

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2012/011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami, ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění, smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Větřní
Na Žofině 191
382 11 Větřní
IČ: 002 46 182
Zapsané:
zastoupené : Mgr. Antonínem Krákem, starostou obce
Bank. spojení:
osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních a technických této smlouvy: Mgr. Antonín Krák

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDI) bude uveden v zápisu o předání staveniště.

2. Zhotovitel: TANGENTA, spol. s r.o.,
se sídlem Dobrovodská 130
370 06 České Budějovice
zastoupená Ing. Pavlem Kubáněm, jednatelem společnosti
IČO: 26086310
DIČ: CZ26086310
Zapsané : v OR vedeném KS České Budějovice oddíl C, vložka 13169
Bank. spojení: ČSOB Č. Budějovice, č.ú.: 195334237/0300
Tel., fax.: 387413667
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických této smlouvy
Ing. Pavel Kubáň

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dohodnutým způsobem.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení tohoto díla má potřebné oprávnění k podnikání a provádění díla zajistí osobami odborně způsobilými.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede na základě projektu a odsouhlasené nabídky „Regenerace panelového sídliště Ural ve Větrní – III.etapa“, spočívající v:

- oprava stávajících komunikací
- oprava parkoviště
- oprava schodišť
- výměna svítidel veřejného osvětlení

Veškeré konstrukce a práce vč. podrobné specifikace jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Veškerá ujednání o kvalitě díla, technické podmínky a standardy jsou uvedeny v projektu.

3. Kvalitativní a dodací podmínky stavebních a montážních prací jsou určeny:

- projektovou dokumentací
- zákonem č. 22/1997 Sb o technických požadavcích na výrobky v platném znění a souvisejícími právními předpisy
- touto smlouvou o dílo

III. Doba provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat jako celek dílo v termínu:

od: květen 2012

do: listopad 2012

2. Splnění termínu předání díla je podmíněno řádnou a včasnou součinností objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny předání díla o dobu prodlení objednatele se splněním těchto povinností.

3. Pokud objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, má zhotovitel nárok na přiměřené posunutí termínu splnění díla.

4. V případě živelných pohrom nebo jejich vlivů vyšší moci bude termín dokončení stavby v takovém případě individuálně projednán.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění změn a doplňků, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH:	4 658 908,- Kč
DPH 20%	931 782,- Kč
Cena celkem	5 590 690,- Kč

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem.
DPH bude účtováno dle platného zákona o DPH.

2. Při provedení stavebních a montážních prací bude účtováno DPH dle platného zákona o DPH.
3. Objeví-li se při provádění díla nebo na základě dodatečných požadavků objednatele potřeba činnosti nebo jiný rozsah činnosti než je uvedeno v části II. této smlouvy, považují se za vícepráce.
Vícepráce provedené nad rámec předmětu plnění nejsou součástí dohodnuté ceny a objednatel tyto uhradí na základě písemného dodatku smlouvy, vícepráce malého rozsahu /do 5.000,- Kč/ odsouhlasením zápisu ve stavebním deníku a budou vypořádány v konečné faktuře.
Pro výpočet ceny za vícepráce je závazná kalkulace prací a dodávek použitá pro nabídku zhotovitele. V případě, že nebude možno použít cen podle této kalkulace, bude stanovena cena dohodou vycházející z cen obvyklých.

V. Fakturace a placení

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla uvedená v části IV. této smlouvy bude uhrazena následovně.
2. Podkladem pro zaplacení bude daňový doklad – faktura zhotovitele. Faktura nebude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti (§92e) dle zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů
3. V průběhu realizace díla, příp. po jeho dokončení, uhradí objednatel zhotovitelem vystavené měsíční faktury, dle skutečně provedených prací, až do úplného zaplacení ceny díla. Faktury jsou splatné do 30-ti dnů.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti běžného daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. v platném znění. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího převzetí. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele nebo den složení finanční hotovosti do pokladny zhotovitele.

VI. Vzájemný styk stran

1. Zástupcem zhotovitele ve věcech stavby jsou:

Ing. Pavel Kubáň, p. Petr Zbořil, p. Jan Tomeček, kteří jsou pověřeni řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

2. Zástupcem objednatele ve věcech stavby je:

který je oprávněn ke všem úkonům, týkajícím se plnění dodávky. Zástupce objednatele kontroluje kvalitu prováděných prací, je oprávněn ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací, projednávat změny a doplňky díla a předkládat je k odsouhlasení objednateli.

3. Zástupci uvedení v odd.I jsou oprávněni uzavírat dodatky ke smlouvě.

VII. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele teprve okamžikem úplného zaplacení dohodnuté ceny.
2. Odpovědnost za škody na zhotovovaném díle má od počátku zhotovování do převzetí díla objednatelem zhotovitel.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do termínu zahájení stavebních prací kopii pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, resp. nařízení stavebních oprav a další dokumentaci stavby dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
2. Do termínu zahájení stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému provádění prací. O předání se vyhotoví zápis.
3. Současně s odevzdáním staveniště objednatel předá zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd ze staveniště vč. tras pro odvoz materiálu a napojovací místa pro zabezpečení výstavby - přívod el. energie a vody.
4. Objednatel zajistí povolení k užívání veřejných ploch v souladu s potřebou stavby /zábor/.
5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob, t.j. zajistí zejména povolení vstupů na sousední pozemek apod. a zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu výstavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.

