

# ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘNÍ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ

### ZMĚN č. 1, 2, 3 a 4

A PO PROVEDENÉM PŘEZKUMNÉM ŘÍZENÍ VE VĚCI ZMĚNY č. 1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Větrná, dne 18. 3. 2024
b) pořadové číslo poslední změny ÚP: 4.	c) datum nabytí účinnosti poslední změny: 3. 4. 2024
d) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Bc. Antonín Krák funkce: starosta města Větrná podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

**Projektant:**

**BKarchitekti s.r.o.**

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

**Pořizovatel:**

MÚ Větrná, oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

**Datum: duben 2024**

**Číslo zakázky: 23-040.4**

Seznam zpracovatelů ÚP a změn:

<b>Projektant ÚP:</b> <b>SP STUDIO, s.r.o.</b> Budějovická 58, Český Krumlov Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Rampas <b>Pořizovatel:</b> Městský úřad Větrní Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ludmila Borovková <b>Datum:</b> 09/2009 <b>Číslo zakázky:</b> SP 2007/47 <b>Datum nabytí účinnosti:</b> 21. 10. 2009	<b>Projektant změny č. 1 ÚP:</b> <b>SP STUDIO, s.r.o.</b> Budějovická 58, Český Krumlov Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Rampas <b>Pořizovatel:</b> Městský úřad Větrní Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ludmila Borovková <b>Datum:</b> 09/2016 <b>Číslo zakázky:</b> SP 2014/14 <b>Datum nabytí účinnosti:</b> 7. 10. 2016
<b>Projektant změny č. 2 ÚP:</b> <b>Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.</b> Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha <b>Pořizovatel:</b> Městský úřad Větrní Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ludmila Borovková <b>Datum:</b> 04/2022 <b>Číslo zakázky:</b> 20-036 <b>Datum nabytí účinnosti:</b> 25. 4. 2022	<b>Projektant změny č. 3 ÚP:</b> <b>Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.</b> Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha <b>Pořizovatel:</b> Městský úřad Větrní Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček <b>Datum:</b> 03/2023 <b>Číslo zakázky:</b> 22-050 <b>Datum nabytí účinnosti:</b> 30. 3. 2023
<b>Projektant změny č. 4 ÚP:</b> <b>BKarchitekti s.r.o.</b> Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha <b>Pořizovatel:</b> Městský úřad Větrní Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček <b>Datum:</b> 04/2024 <b>Číslo zakázky:</b> 23-040 <b>Datum nabytí účinnosti:</b> 3. 4. 2024	

## OBSAH

<b>1. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>1</b>
1.a) Vymezení zastavěného území .....	1
1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	7
1.e) Koncepce uspořádání krajiny .....	18
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	45
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo .....	51
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	51
1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	51
1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ....	51
1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	51
1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	52
1.n) Stanovení pořadí změn v území.....	52
1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	53
1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	53

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1 : 5 000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
05	Koordinační výkres	1 : 5 000

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

### 1.a) Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 16.10.2023. Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Územní plán, jakožto základní nástroj obce Větrní pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území, stanovuje:

#### 1.b). Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Řešení změn v území směřovat k vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů sledujících rozvoj socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí, využívání přírodních zdrojů, turistiky, cestovního ruchu a volnočasových aktivit
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významné lokalitě Natura 2000 (Vltava Rožmberk – Větrní), ve zvláště chráněných územích – biotopech vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, bodová místa s vymezenými památnými stromy, dále v lokalitách zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES)
- Zachovat stupeň ekologické stability krajiny a její charakter předurčený polohou v oblasti s lesoplním krajinným typem
- Rozvíjet urbanizované území s ohledem na hospodárné využívání ZPF, dbát na dostatečnou dopravní obslužnost, zachování krajinné rozmanitosti a propustnosti krajiny
- Posilovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi
- Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů
- Rekreační, cestovní a turistický ruch chápat jako součást polyfunkčního využití krajiny, nerozšiřovat však rozsah chatových a zahrádkářských osad
- Respektovat poddolovaná území a stará důlní díla – s jejich exploatací není počítáno.

### 1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Strukturu osídlení a kulturní krajinu respektovat jako specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně měnících krajinný ráz
- Respektovat registrované nemovité kulturní památky
- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond
- V návaznosti na kulturní hodnoty umožnit realizaci záměrů orientovaných na aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu
- Celé správní území obce Větrní je nutno považovat za území s archeologickými nálezy, významnou archeologickou lokalitou je Zátoň.

### 1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Umožnit obci Větrní, jako středisku osídlení místního významu, plnění funkce společenského střediska, zdroje základní vybavenosti a pracovních příležitostí pro celé širší spádové území. Osady chápat jako střediska osídlení ostatní, neopominutelnou součást sídelní struktury
- Obec Větrní bude i nadále profitovat z blízkosti Českého Krumlova – vyšší sídelní jednotky a společenského, historického a turistického střediska nadregionálního významu. Spolu s klesajícím významem Větrní jako průmyslového centra bude nabývat na významu obytná funkce
- Pro zvýšení konkurenceschopnosti a prosperity území obce napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí
- Umožnit přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území a opětovné využití brownfields
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny – jako prostředek k obnově a údržbě krajiny v území obce
- Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- Při budoucí výstavbě bude podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.
- V souvislosti s umístěním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních komunikací, koridory el. nadzemního vedení VN, OP trafostanic apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.
- V případě umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy, bude v navazujících správních řízeních vedoucích k povolování jednotlivých staveb místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

