

Smlouva o dílo

číslo : ECK/01/2020

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. smluvní strany

Objednatel: Město Větrní
Zastoupené: **Mgr. Bc. Antonínem Krákem**
Sídlo: **Na Žofině 191, 382 11 Větrní**
IČO: 00246182
DIČ:
Bankovní spojení:
Odpovědný zástupce ve věcech:
a/ smluvních:
b/ obchodně -technických:

dále jen objednatel

Zhotovitel: ENERGO Český Krumlov, s.r.o.
Zastoupený: **Ing. Petrem Jeníkem**, jednatelem firmy
Sídlo: **Pod Kaštany 181 - Plešivec, 381 01 Český Krumlov**
IČ: **48201871**
DIČ: **CZ48201871**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank č.ú. 1002001060/5500**
Odpovědný zástupce ve věcech:
a/ smluvních: **Ing. Petr Jeník**, jednatel firmy
b/ technických: **Ing. Zdeněk Majer**, provozní manažer
mob. 602 487 916 , e-mail:majer@energo-ck.cz

Zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu České Budějovice oddíl C, vložka 2592

dále jen zhotovitel

Uvedení smluvní zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

II. Výchozí podklady a údaje:

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je dokumentace zpracovaná Ing. Janem Špinglem, Boženy Němcové 569, Sezimovo Ústí 1 391 01 a nabídka zhotovitele ze dne: 09.10.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č.1.

2.2 Výchozí údaje:

Název stavby: **Rekonstrukce kotelny K8 Větrní**

Místo stavby: **Větrní**

Investor stavby: **Městský úřad Větrní, Na Žofině 191, 382 11 Větrní**

Projektová dokumentace: **Ing. Jan Špingl, Boženy Němcové 569, Sezimovo Ústí 1 391 01**

III. Předmět smlouvy:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž související s:

Rekonstrukcí zdroje tepla (náhrada stacionárních plynových kotlů) včetně úpravy NTL plynovodu, spalinových cest, elektro a MaR, stavební činnosti a demontáží stávající technologie a to podle zpracované projektové dokumentace a v rozsahu nabídky zhotovitele, jenž je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha č.1

3.2 Zhotovitel se zavazuje , že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, a bude odpovídat platným českým zákonům a normám a platným TP a TKP. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie) , má se za to , že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou .

3.3 Zhotovitel dále prohlašuje , že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.

IV. Cena provedené práce:

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy, v rozsahu článku III této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č.526/1190 Sb. o cenách a je stanovena jako cena nejvýše přípustná .

4.2. Cena za zhotovení díla, podle čl. III, činí:

Smluvní cena díla (bez DPH) :	2 889 000,- Kč
DPH 15 %	433 350,- Kč
Smluvní celková cena díla (včetně DPH) :	3 322 350,- Kč

4.3. Objednatel připouští následující případ, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení
- b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem
- c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím stavebního dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

4.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změn) předložit stavebnímu doзору a objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením
- b) vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného stavebním dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- c) méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací odsouhlaseného stavebním dozorem a oběma smluvními stranami doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA a.s. pro to období, ve kterém mají být méněpráce realizovány a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací

4.6. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V. Fakturace:

5.1. Provedené práce budou fakturovány na základě dílčí fakturace vystavené zhotovitelem do celkové výše **100%** ceny díla s **10%** pozastávkou na odstranění vad a nedodělků. Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí díla a všech dokladů vč. Dokladů nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu potvrzeného zástupci obou smluvních stran, na jejichž základě bude vystavena konečná faktura.

Z celkové fakturace bude provedena pozastávka ve výši **10%** ceny díla ze základu DPH dle článku 4.2.

Tato pozastávka bude uvolněna objednatelem na základě písemné výzvy zhotovitele adresované objednateli po podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednatelem, a to do 14 dnů ode dne obdržení uvedené výzvy.

Fakturace bude provedena s přenesenou daňovou povinností.

5.2. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Lhůta splatnosti faktury je **21 dní** od doručení objednateli.



VI. Termín plnění:

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy, podle čl. III, jsou následující:

Zahájení prací

od 09. 11. 2020

Dokončení a protokolární předání

do 31. 12. 2020

6.2. Dokončí-li zhotovitel dílo, nebo jeho dohodnutou část, před smluvním termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším termínu.

6.3. Dodržení doby plnění, ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

VII. Podmínky provedení díla:

7.1 Zhotovitel zajišťuje zabezpečení stavby a je majitelem zhotoveného díla až do jeho odevzdání objednateli. Do této doby nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle.

7.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště uklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení.

7.3. Objednatel vytyčí při odevzdání staveniště všechna podzemní i nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za nichž je možné vykonávat stavební práce.

7.4. Zhotovitel nezodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytyčeny při odevzdání staveniště.

7.5. Objednatel odevzdá zhotoviteli při odevzdání staveniště vytyčené základní směrové a výškové body. Objednatel současně přesně vymezí staveniště.

7.6. Objednatel k termínu odevzdání staveniště určí plochu o výměře 50 m² na skládky odpadů a suti z realizace stavební části.

7.7. Objednatel odevzdá zhotoviteli projektovou dokumentaci potřebnou k provedení díla ve dvou vyhotoveních ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy.

7.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

7.9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

7.10. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie o příkonu 3 kW a užitkové vody o příkonu cca 5 l/s, ve vzdálenosti max 100m od hranic staveniště.

7.11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

.12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

7.13. Objednatel se zavazuje provádět technický dozor.

7.14. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

7.15. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.

7.16. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu / užívání /. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

7.17. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

VIII. Kvalitativní podmínky:

8.1. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace

IX. Ostatní ujednání:

9.1. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy.

9.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které bude v objektech objednatele realizovat.

X. Penalizace:

10.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III. Po termínu, uvedeném v čl. VI., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě 4.2. za každý den prodlení.

10.2. Neuhradí-li objednatel v určených termínech vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den.

XI. Záruční lhůty:

11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.



11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou (zásahem osoby, která nemá oprávnění dané přístupovými právy) a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními podmínkami vybudovaného díla.

11.4. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců**

U zabudovaných výrobků a zařízení opatřených záručním listem se řídí délka záruční doby dle tohoto záručního listu.

11.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

XII. Závěrečné ustanovení:

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Ve Větrní dne 6. 11. 2020

V Českém Krumlově dne 6. 11. 2020



Objednatel:
Město Větrní

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (1)



Zhotovitel:
ENERGO Český Krumlov, s.r.o.
pan Ing. Petr Jeník


ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.
Plešivec, Pod Kaštany 181
381 01 Český Krumlov
DIČ: CZ48201871