



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo: 145/26/049 D

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993
IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú.: 10591879/6200
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňáříkem,
ve věcech smluvních zastupováním pověřen obchodní manager regionálního centra Čechy – střed, Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy, Daniel Kotrba, a Ing. Eliška Koliha, projektový kontroloing

dále jen zhotovitel

Objednatel: Město Větrní

Se sídlem: Na Žofíně 191, Větrní
Registrace: S 1686 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČO: 00246182, DIČ: CZ00246182
Bankovní spojení: 580010319/0800
Zastoupené: Statutární orgán; Starosta Mgr. Bc. Antonín Krák

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži 775x SV AP radio 4 110 mm, 667x TV AP radio 4 110 mm a 75 sběrnic.
- 2.2 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou této smlouvy s upřesněním po zmapování objektu. Rozsah díla: 775x SV AP radio 4 110 mm, 667x TV AP radio 4 110 mm a 75 sběrnic.
- 2.3 Dodavatel bude objednatele upozorňovat alespoň jeden rok předem na blížící se konec úředního ověření vodoměrů podle Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii a souvisejících předpisů v platném znění, a to nejpozději 30. září kalendářního roku, v němž úřední ověření vodoměrů končí.
- 2.4 Dodavatel provede výměnu vodoměrů v kalendářním roce, ve kterém končí jejich úřední ověření dle povinnosti popsané v odstavci 2.3. Nebude-li zvlášť ujednána cena kompletní dodávky (vodoměr, montážní materiál, výměna a zprovoznění vodoměrů), bude cena odpovídat cenovému

ujednání v této smlouvě zohledněného o hodnotu kumulované inflace za uplynulé roky podle údajů Českého statistického úřadu.

- 2.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedených objektů za účelem provedení prací. Zástupce objednavatele bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti spoluvlastníků. Objednatel zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.6 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem smluvního objektu s plnou rozhodovací pravomocí.
- 2.7 Objednatel prohlašuje, že veškeré práce jsou prováděny v bytových domech, rodinných domech či bytech nebo v částech jiných objektů určených k bydlení ve smyslu § 48 zákona o DPH 235/2004 Sb.

3. Termíny zhotovení díla

- 3.1 Místo plnění: Město Větrný
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 3.3 Předpokládaný termín započetí prací v období: 01.04. 2025
- 3.4 Předpokládaný termín ukončení prací v období: 01.11. 2025
- 3.5 Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých prostor v domě.

4. Cena díla

- 4.1 Cena bez DPH, za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

1.640.882 Kč

- 4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2 včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.
- 4.4 Případné vícepráce nad rámec předmětu plnění smlouvy budou odsouhlaseny před jejich započtím a písemně potvrzeny oběma stranami.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).
- 4.7 Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 Skutečný počet namontovaných indikátorů nebo vodoměrů může vést ke změně celkové pevné ceny díla. Tyto změny nejsou posuzovány jako vícepráce.

5. Platební podmínky

- 5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednavatele. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího vystavení. Faktura vystavená dodavatelem musí být v souladu s tímto režimem označena textem „Daň odvede zákazník“

6. Povinnosti stran při provádění díla

6.1 Zhotovitel

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem.
- 6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 6.1.3 Za vady nebude považován špatný stav soustavy.
- 6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
- 6.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 6.1.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 6.1.8 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou postupně uvedeny dva řádné termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor. Pokud budou, z důvodu nezpřístupnění, byty nebo nebytové prostory nedokončeny, předá jejich soupis zhotovitel objednateli, aby zajistil jejich přítomnost pro dokončení díla.
- 6.1.9 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.1.10 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, na základě montážních listů.

6.2 Objednatel

- 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.
- 6.2.2 Dále umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.
- 6.2.3 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasném informování nájemníků.
- 6.2.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.
- 6.2.5 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.2.6 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- 6.2.7 Objednatel a nájemci kontrolují provádění prací dle této smlouvy v rámci bytové jednotky, kterou užívají. Případné práce mimo bytové jednotky kontroluje zástupce objednavatele.

- 6.3. Uživatelé bytových jednotek budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:
Za zhotovitele: Daniel Kotrba Za objednatele: Jaroslav Pfeferle

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce včetně materiálu záruku 60 měsíců od okamžiku předání. Záruka na vodoměry 5 let a radiomoduly 10 let (ne u cejchu). Sběrnice portálu 5 let (dle CN).