**1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území obce Větrná základní urbanistickou koncepcí:

- Celkové funkční a prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch směřovat k vyvážené proporcii mezi potřebou ochrany přírodních, krajinných a kulturně – civilizačních kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na sociální a ekonomický rozvoj, infrastrukturu a urbanizaci krajiny obecně na straně druhé

- Vzhledem k industriálnímu charakteru sídla Větrní klášter důraz na zachování podmínek pro příznivé životní prostředí, na zachování krajinného rámce sídel v území obce a na udržení měřítka krajiny v okolí sídel
- Umožnit přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Větrní, ale i v osadách
- Uspořádáním rozvojových ploch doplňovat urbanistické půdorysy sídel, případně i typickou rozptýlenou zástavbu ve volné krajině, avšak vždy s cílem zachování charakteru lesopolského typu krajiny
- Dbát na zachování urbanistických hodnot:
  - významná dominantní sídla (Větrní – kostel sv. Jana Nepomuckého, Zátoň – kostel sv. Jana Křtitele)
  - urbanisticky významný prostor (Větrní – pás parkově upravené zeleně od budovy základní školy, podél ulice Na Žofně, po prostor před bývalým č.p. 100, předprostor kostela sv. Jana Nepomuckého, předprostor před hlavní branou areálu papíren, Lužná – okolí kapličky)
  - charakteristický návesní prostor (Větrní – u č.p. 15, Němče)
  - charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině
  - místo lidové architektury (Hašlovice)
- Nevytvářet zastavitelné plochy bez kontaktu se zastavěným územím
- Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, respektovat je nutno ustanovení článku 1.e)2. kapitoly 1.e) Územního plánu
- Nevytvářet nežádoucí stavební dominanty území
- Zabránit propojení jednotlivých sídel obestavováním stávajících komunikací
- Udržet kontinuitu územně plánovací činnosti na území obce
- Proporcionalně rozvíjet všechny funkční složky – množství rozvojových ploch je definováno jako plochy smíšené, bez striktního funkčního zónování
- Umožnit změny stávající zástavby, využití vnitřních rezerv sídel, intenzifikaci, transformaci a regeneraci zastavěného území a obnovu znehodnoceného území
- Přispívat k zachování podmínek příznivého životního prostředí a k udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES
- Promítnout do řešení protipovodňovou ochranu území
- Správní území obce považovat za území s archeologickými nálezy

- Řešené území se Územním plánem člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití
- Ve smyslu zastavitelnosti se řešené území člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, a dále na plochy přestavby a koridory dopravní a technické infrastruktury. Transformační lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Rozvojové lokality vně nezastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

### 1.c)1. Zastavitelné plochy

(1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

Označení plochy	Katastrální území	Kód plochy	Způsob využití	Výměra [ha]	Poznámka
Z.1	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,27	
Z.2	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,28	
Z.3	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,28	
Z.4	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,34	
Z.5	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,22	
Z.6	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,14	
Z.7	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	1,95	
Z.8	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,18	
Z.9	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,76	
Z.10	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	
Z.11	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,70	
Z.12	k. ú. Větrní	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,34	
Z.13	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,34	
Z.14	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,37	
Z.15	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,13	
Z.16	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	1,43	
Z.17	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	2,22	
Z.18	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	3,17	
Z.19	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	1,06	
Z.20	k. ú. Hašlovice	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,06	
Z.21	k. ú. Hašlovice	ZU	zeleň všeobecná	0,12	
Z.22	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,36	
Z.23	k. ú. Hašlovice	RI	rekreace individuální	0,54	
Z.24	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	



Z.25	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,65	
Z.26	k. ú. Hašlovice	DX	doprava jiná	0,23	
Z.27	k. ú. Hašlovice	ZU	zeleň všeobecná	0,07	
Z.28	k. ú. Hašlovice	OS	občanské vybavení - sport	0,19	
Z.29	k. ú. Hašlovice	RI	rekreace individuální	0,05	
Z.30	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,13	
Z.31	k. ú. Hašlovice	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,14	
Z.32	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	
Z.33	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,63	
Z.34	k. ú. Zátošské dvory	SV	smíšené obytné venkovské	0,77	
Z.35	k. ú. Záhoří u Větrní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,30	
Z.36	k. ú. Záhoří u Větrní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,05	
Z.37	k. ú. Větrní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,16	
Z.38	k. ú. Větrní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,2	

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

#### 1.c)2. Plochy přestavby

(1) Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jsou vymezeny v zastavěném území. Definovány jsou grafickou značkou pro plochy přestavby a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující plochy přestavby se stanoveným způsobem využití:

Označení plochy	Katastrální území	Kód plochy	Způsob využití	Výměra [ha]	Poznámka
P.1	k. ú. Větrní	HU	smíšené výrobní všeobecné	26,22	
	k. ú. Hašlovice				
P.2	k. ú. Větrní	OU	občanské vybavení všeobecné	0,24	
P.3	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	3,35	
P.4	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,81	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
P.5	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	1,01	
P.6	k. ú. Větrní	OS	občanské vybavení - sport	0,46	
P.7	k. ú. Větrní	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,33	
P.8	k. ú. Větrní	OU	občanské vybavení všeobecné	0,45	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
		DX	doprava jiná		
P.9	k. ú. Větrní	ZU	zeleň všeobecná	0,67	

P.10	k. ú. Větrní	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,04	
P.11	k. ú. Větrní	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,06	
P.12	k. ú. Větrní	HU	smíšené výrobní všeobecné	3,32	
P.13	k. ú. Hašlovice	ZU	zeleň všeobecná	0,59	
P.14	k. ú. Hašlovice	HU	smíšené výrobní všeobecné	4,35	

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f)

### 1.c)3. Sídlní zeleň

(1) Vzhledem k charakteru a velikosti sídel v řešeném území je sídlní zeleň koncipována jako součást veřejných prostranství, tvoří doprovodnou zeleň komunikačních tras, vodních toků a vodotečí. V prostředí venkovské a rozptýlené zástavby je typický velký podíl sídlní zeleně ve formě zahrad a sadů obklopujících obytné objekty a také značný rozsah zeleně v rámci ploch rekreace – zahrad, chatových a zahrádkářských osad. V samotném sídle Větrní zvyšuje podíl sídlní zeleně i zeleň obytných souborů a lesní porosty oddělující horní a dolní část sídla.

