

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Níže uvedeného data uzavřely smluvní strany

- 1.) **Zhotovitel:** **PROTHERM spol. s r.o.**
Sídlo: Novohradská 74
370 08 České Budějovice
IČ: 145 00 671
DIČ: CZ14500671
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu : 1000066530/5500
jednající: Ing. Karlem Trantinou – jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 297
Osoby oprávněné jednat :
ve věcech obchodních: Ing. Tomáš Trantina, Ing. Karel Trantina
ve věcech technických: Ing. Petr Vojta, Bedřich Marschitz
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

- 2.) **Objednatel: Obec Větřní**
Sídlo: Na Žofině 191, 382 11 Větřní
IČ: 00246182
DIČ: CZ00246182
Bankovní spojení:
číslo účtu :
jednající: Mgr. Antonín Krák, starosta
Osoby oprávněné jednat :
ve věcech obchodních: Mgr. Antonín Krák, starosta
ve věcech technických: Daniela Vlášková
(dále jen „**objednatel**“)

tuto
smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

- 1.) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém jej předat objednateli. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2.) Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.) Pokud jsou výše uvedené dokumenty nikoliv detailní a neřeší tak jednotlivé detaily díla, provede zhotovitel předmět smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou ve výše

uvedených dokumentech výslovně uvedeny, avšak pro řádné provedení díla jsou potřebné a zhotovitel je mohl a měl na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy předpokládat a zjistit. V případě, že změny díla dle tohoto odstavce budou mít dopad na cenu, zavazují se smluvní strany vstoupit na základě výzvy zhotovitele v jednání o dopadu změn na celkovou cenu díla.

- 4.) Zhotovitel uvádí, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, když jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky nutné k provedení díla. Zhotovitel zároveň uvádí, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení díla potřebné.

II.

Dílo

- 1.) Dílem, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy provést, je kompletní zhotovení díla dle předané projektové dokumentace.
- 2.) Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace.
- 3.) Součástí díla je kromě stavebních prací i předložení veškerých atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro kolaudaci, zejména případné geodetické zaměření a předání podkladů v grafické a digitální formě a dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotovení.
- 4.) Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté prováděcí dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 2 paré. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. odst. 1) tohoto článku smlouvy, se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- 5.) Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN-EN.
- 6.) Za kvalitu projektové dokumentace v plném rozsahu odpovídá objednatel, smluvní strany výslovně vylučují ust. § 551 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
- 7.) Vícepráce je možné sjednat pouze písemně. Za písemně sjednanou změnu se v případě víceprací považuje rovněž zápis ve stavebním deníku odsouhlasený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že nebude při písemném sjednání víceprací sjednán dopad víceprací na cenu díla či termín jeho dokončení, platí, že cena díla se navyšuje o cenu vycházející ze směrných cen stavebních prací dle RTS Brno. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu přiměřenou množství a povaze víceprací. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III.

Termín, místo plnění, splnění díla

- 1.) Termín předání staveniště a zahájení provádění díla: 1.8.2011
- 2.) Termín plnění díla: 75 dní
- 3.) Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo k převzetí objednateli rovněž kdykoliv před termínem uvedeným v bodě 1.) tohoto článku. Objednatel je povinen dříve dokončené a k převzetí nabídnuté dílo převzít.
- 4.) Místem plnění je : dům čp 214, Na Žofině, 382 11 Větrní