- 7.2 Odpovědnost zhotovitele se dále nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny díla.
- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží, nemožným přístupem k přístrojům(zazděná jádra s malým servisním otvorem apod.), jiným typem stávajících přístrojů k výměně (jiné dimenze nebo stavební délky přístrojů), špatným stavem vodovodní soustavy (nemožnost odstavení okruhů bytů nebo stoupaček), vlivem třetích stran, zejména časové prodlení dodávek přístrojů nebo jejich částí od výrobců ke zhotoviteli v předpokládaných termínech dle této smlouvy, případně vlivem časové prodlevy projednání úpravy cen mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 8.3 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové účtované částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.
- 8.7 Jakékoliv nedodržení smluvního termínu plnění vyvolaného nedostatkem zboží na celosvětovém trhu nezakládá žádné ze smluvních stran právo druhou stranu penalizovat či uplatňovat nárok na úhradu způsobené škody. Rovněž nezakládá ani jedné smluvní straně právo na odstoupení od smlouvy. O všech takových porušeních smlouvy musí být proveden písemný záznam podepsaný oprávněnými či pověřenými zástupci obou smluvních stran

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné náhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinná převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.

- 9.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Větrní dne 5. 3. 2025 usnesením č. 63/2025.

Seznam příloh

Příloha č. 1 Cenové podmínky a specifikace

V Strakonicih, dne 02. 04. 2025

Ing. Tomáš
Koňářík

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Koňářík
Datum: 2025.04.02
11:54:32 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Koňářík, jednatel

V Větrní, dne

Mgr. Bc.
Antonín
Krák

Digitálně podepsal
Mgr. Bc. Antonín
Krák
Datum: 2025.04.02
14:44:06 +02'00'

.....
Mgr. Antonín Krák, starosta

Příloha č. 1 Cenové podmínky a specifikace

Objekt	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Cena celkem za dodávku a montáž předpokládaných 667 ks vodoměrů na teplou vodu (DPH 12%)			
Cena celkem za dodávku a montáž předpokládaných 775 ks vodoměrů na studenou vodu (DPH 12%)			
Cena celkem za dodávku a montáž předp.75 ks datových sběrnic (DPH 12%)			
CELKEM	1 640 882,-	196 905,84,-	1 837 787,84,-



SMLOUVA O ODEČITACÍ SLUŽBĚ

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo: 145/26/050 R

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú.: 10591879/6200

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňářikem;

ve věcech smluvních zastupováním pověřen Obchodní manager regionálního centra Čechy – Střed, se sídlem Heydukova 116, Strakonice 386 01,

Daniel Kotrba a Mgr. Tomáš Matoušek, pověřený pracovník Servisního centra Ostrava

dále jen dodavatel služby

Objednatel: Město Větrní

Se sídlem: Na Žofíně 191, Větrní

IČO: 00246182, DIČ: CZ00246182

Bankovní spojení: 580010319/0800

Zastoupené: Statutární orgán; Starosta Mgr. Bc. Antonín Krák

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č.67/2013 Sb. v platném znění a vyhláškou č.269/2015 Sb.

2.2.1 Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním odečtů těchto přístrojů:

- ☐ A. indikátorů pro rozdělování topných nákladů (dále jen ITN)
☒ B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen vdm SV)

- ☒ C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen vdm TV)
☐ D. měřičů tepla (dále jen MT)

Přístroje jsou následujících typů a následujících počtů:

Přístroj	Typ	Počet ks
Vdm SV	AP radio 4 110mm	775
Vdm TV	AP radio 4 110mm	667

2.2.2 Toto pověření se vztahuje k objektům:

Města Větrní

2.2.3 Náklady na odečty, objednatel:

- ☐ A. Požaduje rozvrhnout mezi příjemce služeb na každou jednotku stejně
☐ B. Požaduje rozvrhnout jiným způsobem, takto:.....
☒ C. Nepožaduje rozvrhnout

2.3 Zúčtovacím obdobím je období od 01.01. do 31.12.. Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 01.01. – 30.01. (po konci příslušného zúčtovacího období). První zúčtovací období je od 01.01.2025 do 31.12.2025.

3. Odečty

3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu měřidla/indikátoru a další úkony v závislosti na použité odečtové technologii takto:

A. Odečty prováděné rádiovou technologií

Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

3.2 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele, případně tento meziodečet po vzájemné dohodě provede objednatel.

4. Spolupůsobení smluvních stran

4.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.

