

Smlouva o dílo č. 9/2025-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

INKOMO CZ, s.r.o.

Kijevská 106/28, 370 05 České Budějovice

IČ: 034 38 859

DIČ: CZ03438856

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

Číslo účtu: 25204544/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: p. Zbyněk Krejsa, jednatel

p. Matouš Janovský, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: p. Matouš Janovský, jednatel

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 23038

Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní

Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

IČ 002 46 182

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, pracovníci odboru výstavby MěÚ Větrní

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně ZŠ a MŠ Větrní**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem smlouvy je rekonstrukce vzduchotechniky pro větrání školní kuchyně místní základní školy. Stávající VZT jednotka bude nahrazena novou jednotkou, která zajistí řádné a bezproblémové větrání v prostoru školní kuchyně a současně bude vyhovovat všem technickým a hygienickým požadavkům. Součástí zakázky je demontáž stávající VZT jednotky, dodávka a montáž nové VZT jednotky vč. všech součástí a M+R, stavební práce spojené s instalací nové VZT jednotky. Vzhledem k tomu, že nová VZT bude umístěna za budovou pavilonu školní jídelny a přístup je pouze školní zahradou, je součástí zakázky uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu. Současně je součástí zakázky oplocení venkovní části stavby.

Součástí zakázky je dále vytýčení případných stávajících podzemních sítí; likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech revizí, atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění případných povolení a vyjádření, pokud jsou k prováděné činnosti nutná; úklid veškerých prostor zasažených stavbou. Nedílnou součástí zakázky je také zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci. Dodavatel poučí a proškolí obsluhu nově instalovaného zařízení určenou vedením ZŠ a MŠ Větrní.

Předmět díla a rozsah prací je podrobně definován v Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentací zpracovanou paní Jarmilou Polákovou.

Článek III.

Místo plnění

1. Místem plnění zakázky je město a katastrální území Větrní, zejména ppč. 1270/3.

Článek IV.

Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatелеm:

S ohledem na provoz základní školy a školní kuchyně, požaduje Zadavatel splnění dále uvedených dílčích termínů a termínu celkového dokončení a předání hotového díla.

Termín předání dokončeného díla: do 31. 08. 2025.

Dílčí termíny plnění:

- Předání staveniště a zahájení prací na venkovní části díla se uskuteční dne 13. 06. 2025. Předpokladem zahájení prací je oplocení a uzavření prostoru stavby,
- Demontáže a zahájení montáže ve vnitřním prostoru bude umožněno od 11. 07. 2025 od 13:00 hodin,
- Dokončení montáže a všech dalších prací v prostoru varny nejpozději do 04. 08. 2025,
- Zprovoznění a odzkoušení VZT jednotky a zaškolení obsluhy do 31. 08. 2025.

O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

Článek V.

Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **2 790 763,00 Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI.

Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10 % uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, z tohoto důvodu bude každá faktura vystavena bez DPH s označením, že „Daň odvede zákazník“.
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. V průběhu provádění Díla budou organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII.

Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Zhotovitele se splněním dílčího termínu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
5. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 23.04.2025, číslo usnesení 130/2025.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (nezveřejňuje se)

Ve Větrní dne dle data uvedeného v elektronickém podpisu

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
p. Zbyněk Krejsa, jednatel
INCOMO CZ, s.r.o.

.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města

.....
p. Matouš Janovský, jednatel
INCOMO CZ, s.r.o.