(2) Princip zachování vysokého podílu vyhrazené sídlní zeleně na pozemcích obklopujících obytné budovy bude i do budoucna základem systému zeleně v sídlech. Sídlní zeleň bude i součástí zastavitelných ploch, ploch ke změně stávající zástavby a ploch přestavby.

## **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

### 1.d)1. Dopravní infrastruktura

#### **1.d)1.1. Silniční doprava**

(1) Základní komunikační kostru silniční sítě v území obce Větrní tvoří silnice 2. třídy II/160 a II/162, doplněné trasami silnic 3. třídy III/1606, III/1607 a III/1608. Stávající koridory silnic 2. a 3. třídy jsou považovány za územně stabilizované. Odstranění místních dopravních závad na silničních komunikacích a jejich úpravy, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny na koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy a/nebo budou navazovat na stávající nebo navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní nebo účelové komunikace. Síť stávajících místních a účelových komunikací s veřejným přístupem,

definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Systém místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků (plochy veřejných prostranství) se Územním plánem navrhuje rozšířit s ohledem na odstranění dopravních závad, na doplnění komunikační kostry a na dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Trasování komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části.

(3) Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky zachován veřejný přístup.

(4) Územní plán vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby zastavitelné plochy pro záměr propojení silnice II/160 v území obce Větrní, v prostoru lokality Cihelna (Branná), místní komunikací a mostem přes Vltavu s lokálním dopravním systémem obce Rožmitál na Šumavě. Tyto plochy jsou definovány jako plochy veřejných prostranství – návrh.

### **1.d)1.2. Doprava v klidu**

- (1) Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.
- (2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Jako plochy se způsobem využití DOPRAVA JINÁ určená pro dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště (s předpokládaným využitím pro karavany a obytné automobily) se vymezuje zastavitelná plocha:
  - Z.26
- (4) Jako plochy se způsobem využití DOPRAVA JINÁ určená pro dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště (s předpokládaným využitím pro zajištění parkovacích potřeb navazující plochy občanského vybavení) se vymezuje plocha přestavby:
  - – P.8 (západní část).

### **1.d)1.3. Drážní doprava**

- (1) Územní plán vymezuje jako plochy DOPRAVY DRÁŽNÍ nákladní železniční vlečku napojující areál papíren ve Větrní na železniční trať č. 194 (České Budějovice – Kájov – Černý Kříž). Plochy jsou považovány za územně stabilizované a jsou Územním plánem respektovány.

### **1.d)1.4. Hromadná přeprava osob**

- (1) Bude realizována na autobusových linkách, městská hromadná doprava není provozována, ani s ní Územním plánem není uvažováno. Poloha autobusového nádraží v sídle Větrní a autobusových zastávek je považována za územně stabilizovanou.

### **1.d)1.5. Pěší a cyklistická doprava**

- (1) Pěší trasy a komunikace budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenu.
- (2) V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy) se – v souladu s charakterem území – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací, případně zřízení obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu a/nebo zřízení zón „Tempo 30“. V ostatním území obce a v podmínkách

zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřizování chodníků přiměřeně vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.

(3) Značené cykloturistické trasy číslo 7 (12, EV 7, Greenway RD, Vltavská) a 1245 jsou do Územního plánu převzaty. Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují, jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití mohou být součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenu.

## 1.d)2. Technická infrastruktura

### 1.d)2.1. Vodní hospodářství

#### Vodovod

(1) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné (ekonomická přijatelnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního zá-  
měru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(2) Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

- (4) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.
- (5) Územní plán pro zásobování vodou stanoví:

### **VĚTRNÍ**

- Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit.
- Stávající rozvodná vodovodní síť bude postupně rekonstruována a rozšířena vzhledem ke změnám v území a nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod.
- Zdrojem požární vody je řeka Vltava, rybník v horní části sídla a hydrantová síť.

### **NĚMČE**

- Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, rozvodná vodovodní síť v Němči bude nadále nedílnou součástí vodovodu sídla Větrní.
- Stávající rozvodná vodovodní síť bude postupně rekonstruována a rozšířena vzhledem ke změnám v území a nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod.
- Zdrojem požární vody je rybník severně od návsi a hydrantová síť.

### **DOLNÍ NĚMČE**

- Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit.
- V případě, že nebude možné zásobování vodou vodovodem ve vlastnictví a správě Jihočeských papíren, a.s., lze řešit zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy.

### **HOJDY, LUŽNÁ, DOBRNÉ, NA PÍSKÁRNĚ, HAŠLOVICE, ZÁTOŇSKÉ DVORY, ZÁTOŇ, NAHOŘANY, CIHELNA (BRANNÁ), DOLNÍ SVĚTLÁ, HORNÍ SVĚTLÁ**

- Neuvažuje s výstavbou vodovodu, zásobování vodou bude individuální, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy.

