

Smlouva o dílo č. 2/2020-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Název: Hodbod' s.r.o.
Sídlo: Pod Hrází 472, 381 01 Český Krumlov
IČ: 26071835
DIČ: CZ26071835
Bankovní spojení: Oberbank Český Krumlov
Číslo účtu: 7100005353/8040
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Ivo Heřmánek, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Milan Hodbod', jednatel
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka 12175, oddíl C
Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní
Na Žofíně 191, 382 11 Větrní
IČ 002 46 182
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 151556225/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Výměna výplní otvorů oken a dveří, oprava fasády – Větrní, č. p. 101**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je výměna původních dřevěných špaletových oken za okna dřevěná, včetně výměny venkovních a vnitřních parapetů v bytech, nebytových prostorech a společných částech domu č. p. 101 ve Větrní. Dále bude provedena renovace stávajících vstupních dřevěných masivních dveří, včetně prosklených bočních částí a nadsvětlíku. Součástí je také dodání klíčů k hlavním vchodovým dveřím v počtu 40 kusů.

Součástí zakázky je rovněž celková oprava fasády, střešních vikýřů a oprava stávajících dlážděných povrchů balkonů v některých bytech. Součástí zakázky je dále likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením;

doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, včetně lešení; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení, pokud jsou k provádění činnosti nutná.

Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla potřebná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.

Předmět díla a rozsah prací je podrobně definován projektovou dokumentací a v Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je město a k. ú. Větrní, zejména pak bytový dům č. p. 101, Šumavská ulice, Větrní, stavební parcela č. 153.

Článek IV. Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v souladu s následujícím odstavcem 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
 - a) Předání a převzetí staveniště se uskuteční na výzvu Objednatele bezprostředně po podpisu Smlouvy o dílo. Přesný datum a čas bude stanoven na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Zahájení prací nejpozději **do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.**
 - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 30. září 2020.** O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V. Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **2 980 333,40 Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.

2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. Zhotovitel před zahájením montáže oken v bytovém domě dohodne s nájemníky bytového domu a nejpozději 21 dnů před zahájením montáže předá v písemné podobě všem nájemníkům a Objednateli Harmonogram výměny oken v jednotlivých bytech.
6. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII.

Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba 60 měsíců se vztahuje také na všechny vady, které se v průběhu záruční doby projeví na výplních otvorů (okna a dveře), včetně jejich příslušenství jako jsou např. krytky, těsnění, kování, kliky, zámky, parapety venkovní i vnitřní, apod. Záruční doba 60 měsíců se vztahuje i na funkční nedostatky, které lze vyřešit seřízením kování.

3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
5. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
6. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci, včetně dokladové části.

6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele Harmonogram postupu stavebních prací na předmětu díla.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 8. 3. 2020, číslo usnesení 100/2020.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne 20. 4. 2020

Zhotovitel:

HODBOD s.r.o.
Pod Hrází 472
381 01 Český Krumlov
IČO: 260 71 835, DIČ: 082-26071835
tel.: 602 490 872

.....
Ing. Ivo Heřmánek, jednatel firmy
Hodbod s.r.o.

Objednatel:



.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (5)