4.2 Dodavatel služby vystaví pracovníkům provádějícím odečet vodoměrů oprávnění k provádění odečítací služby.

4.3 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele služby.

- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

5. Provozoschopnost měřicí techniky

- 5.1 Přímá kontrola provozuschopnosti měřicí techniky prováděných rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.

6. Záruka

- 6.1 Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání odečtů. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

7. Ceny

- 7.1 Za provádění odečtů a rozúčtování podle této smlouvy účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle rozpisu v příloze č.1. Uvedené ceny jsou bez platné DPH.
- 7.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 14-ti dnů po obdržení faktury.
- 7.3 Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

8. Platební podmínky

- a) Dodavatel služby je oprávněn, pro pokrytí průběžných nákladů s poskytováním služby spojených, zálohově fakturovat ve výši 50% z předpokládané výše celkové fakturace a to v období cca 6 měsíců před termínem celkové fakturace. Na tuto zálohu vystaví zálohovou fakturu se splatností 14 dnů.
- b) Celkovou fakturu (konečnou se zaúčtováním uhrazených záloh) za provedené služby odečtů a rozúčtování vystaví dodavatel po předání díla. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 8.1 Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 8.2 Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.4 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatelem, hradí tento dodavateli služby prokazatelně naběhlé náklady.

9. Doba trvání smlouvy, výpověď

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu lze vypovědět jedině písemně, a to vždy ke konci odečtového období. Výpověď lze podat nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpověď není dotčena povinnost dodavatele k provedení odečtů za poslední odečtové období a povinnost objednatele k součinnosti a převzetí odečtů za poslední zúčtovací období.

- 9.2 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po přechodím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec.
- 10.2 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 10.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
- 10.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Větrní dne 5. 3. 2025 usnesením č. 63/2025.

Seznam příloh Příloha č. 1 Ceník služeb

V Strakonicih dne 02. 04. 2025

za dodavatele služby

Ing.
Tomáš
Koňářík

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Koňářík
Datum: 2025.04.02
11:55:07 +02'00'

Ing. Tomáš Koňářík, jednatel

za objednatele služby

Mgr. Bc.
Antonín
Krák

Digitálně podepsal
Mgr. Bc. Antonín Krák
Datum: 2025.04.02
14:43:03 +02'00'

Mgr. Antonín Krák, starosta

Příloha č. 1 Ceník služeb

Rámcový ceník všech služeb spojených s rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Fakturace je vždy dána skutečným rozsahem služeb prováděných dodavatelem. Rozsah služeb je specifikován v předmětu smlouvy, článek 2.

Označení položky	Cena
1.1. Rozúčtování (každoročně):	
1.1.1. Vodoměr: odečet – rádiového přístroje, prostřednictvím Smart Reader sběrnice	/ ks
1.1.2. Změna nájemníka (změna v databázi + vyúčtování)	0 Kč
1.1.3. Doplnění údajů v databázi (dle požadavku za 1 údaj)	Kč
1.1.4. Změna v databázi radiátorů, popř. vodoměrů	Kč/ ks
1.1.5. Další výtisk rozúčtovacích protokolů (1. výtisk zdarma)	Kč/ str.
1.1.6. Dat. výstup rozúčtování + paušální poplatek	Kč/ objekt
1.1.7. Kompletace podkladů objednatele pro rozúčtování	Kč
1.1.8. Elektronický tiskový výstup PDF	Kč/ objekt
1.1.9. PDF po bytech	Kč/ objekt

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.



Dodatek č. 01

ke smlouvě o odečtu č. 145/26/050 R

Poskytování služeb Techem Portálu, ukazatele hodnot odečtů

1. Smluvní strany

Dodavatel služby: Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993
IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú.: 10591879/6200
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňáříkem;
ve věcech smluvních zastupováním pověřen Obchodní manager
regionálního centra Čechy - Střed, se sídlem Heydukova 116, Strakonice
386 01, Daniel Kotrba a Mgr. Tomáš Matoušek, pověřený pracovník
Servisního centra Ostrava

dále jen dodavatel

Objednatel: Město Větrní

Se sídlem: Na Žofíně 191, Větrní
IČO: 00246182, DIČ: CZ00246182
Bankovní spojení: 580010319/0800
Zastoupené: Statutární orgán; Starosta Mgr. Bc. Antonín Krák

dále jen objednatel.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem dodatku je přístup pro objednatele do Techem Portálu a online přístup k hodnotám odečtu prostřednictvím ukazatelů hodnot odečtu. Poskytování těchto online produktů je realizováno přes Techem Portál v souladu s platnými smluvními podmínkami.
- 2.2 Služby budou poskytovány pro nemovitosti: list příloha číslo 2
- 2.3 Přístup do online systému bude umožněn po vydání přístupového hesla.