### **Kanalizace**

(1) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné (ekonomická přijatelnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních

podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(2) Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) Při realizaci staveb a zařízení bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování dešťových vod a k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť. Odvod dešťových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (např. s zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(4) Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(5) V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(6) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(7) Územní plán pro odkanalizování stanoví:

### **VĚTRNÍ**

- Bude v maximální míře využíváno stávajícího stokového systému v sídle.
- Stoková síť bude postupně rekonstruována a rozšířena vzhledem ke změnám v území a nárůstu připojených staveb a zařízení.
- Odvádění odpadních vod obchvatným kanálem a jejich čištění na ČOV Český Krumlov je technicky vyhovující. Pro realizaci ČOV Větrní je vymezena plocha přestavby P.7.
- Pro umístění kanalizačního řadu pro propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní je vymezen koridor technické infrastruktury s indexem CNU.1, pro který platí:
  - V místě překryvu koridoru technické infrastruktury CNU.1 s plochami s rozdílným

způsobem využití (stávajícími nebo navrhovanými) platí, že do doby realizace stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

- V částech sídla, kde dosud kanalizace chybí, je nutné uvažovat s oddílným systémem kanalizace.
- Zastavitelné plochy Z.12, Z.11 a Z.14 budou odkanalizovány individuálně.
- Zastavitelná plocha Z.18 bude odkanalizována přes navrženou ČOV v severní části plochy, přečištěné splaškové odpadní vody budou svedeny do lokální vodoteče. Variantní řešení je odkanalizování výtlačnou kanalizací s napojením do plánovaného splaškového řadu v ulici Luženská (p. č. 1834/5 v k. ú. Větrní)
- Zastavitelná plocha Z.17 (i stávající zástavba Frymburské ulice a okolí) bude odkanalizována splaškovou kanalizací s čerpací stanicí, kanalizačním výtlakem a napojením do stávající kanalizace v prostoru nad kostelem.
- Zastavitelná plocha Z.15 bude odkanalizována do stávající kanalizace v ulici V Lukách.

### **NĚMČE**

- Bude využíváno stávajícího stokového systému v sídle, který tvoří součást kanalizační sítě sídla Větrní.
- Stoková síť bude postupně rekonstruována a rozšířena vzhledem ke změnám v území a nárůstu připojených staveb a zařízení.
- Odvádění odpadních vod obchvatným kanálem a jejich čištění na ČOV Český Krumlov je technicky vyhovující. Pro realizaci ČOV Větrní je vymezena plocha přestavby P.7 s využitím plochy technické infrastruktury.
- V částech sídla, kde dosud kanalizace chybí, je nutné uvažovat s oddílným systémem kanalizace.

### **DOLNÍ NĚMČE**

- Pro odkanalizování bude využíváno stávajícího stokového systému v sídle.

### **LUŽNÁ**

- Zastavitelná plocha Z.19 bude odkanalizována přes navrženou ČOV umístěnou v zastavitelné ploše Z.20, přečištěné splaškové odpadní vody budou svedeny do lokální vodoteče.
- Zastavitelné plochy Z.22 a Z.30 budou odkanalizovány individuálně.



**HOJDY, DOBRNÉ, NA PÍSKÁRNĚ, HAŠLOVICE, ZÁTOŇSKÉ DVORY, ZÁTOŇ,  
NAHOŘANY, CIHELNA (BRANNÁ), DOLNÍ SVĚTLÁ, HORNÍ SVĚTLÁ**

- Odkanalizování bude individuálně.

**1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií**

**Rozvody VVN**

(1) Jako překryvný koridor pro vedení VVN převzatý ze ZÚR JČK se vymezuje:

- **Záměr vedení VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV, označený CNZ.Ee13.**

(2) Prostorové podmínky využití pro překryvný koridor jsou stanoveny takto:

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá, ozn. CNZ.Ee13, a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

**Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá

**Podmíněně přípustné využití:**

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu koridoru velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního využití

**Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- nové vedení velmi vysokého napětí má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.

#### **Rozvody VN**

- (1) Zásobování řešeného území elektrickou energií je kmenovými linkami „VN 22 kV OLŠINA, VN 22 kV CHVALŠINY, VN 22 kV PLANÁ, VN 22 kV ROŽMITÁL“.
- (2) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem. Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části.
- (3) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.
- (4) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsob napojení na rozvod elektrické energie:

#### **VĚTRNÍ**

- Zastavitelné plochy Z.12 a Z.11 – z trafostanic „VĚTRNÍ – VODOJEM“, „VĚTRNÍ – SÍDLIŠTĚ 2 (VÝMĚNÍK)“
- Zastavitelná plocha Z.18 – z trafostanice „VĚTRNÍ – STATEK“ a nové trafostanice „TS.2 VĚTRNÍ – do 400kV“
- Zastavitelná plocha Z.17 – z nové trafostanice „TS.1 VĚTRNÍ – do 400kV“
- Zastavitelná plocha Z.15 – z trafostanice „VĚTRNÍ – DŮM PEČOVATELSKÉ SLUŽBY“
- Zastavitelná plocha Z.14 – z trafostanice „VĚTRNÍ – DŮM PEČOVATELSKÉ SLUŽBY“

#### **NĚMČE**

- Zastavitelné plochy Z.5, Z.2, Z.3 – z trafostanice „HORNÍ NĚMČE – NA HOJDY“
- Zastavitelné plochy Z.4, Z.7 – z trafostanic „VĚTRNÍ – UČILIŠTĚ“ a „HORNÍ NĚMČE 2“