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 1.) Cena díla se sjednává podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou a činí **2.694.916,- Kč + DPH** ve výši stanovené příslušným právním předpisem ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 2.) Zhotovitel po podpisu této smlouvy vystaví zálohový doklad ve výši 0 % sjednané ceny díla, tj. 0 Kč + DPH se splatností 30 dní od data vystavení. Objednatel se zavazuje takto sjednanou zálohu uhradit. Pokud nebude záloha objednatelem uhrazena ke dni splatnosti v plné výši, je zhotovitel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě, že se rozhodne od smlouvy neodstoupit, prodlužuje se o dobu prodlení objednatele s úhradou zálohy termín dokončení a předání díla.
- 3.) Po předání díla bude zhotovitelem vystavena faktura, na které bude zálohová platba odečtena. Splatnost faktury je 21 dní od data jejího doručení objednateli. Za den úhrady se počítá den připsání placené částky na účet zhotovitele. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla si zhotovitel vyhrazuje právo od smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 4.) Dílčí fakturace v průběhu plnění díla se bude provádět vždy k poslednímu dni v měsíci na základě soupisu provedených prací. Soupis provedených prací bude přílohou faktury a bude vždy po obsahové a věcné stránce odsouhlasen a podepsán zástupcem investora (investor, či TDI). Splatnost vystavených faktur bude vždy 21 dní od obdržení faktury investorem.
- 5.) Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- 6.) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.) Faktura musí být vystavena v souladu s platnými právními předpisy a obsahovat číslo smlouvy o dílo. Dále musí být faktura vystavena v takové formě, která odpovídá požadavkům programu Zelená úsporám.
- 8.) V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a bude vrácena zhotoviteli. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
- 9.) Pokud objednatel nevrátí fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 14ti dnů ode dne, kdy ji objednatel obdržel, platí, že proti faktuře nemá námitek.
- 10.) Pokud objednatel vrátí zhotoviteli fakturu neoprávněně, platí původní lhůta splatnosti faktury.
- 11.) Z celkové smluvené částky bude vyfakturováno 95%. Pozastávka ve výši 5% z celkové ceny díla, bude uvolněna po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel po podepsání odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami vystaví konečnou fakturu na pozastavenou částku, se splatností 21 dní od doručení faktury objednateli.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1.) Zabezpečit BOZP svých zaměstnanců a dodržování požárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí ze strany svých zaměstnanců a subdodavatelů. Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou v průběhu realizace díla respektovat závazné právní předpisy a pravidla BOZP. Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou zároveň respektovat další pravidla a pokyny, se kterými byl seznámen objednatelem.
- 2.) Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí
- 3.) Umožnit výkon kontroly provádění díla ze strany objednatele. Objednatel je oprávněn zejména sledovat, zda jsou práce zhotovitele při plnění této smlouvy prováděny podle schváleného postupu, projektu, rozpočtu, smluvených podmínek, technických norem a jiných platných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel, nebo jeho zplnomocněný zástupce, oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku, či jinou dokladovatelnou oficiální formou.
- 4.) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti, přičemž pojistný limit činí 15.000.000,- Kč na každou pojistnou událost.

VI.

Předání a převzetí díla

- 1.) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před plánovaným předáním díla.
- 2.) Dílo je dokončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran na místě provádění díla.
- 3.) Dílo se rovněž považuje za řádně předané v případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví v určený čas k převzetí díla nebo převzetí díla bez vážného důvodu odmítne. V takovém případě se dílo považuje za dokončené a předané v okamžiku, kdy dle výzvy zhotovitele mělo být předání uskutečněno.
- 4.) V případě, že budou v předávacím a převjímacím řízení zjištěny jakékoliv vady či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit.
- 5.) Při předání díla zhotovitel předá také veškerou potřebnou dokumentaci, certifikáty, uživatelské příručky, prohlášení o shodě atd. objednateli.
- 6.) Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od protokolárního předání a převzetí stavby vyklidit staveniště.

VII.

Stavební deník

- 1.) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště řádně vést a dokladovat stavební deník (dále je Deník) o postupu a provádění veškerých prací, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy a zvyklostmi užívanými v oboru a to až do okamžiku předání díla. Kromě jiného je zhotovitel povinen uvést v deníku vždy datum, počet svých zaměstnanců nebo subdodavatelů na staveništi, počet odpracovaných hodin, veškeré zvláštní skutečnosti, záznamy, nálezy, stav postupu prací atd. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv nahlédnout do stavebních deníků.

