

# **SMLOUVA O DÍLO čp/239-240/2012**

podle §536 a násl. obchodního zákoníku

## **Čl.1. Smluvní strany**

**1. Zhotovitel: Kohout Company s.r.o., IČ 60646926, DIČ CZ 60646926**  
Horní Planá 16, 382 26 Horní Planá

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních:  
Milan Kohout

Bankovní spojení: ČSOB Český Krumlov  
číslo účtu: 212088243/0300

**2. Objednatel: Obec Větrní, IČ 246182**  
Na Žofině 191, 382 11 Větrní  
zastoupená starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna Č. Krumlov  
číslo účtu: 0580010319/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních: Mgr. Antonín Krák

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: stavební dozor investora

## **Čl. 2. Předmět smlouvy - určení díla**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

## **Stavební úpravy - zateplení panelového domu Souběžná čp. 239-240, 382 11**

### **Větrní**

2.2. Rozsah předmětu díla je pro případ rozporu určen podklady v tomto pořadí:

- smlouva o dílo
- PD č. zak. 312010, vypracovaná Atelierem Hronek s.r.o.
- stavební povolení čj.: MUCK 08310/2012
- nabídka zhotovitele

### **Čl. 3. Sjednaná doba pro provedení díla**

3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:

do ( nejpozději ) 31.5.2012.

Doba provedení se prodlouží, pokud bude nutno práce přerušit pro nepříznivě klimatické podmínky. Doba přerušení bude odsouhlasena smluvními stranami samostatným zápisem.

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7.3.2012

### **Čl.4. Cena za dílo**

4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: 6097797,- Kč včetně DPH.

4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

4.3. Zařízení staveniště zcela zabezpečuje zhotovitel (zábor části PK 1516 díl 2, 1517 díl 2 k.ú. Větrní ve správě PF ČR apod.). Cena zařízení staveniště je obsažena v ceně díla.

### **Čl.5. Financování placení**

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.

5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané ceny, přičemž částka smluvní ceny ve výši rezervované dotace SFŽP, tj. 1924650,- Kč, bude zadržena do doby, kdy dodavatel předloží písemnou akceptaci změny dle č. 9.1. této smlouvy Státním fondem životního prostředí.

Zbývající část, tj. 10% uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

**5.3.** Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele, fakturované položky dle PD budou označeny kódy SVT pro Zelenou úsporám.

## **Čl.6. Způsob provádění díla**

**6.1.** Způsob provádění díla se řídí ustanovením §550 a násl. obch. . zákoníku.

**6.2.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele z vyhl. č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných protipožárních opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.

## **Čl. 7. Záruční doba**

**7.1.** Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu, týkající dle stavební části díla 75 měsíců.

**7.2.** Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

**7.3.** Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení od reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.

## **Čl. 8. Smluvní pokuty**

**8.1.** Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

**8.2.** Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby po předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

**8.3.** Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.

**8.4.** Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

## Čl.9. Závěrečná ujednání

**9.1.** Je přípustná změna výrobce jednotlivých tepelně-technických opatření a tím i materiálových položek a dodavatelů.

V případě změn výrobku a tím i kódů SVT jednotlivých výrobků (parametry odlišných výrobků musí minimálně splňovat technické parametry – viz příloha – „Technické údaje o opatřeních a dodavatelích“ z žádosti o dotaci) zajistí zhotovitel projednání takové změny s poskytovatelem dotace, včetně případných změn u tepelně – technických parametrů.

**9.2.** Dodavatel prohlašuje, že prověřil všechny skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění a finančně je ve své nabídce ohodnotil.

**9.3.** Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.

**9.4.** Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle obchodního zákoníku.

**9.5.** Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

**9.6.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu.

Ve Větrní dne 5.3.2012

Zhotovitel:

Objednatel:



Horní Planá 16  
382 26  
tel./fax 380 738 091  
IČO 60 64 69 26  
DIČ CZ60646926

②

OBEC VĚTRNÍ  
čp. 191, PSČ 382 11  
IČO: 24 61 82  
(1)