3. Začátek poskytování služeb, termíny

- 3.1 Dodavatel služby se zavazuje zpřístupnit pro objednatele Techem Portál v dohodnutém rozsahu a cenách dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

- 3.2 Započetí poskytování služeb online přístupu k odečtům prostřednictvím ukazatelů hodnot je možné po úplné dodávce, montáži a zprovoznění datových sběrnic Techem.
- 3.3 Předpokladem pro využití podrobnějších dat uživatelů je, že je dodavatel služby pověřen rozúčtováním uvedené nemovitosti a nemovitost byla po datu podpisu smlouvy již minimálně jedenkrát za celé zúčtovací období dodavatelem služby rozúčtována.
- 3.4 Předpokládaný termín započetí poskytování služeb:
 - 3.4.1 Techem Portál 01.01.2026
 - 3.4.2 Online přístup k odečtům 01.01.2026
- 3.5 Doba platnosti poskytování služeb dle tohoto dodatku je dána platností smlouvy o odečtech č. 14526050 R ze dne 01.04.2025.

4. Zajištění služeb, ochrana osobních údajů

- 4.1 Služby Techem Portálu resp. ukazatele hodnot odečtů se vždy provádí pro kompletní nemovitost (zúčtovací jednotku) a pro jednotlivé uživatelské jednotky. Přístrojová vybavenost nemovitosti určuje druh a rozsah analýz, které lze pro danou nemovitost využít. Nutná data pro zpracování analýz v rámci Techem portálu, tj. náklady na energie, užitkové plochy, obsazení bytů apod. předává za objednatele pověřený pracovník Městského úřadu Větrní.
- 4.2 Techem si vyhrazuje právo rozšiřovat Techem Portál a ukazatele hodnot odečtu dle povahy a rozsahu nebo měnit jednotlivé možnosti podle toho, zda budou pro objednatele přijatelné. Doplnky a změny budou prováděny vždy po dohodě s objednatelem.
- 4.3 Objednatel je povinen informovat své uživatele o automatizovaném sběru, zpracování osobních údajů a dat o spotřebě resp. analýzách jakož i ostatních analýz na základě meziročních hodnot, čímž je podpořeno zpracování v souladu se zachováním ochrany údajů. Objednatel podpisem dodatku potvrzuje, že dodržuje předpisy v souvislosti s ochranou dat a uděluje souhlas dodavateli služby se zpracováním dat v dohodnutém rozsahu. Dodavatel služby je povinen dodržovat právní předpisy související s ochranou osobních údajů.

5. Ceny, platební podmínky a fakturace

- 5.1 Ceny a rozsah objednaných služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 5.2 Fakturace za Techem Portál a ukazatele hodnot odečtu je vždy pro období jednoho roku.
- 5.3 Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- 5.4 DPH bude účtována dle platných předpisů.
- 5.5 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.
- 5.6 Splatnost faktury činí 21 dní od data jejího vystavení. Připočítávání nebo zdržování plateb z titulu vzájemného nároku plátce je nepřípustné.

6. Odpovědnost a závazky

- 6.1 Dodavatel služby poskytuje přístup do Techem portálu objednateli a správci. Může dojít k nedostupnosti nabídky z důvodu údržby, poruch, výpadku webových stránek nebo jiných náhlých poruch v časovém období delším než 14 dní, bude tato situace projednána s objednatelem a finančně kompenzována za každý den, kdy systém nedodává data. Snížení úhrady za službu bude dáno výpočtem podílu z celkové částky připadající na den a celkového počtu dnů, kdy data nebyla přenášena.

