Smlouva o dílo č. 11/2026-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I.
Smluvní strany

1. **Dodavatel:**

   Stavební firma SIXL spol. s r.o.
   Vyšný 8, 381 01 Český Krumlov
   IČ: 482 04 099
   DIČ: CZ48204099
   Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Český Krumlov
   Číslo účtu: 4620533359/0800
   Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: *Ing. Milan Borovka, jednatel*
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: *Ing. Milan Borovka, jednatel*
   Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C, oddíl 253
   Dále také jako „Zhotovitel"

2. **Objednatel:**

   Město Větřní
   Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
   IČ 002 46 182
   Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
   Číslo účtu: 151556225/0300
   Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, pracovníci odboru výstavby MěÚ Větřní

Článek II.
Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

   Stavební úpravy – zateplení fasády bytového domu Větřní, Armabeton č.p. 230
   Rozsah předmětu díla:
   Předmětem díla jsou stavební úpravy zahrnující zateplení fasády a půdního prostoru bytového domu Armabeton č.p. 230, Větřní. Součástí zakázky je také oprava fasády přilehlé garáže pro jedno osobní vozidlo.
   Předmět díla a rozsah prací je podrobně definován v Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo a dále projektovou dokumentací, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy o dílo.
   Součástí zakázky je dále likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky;

kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění a dodání odborných zkoušek a revizních zpráv; zajištění všech případných povolení a vyjádření, pokud jsou k prováděné činnosti nutná; úklid veškerých prostor zasažených stavbou. Dodavatel před zahájením prací na zakázce zajistí měření spotřeby elektrické energie a vody.
Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.
Při provádění prací vybraný dodavatel zabezpečí stavbu proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a přijme taková organizační a bezpečnostní opatření, aby nemohlo dojít k poškození zdraví a majetku. Všechny prováděné práce bude vybraný dodavatel realizovat s ohledem na nájemníky bytového domu.

Článek III.
Místo plnění

1. Místem plnění je město Větřní, bytový dům Armabeton 230, na stpč. 305, k.ú. a město Větřní.

Článek IV.
Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy. Objednatel předpokládá zahájení realizace díla ve III. čtvrtletí 2026.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
   a) Předání a převzetí staveniště proběhne na výzvu Objednatele **do 10 kalendářních dnů** od doručení výzvy k převzetí staveniště a zahájení prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
   b) Zahájení stavebních prací nejpozději **do 7 kalendářních dnů od předání staveniště.**
   c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 120 dnů ode dne předání staveniště.** O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.

Článek V.
Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **4 357 025,- Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realisací díla.

Článek VI.
Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10 % uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, z tohoto důvodu bude každá faktura vystavena bez DPH s označením, že „Daň odvede zákazník".
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.
Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realisaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII.
Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci, včetně dokladové části.

6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větřní, dne 13. 05. 2026, číslo usnesení 117/2026.

Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (nezveřejňuje se)

Ve Větřní dne 10. 6. 2026

Zhotovitel:

STAVEBNÍ FIRMA
SIXL spol. s r.o.
Vyšný 8, 381 01 Český Krumlov
[redacted]

Ing. Milan Borovka, jednatel
Stavební firma SIXL spol. s r.o.

Objednatel:

MĚSTO VĚTŘNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTŘNÍ
[redacted]

[redacted]

Mgr. Antonín Krák
Starosta města