

Smlouva o dílo č. 10/2024-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

POstavPO s.r.o.

Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

IČ: 260 24 721

DIČ: CZ26024721

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 7400000036/8040

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Otomar Novotný, prokurista, ředitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Otomar Novotný, prokurista, ředitel

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne

12. května 2000, spisová značka C 9752

Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní

Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

IČ 002 46 182

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, pracovníci odboru
výstavby MěÚ Větrní

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Výměna výplní otvorů oken víceúčelového objektu Školní č.p. 296, Větrní**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je výměna původních dřevěných oken za okna z plastových profilů s izolačním zasklením, včetně výměny venkovních a vnitřních parapetů, dále vybourání meziokenních vložek a jejich nahrazení pórobetonovou vyzdívkou. Součástí je dále vyspravení vnitřního ostění, výmalba opraveného ostění a přilehlé stěny. Dále vysprávkování vnějších ostění, povrch bude opatřen armovací tkaninou vtlačenu do tmele a vyhlazením stěrky, dodávka a montáž vnitřních a vnějších parapetů, dodávka a montáž vnitřních lamelových žaluzií. Součástí je i výměna stávajících palubkových dveří za plastové dveře s nadsvětlíkem. Požadavky na okna a dveře, postup jejich výměny a další, s výměnou související dodávky, služby a stavební práce, jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci.

Součástí zakázky je dále zaměření oken a dveří před jejich zadáním do výroby; likvidace starých oken, dveří a veškerého dalšího vzniklého odpadu a nepotřebného

materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek); doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, včetně lešení; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení, pokud jsou k prováděné činnosti nutná. Nedílnou součástí zakázky je dále zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provedení díla nutná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci. Práce na zakázce bude Dodavatel realizovat podle harmonogramu, který před zahájením výměny předá Objednateli. Práce budou prováděny s ohledem na provoz v budově. Výměna stávajících oken za okna nová musí být prováděna tak, aby žádný stavební otvor nezůstal bez výplně po dobu delší, než je nutné pro demontáž starého okna a montáž nového. Po skončení denní práce, musí být všechny vybourané otvory uzavřeny novou výplní nebo vyzdívkou. Dodavatel bude v budově a kolem budovy udržovat pořádek. Předmět díla a rozsah prací je podrobně definován projektovou dokumentací a v Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo. Dodavatel provede práce na zakázce podle postupu popsaného v projektové dokumentaci, včetně všech popsaných dodávek materiálu, služeb a popsaných prací.

Článek III.

Místo plnění

1. Místem plnění zakázky je budova občanské vybavenosti – víceúčelová budova Školní 296, město Větrní, stavební parcela č. 677, k. ú. Větrní.

Článek IV.

Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatелеm:
 - a) Zaměření oken na místě do 7 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
 - b) Předání staveniště a zahájení prací na zakázce **15. července 2024**. V tomto termínu Zhotovitel zahájí práce a řádně v nich bude bez přerušení pokračovat. O předání staveniště bude sepsán protokol.
 - c) Dokončení díla a předání hotového díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **15. srpna 2024** O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V.

Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **697 295,69 Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI.

Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. Při výměně výplní otvorů (oken a dveří) dodrží Dodavatel postup podle projektové dokumentace, kterou od Objednatele v jednom vyhotovení převzal. Odlišnosti od stanoveného postupu je nutné projednat v předstihu s oprávněnými zástupci Objednatele. Projektová dokumentace je Přílohou č. 2 této smlouvy, která se nezveřejňuje.
6. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII.

Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba 60 měsíců se vztahuje také na všechny vady, které se v průběhu záruční doby projeví na výplních otvorů (okna a dveře), včetně jejich příslušenství, jako jsou např. krytky, těsnění, kování, kliky, zámky, parapety venkovní i vnitřní, apod. Záruční doba 60 měsíců se vztahuje i na funkční nedostatky, které lze vyřešit seřízením kování.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
5. Reklamací vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
6. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám.

V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.

2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Přílohou č. 3, která se nezveřejňuje, je nabídka, kterou Dodavatel předložil ve výběrovém řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy.
4. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
7. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 29. 05. 2024, číslo usnesení 169./2024.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet výměna oken

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (nezveřejňuje se)

Příloha č. 3 – Nabídka Zhotovitele z výběrového řízení na dodavatele (nezveřejňuje se)

Ve Větrní dne 7. 6. 2024

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191

Zhotovitel:

Objednatel:

POstavPO s.r.o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

.....
Otomar Novotný, prokurista, ředitel
POstavPO s.r.o.

.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města