### **LUŽNÁ**

- Zastavitelné plochy Z.19, Z.20, Z.22, Z.25, z trafostanice „LUŽNÁ – OBEC“

### **DOBRNÉ**

- Zastavitelná plocha Z.26 – z trafostanice „DOBRNÉ – OBEC“

### **HAŠLOVICE**

- Zastavitelné plochy Z.33, Z.32 a Z.30 – z trafostanice „HAŠLOVICE – OBEC“

### **HAŠLOVICE – Na Pískárně**

- Zastavitelné plochy Z.28, Z.29 – z trafostanice „HAŠLOVICE – OBEC“

### **ZÁTOŇSKÉ DVORY**

- Zastavitelná plocha Z.34 – z trafostanice „ZÁTOŇ – OBEC“.

## **1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem**

### **Zásobování teplem**

- (1) Nenavrhují se nové zdroje centrálního zásobování teplem (CZT), ani rozšiřování systému CZT ve Větrní.
- (2) Územní plán nestanoví povinnost centrálního zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy. Stavby a zařízení mohou být zásobovány teplem ze stávajících zdrojů centrálního zásobování teplem, z domovních kotelen, nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie.
- (3) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

### **Zásobování plynem**

- (1) Stávající vysokotlaký (VTL) plynovod prochází severní částí území obce. Regulační stanice (RS) VTL/STL jsou v Němči a v Dolním Němči. Napojení staveb a zařízení v dosahu regulačních stanic (sídla Větrní, Němče, Dolní Němče) na zemní plyn je možné, dimenze rozvodů a tlakovou ztrátu bude nutno následně, ve vztahu k případnému nárůstu spotřeby, posoudit a dle potřeby zabezpečit posílení.
- (2) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství

#### **1.d)2.4. Nakládání s odpady**

- (1) Odpadové hospodářství bude v souladu s Koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje a s platnou legislativou.
- (2) Obec má fungující sběrný dvůr. Shromažďování a odvoz tuhého domovního odpadu a odpadu separovaného je pro obec zajišťováno externí firmou, odpad je tříděn a následně ukládán mimo území obce Větrní.

#### **1.d)3. Občanské vybavení**

- (1) Z hlediska uplatňování Územního plánu je nejdůležitější zejména udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení, pro které jsou Územním plánem vymezeny plochy definované jako „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“ a „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT“.
- (2) Stavby a zařízení pro občanské vybavení mohou být součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch.
- (3) Pro způsob využití „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“ se Územním plánem vymezuje plocha přestavby (ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území):
  - **P.2**
  - **P.8 (východní část).**
- (4) Pro způsob využití „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“ se vymezuje plocha přestavby (ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území):
  - **P.6**

#### **1.d)4. Veřejná prostranství**

- (1) Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (2) Navrhovaná veřejná prostranství budou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- (3) V zastavitelných plochách Z.18 a Z.17 budou vymezena veřejná prostranství dle §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

(4) Veřejná prostranství mohou být součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch.

### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

- (1) Obec Větrná leží v dramatické terénní konfiguraci kulturní krajiny předhůří Šumavy.
- (2) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny je spolu s ochranou ekosystémů důležitým faktorem vymezení proporcionálně příznivého rozsahu rozvojových ploch s nově navrženým způsobem využití.
- (3) Krajinné uspořádání je založeno na doplňování stávajících sídelních jednotek o rozvojové plochy a na intenzifikaci zastavěného území tak, aby nedocházelo k nadměrné urbanizaci krajiny.
- (4) Systém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití umožní obnovu tradiční polyfunkčnosti krajiny. Vymezením komunikačních tras je zajištěna prostupnost území.
- (5) Pro udržení ekologické stability jsou do Územního plánu zapracovány segmenty územního systému ekologické stability všech úrovní (dále též jen ÚSES). Biokoridory slouží k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, k zachycení migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině při pohybu napříč koridorem. V místech nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES je navrženo jejich doplnění.
- (6) Plochy Evropsky významné lokality Vltava Rožmberk – Větrná (CZ0310035) se Územním plánem vymezují jako PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ, s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).
- (7) Územním plánem není měněna kategorizace lesa.
- (8) Pro ochranu krajinného rázu, charakteristického pro lesoplní krajinný typ se stanovují podmínky využívání území:
  - nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch a intenzitu zemědělství (především v nevhodných polohách – bez zohlednění stanovištních podmínek), podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky
  - zachovat vegetační prvky volné krajiny, udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny, její rozmanitost a prostupnost
  - podporovat aktivity směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
  - umožnit rozvoj cestovního a turistického ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

