

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 6/2015-VI.

Číslo zakázky zhotovitele: B37718X

Článek 1. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: Window Holding a.s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28436024

DIČ: CZ28436024

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních:

Ing. Jaroslav Máša, ředitel pro veřejné zakázky (na základě plné moci) – ve věcech smluvních

Radek Gazdík, manažer pro klíčové zakázky – ve věcech technických

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

Číslo účtu: 2049860203/2600

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14506

2. Objednatel:

Obec Větrní

IČ 00246182

Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

zastoupená starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: ČSOB, divize Poštovní spořitelna České Budějovice

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: stavební dozor investora

Článek 2. Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

Výměna oken a vchodových dveří bytových domů čp. 205 - 209, Větrní

2.2. Rozsah předmětu díla

Rozsah zakázky:

Stavba řeší výměnu stávajících oken a vchodových dveří BD čp. 205 - 209, Na Žofíně, Větrní. Součástí zakázky je: Výměna původních dřevěných oken za okna plastová, včetně

výměny vnitřních a venkovních parapetů v bytech, nebytových prostorách a společných částech domu č.p. 205 - 209 ve Větrní. Dále budou vyměněny stávající vstupní dveře za nové. Součástí zakázky je dále: Zaměření oken a vchodových dveří; demontáž stávajících oken, okenních rámců, vchodových dveří, zárubní, vnitřních i venkovních parapetů a jejich likvidace ve smyslu zákona o odpadech; likvidace stavební suti, ve smyslu zákona o odpadech; dodávka a montáž výplní otvorů specifikovaných touto zadávací dokumentací a jejími přílohami, vše včetně kování a klik; dodávka a montáže elektro zámku a stavěče dveří; dodávka a montáž vnitřních a venkovních parapetů; dokončovací zednické a malířské práce uvnitř i vně objektu; seřízení oken a dveří; dodávka klíčů ke vchodovým dveřím v počtu 25 ks na dům; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým výrobkům a případně další úkony potřebné k realizaci předmětné zakázky.

Zakázka bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro výběrové řízení, technickou zprávou a položkovým rozpočtem. Uvedené dokumenty jsou přílohou této smlouvy o dílo.

Článek 3.

Sjednaná doba pro provedení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:

Nejpozději do 15. 7. 2015

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 1. 5. 2015

Článek 4.

Cena za dílo

4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: **2 562 016,- Kč**
bez DPH – zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e
zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek 5.

Financování a placení

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.

5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny 1 x měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10%, uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele.

5.4. Faktura bude označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH“.

5.4. Splatnost faktury je čtrnáct dní od jejího doručení objednateli.

Článek 6.

Způsob provádění díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
- 6.3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.
- 6.4. Zhotovitel zahájí práce dle této smlouvy na čp. 205 a bude dále pokračovat podle číselné řady až po čp. 209.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli harmonogram prací na jednotlivé domy, podle jednotlivých bytů nejpozději 3 týdny před zahájením výměny v bytech.

Článek 7

Záruční doba

- 7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu díla 60 měsíců.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
- 7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.
- 7.4. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu díla zhotoviteli ve smyslu § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8.

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- 8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 0,05 % z částky za každý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
- 8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakékoli škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.

- 9.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek podle zákona 137/2006 Sb. v platném znění.
- 9.5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy o dílo převzal od objednatel v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci a technickou zprávu k předmětnému dílu.
- 9.6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v min. výši ceny díla podle této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

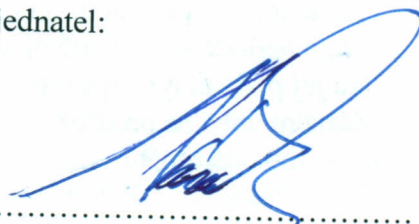
Ve Větrní dne 15. 4. 2015

Zhotovitel:

-38- **Window Holding a.s.**
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

.....
Ing. Jaroslav Máša, ředitel pro veřejné zakázky
(na základě plné moci)
Window Holding a.s.

Objednatel:


.....
Mgr. Antonín Krák, starosta
Obec Větrní

OBEC VĚTRNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 246182
(2)