

SMLOUVA O DÍLO č. 20/2017-VI.

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Článek 1. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: OKNOPLUS s.r.o.
Sídlo: Resslova 411/2, 796 01 Prostějov
IČ: 059 92 834
DIČ: CZ05992834

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních: Jiří Navrátil, jednatel, mobil 702 078 948

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2901199781/2010

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně spis. značka C 993 69

2. Objednatel:

Město Větrní
IČ 00246182
Na Žofině 191, 382 11 Větrní
zastoupené starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: ČSOB, divize Poštovní spořitelna České Budějovice

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: stavební dozor investora

Článek 2. Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

**Objekt bývalé integrované školy Větrní č. p. 238, K Učilišti – Výměna
výplní otvorů a oprava fasády“**

2.2. Rozsah předmětu díla

Rozsah zakázky:

Zakázka řeší výměnu původních dřevěných oken za okna plastová, včetně výměny meziokenních vložek, venkovních parapetů v nebytových prostorách provozní části objektu č.p. 238 ve Větrní. Dále bude vyměněna stávající vstupní prosklená hliníková stěna na jižní

straně za nové vstupní hliníkové dveře a dřevěná vrata na severní straně za nová sekční lamelová vrata s elektropohonem. Součástí zakázky je i oprava fasády.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ladislav Sláma a dále podle Položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo. Součástí zakázky je dále: Zaměření všech výplní otvorů na místě stavby; likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu včetně původních oken, dveří, vrat, parapetů, stavební suti apod. a to ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, včetně atestovaného lešení; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a zabudovaným výrobkům; zajištění všech povolení, pokud jsou k provádění činnosti nutná. Součástí zakázky je i zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná.

Článek 3.

Sjednaná doba pro provedení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:
Nejpozději do 30. 11. 2017
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 30. 9. 2017

Článek 4.

Cena za dílo

- 4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: 3 439 580,- Kč bez DPH – zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
- 4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek 5.

Financování a placení

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
- 5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny 1 x měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10%, uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele.
- 5.4. Faktura bude označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH“.
- 5.4. Splatnost faktury je dvacet jeden den od jejího doručení objednateli.

Článek 6. Způsob provádění díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
- 6.3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.

Článek 7 Záruční doba

- 7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu díla 60 měsíců.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu díla ani jej podstatným způsobem neomezuji.
- 7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.
- 7.4. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu díla zhotoviteli ve smyslu § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- 8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
- 8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek 9 Závěrečná ujednání

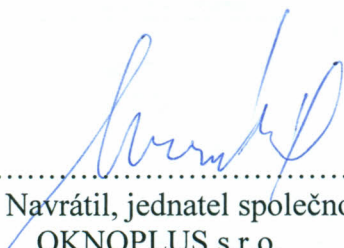
- 9.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody, způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakékoli škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
- 9.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.

- 9.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek podle zákona 134/2016 Sb. v platném znění.
- 9.5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy o dílo převzal od objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci k předmětnému dílu.
- 9.6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v min. výši ceny díla podle této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

Schvalovací doložka: Uzavření této Smlouvy o dílo bylo projednáno a schváleno Radou města Větrní dne 14. 9. 2017, číslo usnesení 287/2017

Ve Větrní dne 15. 10. 2017

Zhotovitel:


.....
Jiří Navrátil, jednatel společnosti
OKNOPLUS s.r.o.

OKNOPLUS s.r.o.
Resslova 411/2, 796 01 Prostějov
IČ: 059 92 834, DIČ: CZ05992834
Tel.: 702 078 948

Objednatel:


.....
Mgr. Antonín Krák, starosta
Město Větrní

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (5)