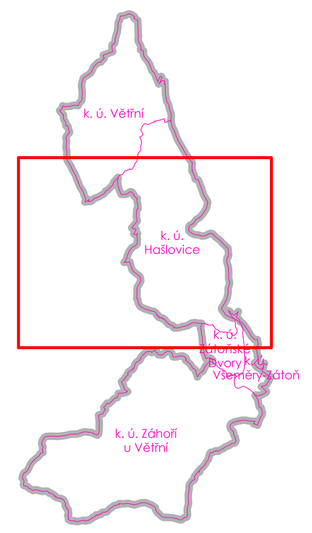
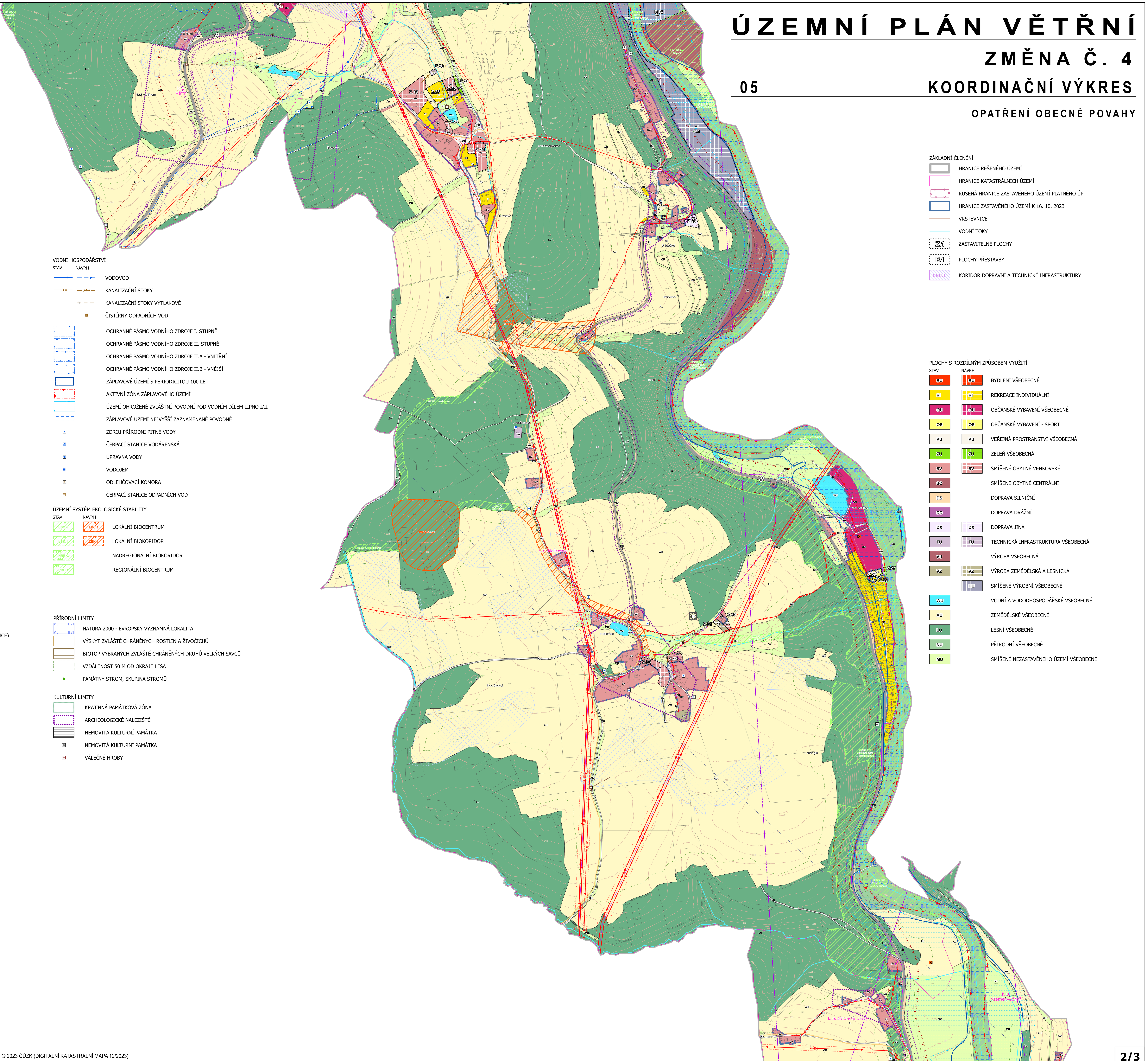
ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘNÍ

