

Smlouva o dílo č. 2026/03-SL

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Stavební firma SIXL spol. s r.o.
Vyšný 8, Český Krumlov 381 01
IČ: 482 04 099
DIČ: CZ48204099
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 4620533359/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Sixl, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Borovka, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka 2533, oddíl C
Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní
Na Žofině 191, 382 11 Větrní
IČ 002 46 182
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 151556225/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: David Jelínek, vedoucí Služeb města

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Oprava bytů bytového domu Akátová 202 – byt č. 1, Armabeton 230 – byt č. 13, Na Žofině 209 – byt č. 5, Souběžná 233 – byt č. 5, Větrní**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je celková oprava bytů bytového domu Akátová 202 – byt č. 1, Armabeton 230 – byt č. 13, Na Žofině 209 – byt č. 5, Souběžná 233 – byt č. 5, Větrní. Jedná se o byty na celkovou rekonstrukci. Oprava bytů se zejména týká nových omítek, rozvodů vody, elektrických rozvodů, stavebních úprav koupelen a WC. Přílohou č. 1 této smlouvy je rozpočet se seznamem materiálu a prací, včetně cenového ohodnocení, samostatně na každý bytový dům - byt.

Součástí zakázky je dále likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní

zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení, revizí a vyjádření, pokud jsou k provádění činnosti nutná; úklid veškerých prostor zasažených stavbou.

Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.

Při provádění prací dodavatel zabezpečí stavbu proti vstupu neoprávněných osob na staveniště.

Dodavatel bude veškeré práce provádět s ohledem na nájemníky bytového domu, v bytovém domě bude udržovat pořádek a pravidelně provádět úklid znečištěných prostor.

Článek III.

Místo plnění

1. Místem plnění zakázky je město Větrní, bytový dům Akátová 202 na st.p.č. 299 – byt č. 1, bytový dům Armabeton 230 na st.p.č. 305 – byt č. 13, bytový dům Na Žofíně 209 na st.p.č. 308 – byt č. 5, bytový dům Souběžná 233 na st.p.č. 338 – byt č. 5, k. ú. Větrní.

Článek IV.

Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
 - a) Předání a převzetí staveniště proběhne **nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy**. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Zahájení stavebních prací nejpozději **do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo**.
 - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 150 dnů od převzetí staveniště**. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.

Článek V.

Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **2 487 382,66,- Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI.

Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10 % uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků,

- včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezuji.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
 4. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, z tohoto důvodu bude každá faktura vystavena bez DPH s označením, že „Daň odvede zákazník“.
 5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatel bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatel kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.
6. Přerušení prací na díle a veškeré technologické přestávky je nutné předem projednat se zástupcem objednatel ve věcech technických.

Článek VIII. Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezuji.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou

formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.

4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za bezdůvodné a neodůvodněné přerušení prací na zhotovovaném díle ze strany Dodavatele, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý den ve výši 10 000,- Kč bez DPH.
4. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
5. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
5. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 25. 3. 2026, číslo usnesení 76/2026.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Ve Větrní dne 8.4.2026

Zhotovitel:


**STAVEBNÍ FIRMA
SIXL spol. s r.o.**
Vyšný 8, 381 01 Český Krumlov
tel. 380 711 314, www.sixl.cz
DIČ: CZ 48204099 (4)

Ing. Milan Borovka, jednatel
Stavební firma SIXL spol. s r.o.

Objednatel:



Mgr. Antonín Krák
Starosta města
MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (14)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2026004 Stavební úpravy byty Větrní

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma SIXL, spol. s r.o.**
Vyšný 8
38101 Český Krumlov

IČO: **48204099**

DIČ: **CZ48204099**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			612 351,06
PSV			1 189 250,44
MON			535 021,01
Vedlejší náklady			145 583,15
Ostatní náklady			5 177,00
Celkem			2 487 382,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		2 487 382,66 CZK
Snížená DPH	12 %		298 485,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 785 868,58 CZK

ve

VĚTRNÍ

dne

31. 3. 2026

STAVEBNÍ FIRMA
SIXL spol. s r.o.
 Vyšný 8, 381 01 Český Krumlov
 tel. 380 711 314, www.sixl.cz
 DIČ: CZ 48204099 (4)
 Za zhotovitele

MĚSTO VĚTRNÍ
 NA ŽOFÍNĚ 191
 382 11 VĚTRNÍ
 IČ: 00246182 (14)

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Akátová 202 - byt č.1	725 508,90	0,00	87 061,07	812 569,97	29
1	Nabídka	725 508,90	0,00	87 061,07	812 569,97	29
2	Armabeton 230 - byt č.13	570 509,82	0,00	68 461,18	638 971,00	23
1	Nabídka	570 509,82	0,00	68 461,18	638 971,00	23
3	Na Žofíně 209 - byt č.5	486 373,52	0,00	58 364,82	544 738,34	20
1	Nabídka	486 373,52	0,00	58 364,82	544 738,34	20
4	Souběžná 233 - byt č.5	704 990,42	0,00	84 598,85	789 589,27	28
1	Nabídka	704 990,42	0,00	84 598,85	789 589,27	28
Celkem za stavbu		2 487 382,66	0,00	298 485,92	2 785 868,58	100

Popis stavby: 2026004 - Stavební úpravy byty Větrní

Popis objektu: 1 - Akátová 202 - byt č.1

Popis rozpočtu: 1 - Nabídka

Popis objektu: 2 - Armabeton 230 - byt č.13

Popis rozpočtu: 1 - Nabídka

Popis objektu: 3 - Na Žofíně 209 - byt č.5

Popis rozpočtu: 1 - Nabídka

Popis objektu: 4 - Souběžná 233 - byt č.5

Popis rozpočtu: 1 - Nabídka

MĚSTO VĚTRNÍ
Městský úřad
Městské náměstí 10
500 02 Větrní

Ing. Jaroslav Štáhl
IČO: 471 23 23 23
IČO: 471 23 23 23
IČO: 471 23 23 23
IČO: 471 23 23 23

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 833,24	1,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			341 751,72	13,7
8	Trubní vedení	HSV			22 500,00	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			133 324,15	5,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 305,78	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 275,27	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			16 966,95	0,7
720	Zdravotechnická instalace	PSV			35 600,00	1,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			53 121,92	2,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			95 475,05	3,8
725	Zařizovací předměty	PSV			143 444,61	5,8
740	Demontáže	PSV			31 052,00	1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			122 400,00	4,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 789,65	1,1
776	Podlahy povlakové	PSV			347 081,87	14,0
781	Obklady keramické	PSV			134 815,47	5,4
783	Nátěry	PSV			55 630,00	2,2
784	Malby	PSV			125 872,92	5,1
M19	Specifikace rozvaděčů	MON			190 164,00	7,6

M21	Elektromontáže	MON			325 537,01	13,1
M61	Revize	MON			19 320,00	0,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			37 360,90	1,5
VN	Vedlejší náklady	VN			145 583,15	5,9
ON	Ostatní náklady	ON			5 177,00	0,2
Cena celkem					2 487 382,66	100,0