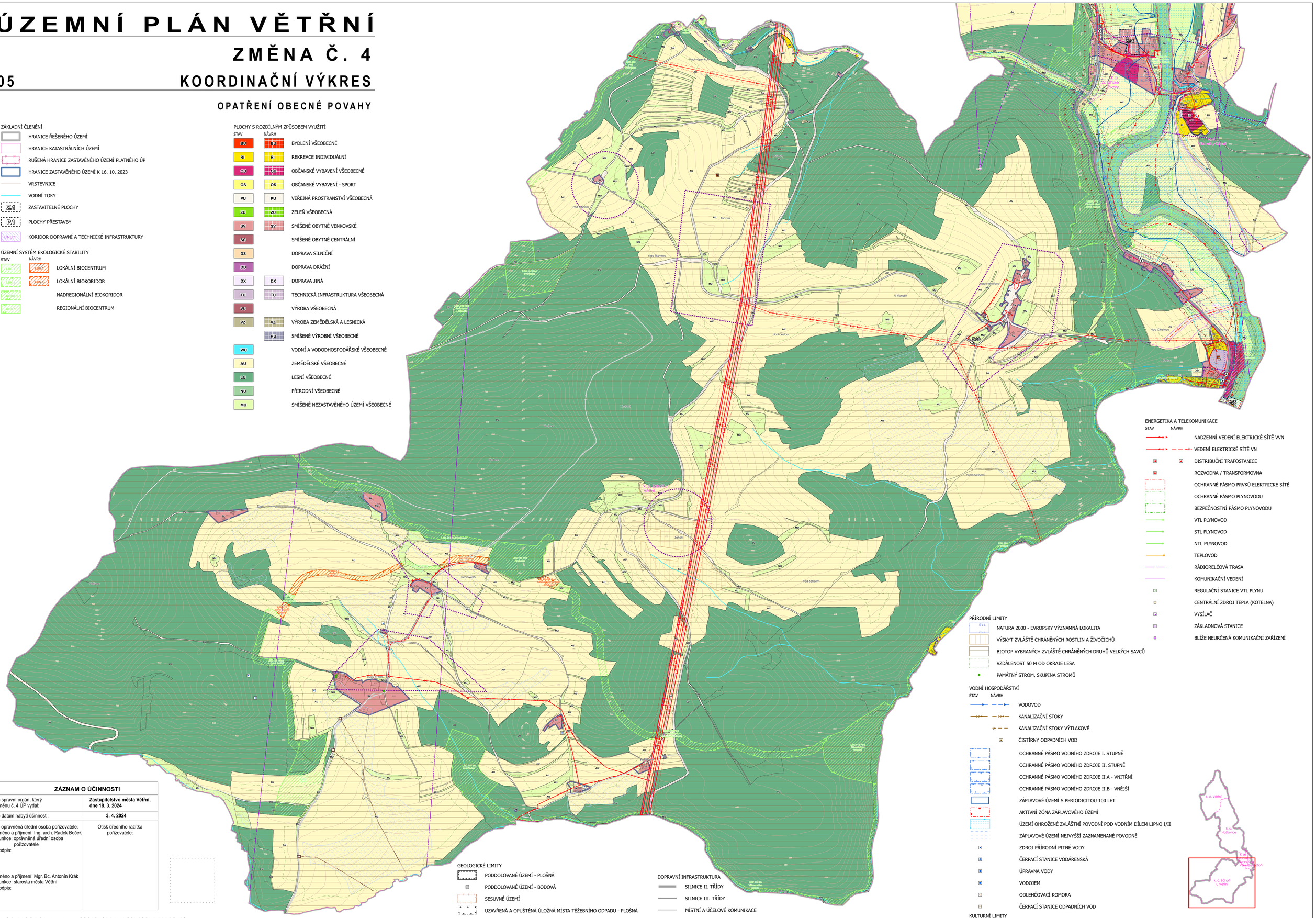
ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘNÍ

ZMĚNA Č. 4

05 KOORDINAČNÍ VÝKRES

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLATNÉHO ÚP
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 16. 10. 2023
- VRSTEVNICE
- VODNÍ TOKY
- Z.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P.1 PLOCHY PŘESTAVBY
- ČNU.1 KORIDOR DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BU	BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZU	ZU	ZELEŇ VŠEOBECNÁ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
DX	DX	DOPRAVA JINÁ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
		VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		ROZVODNA / TRANSFORMOVNA
		OCHRANNÉ PÁSMO PRVKŮ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		NTL PLYNOVOD
		TEPLOVOD
		RÁDIORELÉOVÁ TRASA
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		REGULAČNÍ STANICE VTL PLYNU
		CENTRÁLNÍ ZDROJ TEPLA (KOTELNA)
		VYSÍLAČ
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

PŘÍRODNÍ LIMITY

- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- VÝSKYT ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- PAMÁTNÝ STROM, SKUPINA STROMŮ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		VODOVOD
		KANALIZAČNÍ STOKY
		KANALIZAČNÍ STOKY VÝTLAKOVÉ
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.A - VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B - VNĚJŠÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM LIPNO I/II
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ NEJVYŠŠÍ ZAZNAMENANÉ POVODNĚ
		ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		ÚPRAVNA VODY
		VODOJEM
		ODLEHČOVACÍ KOMORA
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

KULTURNÍ LIMITY

- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÁLEČNÉ HROBY

GEOLOGICKÉ LIMITY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÁ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BODOVÁ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU - PLOŠNÁ
- UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU - BODOVÁ

DALŠÍ ÚZEMNÍ LIMITY

- PLOCHY/OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- STAVBY VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- ODVODNĚNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA
- TURISTICKÁ TRASA
- HRANICE PROSTORŮ S PŘEDPOKLÁDANÝMI IMISEMI HLUKU LAEQ 60DB
- HRANICE PROSTORŮ S PŘEDPOKLÁDANÝMI IMISEMI HLUKU LAEQ 50DB
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ (OP RADARU ČESKÉ BUDĚJOVICE)
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY

0 50 100 200 300 400 500 m

MAPOVÝ PODKLAD: © 2023 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 12/2023)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Větřní, dne 18. 3. 2024**
b) datum nabytí účinnosti:	**3. 4. 2024**
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele Podpis: Jméno a příjmení: Mgr. Bc. Antonín Krák Funkce: starosta města Větřní Podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

B.K.ARCHITEKTI s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
ČESKÉ BUDĚJOVICE, ZÁMEČNICKÁ 1, PSČ 370 01, TEL. 387 312 312, WWW.BKARCHITEKTI.CZ

HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KOLEG.
ING. ARCH. JIŘÍ BRÓHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRÓHA	ING. ROMAN SOUKUP
ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. ROMAN SOUKUP	

OBJEDNATEL: MĚSTO VĚTŘNÍ, OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. ARCH. RADEK BOČEK

AKCE: ZMĚNA Č. 4 ÚP VĚTŘNÍ	ČÍSLO VÝKRESU: 05
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO PARÉ:
STUPEŇ: DOP	MĚŘÍTKO: 1:5 000
FORMÁT: 91 x 121 cm	ČÍSLO ZAKÁZKY: 23-040.1
DATUM: duben 2024	