ZMĚNA Č. 4

05 KOORDINAČNÍ VÝKRES

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY





ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLATNÉHO ÚP
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 16. 10. 2023
- VRSTEVNICE
- VODNÍ TOKY
- Z.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P.1 PLOCHY PŘESTAVBY
- CNU.1 KORIDOR DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BU	BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZU	ZU	ZELEŇ VŠEOBECNÁ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
DX	DX	DOPRAVA JINÁ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKACE

STAV NÁVRH

- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- ROZVODNA / TRANSFORMOVNA
- OCHRANNÉ PÁSMO PRVKŮ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- TEPLOVOD
- RÁDIORELÉOVÁ TRASA
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- REGULAČNÍ STANICE VTL PLYNU
- CENTRÁLNÍ ZDROJ TEPLA (KOTELNA)
- VYSÍLAČ
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA
- TURISTICKÁ TRASA
- HRANICE PROSTORŮ S PŘEDPOKLÁDANÝMI IMISEMI HLUKU LAEQ 60DB
- HRANICE PROSTORŮ S PŘEDPOKLÁDANÝMI IMISEMI HLUKU LAEQ 50DB
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ (OP RADARU ČESKÉ BUDĚJOVICE)
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY

GEOLOGICKÉ LIMITY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÁ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BODOVÁ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU - PLOŠNÁ
- UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU - BODOVÁ

DALŠÍ ÚZEMNÍ LIMITY

- PLOCHY/OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- STAVBY VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- ODVODNĚNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV NÁVRH

- VODOVOD
- KANALIZAČNÍ STOKY
- KANALIZAČNÍ STOKY VÝTLAKOVÉ
- ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.A - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B - VNĚJŠÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM LIPNO I/II
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ NEJVYŠŠÍ ZAZNAMENANÉ POVODNĚ
- ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
- ÚPRAVNA VODY
- VODOJEM
- ODLEHČOVACÍ KOMORA
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC.1	LBC.1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK.1	LBK.1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
NRBK.1		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC.1		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

PŘÍRODNÍ LIMITY

- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- VÝSKYT ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- PAMÁTNÝ STROM, SKUPINA STROMŮ

KULTURNÍ LIMITY

- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÁLEČNÉ HROBY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Větřní, dne 18. 3. 2024**
b) datum nabytí účinnosti:	**3. 4. 2024**
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele Podpis: Jméno a příjmení: Mgr. Bc. Antonín Krák Funkce: starosta města Větřní Podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

B K A R C H I T E K T I s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
VODNÍ 12/42, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, tel.: 387 425 213 info@bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ROMAN SOUKUP
ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. ROMAN SOUKUP	

POŘIZOVATEL: MÚ VĚTŘNÍ, OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. ARCH. RADEK BOČEK

AKCE: ZMĚNA Č. 4 ÚP VĚTŘNÍ — ČÍSLO VÝKRESU: 05 — ČÍSLO PARE:

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES

STUPEŇ	00P	MĚŘÍTKO	1:5 000	DATUM	duben 2024
FORMÁT	91 x 121 cm	ČÍSLO ZAKÁZKY	23-040.3		

MAPOVÝ PODKLAD: © 2023 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 12/2023)