ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2 A 3
A PO PROVEDENÍ PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VE VZNI ZMĚNY Č. 1 VE VĚTŘÍ

05 KOORDINAČNÍ VÝKRES

S

M1:5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ČÍSLO/ZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ČÍSLO/ZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PROVĚŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY REKREACE - ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRADAŘSKÉ OSADY
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SDELNÁ ZELEŇ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRA JADROVÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - OSTATNÍ MALÝCH SÍDEL
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - SILNICE A KOMUNIKACE III. TŘÍDY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ÚSTŘEDNÍ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZDROJE MAGNETICKÉHO VÝZNAMU A OBLASTI ELEKTROMEDICKÉHO - VEDENÍ VN 110kV VČETNĚ ELEKTRICKÉ STANICE 110/22kV
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL A SLUŽBY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		PLOCHY VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (NEFUNKČNÍ)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (K VYMEZENÍ)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		DOPORUČENÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K 179
(K)	(K)	POPIS PRVKŮ ÚSES

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
	2.1	PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO UMÍSTĚNÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU (TLK1)
		OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB
		HLAVOVÁ ZÁSTAVKA Lₐₙ 500/dB
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		VODOVOD - PŘIVÁDĚCÍ ŘAD
		VODOVOD
		KANALIZAČNÍ STOKY
		KANALIZAČNÍ VÝTLAK
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY NA KANALIZAČNÍ SÍTI
		VODNÍ ZDROJ, VODOJEM, VODOHOSPODÁŘSKÉ ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II.a VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II.b VNĚJŠÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ MLHÝSŮV ZAZNAMENANÉ PŘÍRODNÍ POVODNÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODŇ PO2D VODNÍM DÍLEM LIPNO VII
		PLOCHY S EVIDOVANÝM ODVODŇOVACÍM SYSTÉMEM MELIORAČNÍMI PLOCHY)
		ÚZEMÍ NÁLEZU VODNÍ MAZOŤ ČESKÝ KRUMLOV
		MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
		EL. VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 110kV VČ. OP
		EL. VZDUŠNÉ VEDENÍ VN VČ. OP
		PODZEMNÍ VEDENÍ VN
		KONDOR EL. NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
		TRANSFORMOVNA - REZOVÁNÍ EL. ENERGIE VČETNĚ OP
		TRAFOSTANICE VN / NN VČ. OP
		VTL PLYNOVOD VČ. BEZPEČNOSTNÍHO A OCHRANNÉHO PÁSMA
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL VČ. BEZPEČNOSTNÍHO A OCHRANNÉHO PÁSMA
		STLAČIL PLYNOVOD
		TEPLOVOD
		CENTRÁLNÍ ZDROJ TEPLA (KOTELNA)
		PODDOLOVÁNÁ ÚZEMÍ - PLOŠINÁ
		PODDOLOVÁNÁ ÚZEMÍ - BODOVÁ
		SEDLINNÁ ÚZEMÍ
		LÁZEŇSKÁ A OPLOŠŤOVÁ OLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO DOPADU - BODOVÁ
		LÁZEŇSKÁ A OPLOŠŤOVÁ OLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO DOPADU - PLOŠNÁ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		VALEČNÉ HROBY
		KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA CHVALÍNSKO
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - TYP 1
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - TYP 2
		OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
		OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ (OP RADIÁLU ČESKÉ BUDĚJOVICE)
		RADIORELÉOVÉ TRASY
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		BLÍZE NEJVÝZNAMNĚJŠÍ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		VÝSLEDNÉ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
		STAVBY ZAVTŽ. A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		CYKLOTRASA
		TURISTICKÁ TRASA
		VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (ULTAVA ROŽMBERK - VĚTŘÍ)
		BIOTOP VYSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
		LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S MAROKNÝM VÝZNAMEM
		PAMÁTNÝ STROM, SKUPINA STROMŮ

POZNÁMKY:
- ZASTAVITELNÝCH ČÁST SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE VĚTŘÍ (ČÁSTI K. Ú. VĚTŘÍ, HAŠLOVICE, VĚSENÉRY-ZÁTOŇ, ZÁTOŇSKÉ DVORY), JE VYMEZENO JAKO ZÁLIVOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

KLAD LISTŮ

č.v. 05

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který pořídil změnu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VĚTŘÍ
Pořizovatel číslo změny ÚP: ZMĚNA č. 1	Datum nabytí účinnosti: 7. 10. 2016
Pořizovatel číslo změny ÚP: ZMĚNA č. 2	Datum nabytí účinnosti: 29. 4. 2022
Pořizovatel číslo změny ÚP: ZMĚNA č. 3	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Dítě úřadního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček	
funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	
podpis:	Ing. arch. Radek Boček
jméno a příjmení: Mgr. Bc. Antonín Krák	Datum: 29.04.2022 08:05:51 +01'00'
funkce: starosta města Větří	
podpis:	

ATELIÉR 4 ARCHITEKTI, spol. s r.o.
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, ARCHITEKTONICKÁ A URBANISTICKÁ STUDIA
ING. ARCH. JIŘÍ BROŽA | ING. ARCH. JIŘÍ BROŽA | ING. KRYSTOFOR
ING. ARCH. MARTIN ŠIMEK | ING. ARCH. ONDŘEJ ŠIMEK | ING. ARCH. RADEK BOČEK
U NÁDRAŽÍ 10, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, TEL.: 387 311 111, FAX: 387 311 100, E-MAIL: ATELIER4@ATELIER4.CZ

ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘÍ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2 A 3
PO PROVEDENÍ PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VE VZNI ZMĚNY Č. 1 VE VĚTŘÍ

05 KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAK. Č.	03_KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000	05
ARCH.	BOČEK	DATUM	03/2022
KRESLIL	HEJTMÁNEK	Počet stránek	05

Počet listů

MAPOVÝ PODKLAD: © 2023 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 03/2023)