

SMLOUVA O DÍLO čp/237/2011

podle §536 a násl. obchodního zákoníku

Čl.1. Smluvní strany

**1. Zhotovitel: Brick-stav CZ s.r.o., IČ 26098377,
DIČ CZ26098377**
Sídliště Plešivec 370, Český Krumlov

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních:
Jiří Čabanov

Bankovní spojení: ČSOB Český Krumlov
číslo účtu: 200034045/0300

2. Objednatel: Obec Větrní, IČ 246182
Na Žofíně 191, 382 11 Větrní
zastoupená starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: ČSOB-PS České Budějovice
číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních: Mgr. Antonín Krák

soba oprávněné jednat ve věcech technických: stavební dozor investora

Čl. 2. Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

Stavební úpravy - zateplení bytového domu Větrní čp. 237

2.2. Rozsah předmětu díla je pro případ rozporu určen podklady v tomto pořadí:

- smlouva o dílo
- PD Vě.237. - 10 vypracovaná projektantem Ing. Ladislavem Slámou
- stavební povolení čj.: S-MUCK 41.564/2011 - B0
- nabídka zhotovitele

Čl. 3. Sjednaná doba pro provedení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:

do (nejpozději) 30.11.2011.

Doba provedení se prodlouží, pokud bude nutno práce přerušit pro nepříznivě klimatické podmínky. Doba přerušení bude odsouhlasena smluvními stranami samostatným zápisem.

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 16.9.2011

Čl.4. Cena za dílo

4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: 2998348,- Kč včetně DPH.

4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

4.3. Zařízení staveniště zcela zabezpečuje zhotovitel. Cena ZS je obsažena v ceně díla.

Čl.5. Financování placení

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.

5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané ceny, přičemž částka smluvní ceny ve výši rezervované dotace SFŽP, tj. 15444550,- Kč, bude

zadržena do doby, kdy dodavatel předloží písemnou akceptaci změny dle č. 9.1. této smlouvy Státním fondem životního prostředí.

Zbývající část, tj. 10% uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele

Čl.6. Způsob provádění díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením §550 a násl. obch. . zákoníku.

6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele z vyhl. č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných protipožárních opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.

Čl. 7. Záruční doba

7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu, týkající dle stavební části díla 75 měsíců.

7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení od reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.

Čl. 8. Smluvní pokuty

8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby po předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.

8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Čl.9. Závěrečná ujednání

9.1. Je přípustná změna výrobce jednotlivých tepelně-technických opatření a tím i materiálových položek a dodavatelů.

V případě změn výrobku a tím i kódů SVT jednotlivých výrobků (parametry odlišných výrobků musí minimálně splňovat technické parametry – viz příloha – „Technické údaje o opatřeních a dodavatelích“ z žádosti o dotaci) zajistí zhotovitel projednání takové změny s poskytovatelem dotace, včetně případných změn u tepelně –technických parametrů.

9.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle obchodního zákoníku.

9.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

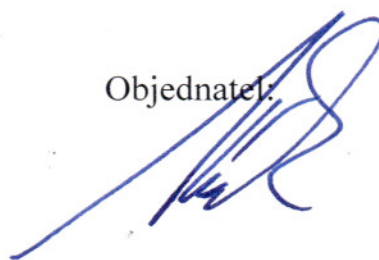
9.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu.

Ve Větrní dne 6.9. 2011

Zhotovitel:



Objednatel:



stavební firma

BRICK-STAV CZ s.r.o.

sídli. Plešivec 370, 38101 Český Krumlov

Tel. 603180145, 739095676

IČ: 26098377 DIČ: CZ26098377

OBEC VĚTRNÍ

čp. 191, PSČ 382 11

IČO: 24 61 82

(1)