Smlouva o dílo č. 2026/10-SL

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.
Smluvní strany

1. **Dodavatel:**
   CB Komplet a.s.
   Jírovcova 1343/32, České Budějovice 3, 370 01
   IČ: 065 92 155
   DIČ: CZ06592155
   Bankovní spojení: Česká spořitelna
   Číslo účtu: 6721527379/0800
   Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Šmiřák
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jaroslav Zifčák
   Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka 2398, oddíl B
   Dále také jako „Zhotovitel"

2. **Objednatel:**
   Město Větřní
   Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
   IČ 002 46 182
   Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
   Číslo účtu: 151556225/0300
   Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
   Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, pracovníci odboru výstavby MěÚ Větřní

Článek II.
Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Oprava místní komunikace na pozemku parc. č. 2455/1, k. ú. Hašlovice – ul. U Lípy, Větřní**
   Rozsah předmětu díla:
   Předmětem zakázky je oprava výše uvedené komunikace. Součástí zakázky je také doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení, vyjádření a pokud jsou k prováděné činnosti nutná. Nedílnou součástí zakázky je také zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná a zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou potřebné pro její realizaci.

Článek III.
Místo plnění

1. Místem plnění zakázky je město Větřní, ulice U Lípy, zejména ppč. 2455/1, k.ú. Hašlovice.

Článek IV.
Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
   a) Dílo bude realizováno v roce 2026. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na zakázce tak, aby práce byly zahájeny nejpozději do 14 dnů od předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
   b) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 30. září 2026.** O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.

Článek V.
Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **2 041 850,12,- Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI.
Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10 % uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, z tohoto důvodu bude každá faktura vystavena bez DPH s označením, že „Daň odvede zákazník".
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.
Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.
6. Dokončené dílo převezme Objednatel od Zhotovitele na základě předávacího protokolu dokončeného díla. Součástí předání jsou také všechny doklady, které Objednatel požaduje.

Článek VIII.
Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
5. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větřní, dne 27. 5. 2026, číslo usnesení 149/2026.

Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větřní dne 26.6.2026

Zhotovitel:

CB KOMPLET a.s.
Jírovcova 1343/32
[redacted]

.....
Michal Šmiřák, Člen správní rady
CB Komplet a.s.

Objednatel:

MĚSTO VĚTŘNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
[redacted]

.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	**Oprava komunikace - Cesta U Lípy**	
Zadavatel	**Městský úřad Větřní** **Na Žofíně 191** **382 11 Větřní**	IČO: **00246182** DIČ: **CZ00246182**
Zhotovitel:	**CB Komplet a.s.** **Jírovcova 1343/32** **370 01 České Budějovice**	IČO: **06592155** DIČ: **CZ06592155**
Vypracoval:		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 915 350,12
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			76 500,00
Ostatní náklady			50 000,00
Celkem			**2 041 850,12**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**0** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**2 041 850,12** CZK
Základní DPH	**0** %	**428 788,53** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**2 470 638,65** CZK

v **CB KOMPLET a.s.** dne 26.6.2026

[redacted]

Za zhotovitele

MĚSTO VĚTŘNÍ

[redacted]

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt					
SO 101	**Oprava komunikací - Cesta u Lípy**	**0,00**	**1 915 350,12**	**402 223,53**	**2 317 573,65**	**93,80**
RTS	Rozpočet RTS	0,00	1 915 350,12	402 223,53	2 317 573,65	93,80
VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**	**0,00**	**126 500,00**	**26 565,00**	**153 065,00**	**6,20**
RTS	Rozpočet	0,00	126 500,00	26 565,00	153 065,00	6,20
Celkem za stavbu		0,00	2 041 850,12	428 788,53	2 470 638,65	100,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2026	Oprava komunikace - Cesta U Lípy
O:	SO 101	Komunikace
R:	RTS	Rozpočet RTS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		**Zemní práce**				**86 500,00**		**0,00000**		**152,24000**	
1	113151313R00	Frézování živičného krytu plochy nad 500 m2, s překážkami v trase, tl. 40 mm	m2	1 730,00000	50,00	86 500,00	0,00000	0,00000	0,08800	152,24000	RTS 25/ II
Díl: 5		**Komunikace**				**1 086 550,00**		**244,58000**		**0,00000**	
2	573231125R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,5 kg/m2	m2	1 730,00000	45,00	77 850,00	0,00050	0,87000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
3	577142112R00	Beton asfaltový modifik. pro obrusné vrstvy ACO 11+, ACO 16+, šířky nad 3 m, tl. 50 mm po zhutnění	m2	1 730,00000	520,00	899 600,00	0,12966	224,31000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
4	566904111R00	Vyspravení podkladu po překopech kamenivem obalovaným asfaltem	t	19,40000	3 900,00	75 660,00	1,00000	19,40000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
5	Rpoložka	Dodávka a montáž geomříže do asfaltové vrstvy	m2	88,00000	380,00	33 440,00	1,00000	88,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
Díl: 8		**Trubní vedení**				**165 769,60**		**0,00000**		**0,00000**	
6	Rpoložka	Výšková úprava povrchových znaků-vpustě,kanalizační poklopy,poklopy na vodovodních uzávěrách vč.výměny poškozených	kpl	1,00000	165 769,60	165 769,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
Díl: 9		**Doplňující práce na komunikaci**				**123 460,00**		**0,00000**		**0,00000**	
7	Rpoložka	Stavební úpravy ve vjezdech	kpl	1,00000	120 000,00	120 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
8	938909311R00	Odstranění nánosu z povrchu živičného nebo betonového	m2	1 730,00000	2,00	3 460,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**75 819,80**		**0,00000**		**0,00000**	
9	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	244,58000	110,00	26 903,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
10	998225194R00	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek za zvětšený přesun do 5 km	t	244,58000	25,00	6 114,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
11	998225195R00	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek za zvětšený přesun za každých dalších 5 km	t	1 712,06000	25,00	42 801,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**377 250,72**		**0,00**		**0,00**	
12	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	152,24000	10,00	1 522,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
13	979 08-2213.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	152,24000	150,00	22 836,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
14	979 08-2219.R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	5 937,36000	5,00	29 686,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
15	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	152,24000	15,00	2 283,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
16	979 99-0261.R00	Poplatek za uložení asfaltové směsi obsahující dehet 170301 (N)	t	152,24000	2 108,00	320 921,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I
	Celkem					**1 915 350,12**					

CB KOMPLET a.s.
Jírovcova 1343/32
370 01 České Budějovice
IČ: 06592155
DIČ: CZ06592155

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2026	Oprava komunikace - Cesta U Lípy
O:	VRN	VRN
R:	RTS	Rozpočet RTS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
Díl: VRN1		**Průzkumné, geodetické a projektové práce**				**30 000,00**		**0,00000**		**0,00000**	
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
2	005112141R	Geodetické měření skutečného provedení stavby	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
3	005111112R	Vytyčovací práce	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
Díl: VRN3		**Zařízení staveniště**				**21 500,00**		**0,00000**		**0,00000**	
4	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
5	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
6	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**25 000,00**		**0,00000**		**0,00000**	
7	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
Díl: ON		**Ostatní náklady**				**50 000,00**		**0,00000**		**0,00000**	
8	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ II

Celkem	**126 500,00**

CB KOMPLET a.s.
Jírovcova 1343/32
370 01 České Budějovice
IČ: 06592155
DIČ: CZ06592155