- 6.2 Dodavatel poskytuje služby prostřednictvím sítě internetu na základě aktuálních technických, legislativních a komerčních všeobecných podmínek internetu. Odpovědnost dodavatele služby za datový přenos končí předáním dat poskytovateli internetu.
- 6.3 Závazek na bezchybné plnění dodavatele služby se dále nevztahuje na případy, kdy bude zjištěn neoprávněný zásah třetích stran do měřících přístrojů, nebo samostatných datových sběrnic. Postup řešení těchto situací bude vždy konzultován s objednatelem. Po tomto zjištění bude řešeno odstranění zásahu a provedení nápravy.
- 6.4 Případná reklamace se podává neprodleně a vždy písemnou formou (emailem). Reklamace musí obsahovat popis závady, adresu a telefonický kontakt odpovědné osoby objednatele.
- 6.5 Dodavatel služby je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. V případě neoprávněné reklamace nebo zjištění, že nebyla způsobena plněním dodavatele služby, uhradí objednatel dodavateli služby náhradu nákladů, které mu vznikly v příčinné souvislosti s reklamací.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
- 7.2 Ustanovení smlouvy o odečtech a rozúčtování č. 14526050R ze dne 01.04.2025, který dodatek č. 01 nemění nebo nedoplňuje, zůstávají v platnosti.
- 7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli služby potřebou součinnost při plnění jeho povinností vyplývajících z tohoto dodatku informovat ho písemně o všech skutečnostech potřebných pro jeho činnost.
- 7.4 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace dohodnutých služeb, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 7.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tento dodatek včetně příloh přečetly a že tento dodatek nebyl ujednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Tento dodatek č. 01 se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 7.7 Tento dodatek č. 01 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Větrní dne 5. 3. 2025 usnesením č. 63/2025.

Seznam příloh

Příloha č. 1 Rozsah a ceny služeb

Příloha č. 2 Seznam nemovitostí

V Strakonici, dne 02.04.2025

Ing.
Tomáš
Koňářík

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Koňářík
Datum: 2025.04.02
11:55:47 +02'00'

Ing. Tomáš Koňářík, jednatel

Mgr. Bc.
Antonín
Krák

Digitálně podepsal
Mgr. Bc. Antonín
Krák
Datum: 2025.04.02
14:41:55 +02'00'

Mgr. Antonín Krák, starosta

Příloha č. 1 Rozsah ceny a služeb

Cena za zpracování a poskytnutí dat z 1442 vodoměrů měsíčně (uživatelům bytů, majiteli domu) pro rok:

- 2025: [REDACTED]
- 2026: [REDACTED]
- 2027: [REDACTED]
- 2028: [REDACTED]

Příloha č. 2 Seznam nemovitostí

1.	Akátová 201	39.	Rožmberská 70
2.	Akátová 202	40.	Rožmberská 71
3.	Akátová 203	41.	Rožmberská 74
4.	Akátová 204	42.	Rožmberská 75
5.	Armabeton 197	43.	Rožmberská 88
6.	Armabeton 230	44.	Rožmberská 90
7.	K Bazénu 231	45.	Rožmberská 138
8.	K Učilišti 210	46.	Rožmberská 139
9.	K Učilišti 238	47.	Sadová 297
10.	Lesní 103	48.	Sadová 298
11.	Na Vyhlídce 267	49.	Sadová 299
12.	Na Vyhlídce 268	50.	Souběžná 233
13.	Na Žofíně 94	51.	Souběžná 239
14.	Na Žofíně 95	52.	Souběžná 240
15.	Na Žofíně 96	53.	Školní 235
16.	Na Žofíně 97	54.	Školní 236
17.	Na Žofíně 98	55.	Školní 237
18.	Na Žofíně 99	56.	Školní 241
19.	Na Žofíně 104	57.	Školní 242
20.	Na Žofíně 105	58.	Školní 243
21.	Na Žofíně 106	59.	Šumavská 58
22.	Na Žofíně 107	60.	Šumavská 59
23.	Na Žofíně 108	61.	Šumavská 60
24.	Na Žofíně 109	62.	Šumavská 72
25.	Na Žofíně 155	63.	Šumavská 73
26.	Na Žofíně 191	64.	Šumavská 101
27.	Na Žofíně 199	65.	U Kapliček 217
28.	Na Žofíně 200	66.	U Kapliček 218
29.	Na Žofíně 205	67.	U Kapliček 219
30.	Na Žofíně 206	68.	U Kapliček 220
31.	Na Žofíně 207	69.	U Kapliček 221
32.	Na Žofíně 208	70.	U Kapliček 222
33.	Na Žofíně 209	71.	U Kapliček 223
34.	Na Žofíně 212	72.	U Kapliček 224
35.	Na Žofíně 214	73.	U Kapliček 225
36.	Pod Topoly 215	74.	U Kapliček 226
37.	Pod Topoly 216	75.	U Kapliček 227
38.	Rožmberská 61	76.	V Lukách 15