6. Objednatel zaplatí faktury v termínech a výši sjednané v části V. této smlouvy. V případě nesplnění této podstatné povinnosti objednatele, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla po dobu prodloužení s placením a o adekvátní dobu prodloužit lhůtu stanovenou pro jeho dokončení a předání.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně přiměřený prostor v domě pro šatnu a uskladnění materiálu pro dodávky a montáže uvnitř objektu po dobu provádění díla.
2. Objednatel souhlasí s označením stavby se základními údaji o stavbě a zhotoviteli v prostoru stavby.
3. Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací a jejich jakosti. Povinnost vést deník končí dnem odstranění vad.
Zápisy do deníku provádí stavbyvedoucí, výrobní technik zhotovitele příp. zástupce uvedený v čl. VI. smlouvy za zhotovitele. Za objednatele provádí zápisy zástupce objednatele uvedený v čl. VI. smlouvy. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do tří pracovních dnů.
Stavební deník bude veden ve shodě s požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb.
4. Záznamy do deníku může dále provádět technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné osoby určené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se zavazují dodržovat požadavky zákona č.262/2006 Sb.(zákoník práce), zákona č.309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb., 378/2001 Sb. 495/2001 Sb., zákona č.133/1985 Sb. (o PO), vyhláška č.246/2001 Sb. o požární prevenci) a zákonů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, příp. by mohly vést k ohrožení provozu, bezpečného stavu technického zařízení a životního prostředí.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím a jsou objednatelem specifikovány v zápisu o předání staveniště, příp. popsány ve smlouvě. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření těchto prací v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem a to zápisem do stavebního deníku.
7. Objednatel seznámí pověřeného zástupce zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a ochrany životního prostředí.
8. V případech zejména zrušení nebo jednostranného odstoupení od smlouvy objednatelem před dokončením díla zavazuje se objednatel nezabudovaný materiál převzít a zaplatit vč. souvisejících nákladů do 14-ti dnů po obdržení faktury od zhotovitele.

X. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 5 dnů od vyzvání zhotovitelem. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. V případě dohody smluvních stran je možno provést přejímku i po částech.
2. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou stran.
3. Objednatel dílo převezme i tehdy, bude-li dílo vykazovat ojedinělé vady a nedodělky. O předání a převzetí bude pořízen zápis, jehož obsahem bude celkové zhodnocení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel objednateli doklady o kvalitě použitých materiálů (prohlášení o shodě, štítky CE).
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady a nebezpečné látky vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
Nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště /pracoviště/ vyklidit a plochy upravit je dle projektové dokumentace nebo do původního stavu.

XI. Odpovědnost za vady - záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, vlastnosti uvedené v předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po záruční dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
U výrobků a jiných předmětů nutných k provedení díla, platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcem, pokud neplatí lhůta uvedená v zákoně. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Vady zjištěné při předání díla a rovněž tak části díla, které nebyly provedeny /nedodělky/, je povinen objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. V reklamaci musí být vady a nedodělky popsány tak, aby byly identifikovány od ostatních.
3. Podmínkou platnosti záruky je řádné užívání díla při dodržování zásad údržby a běžných oprav.

4. Záruka se netýká:
 - mechanického poškození jakéhokoli druhu, pokud o něm nebyl proveden záznam při předání díla a toto bylo způsobeno až po převzetí dokončeného díla
 - špatné funkce výrobku vlivem poškození konstrukce stavby
 - poškození díla vlivem živelných pohrom nebo jiných vlivů vyšších mocí
 - původních konstrukcí, které jsou následně svými stavebními úpravami spojeny se stavbou
5. Objednatel je oprávněn reklamovat vady zjištěné do konce 60-ti měsíční záruční doby. Reklamací je povinen objednatel zaslat zhotoviteli vždy písemně s uvedením čísla smlouvy o dílo, popisem vad a uvedením způsobu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit v přiměřeně požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, je-li to technicky a technologicky možné.
6. U drobných vad zaviněných zhotovitelem nepřesahujících 500,- Kč zajistí objednatel jejich opravu s tím, že náklady nese zhotovitel.

XII.

Smluvní sankce

1. Objednatel má právo v případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla účtovat zhotoviteli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednaná smluvní pokuta platí jen pro případ zaviněného porušení smluvní povinnosti.
2. Dále v případě prodlení s odstraněním vad oprávněně reklamovaných v záruční době má objednatel rovněž právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z reklamované částky příslušné části díla dle rozpočtu, za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad.
3. Zhotovitel má právo při prodlení se zaplacením faktur účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení s placením peněžitého závazku ve výši 0,05% jdoucí z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 14 dnů ode dne vystavení faktury stranou oprávněnou straně povinné.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vázána poskytnutím dotace z MMR, podprogram 117D51200.
2. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, označeném pořadovým číslem a podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady.
4. Ostatní vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují, že všechny případné nejasnosti nebo neshody ve vzájemných vztazích, vyplývající z této smlouvy, se budou snažit vyřešit vzájemnou dohodou. Majetkové spory, vyplývající ze smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo vzniklé v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, budou řešeny především dohodou, pokud k dohodě nedojde, budou spory, k jejichž projednání a rozhodnutí by jinak byla dána pravomoc soudu, řešeny s konečnou platností v rozhodčím řízení.
V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa zadavatele.
6. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotovení.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle vyjádřené určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za podmínek nápadně nevýhodných pro některou ze stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Větrní, dne 16. 5. 2012

v Č. Budějovicích, dne 7. 5. 2012

Objednatel: Mgr. Antonín Krák
starosta obce


OBEC VĚTRŇNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(1)

Zhotovitel: Ing. Pavel Kubáň
jednatel společnosti


Tangentá® s.r.o.
Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice
tel., fax: 387 413 677
tangentá@tangentá.cz
(2)