- strukturu osídlení považovat za součást kulturní krajiny a respektovat jako odkaz minulých generací
- nepřipouštět necitlivé umístování a rušivý vzhled nové zástavby ve vztahu k okolní krajině, estetické působení nové zástavby posuzovat ve vztahu k místu a okolnímu prostředí
- chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky, narušujícími krajinný ráz
- nepřipouštět narušení krajinného rázu umístováním a provozováním větrných elektráren
- při rozvoji území zachovat významné krajinné prvky
- ve vazbě na identifikované urbanistické hodnoty (významné dominanty sídel: Větrní – kostel sv. Jana Nepomuckého, Zátoň – kostel sv. Jana Křtitele; urbanisticky významné prostory: Větrní – pás parkově upravené zeleně od budovy základní školy, podél ulice Na Žofině, po prostor před bývalým č.p. 100, předprostor kostela sv. Jana Nepomuckého, předprostor před hlavní branou areálu papíren, Lužná – okolí kapličky; charakteristické návesní prostory: Větrní – u č.p. 15, Němče; místo lidové architektury: Hašlovice) zachovat krajinný rámeček sídel a zastavěných území tak, aby nebyly podstatným způsobem negativně ovlivněny tradiční prostorové vztahy a krajinný ráz, představované zejména:
  - charakteristickou terénní konfigurací
  - typickou mozaikou ploch s rozdílným způsobem využití, doplněnou vodotečemi a vodními plochami (řeka Vltava, potoky: Němčeský, Heřmanský, Strážný, Všimarský, Lověšický, Zátoňský, Práčovský, rybníky ve Větrní, Němči, Lužné, Hašlovicích, nádrž Pískárna)
  - přírodními dominantami (vltavské údolí, svahy Dubového vrchu, Větrník, Branný vrch, vrch Hrubec, vrch Plešivec).

#### 1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Volná krajina je Územním plánem Větrní členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část – za podmínek stanovených v kapitole f).

## 1.e)2. Územní systém ekologické stability

- (1) Do Územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, v grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.
- (2) Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující podmínky využití těchto ploch a koridorů:

### **Biocentra:**

- stávající způsob využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny
- nepřípustné jsou jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení funkce biocentra, k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm, rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolená těžba nerostných surovin apod., které jsou v rozporu s hlavní, ekologicko stabilizační funkcí těchto ploch
- vyloučeno je umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, jako podmíněně přípustné lze realizovat pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, zasahující do biocentra v co nejmenším rozsahu a pokud možno v přímém směru, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV apod., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biocentra a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy
- v případě překryvu ploch biocenter a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách biocenter.
- v případě překryvu ploch biokoridorů a koridoru nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridoru nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu, přičemž realizací

záměru změn v území nemá dojít k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech.

### **Biokoridory:**

- zachování průchodnosti, umožnění migrace všech organismů mezi biocentry
- připouští se zde širší možnosti využití, nevádí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami apod.
- v plochách biokoridorů je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, jako podmíněně přípustné lze realizovat pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno kolmém směru, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV apod., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy
- nepřípustné jsou jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení funkce biokoridoru, k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, intenzivní hospodaření, rušivé činnosti, pobytová rekreace apod., které jsou v rozporu s hlavní, ekologicko stabilizační funkcí biokoridoru
- v případě překryvu ploch biokoridorů a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech
- v případě překryvu ploch biokoridorů a koridoru nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridoru nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu, přičemž realizací zá-  
měru změn v území nemá dojít k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech.

(3) Vymezují se:

- **NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR:**  
**NRBK.174 Vltavská niva – Dívčí Kámen**



- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NRBK.174:  
**RBC.578 Zátés**
  
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NRBK.174:  
**LBCNRBK.78 Na Vltavě u Větrní,**  
**LBCNRBK.80 Pod Bajerů,**  
**LBCNRBK.82 U kapličky,**  
**LBCNRBK.104 U Zátoně,**  
**LBCNRBK.4 Jistebník**
  
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:  
**LBC.69 Větrník,**  
**LBC.71 U Větrní,**  
**LBC.74 Sušina,**  
**LBC.75 U Fuchsů,**  
**LBC.101 NadSvérazem,**  
**LBC.112 Pod Hrubcem,**  
**LBC.114 Dolní Světlá,**  
**LBC.115 Na mokřinách,**  
**LBC.117 Pod Zábraňským vrchem.**
  
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:  
**LBK.17 Jezvinecký les,**  
**LBK.59 Přes Kaliště,**  
**LBK.68 Od Větrníku k J,**  
**LBK.70 Větrní – Větrník,**  
**LBK.76 U vodojemu,**  
**LBK.77 Hašlovice,**  
**LBK.94 Z Bohdalovic,**  
**LBK.99 Pod Slubicí,**  
**LBK.100 Pod Svérazem,**  
**LBK.102 Nad Svérazem – Dětošín,**

- LBK.106 U Branné,**
- LBK.111 Pod Hrubcem,**
- LBK.113 Horní – Dolní Světlá,**
- LBK.116 Na Všimarském potoce,**
- LBK.118 Pod Zábraňským vrchem – Hrubcem.**

#### 1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) Nebude zhoršena prostupnost krajiny. Vymezené plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství budou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.

#### 1.e)4. Protierozní opatření

##### **Ochrana proti větrné erozi**

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu
- respektování prvků ÚSES
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině.

##### **Ochrana proti vodní erozi**

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

#### 1.e)5. Ochrana před povodněmi

(1) Územní plán přebírá a vymezuje vyhlášené záplavové území Q100 řeky Vltavy, včetně aktivní zóny, a území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I a II. Ve vymezeném záplavovém území se nenavrhují zastavitelné plochy.

(2) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášeného záplavového území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodně oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku.

#### 1.e)6. Rekreace

- (1) Rekreace je pokládána za významnou funkční složku. Součástí polyfunkčního využití krajiny je její zpřístupnění zakotvením veřejné přístupnosti místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdnych chodníků, které jsou určeny k obecnému užívání.
- (2) Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny plochami s rozdílným způsobem využití REKREACE INDIVIDUÁLNÍ.
- (3) Rekreační funkce bude dále v řešeném území zajišťována i na plochách vymezených pro OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zřizování nových chatových a zahrádkářských osad je nepřipustné.

