

Smlouva o dílo č. 2025/24-SI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

PVT Kaňka s.r.o.
Dobrovodská 2284, 370 06 České Budějovice
IČ: 055 66 193
DIČ: CZ05566193
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 277220890/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Vacek, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Vacek, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25460
Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní
Na Žofině 191, 382 11 Větrní
IČ 002 46 182
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 151556225/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: David Jelínek, vedoucí Služeb města

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Úprava řízení a regulace topení v budovách základní školy**
Rozsah předmětu díla:
Předmětem díla je úprava řízení a regulace stávajícího systému vytápění v budovách základní školy. Provedením úpravy bude možné řídit a regulovat vytápění zejména v budově pavilonu ZŠ, staré škole (Školní 128) a v tělocvičně ZŠ. jednotlivé budovy.
Předmětem díla je také zpracování projektové dokumentace.
Součástí zakázky je dále likvidace vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (faktury, vážní lístek-nelze nahradit čestným prohlášením); doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, úklid; dodání všech atestů a prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům; zajištění případných povolení, pokud jsou k provádění činnosti nutná. Součástí dodávky jsou také revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací, např. tlakové zkoušky. Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla potřebná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.

Článek III.

Místo plnění

1. Místem plnění zakázky jsou budovy užívané základní školou Větrní.

Článek IV.

Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
 - a) Vypracování projektové dokumentace předmětu zakázky nejpozději do 30. 5. 2026. Dokumentace bude objednateli předána nejméně ve 2 tištěných vyhotovení a elektronicky ve formátu „.pdf“,
 - b) Realizace akce: Předání a převzetí staveniště proběhne v termínu stanoveném dohodou Objednatele a Zhotovitele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - c) Zahájení prací na realizaci díla v budovách ZŠ nejpozději **do 7 dnů od předání staveniště.**
 - d) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do **31. srpna 2026.** O předání a převzetí dokončeného Díla v každém bytovém domě bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V.

Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **1 428 923,-Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI.

Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývajících část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.

2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.

Článek VIII.

Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezuji.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatel bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezuji. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám.

- V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
 3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
 4. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou přílohy vyjmenované na konci této smlouvy.
 5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
 6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
 7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 17.12.2025, číslo usnesení 382/2025.

Ve Větrní dne 18.12.2025

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ

Zhotovitel:

Objednatel:

PVT KAŇKA s.r.o.
PLYN - VODA - TOPENÍ

.....
Jiří Vacek, jednatel
PVT Kaňka s.r.o.

.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města