

Smlouva o dílo

Údržba města Větrní

Čl. I. Smluvní strany

Město Větrní

Se sídlem: Na Žofině 191, 382 11 Větrní
IČ: 00246182
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jednající ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta města
Jednající ve věcech technických: Miroslav Vrabel, vedoucí Služeb města Větrní

Na straně jedné jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

Ludmila Dunková

Se sídlem: Šumavská čp. 73 , 382 11 Větrní
IČ: 73521671
DIČ: CZ7651021356
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném soudem v, v oddíle, vložce
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2973579003/0800
Variabilní symbol:
Jednající ve věcech smluvních: Ludmila Dunková
Jednající ve věcech technických: Rudolf Dumka

Na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“):

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zajištění zimní údržby a údržba ploch veřejné zeleně v územním obvodu města Větrní.
2. Rozsah prací při zajištění zimní údržby a údržby ploch veřejné zeleně je uveden příloze 1 této smlouvy.¹

čl. III. Lhůty plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2021.**
2. Pro účely této smlouvy jsou některé z prováděných prací vázány na letní a na zimní období. Některé druhy prací se dle smlouvy provádí v letním období a některé v zimním období. Za zimní období je považováno období od 1. 11. do 31. 3. každého kalendářního roku. Za letní období je považováno období od 1. 4. do 31. 10. každého kalendářního roku. O zahájení a ukončení letní a zimní údržby rozhoduje Objednatel na základě klimatických podmínek.

čl. IV. Cena prací

1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na zadávací řízení konané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a celková cena za řádné a úplné provedení všech sjednaných prací činí

¹ Příloha č 1 je identická s přílohou č 2 ZD

	Nabídková cena bez DPH	Celkem DPH	Celková cena včetně DPH
Sekání za 1 m ² ttp (trvalého travnatého porostu) v rovině včetně odvozu a likvidace trávy	1,50 Kč	0,30 Kč	1,80 Kč
Sekání za 1 m ² ttp (trvalého travnatého porostu) ve svahu včetně odvozu a likvidace trávy	2,50 Kč	0,50 Kč	3,-Kč
Úklid sněhu za jednu hodinu práce	150,-Kč	31,50 Kč	181,50Kč

2. Sjednaná cena je cena pevná pro celé smluvní období, může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

čl. V. Platební podmínky

1. Záloha na provedení prací se nesjednává.
2. Platby za provedené práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále také faktury) zhotovitele.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy do 10. dne následujícího měsíce faktury za předchozí měsíc. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 7 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury.
4. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací za fakturovaný měsíc podepsaný oprávněnou osobou objednatele (formulář). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost cokoliv takto neplatně fakturované platit a to až do okamžiku provedení nápravy takového.
5. Pokud nedojde k odsouhlasení některé nebo některých prací, o nichž zhotovitel tvrdí, že je provedl, nemá za tyto práce zhotovitel nárok na jejich úhradu.

čl. VI. Provádění díla

1. Veškeré práce, prováděné v rámci této smlouvy, musí být prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami.
2. Veškeré odpady, vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla, likviduje zhotovitel na své náklady a stává se původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy a plní povinnosti dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
3. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo k tomu určená místa.
4. Pro provádění údržby ploch bude vyčleněn dostatečný počet pracovníků dle aktuální potřeby.
5. Veškeré plochy a mobiliář budou udržovány tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví.
6. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat bezpečnostní předpisy a platné vyhlášky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel, vč. škod na zdraví.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a zejména také opatření vedoucích k ochraně chodců a majetku v místě provádění prací. Při pracích prováděných v těsné blízkosti budov, motorových vozidel apod. budou používány ochranné plachty.
8. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance provádějících smlouvou sjednané práce vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
10. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
12. Závady na plochách údržby, které ohrožují bezpečnost a zdraví osob, neprodleně označí a provizorně zabezpečí do doby odstranění závady.

čl. VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce (dále také dílo) v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě písemného upozornění objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění v co nejkratší lhůtě a vady odstranit. Odstraněná závada není považována za neplnění nebo vadné plnění činnosti podle přílohy 1.
3. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací. Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla.
4. Oznamovatel bude zhotoviteli telefonicky oznamovat potřebu zahájení zásahu zimní údržby při kalamitních situacích.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění prací svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Zhotovitel bude používat nástroje, provozní a technická zařízení a prostředky uvedené v nabídce pro realizaci této veřejné zakázky, nebude-li dohodnuto jinak.

čl. VIII. Sankce, odstoupení od smlouvy, zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel 2 x v jednom kalendářním měsíci neplnění nebo vadné plnění činností, uvedených v příloze 1 této smlouvy, může provést při úhradě srážku až do výše 15% příslušné měsíčně fakturované částky. Zjistí-li objednatel v jednom kalendářním měsíci neplnění nebo vadné plnění činností, uvedených v příloze 1 této smlouvy, více jak 2x, může provést při úhradě srážku až do výše 25 % příslušné měsíčně fakturované částky. O srážce bude zhotovitel písemně informován.
2. Při zjištění vad plnění ve dvou po sobě následujících měsících nebo v jakýchkoliv třech měsících, byť po sobě nenásledujících, může objednatel odstoupit od smlouvy a to k prvnímu dni měsíce následujícího po zjištění opakovaných závad.
3. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě písemného upozornění objednatele.
4. Pokud vadné plnění zhotovitele ohrožuje zdraví a bezpečnost, popř. hrozí-li škody velkého rozsahu je povinností zhotovitele odstranit vadné plnění do 5 hod od výzvy objednatele.
5. Objednatel může vždy od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny, či že zhotovitel nevratně poškodí porost zeleně nebo jeho část, či že odmítne provést práce sjednané touto smlouvou. Na odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel upozornit zhotovitele nejméně 15 dnů předem.
6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí.
7. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí – li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu a celkové prodlení je delší než 15 kalendářních dnů. Rozhodujícím dnem je

datum, kdy byl dán příkaz bance k úhradě faktury. Na odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejméně 15 dnů předem.

8. Tato smlouva dále zaniká i dohodou smluvních stran.
9. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Čl. IX. Zvláštní ujednání

1. Objednatel si může u zhotovitele objednat opravy poškozeného mobiliáře, příp. další práce formou víceprací, jejichž cena bude řešena dohodou smluvních stran.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

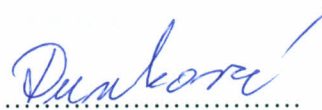
Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Změní-li se podmínky, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, lze její změnu nebo doplnění provést po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.
2. Písemná oznámení dle této Smlouvy se doručují druhému účastníku osobně nebo doporučenou poštou.
3. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění k podpisu smlouvy).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy předložené a zpracované Objednatelem:
 - a. Příloha č. 1 – Předmět plnění veřejné zakázky
8. Na důkaz souhlasu s touto Smlouvou připojují obě strany své podpisy.

Ve Větrní dne 31.10.2019



Objednatel



Zhotovitel

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (4)