#### 1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) V území jsou evidována uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu – bodová (k. ú. Hašlovice, k. ú. Větrní) i plošná (k. ú. Větrní), v k. ú. Hašlovice je značeno sesuvné území. Jsou respektována poddolovaná území - bodová (k. ú. Větrní, k. ú. Hašlovice ) a poddolovaná území – plošná (k. ú. Větrní a k. ú. Hašlovice).

### **1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- (1) Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4 – 19).
- (2) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

#### **BYDLENÍ VŠEOBECNÉ**

##### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu

- vodoteče a vodní plochy

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky dalších staveb a zařízení, nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- pozemky staveb občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě a zajištění dostatečně kapacitních přístupů

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- větrné elektrárny
- vše ostatní, než je uvedeno

#### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 500 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami rodinných domů: maximálně 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření

- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

### **Přípustné využití:**

- stávající chatové a zahrádkářské osady
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- fotovoltaické elektrárny
- větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemků, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a dále vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, přechodné ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky nových staveb pro bydlení, není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.



### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- větrné elektrárny

### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umístěvaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

#### **Přípustné využití:**

- náměstí, ulice, návsi, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, dětská hřiště, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

### **Podmíněně přípustné využití:**

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně technické a architektonicko urbanistické podmínky území
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **ZELEŇ VŠEOBECNÁ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako základ systému sídelní zeleně

### **Přípustné využití:**

- náměstí, ulice, návsi, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), veřejná zeleň, dětská hřiště, parky, parkově upravené plochy a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro umístění občerstvení do max. velikosti 30 m<sup>2</sup> a za podmínky, že se jedná o pozemek p. č. 1247/9 k. ú. Větrní
- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- fotovoltaické elektrárny
- větrné elektrárny

### **Prostorové uspořádání:**

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně – technické a architektonicko – urbanistické podmínky území.

## **SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení situované v podmínkách centrálního prostoru sídla Větrní

### **Přípustné využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství apod.
- nové samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístované na terénu
- větrné elektrárny

### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 4 NP, případně 3NP + P nebo 2 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umístovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky dalších staveb a zařízení (pro nerušící výrobu, služby, zemědělství apod.), nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše (například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu, větrné elektrárny apod.)
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 900 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: max. 30 %
- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m

- v plochách určených pro výstavbu 3 a více rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace)
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **DOPRAVA SILNIČNÍ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

### **Přípustné využití:**

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **DOPRAVA JINÁ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

### **Přípustné využití:**

- pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, provozy pro správu a údržbu pozemních komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň apod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím, nebo jsou s ním v rozporu (například bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **DOPRAVA DRÁŽNÍ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy apod.
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu

- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

#### **Přípustné využití:**

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

#### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

### **VÝROBA VŠEOBECNÁ**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování

#### **Přípustné využití:**



- výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

**Nepřípustné využití:**

- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování

**Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

### Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

### Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály, obchodní prodej, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m<sup>2</sup>
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

### Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování na samostatných pozemcích
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích umístěné na terénu
- větrné elektrárny
- vše ostatní, než je uvedeno

### Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby a občanské vybavení

### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- v rámci stavby pro zemědělství nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m<sup>2</sup>
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury místního významu a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích umístěné na terénu
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích

#### **Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

#### **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

##### **Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

##### **Přípustné využití:**

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů, malých vodních elektráren apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím

- stavby a zařízení pro rybářství apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

**Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

**Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

**Podmíněně přípustné využití:**

- změna využití pozemků na ornou půdu, trvalé travní porosty, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

**Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## LESNÍ VŠEOBECNÉ

### Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

### Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství a myslivost
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

### Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

### Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

### Hlavní využití:

- pozemky ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

### Přípustné využití:

- stávající způsob využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změny, kterými nedojde k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, k narušení přírodní funkce ploch a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny

### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu – zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách přírodních

### Nepřípustné využití:

- jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm
- rušivé činnosti, umíst'ování staveb, odvodňování pozemků, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolená těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

#### **Přípustné využití:**

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky vodních ploch a vodních toků
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- změna využití ploch na jiný způsob využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

#### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Číslo	Popis	Zdůvodnění
	<b>Navrhovaná veřejná prostranství, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky – včetně stavebních úprav – homogenizace parametrů, rozšíření, křížení a směrových oblouků</b>	<b>Dopravní infrastruktura místního významu – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny</b>
VD.1	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura – propojení místních komunikací v lokalitě Armabeton a ul. K Učilišti do systému
VD.2	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti území a dopravní obsluhy v osadě Nahořany
VD.3	Navrhované veřejné prostranství, místní komunikace a přemostění	Umožnění propojení řešeného území (na východě) od silnice II/160, mostem přes Vltavu v prostoru lokality Branná (Cihelna) do území obce Rožmitál na Šumavě
	<b>Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty</b>	<b>Technická infrastruktura místního významu</b>
VT.4	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plocha Z.5
VT.5	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plocha Z.2
VT.6	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plocha Z.7
VT.7	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plochy Z.9 a Z.13



