Smlouva o dílo
č. objednatele : 10/2016-VI
č. zhotovitele : B73668X

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:**
   Window Holding a.s.
   Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
   IČ: 284 36 024
   DIČ: CZ28436024
   Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Karel Pošvář, manažer pro veřejné zakázky, tel.: 724 501 252, karel.posvar@windowholding.cz
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Radek Gazdík, tel.: 725 120 144, e – mail: radek.gazdik@windowholding.cz
   Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
   Číslo účtu: 6438302/0800
   Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka odd. B, vl. 14506

2. **Objednatel:**
   Obec Větřní
   Na Žofíně 191
   382 11 Větřní
   IČ 002 46 182
   Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
   Číslo účtu: 151556225/0300
   Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor

Článek II.
Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Výměna výplní otvorů bytového domu č. p. 210, Větřní**
2. Rozsah předmětu díla:
   Stavba řeší výměnu stávajících oken a vchodových dveří u bytového domu čp. 210, Větřní. Součástí zakázky je: Zaměření oken a vchodových dveří; demontáž stávajících oken, okenních rámů, vchodových dveří, zárubní, venkovních a vnitřních parapetů a

jejich likvidace ve smyslu zákona o odpadech; likvidace stavební suti, ve smyslu zákona o odpadech; dodávka a montáž výplní otvorů specifikovaných touto zadávací dokumentací a jejími přílohami, vše včetně kování a klik; dodávka a montáž elektro zámku a stavěče dveří; dodávka klíčů od vchodových dveří v počtu 40 ks; dodávka a montáž vnitřních a venkovních parapetů; dokončovací zednické a malířské práce uvnitř i vně objektu; seřízení oken a dveří; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem zabudovaným výrobkům a případně další úkony potřebné k realizaci předmětné zakázky.
Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ladislav Sláma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Položkového rozpočtu, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

Článek III.
Místo plnění

1. Místem plnění je obec a k. ú. Větřní, zejména pak bytový dům, ulice K Učilišti, č. p. 210, Větřní, na stavební parcele 328, ve smyslu čl. II. této Smlouvy.

Článek IV.
Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v souladu s následujícím odstavcem 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
   a) Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději dne **15. 7. 2016**. Přesný čas bude stanoven na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
   b) Zahájení stavebních prací nejpozději: **červenec 2016**.
   c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 31. 7. 2016.** O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V.
Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: 508 170,- Kč bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realisací díla.

Článek VI.

Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Faktura bude vždy označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH".
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.
Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realisaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Zhotovitel předá Objednateli Harmonogram prací, který bude zpracován podle jednotlivých bytů a prostorů, s uvedením termínu zahájení a dokončení prací v jednotlivém bytě a prostoru. Zhotovitel předá Objednateli Harmonogram plnění nejpozději 3 týdny před zahájením výměny oken v bytech.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací podle Harmonogramu plnění.

Článek VIII.
Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli

písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.

4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Větřní, dne 4.5.2016 číslo usnesení 144/2016

Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

VE VĚTŘNÍ, DNE 12.5.2016

Zhotovitel:

-38- Window Holding a.s.
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

.....
Window Holding a.s.

Karel Pošvář

Manažer pro veřejné zakázky

Objednatel:

.....
Mgr. Antonín Krák, starosta

OBEC VĚTŘNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(2)

WINDOW HOLDING a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **Window Holding a.s.**, IČ: 28436024, sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14506, zastoupená Janem Čajanem, členem představenstva

tímto uděluje plnou moc

Karlovi Pošvářovi, r.č. 800701/1716
zaměstnanci společnosti Window Holding a.s.
bytem Javorová 263, Chotoviny 391 37

aby jménem společnosti Window Holding a.s. jednal a zastupoval společnost Window Holding a.s. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Společnost Window Holding a.s. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti Window Holding a.s. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek jménem zmocnitele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami a podpisovým řádem společnosti Window Holding a.s.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Lázních Toušeň, dne 15.2.2016

-1- Window Holding a.s.
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

.....
Jan Čajan, člen představenstva

Přijímám zmocnění :

.....
Karel Pošvář