ol. s r. o.
00 Praha 10

techem

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo : 009/15/1/79 D

1. Smluvní strany

Zhotovitel: **Techem, spol. s r. o.**
se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993
IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.: 10591879/6200
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm,
ve věcech smluvních zastupováním pověřena vedoucí regionálního centra Čechy - Střed, Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy,
Věra Pacáková, vedoucí RC
a Mgr. Marta Entlicherová, projektový kontroling

dále jen zhotovitel

Objednatel: **Obec Větřní**
Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
IČO: 00246182
DIČ:
Tel. 380 732, fax 380 732 225
Zastoupená: Mgr. Antonínem Králem, starostou
Bankovní spojení:

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži 3 101 ks poměrových indikátorů tepla ITN DATA III s rádiovým přenosem dat.

2.2 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou této smlouvy s upřesněním po zmapování objektu. Rozsah díla: 3 101 ks ITN Data III.

2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedených objektů za účelem provedení prací. Objednavatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.

2.4 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem smluvních objektů s plnou rozhodovací pravomocí.

2.5 Objednatel prohlašuje, že většina prací je prováděna v bytových domech, rodinných domech či bytech nebo v částech jiných objektů určených k bydlení ve smyslu § 48 zákona o DPH 235/2004 Sb. (snížená sazba DPH). Zbývající práce jsou prováděny v nebytových prostorech, kde se ve smyslu výše uvedeného paragrafu zákona o DPH nepoužije snížená sazba DPH.

3. Termíny zhotovení díla

3.1 Místo plnění: Obec Větřní

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.

3.3 Předpokládaný termín započetí prací: 15.12. 2014

3.4 Předpokládaný termín ukončení prací: 31.01. 2015

3.5 Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých prostor v domě.

4. Cena díla

4.1 Cena bez DPH, za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

772 149,- Kč

4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2 včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.

4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 budou odsouhlaseny před jejich započetím a písemně potvrzeny oběma stranami.

4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.

4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).

4.7 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.

4.8 Skutečný počet namontovaných ITN může vést ke změně celkové pevné ceny díla. Tyto změny nejsou posuzovány jako vícepráce.

4.9 Objednatel uhradí cenu díla podle skutečně dodaných, namontovaných a zprovozněných poměrových indikátorů tepla.

5. Platební podmínky

5.1 Fakturace může být dílčí do výše 90% z celkové ceny dodávky. Zbývajících 10% bude vyfakturováno po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele. Splatnost faktury je 30 dní od data jejího vystavení.

5.2 Každá faktura musí být označena „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle zákona 235/2004 Sb. o DPH. Na faktuře musí provedeno rozdělení na dodávku a montáž v bytech a na dodávku a montáž v nebytových prostorech.

6. Povinnosti stran při provádění díla

6.1 Zhotovitel

6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných přepisů a technických norem.

6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.

6.1.3 Za vady nebude považován špatný stav soustavy.

6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.

6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.

6.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu ze strany Zhotovitele. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.

6.1.7 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.

6.1.8 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.

6.1.9 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, na základě montážních listů.

6.2 Objednatel

6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.

6.2.2 Dále umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.

6.2.3 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasném informování nájemníků.

6.2.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.

6.2.5 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla bez vad a nedodělků, na základě předávacího protokolu.

6.2.6 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.

6.2.7 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

6.3. Uživatelé bytových jednotek budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: Filip Dubský, MBA
724 249 842

Za objednatele: Miroslav Vrábel
telefon 724 887 548

7. Záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce včetně materiálu 24 měsíců. Záruka na měřič včetně baterie je 10 let od okamžiku předání.

7.2 Odpovědnost zhotovitele se dále nevztahuje na škody nastalé živelně - zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů,, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, topného média, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.

7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny

8. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny díla.

8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.

8.3 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové účtované částky za každý den prodlení.

8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.

8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.

8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné náhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.

9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.

9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.

9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.

9.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.

9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Seznam příloh Příloha č. 1 Rozpočet díla

V Kosmonosích dne 24.11. 2014

zhotovitel

zhotovitel

Ing. Jiří Zerzan

techem
Techem, spol. s r. o.
Služeb 5, 108 00 Praha 10
Regionální ředitelství Čechy - Střed

V Větřní dne 10. 12. 2014

objednatel

objednatel

OBEC VĚTŘNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(2)

Obec Větřní

Nabídka měření digitálními měřiči				
	Počet kusů		Cena	Cena celkem
Radiový systém (bez vstupu do bytu)				
Měřič ITN data III	3101		230 Kč	713.230 Kč
Montáž	3101		19 Kč	58.919 Kč
Celkem	3101		**249 Kč**	**772.149 Kč**
Zakázka podléhá režimu přenesení Daňové povinnosti podle zákona 235/2004 Sb. o DPH				