

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2024/06-SL

Číslo smlouvy zhotovitele: ECK/01/2024

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

I. smluvní strany

Objednatel: Město Větrní

Zastoupené: **Mgr. Bc. Antonínem Krákem**, starostou města
Sídlo: **Na Žofíně 191, 382 11 Větrní**
IČO: **00246182**
DIČ: **CZ00246182**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s, č.ú.151556225/0300**
Odpovědný zástupce ve věcech:
a/ smluvních: **Mgr. Antonín Krák**, starosta města
b/ technických: **David Jelínek**, vedoucí Služeb města
mobil 724 887 548, email: sluzby@mestovetрни.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel: ENERGO Český Krumlov, s.r.o.

Zastoupený: **Ing. Petrem Jeníkem**, jednatelem firmy
Sídlo: **Pod Kaštany 181 - Plešivec, 381 01 Český Krumlov**
IČ: **48201871**
DIČ: **CZ48201871**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank č. ú. 1002001060/5500**
Odpovědný zástupce ve věcech:
a/ smluvních: **Ing. Petr Jeník**, jednatel firmy
b/ technických: **Ing. Zdeněk Majer**, provozní manažer
mob. 602 487 916, e-mail: majer@energo-ck.cz

Zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu České Budějovice oddíl C, vložka 2592

dále jen zhotovitel

Uvedení smluvní zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne: 21. 03. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

2.2 Výchozí údaje:

Název stavby: **Kotelna Větrní K 15 – bytový dům Souběžná 239 – 240, Větrní**

Místo stavby: **Souběžná 239-240, Větrní**

Investor stavby: **Město Větrní, Na Žofině 191, 382 11 Větrní**

III. Předmět smlouvy:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž související s:

Dodávka a montáž nových stacionárních kondenzačních kotlů o výkonu 2x80 kW včetně úpravy NTL plynovodu, spalinových cest, elektro a MaR, stavební činnosti, demontáže stávající technologie a dodávka a montáž nových komponentů a rozvodů včetně nátěrů a izolací a to podle zpracované realizační PD a rozsahu nabídky zhotovitele, jenž je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha č. 1.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, a bude odpovídat platným českým zákonům a normám a platným TP a TKP. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.

IV. Cena provedené práce:

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy, v rozsahu článku III této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č.526/1190 Sb. o cenách a je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

4.2. Cena za zhotovení díla, podle čl. III, činí:

Smluvní cena díla (bez DPH): 1 546 950,- Kč

4.3. Objednatel připouští následující případ, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:

- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
- b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, než je uvedena v zadávací dokumentaci
- c) změni-li se sazby DPH.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení
- b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem
- c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím stavebního dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo

zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

4.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změn) předložit stavebnímu doзору a objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením
- b) vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného stavebním dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- c) méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací odsouhlaseného stavebním dozorem a oběma smluvními stranami doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA a.s. pro to období, ve kterém mají být méněpráce realizovány a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací

4.6. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V. Fakturace:

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu dle čl. 4. a to vždy po dokončení určené etapy díla dle odsouhlaseného soupisu k poslednímu dni daného měsíce, závěrečná faktura, se seznam dílčích, bude vydána až po úplném a řádném dokončení a předání díla, které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí. Faktury budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele Raiffeisenbank č. ú. 1002001060/5500. Protokol o převzetí bude nedílnou součástí daňového dokladu ve smyslu čl. 6.2.

5.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. K faktuře se přikládá kopie odsouhlaseného soupisu provedených prací a při konečné i soupis dílčích fakturací a protokolu o převzetí díla, dle čl. 6.1. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení:

5.2.1. Po podpisu smlouvy 10% celkové ceny:	154 694,- Kč
5.2.2. Po dodání základ. prvků (kotel, spalínové cesty) 50% celkové ceny:	773 474,- Kč
5.2.3. Po zprovoznění technologického celku 30% celkové ceny:	464 085,- Kč
5.2.4. Po dodání protokolů a převzetí stavby bez vad a nedodělků 10% celkové ceny:	154 694,- Kč

Cena celkem (bez DPH): 1 546 950,- Kč

5.3. Lhůta splatnosti faktury je **21 dní** od doručení objednateli.

VI. Termín plnění:

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy, podle čl. III, jsou následující:

Zahájení prací	od 13. 05. 2024
Dokončení a protokolární předání	do 30. 09. 2024

6.2. Dokončí-li zhotovitel dílo, nebo jeho dohodnutou část, před smluvním termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším termínu.

6

6.3. Dodržení doby plnění, ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

VII. Podmínky provedení díla:

7.1 Zhotovitel zajišťuje zabezpečení stavby a je majitelem zhotoveného díla až do jeho odevzdání objednateli. Do této doby nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle.

7.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště uklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení.

7.3. Objednatel vytyčí při odevzdání staveniště všechna podzemní i nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za nichž je možné vykonávat stavební práce.

7.4. Zhotovitel nezodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytyčeny při odevzdání staveniště.

7.5. Objednatel odevzdá zhotoviteli při odevzdání staveniště vytyčené základní směrové a výškové body. Objednatel současně přesně vymezí staveniště.

7.6. Objednatel k termínu odevzdání staveniště určí plochu o výměře 50 m² na skládky odpadů a sutí z realizace stavební části.

7.7. Objednatel odevzdá zhotoviteli projektovou dokumentaci potřebnou k provedení díla ve dvou vyhotoveních ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy.

7.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

7.9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

7.10. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie o příkonu 3 kW a užitkové vody o příkonu cca 5 l/s , ve vzdálenosti max 100m od hranic staveniště.

7.11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

7.12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

7.13. Objednatel se zavazuje provádět technický dozor.

7.14. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

7.15. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.

7.16. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu / užívání /. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

7.17. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

VIII. Kvalitativní podmínky:

8.1. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace

IX. Ostatní ujednání:

9.1. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy.

9.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které bude v objektech objednatele realizovat.

X. Penalizace:

10.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III. Po termínu, uvedeném v čl. VI. zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě 4.2. za každý den prodlení.

10.2. Neuhradí-li objednatel v určených termínech vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den.

XI. Záruční lhůty:

11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou (zásahem osoby, která nemá oprávnění dané přístupovými právy) a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními podmínkami vybudovaného díla.

11.4. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců**.

U zabudovaných výrobků a zařízení opatřených záručním listem se řídí délka záruční doby dle tohoto záručního listu.

11.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

XII. Závěrečné ustanovení:

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Ve Větrní dne: 3.5.2024

Českém Krumlově dne: 29.4.2024

[Redacted signature]

Objednatel:
Město Větrní
Mgr. Bc. Antonín Krák

[Redacted signature]

Zhotovitel:
ENERGO Český Krumlov, s.r.o.
pan Ing. Petr Jeník

MĚSTO VĚTRNÍ
[Redacted stamp]