SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená mezi smluvními stranami ve smyslu jednotlivých ustanovení Obchodního zákoníku č.513/1991/Sb.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obecní úřad Větřní
Sídlo: Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
IČO: 00246182
DIČ: CZ00246182
Zastoupený: starostou Mgr. Bc. Antonínem Krákem

a

Zhotovitel: 1. solární ck s.r.o.

Sídlo: Latrán 149, 381 01 Český Krumlov
Zapsaná dne 5. 11. 2009 v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl c, vložka 17935
IČO : 28113292 DIČ : CZ28113292
Zastoupený: jednatelem Bc. Janem Palmou
Bankovní spojení: GE Money Bank
Číslo účtu: 195841191/0600
Telefon: 606849061

(zhotovitel a objednatel dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**obchodní zákoník**“),
tuto

Smlouvu o dílo

I.
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí v níže uvedeném termínu, rozsahu, kvalitě a za sjednanou cenu pro objednatele stavbu nazvanou „Oprava zpevněných ploch a oprava zídek dle položkového rozpočtu“ (dále jako „**Dílo**“). Práce zahrnuje: dle cenové nabídky – příloha.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení Díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

3. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto Dílo, a to v obvyklém standardu, který lze požadovat s ohledem na charakter Díla, zejména na jeho solidní, odborné, správné a účelné provedení.

4. Zhotovitel zhotoví Dílo na adrese Na Žofíně 97-99 a Na Žofíně 104-109, Větřní

II.
Doba plnění

1. Termín předání staveniště: září 2016
2. Termín zahájení: září 2016
3. Kompletní ukončení díla: listopad 2016
   Termín ukončení díla může být prodloužen z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by mohli ohrozit správné technologické postupy prováděných prací.
4. Vyklizení staveniště: do 5ti dnů od kompletního ukončení díla

III.
Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení Díla za podmínek sjednaných v této smlouvě v maximální výši **648 700,- Kč** (slovy: šestsetčtyřicetosmtisícsedmsetKč) bez DPH, (dále jako „**Cena Díla**"). Cena Díla bude zvýšená o DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Cena Díla je maximální a nemůže být zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele dále navýšena. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu, bude-li objednatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek dodávky.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Cenu Díla na základě daňového dokladu - zálohové faktury, kterou mu vystaví zhotovitel do deseti dnů od předání stavby ve výši 70 % z celkové částky.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Cenu Díla na základě daňového dokladu - konečné faktury, kterou mu vystaví zhotovitel do deseti dnů od předání a převzetí bezvadného díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti daňového dokladu - faktury - je 10 dnů od doručení příslušného daňového dokladu - faktury objednateli.

IV.
Přechod vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví ke zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm (vyjma škod způsobených zhotovitelem) přejdou na objednatele po převzetí Díla.

V.
Další povinnosti zhotovitele

1. Způsob zajištění kontroly kvality prováděných prací bude dohodnut samostatně mezi technickými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, a to kvalifikovanými pracovníky za použití odsouhlaseného materiálu, stavebních hmot a technologií a v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zajistí Dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je bezodkladně vyčistí na své náklady.
3. Zhotovitel splní svůj závazek z této smlouvy úplným a řádným provedením Díla dle této smlouvy, jehož předání a převzetí bude smluvními stranami potvrzeno písemným zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami.

VI.
Další povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, a to tak, aby bylo možně práce zahájit v termínu sjednaném pro zahájení Díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojné body vody, kanalizace a elektrického proudu (stavební rozvaděč) s odečty stavů , za odběr zaplatí zhotovitel ve výši sazby účtované objednateli jeho dodavatelem
3. Pokud objednatel nedodrží termíny sjednané v této smlouvě, není zhotovitel v prodlení s plněním termínů dle této smlouvy.
4. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktury po dobu delší **30** dnů od stanoveného data splatnosti. V případě tohoto podstatného porušení smlouvy je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.
Převzetí Díla; záruky za Dílo

1. Zhotovitel odevzdá zhotovené Dílo a objednatel Dílo převezme formou písemného zápisu o předání a převzetí Díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Zhotovitel nejpozději dva pracovní dny předem oznámí objednateli zápisem že Dílo je připraveno k převzetí.

2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i pokud bude vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání předmětu Díla. Vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, se zavazuje zhotovitel odstranit do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce **36** měsíců ode dne předání Díla (dále jako „**Záruční doba**"). Záruka na materiál je poskytována dle záručních podmínek dodavatelů jednotlivých komponentů. Vady zjištěné v Záruční době je objednatel povinen písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však v termínu do sedmi dnů po jejich zjištění. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, že se na Díle vady vyskytly.

VIII.
Sankce

1. Při prodlení s dokončením Díla je povinen zhotovitel zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení.

2. Při prodlení s placením Ceny Díla je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při odevzdání Díla, jakož i při prodlení zhotovitele s odstraněním vad Díla zjištěných v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 200,- Kč za každý den prodlení.

4. Sankce v bodě 3 se netýká závad na těch částech díla, jež zůstaly původní a beze změn.

5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

IX.
Vyšší moc

1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (generální stávky, živelné pohromy, kalamity, válka apod.), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy a plnění všech povinností z ní vyplývajících bylo náležitě schváleno příslušnými orgány smluvních stran v souladu

s právními předpisy, stanovami a ostatními vnitřními předpisy smluvních stran, a nevyžaduje, ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení.

3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
4. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu schválenou právními zástupci obou stran.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž Zhotovitel obdrží po dvou a Objednatel po jednom vyhotoveních.

V Větřní dne 23.9. 2016

Objednatel

.....

OBEC VĚTŘNI
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(1)

Zhotovitel

1.solární ck s.r.o.
Latran 149
381 01 Český Krumlov
IČ: 28113292
DIČ: CZ 28113292

.....