- 2.) Kromě zápisů dle čl. 1 tohoto odstavce se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 3.) Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 4.) Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se zato, že s obsahem zápisu souhlasí. O každém takovém zápise bude strana zapisující informovat druhou stranu a to buď e-mailem, sms, či telefonicky.
- 5.) K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny (KD). KD se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.

VIII.

Záruka za jakost

- 1.) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 72 měsíců ve smyslu ust. § 563 obch. zákoníku ve vztahu k jím provedenému dílu, tedy že předmět díla bude mít po celou dobu trvání záruční doby vlastnosti sjednané ve smlouvě, jinak obvyklé. Záruční doba začíná běžet od data převzetí díla objednatelem, popř. od okamžiku, kdy dílo dle výzvy zhotovitele převzít měl.
- 2.) Objednatel je oprávněn v případě výskytu záruční vady uplatnit své zákonné nároky z vad, to jest mimo jiné požadovat po zhotoviteli neprodlené odstranění vad, a to způsobem odpovídajícím povaze vady, zejména opravou, úpravou, výměnou nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady na své náklady.

IX.

Započtení

Započtení pohledávek objednatele vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele ze smlouvy o dílo je možné jednostranným právním úkonem, stejně jako započtení pohledávek zhotovitele vůči pohledávkám objednatele.

X.

Vady díla

- 1.) Poruší-li zhotovitel povinnost provést dílo ve smlouvené kvalitě, odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání.
- 2.) Pokud zjištěné vady nebrání řádnému užívání díla, smluvní strany budou pokračovat v jeho předání spolu s vyhotovením soupisu Vad a nedodělků, který bude součástí předávacího protokolu.
- 3.) Reklamací vad díla vyskytujících se na díle v době předání a převzetí díla uplatní objednatel písemně u zhotovitele. Objednateli náleží nároky podle příslušných ustanovení zákona, zejména § 564 obchodního zák. a podle této smlouvy.
- 4.) V případě reklamace vady díla ze strany objednatele je zhotovitel povinen do 14 dnů od doručení reklamace posoudit, zda se jedná a reklamaci oprávněnou či nikoliv a navrhnout

řešení odstranění vady. V případě oprávněné reklamace se pak zavazuje započít bez zbytečného odkladu s odstraňováním uplatněných vad.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady do termínu přiměřeného stavebně-technické povaze vady a nedojde-li k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vad díla provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo zakoupit či vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé doložené náklady je povinen uhradit zhotovitel, a to do 10 dnů od výzvy objednatele. Tímto nejsou dotčena další práva objednatele z vad díla podle této smlouvy a příslušných zákonných ustanovení. Smluvní strany se pokusí vždy o termínu odstranění vady jednat a stanovit tento termín závazně před započítáním odstraňování vady.

- 5.) Objednatel je povinen zajistit možnost zhotovitele vady odstranit. V případě prodlení objednatele s poskytnutím takové součinnosti se lhůty pro odstranění vad prodlužují o délku trvání prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti. Poskytnutím součinnosti se rozumí zejména umožnění přístupu k dílu či jeho částem, které trpí vadami, jež mají být odstraněny.
- 6.) Odpovědnost zhotovitele za vady díla zaniká, jestliže tyto vady byly způsobeny v důsledku použití výrobních postupů, výkresů, technických požadavků a materiálů dodaných nebo požadovaných objednatelem dle této smlouvy nebo nesprávným užíváním díla.

XI.

