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu Větřní nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.q. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545830 spuštěn v 2024-02-11 10:48:01

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1001
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 72
Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 5
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 52
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 32
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Počet prvků v tabulce USES : 48
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryP (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) ----------

Status: OK

---------- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI ----------

Status: OK

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545830 ukončen v 2024-02-11 10:48:13

Status: Varování

II.r. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 4 územního plánu obsahuje celkem 17A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

05	Koordinační výkres	1:5 000
06	Výkres širších vztahů	1:50 000

Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL není zpracován, protože změna č. 4 ÚP nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu.

Poučení:

Proti Změně č. 4 územního plánu Větřní vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna č. 4 územního plánu Větřní je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Městském úřadu Větřní, včetně dokladů o jejím pořizování, opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Český Krumlov – stavebnímu úřadu, odboru územního plánování MěÚ Český Krumlov, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

MUDr. Jaroslav Vojtíšek
místostarosta města

Mgr. Bc. Antonín Krák
starosta města

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: ……..

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Větřní[2] s vyznačením změn

[2] Úplné znění ÚP Větřní po vydání změn č. 1, 2 a 3 a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větřní (nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Větřní dne 30. 3. 2023)