

Smlouva o dílo č. 12/2022-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

EVEN s.r.o., stavební společnost
V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10, Strašnice
IČ: 280 62 841
DIČ: CZ28062841
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 2021218948/8040
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: *Marcel Varga, jednatel*
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: *Marcel Varga, jednatel*
Roman Řezáč, stavební technik
Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka 139924, oddíl C
Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní
Na Žofíně 191, 382 11 Větrní
IČ 002 46 182
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 151556225/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, pracovníci odboru výstavby MěÚ Větrní

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Venkovní učebny v areálu ZŠ Větrní**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je výstavba dvou venkovních učeben v uzavřeném areálu základní školy.

Předmětem smlouvy o dílo je výstavba venkovních učeben označených v projektové dokumentaci jako Učebna č. 1 a Učebna č. 3. Předmětem smlouvy o dílo **není** výstavba Učebny č. 2.

Jednotlivé učebny jsou rozměrově shodné dřevostavby obdélníkového tvaru se sedlovou střechou sklonu 12°, o rozměrech 9,7 x 5,5m, zastavěná plocha jedné učebny

je 54 m², maximální výška střešní římsy je 3,3m, střešního hřebene 4,1m měřeno od terénu.

Podlaha v ploše učebny je zpevněná, dlážděná z betonové dlažby. Předmětem stavby jsou také venkovní přístupové zpevněné dlážděné plochy - chodníky.

Každá z učeben bude napojena na stávající vnitřní rozvody elektroinstalace v objektech školy. Součástí díla je také osvětlení jednotlivých učeben, které bude provedeno podle platných norem a výpočtu osvětlení, které je součástí projektové dokumentace. Součástí je dále instalace ochrany před bleskem provedená podle platné ČSN EN, včetně uzemnění.

Součástí zakázky je likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení, pokud jsou k provádění činnosti nutná, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Nedílnou součástí zakázky je zajištění organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci; úklid všech prostor zasažených stavbou.

Dodavatel zajistí vlastní měření spotřeby elektrické energie, vody a po dohodě s Objednatелеm provede úhradu spotřebovaných médií.

Předmět díla a rozsah prací je podrobně definován projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Ladislavem Slámou a dále v Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.

Článek III.

Místo plnění

1. Místem plnění je areál základní školy – školní zahrada, město a katastrální území Větrní, převážně ppč. 1270/3.

Článek IV.

Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatелеm:
 - a) Předání a převzetí staveniště proběhne **nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo**, v termínu stanoveném dohodou Objednatele a Zhotovitele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Zahájení prací na zakázce nejpozději **do 10 dnů od předání staveniště**.
 - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 8 měsíců od předání staveniště**. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V. Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **1 721 705,- Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII.

Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamací vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatелеm bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci, včetně dokladové části.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 6. 10. 2022, číslo usnesení 279/2022.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne 24.10.2022

Zhotovitel:

Objednatel:

EVEN
stavební společnost
EVEN s.r.o. stavební společnost
V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10, Strašehov

.....
Marcel Varga, jednatel
EVEN s.r.o., stavební společnost

.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNU 101
382 11 VĚTRNÍ