Reklamační řízení

Objednatel je povinen o vadách informovat písemně zhotovitele bez odkladu poté, kdy vady zjistil, měl zjistit nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, nejpozději však ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst.1.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1.) Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je jedna ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit, se považuje také vyhlášení konkurzu na majetek druhé smluvní strany.
- 2.) Jestliže kterákoliv smluvní strana poruší své smluvní povinnosti z této smlouvy podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení se stává účinným doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3.) Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje také dodání díla zcela nezpůsobilého k účelu použití.
- 4.) Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména prodlení s úhradou jakýchkoliv plateb zhotoviteli delší než 14 dnů a prodlení se stavební připraveností delší než 14 dnů.
- 5.) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším, než 30 dní.
- 6.) Odstoupení od smlouvy nemá za následek zánik povinností smluvních stran nahradit jimi prokazatelně způsobené škody, zaplatit sjednané smluvní pokuty, jakož i případně plnit své další smluvní povinnosti

XIII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

- 1.) Jestliže zhotovitel nesplní dílo v termínech stanovených v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli počínaje 1. dnem prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s provedením díla, když nárok objednatele na úhradu vzniklé škody není nijak dotčen.
- 2.) Nebude-li kterákoliv faktura, kterou zhotovitel řádně vystavil a doručil objednateli za podmínek stanovených touto smlouvou, uhrazena ve lhůtě její splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody vzniklé zhotoviteli není uplatněním práva na smluvní pokutu nijak dotčen.
- 3.) Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy smluvní strany, která má na úhradu smluvní pokuty nárok, smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 4.) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením svých povinností.
- 5.) Ujednání o smluvních pokutách se sjednává jako ustanovené samostatné, které zůstává platné a účinné i v případě zániku smlouvy.

XIV.

Řešení sporů

Veškeré spory vzniklé při plnění smluvních závazků dle této smlouvy smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou vzájemným jednáním. Nedojde-li ke smírnému řešení do 30 dnů od začátku jednání smluvních stran o sporu, sjednávají smluvní strany, že veškeré spory spadající do pravomoci soudů se zavazují řešit u věcně příslušného soudu v Českých Budějovicích.

XV.

Přechod nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle, jeho součástech a příslušenství přechází ze zhotovitele na objednatele, okamžikem podpisu předávacího a přijímacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. v okamžiku, kdy dle výzvy zhotovitele měl objednatel povinnost dílo převzít.

XVI.

Vyšší moc

Za případy vyšší moci jsou smluvními stranami považovány takové neobvyklé okolnosti (např. legální stávka, přírodní katastrofa, válka, změny zákonů apod.), které brání dočasně nebo i trvale plnění touto smlouvou stanovených povinností, a které nastanou po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy, a které nemohly být ani zhotovitelem ani objednatelem předvídaný nebo odvráceny. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat o vzniku takových okolností i druhou smluvní stranu a předloží jí o tom doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dnů, jsou obě smluvní strany povinny jednat o změně smlouvy, v případě působení vyšší moci déle než 6 měsíců, má každá ze smluvních stran právo na odstoupení od této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 1.) Tuto smlouvu lze měnit pouze po vzájemné shodě účastníků smlouvy. Změny budou provedeny písemně formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak, a stanou se nedílnými součástmi smlouvy.
- 2.) Pokud nebylo ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah založený touto smlouvou ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a dalšími právními předpisy platnými v České republice.
- 3.) Práva a závazky vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

- 4.) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 5.) V případě, že se kdykoliv v budoucnu ukáže, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je neplatné, zavazují se účastníci této smlouvy nahradit takové ustanovení ustanovením, které se nejvíce blíží svým obsahem a účelem původní úpravě. Jednání o této změně se zavazují účastníci zahájit do 14 dnů od doručení výzvy k jednání zaslané druhou smluvní stranou.
- 6.) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.) Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

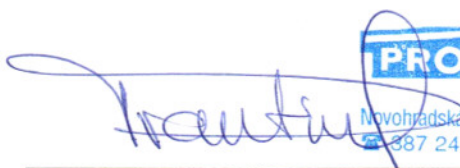
V Českých Budějovicích dne: 27.7.2011

V Českých Budějovicích dne: 27.7.2011



OBEC VĚTŘNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(1)

objednatel



PROHERM®
spol. s r.o.
Novohradská 74, 370 08 České Budějovice
t. 387 240 821, DIČ: CZ14500671

Protherm spol. s r.o.

Ing. Tomáš Trantina – jednatel
zhotovitel