Číslo	Popis	Zdůvodnění
VT.8	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plocha Z.17
	<b>Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV</b>	<b>Technická infrastruktura</b>
VT.9	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Z.5
VT.11	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Z.2
VT.12	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Z.7
VT.13	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plochy Z.9 a Z.13
VT.14	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČOV a kan. Objektů	Technická infrastruktura – plocha Z.18
VT.15	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČS a kan. Objektů	Technická infrastruktura – část obce Horánek
VT.16	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Z.17
VT.17	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČOV a kan. Objektů	Technická infrastruktura – plochy Z.19, Z.20, Z.25
VT.18	Plocha pro umístění ČOV Větrní	Technická infrastruktura – plocha přestavby P.7.
VT.10	Koridor pro umístění kanalizačního řadu CNU.1.	Pro umístění kanalizačního řadu pro propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní je vymezen koridor technické infrastruktury s indexem CNU.1.
<b>VT.20</b>	Záměr vedení VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV, označený CNZ.Ee13, obvyklá šíře koridoru 100 m.	<b>Veřejná technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky</b>
	<b>Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN</b>	<b>Technická infrastruktura místního významu</b>

Číslo	Popis	Zdůvodnění
VT.21	Navrhovaná trafostanice VN/NN (TS.1) včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura – plocha Z.17
VT.22	Navrhovaná trafostanice VN/NN (TS.2) včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura – plocha Z.18
VT.23	Navrhované přívodní vedení VN	Technická infrastruktura sídla Jistebník (obec Rožmitál na Š.)

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Číslo	Popis	Zdůvodnění
<b>VU.74</b>	<b>Navrhované lokální biocentrum Sušina</b>	Segment ÚSES navržený k vymezení z důvodu zachování přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
<b>VU.75</b>	<b>Navrhované lokální biocentrum U Fuchsů</b>	Segment ÚSES navržený k vymezení z důvodu zachování přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
<b>VU.76</b>	<b>Navrhovaný lokální biokoridor U vodojemu</b>	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporných lokálních biokoridorů
<b>VU.77</b>	<b>Navrhovaný lokální biokoridor Hašlovice</b>	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporných lokálních biokoridorů
<b>VU.113</b>	<b>Navrhovaný lokální biokoridor Horní – Dolní Světlá</b>	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporných lokálních biokoridorů
<b>VU.118</b>	<b>Navrhovaný lokální biokoridor Pod Zábranským vrchem – Hrubcem</b>	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporných lokálních biokoridorů

### 1.g)3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(1) V souladu s požadavky zajišťování obrany a bezpečnosti státu je v lokalitě Branná zachován brod a zároveň navrženo silniční přemostění řeky Vltavy směrem do správního území obce Rožmitál na Šumavě.

(2) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

3. Pro uplatnění požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

#### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Obec Větrní je zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov a má ustavenou povodňovou komisi obce.

#### **Zóny havarijního plánování**

Nejsou na území obce Větrní vymezeny.

Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

#### **Základní údaje o zvláštní povodni**

Počátek vlny	- čas 3 h. 26 min.
	- hladina 494,3 m.n.m.
	- průtok 253 m <sup>3</sup> /s
Q 5000 m <sup>3</sup> /s	- čas 4 h. 06 min.
	- hladina 502,9 m.n.m.
Q 10000 m <sup>3</sup> /s	- čas 5 h. 14 min.
	- hladina 508,1 m.n.m.
Kulminace	- čas 7 h 22 min.
	- hladina 510,39 m.n.m.
	- průtok 12715 m <sup>3</sup> /s
	- dno 491,27 m.n.m.
	- hloubka 19,12 m.

## **Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

### **a) Stálé úkryty v obci:**

Ve správním území se nacházejí dva stálé tlakově odolné úkryty. Ev. č.: 03020004 s kapacitou pro 150 osob – je umístěn u silnice směr Dolní Němčí (okolo železniční vlečky) a ev. č. 03020005 s kapacitou pro 50 osob – Větrní č.p. 231.

### **b) Improvizované úkryty v obci:**

Improvizované úkryty jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci obce.

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapaštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu (sklady stavebního materiálu, dřevo a jeho zpracování, automobilní a speciální technika).

## **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

## **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc**

Se zřízením skladu či uložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu, nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí (na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek).

## **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy**

Na území obce nejsou nebezpečné látky.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému V řešeném území lze po úpravě využít stavby pro požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu. Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude v souladu s krizovým plánem ČEVAK, středisko Český Krumlov, zabezpečujícím v území zásobování pitnou vodou. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s krizovým plánem E.ON Č. Budějovice, zabezpečujícím zásobování elektrickou energií.

**1.g)4. Plochy pro asanaci**

(1) Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

**1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo**

(1) Územním plánem se nevymezují.

**1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

(1) Územním plánem se nestanovují.

**1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

(1) Územním plánem se nevymezují.

**1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

(1) Územním plánem se nevymezují.

**1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

(1) Prověření změn využití území územní studií se stanovuje pro:

- plochy přestavby:
  - **P.4 – US.1**
  - **P.3 – US.2**

### 1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie

(1) Územní studie dle odstavce 1.1)1. prověří plochy přestavby vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu, jako zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby a její základní tvary a objemy, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů)
- etapizaci (v případě, že je to účelné)

(2) Územní studie může být pořízena pro každou z ploch přestavby dle odstavce 1.1)1. zvlášť.

### 1.1)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.1)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- **do 4 roků od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP, tj. do 7. 10. 2020**

**1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

(1) Územním plánem se nevymezují.

### 1.n) Stanovení pořadí změn v území

(1) Územním plánem se nestanovuje.

**1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

(1) Územním plánem se nevymezují.

**1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

(1) Územní plán Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4 obsahuje 29A4 (oboustranně tištěná titulní strana a seznam zpracovatelů, jednostranně tištěná strana obsahu a oboustranně tištěný text výroku str. 1- 53).

(2) K Územnímu plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4 je připojena grafická část, která obsahuje pět výkresů.