Smlouva o dílo č. 2020030

„BYTOVÉ JEDNOTKY VĚTŘNÍ, JABLOŇOVÁ – NAHRAZENÍ ZDROJŮ TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TV“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	**Město Větřní**
Sídlo:	Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
IČO:	00246182
Zastoupen:	Mgr. Bc. Antonín Krák, starosta města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	pan Miroslav Vrabel, vedoucí služeb města Větřní
Telefon:	380 732 491, 724 887 548

(„**objednatel**“)

a

Název:	**ČEZ Prodej, a.s.**
Sídlo:	**Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 14053**
IČO:	27232433
DIČ:	CZ27232433
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 22581
Zastoupen:	Ing. Petra Šárová (místopředsedkyně představenstva) Ing. Jan Foubík (člen představenstva)
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	35-4544590297/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Miloslav Mezera
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Miloslav Mezera

(„**zhotovitel**“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení **„Bytové jednotky Větřní, Jabloňová – nahrazení zdrojů tepla pro vytápění a ohřev TV“** („zadávací řízení“) po podpisu smlouvy o dílo.

1.2. Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.

1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

1.5. Předmět smlouvy je blíže definován v zadávacích podmínkách, nabídce dodavatele ze dne 04.02.2020 a zhotovitel je povinen se těmito dokumenty řídit.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je provedení dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tímto způsobenou.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla je náhrada **celkem 40 ks zdrojů tepla** osazením nových moderních plynových kondenzačních kotlů. Podrobná specifikace kotlů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo - Technické zprávě.

3.2. Součástí dodávky je zejména:

a) Dodávka kotlů
b) Demontáž
c) Stavební a montážní práce pro umístění nových kotlů v bytech
d) Zapojení nového kotle
e) Revizní kontroly po zapojení
f) Proškolení obsluhy, tj. objednatele a nájemce bytu, v němž je kotel umístěn, včetně předání návodu k obsluze

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění obdobných děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).

3.4. Nedílnou součástí provedení díla jsou i práce a dodávky, které sice v podkladech pro provedení díla specifikovaných v čl. 3.2 a 3.3 smlouvy či v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, které však jsou k řádnému provedení díla a uvedení do trvalého provozu nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

3.5. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

3.6. Místem plnění je Město Větřní, bytové jednotky, ulice Jabloňová, č.p. 376 – 390.

3.7. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen příslušnou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3.8. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3.9. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předpokládaný termín zahájení díla: **na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení prací**

Výměna kotlů proběhne ve dvou letech – 20 kotlů v roce 2020 a 20 kotlů v roce 2021. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost.

Nejzazší termín dokončení díla: **v prvním roce do 31. 12. 2020,**

v druhém roce do 15. 12. 2021

4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	2 138 360,- Kč
15 % DPH:	320 754,- Kč
Cena s DPH	2 459 114,- Kč

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. To neplatí pro položky, u kterých počet jednotek stanovil sám zhotovitel. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti položkovému rozpočtu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny díla bude realizována po dokončení každého bytového komplexu samostatně. Dnem uznatelného zdanitelného plnění je den uvedený v předávacím protokolu o předání a převzetí hotového díla včetně revizní zprávy.

6.2. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne doručení objednateli.

6.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6.4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotovitel po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za jeho odborné provádění a za dodržování všech obecně platných právních předpisů.

7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

7.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.5. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

7.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

7.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.9. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody vzniklé při provádění prací na majetku objednatele a třetích osob, způsobené zaviněným porušením povinností uložených zhotoviteli obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.

7.10. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7.11. Zhotovitel zapisuje průběh prací do provozního deníku, ve kterém zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zástupce objednatele je oprávněn seznamovat se s obsahem zápisů a k zápisům připojovat svá stanoviska.

7.12. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor vykonává sám objednatel.

7.13. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy zhotovitele.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- provozní deník
- závěrečnou zprávu.

8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

8.4. O předání a převzetí díla včetně závěrečné zprávy bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců, která počne běžet ode dne předání a převzetí díla.

9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, právním předpisům, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele telefonicky, popř. písemně dopisem, emailem apod., a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamace do 24 hodin od přijetí oznámení. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.

10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11. SANKCE

11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.4. V případě porušení ustanovení 7.12 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

11.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY

12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
d) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.

12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

12.3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případech uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden týden od doručení výpovědi smlouvy zhotoviteli. V případě výpovědi nemá zhotovitel jakýkoli nárok na úhradu jím vynaložených nákladů.

12.4. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.5. Objednatel si v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 písm. a) Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoZVZ“) . V případě ukončení smlouvy (odstoupením, výpovědí, dohodou) je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí. Předmětem nové smlouvy bude dokončení plnění, které nebylo realizováno, a to za podmínek stanovených v nabídce původně vybraného dodavatele. Zadavatel je oprávněn uplatnit opci od konce řádného plnění díla vybraným dodavatelem.

12.6. Objednatel si také v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku (opci) dle § 222 odst. 10 písm. b) ZoZVZ.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Veškerá jednání při realizaci díla s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o realizaci díla budou v českém jazyce.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

13.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

13.4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

13.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

13.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.

13.8. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.9. Objednatel i zhotovitel jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci, která se týká realizace této veřejné zakázky a smlouvy, minimálně po dobu 10 let po ukončení projektu.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

13.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

13.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti odpisem obou smluvních stran.

13.13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Technická zpráva

Smlouva byla schválena radou města dne 26. února 2020 usnesením č. 54/2020.

Ve Větřní

Mgr. Bc. Antonín Krák
Digitálně podepsal Mgr. Bc. Antonín Krák
Datum: 2020.04.09 08:04:48 +02'00'

Mgr. BC. Antonín Krák
starosta

V Praze, dne .....

Ing. Petra Šárová
Digitálně podepsal Ing. Petra Šárová
Datum: 2020.04.07 12:35:42 +02'00'

Ing.Petra Šárová
místopředsedkyně představenstva
ČEZ Prodej, a.s.

Ing. Jan Foubík
člen představenstva
ČEZ Prodej, a.s.

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **104461_009923**, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Jana Krejzlíková**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**
Pracoviště: **Praha 46**
Česká pošta, s.p. dne **02.04.2020**



127816534-275186-200402101922