Číslo SOD Objednatele: 10/2013-Vl.
Číslo SOD Zhotovitele: ze dne 4. 12. 2013

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákon 513/1991Sb. Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

dále označováno i jako „Smlouva"

Oddíl I. – Smluvní strany :

Objednatel:

Obchodní firma:	**Obec Větřní**
Sídlo :	Na Žofíně 191, 382 11 Větřní
IČ :	00246182
DIČ :	CZ00246182
Zastoupená:	Mgr. Bc. Antonínem Krákem, starostou obce
Bankovní spojení :	Česká spořitelna a.s., pobočka Český Krumlov
číslo účtu:	0580010319/0800

Zástupce Objednatele pro jednání ve věcech smluvních, včetně oprávnění provádět rozhodnutí týkajících se pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí a převzetí předmětu Díla nebo jejich částí, opatřování této Smlouvy, jejich příloh a dodatků k této Smlouvě parafami:

- Mgr. Antonín Krák, starosta obce

Zástupce Objednatele pro věci technické, věci kontroly provedených prací, odsouhlasení měsíčního soupisu provedených prací vycházejících ze smluvního rozpočtu, odsouhlasení měsíčních faktur a konečné faktury:

Technický dozor investora

Další zástupci Objednatele:

- autorský dozor: Ing. Pavel Pecha
- koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi: Ing. Ladislav Sláma
- Technický dozor investora (TDI): Ing. Ladislav Sláma

Zápisem z kontrolního dne stavby, případně samostatným písemným podáním nebo zápisem ve stavebním deníku, oznámí Objednatel Zhotoviteli své další případné zástupce na stavbě a rozsah jejich pravomoci.

Zhotovitel:

Obchodní firma:	EVEN s.r.o. stavební společnost
Sídlo:	Mikova 152, 107 00 Praha 10-Dubeč
IČ:	280 62 841
DIČ:	CZ28062841
Jednající:	Daniel Halda, jednatel
Bankovní spojení:	WSPK
číslo účtu:	2200004363/7940

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze odd.C, vložka 139924

Zástupce Zhotovitele, pověřený jednáním ve věcech souvisejících s realizací Díla a ve věcech smluvních: Jméno : Daniel Halda , tel.: 775 554 106
Zástupce Zhotovitele, pověřený vedením realizace stavby a koordinací subdodavatelů, včetně předběžných jednání ve věcech změny ceny Díla, opatřování této Smlouvy, jejich příloh a dodatků k této Smlouvě parafami : Jméno : Daniel Halda , tel.: 775 554 106
Stavbyvedoucí, osoba pověřená k jednání ve věci technických změn, k předání Díla nebo jeho dílčích částí. Jméno : Ing. Jan Duška. , tel.:
Zástupce Zhotovitele, pověřený vyřizováním reklamačních vad Díla :
Jméno : Daniel Halda , tel.: 775 554 106 e-mail: even@email.cz
Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu této Smlouvy.
Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických, musí být provedena písemně a to jednostranným dopisem zaslaným na adresu druhé strany, nebo zápisem do stavebního deníku stavby.

Oddíl II. - Předmět Díla :

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele zhotovit na vlastní riziko a nebezpečí předmět Díla, kterým je dodávka stavby s názvem **„Parkoviště Sad míru, Větřní“**, včetně souvisejících činností v rozsahu, kvalitě a za podmínek daných touto Smlouvou, dále označováno i jako „Dílo“.

2.2. Identifikační údaje předmětu Díla.
Předmět Díla je vymezen projektovou dokumentací, příslušnými správními povoleními, místem plnění, stávajícím stavem objektu a dalšími identifikačními údaji, uvedenými v této smlouvě.

2.2.1. Projektová dokumentace :

Projektant:	SP STUDIO s.r.o., Budějovická 58, Český Krumlov, IČ 48207977
Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Pecha
Číslo zakázky:	SP 2012/37
Stupeň:	dokumentace pro provedení stavby

2.2.2. Správní rozhodnutí, vydaná k předmětu Díla : Stavební povolení vystavené Městským úřadem v Českém Krumlově, odborem dopravy a silničního hospodářství, č.j. MUCK 43949/2013, Stavební povolení vystavené Městským úřadem v Českém Krumlově, stavebním úřadem pod č.j. MUCK 42091/2013

2.2.3. Místo plnění : Pozemkové parcely č. 1237/9, 1237/18, 1237/31, 1262/1, 1262/5, 1825/1, 1901, vše v katastrálním území Větřní

2.3. Bližší vymezení předmětu Díla.
Předmětem Díla je kompletní dodávka, montáž a provedení stavebních prací v rozsahu potřebném ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného Díla dle zadávacích podkladů a to i včetně všech činností, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak jsou k provedení Díla nezbytné.
Součástí předmětu Díla je zejména provedení, dokončení, údržba do doby předání a předání předmětné stavby a všech souvisejících a ostatních činností, včetně obstarání všech

pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, nezbytných pro dokončení Díla v souladu s jeho určením.

Součástí předmětu Díla je rovněž:

- splnění všech podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaných k předmětné stavbě, dodržení všech podmínek správců sítí a dalších dotčených orgánů a organizací, a to i podmínek stanovených v průběhu stavby,
  - zřízení a provoz zařízení staveniště, příp. jeho napojení na inženýrské sítě, např. vodu, plyn, el. energii, včetně úhrad za tato média jejich dodavatelům a vyklizení staveniště a úhrada nákladů s tím spojených.
  - zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií, potřebných pro splnění předmětu Díla v souladu s touto Smlouvou i mimo vlastní staveniště na vlastní náklady,
  - projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků a respektování stanovisek příslušných orgánů,
  - osazení všech potřebných dopravních značek a náklady s tím spojené,
  - udržování čistoty na staveništi, tak aby tento prostor byl stále čistý, uvolněný od přebytečných materiálů, suti a odpadů
  - udržování čistoty okolních veřejných prostorů v případě jejich znečištění Zhotovitelem zajištění jejich neprodleného úklidu
  - poplatky za odvoz a uložení odpadů vzniklých při realizaci Díla, jakož i poplatky za odvoz a uložení přebytečné, či nevhodné zeminy, porostů, stavební suti, včetně zajištění a úhrady skládky,
  - projednání případných záborů ploch nad rámec vymezeného staveniště a úhrada všech příslušných poplatků,
  - veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci Díla v termínech a kvalitě dané touto Smlouvou,
  - vypracování a průběžná aktualizace podrobného harmonogramu prací, 1.verze bude zpracována a připojena jako příloha Smlouvy o dílo, další aktualizace, pokud Objednatel neurčí jinak, bude předána při přebírání staveniště,
  - zpracování a dodržování kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - provedení všech kvalitativních zkoušek materiálů nebo částí stavby v rozsahu příslušných platných norem na území České republiky, jakož i dotčených technických a právních předpisů, včetně písemné evidence o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a jejich předání ve 3 vyhotoveních Objednateli,
  - realizace úsporných opatření vznesených v průběhu provádění Díla Objednatelem
  - zajištění a předání Objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek,
  - zajištění dokladové části Díla v souladu se Smlouvou o dílo a úhrada nákladů s tím spojených, její předání Objednateli ve 2 tiskových vyhotoveních

- Zhotovitel rovněž provede nejpozději do 10–ti kalendářních dnů od Konečného předání Díla u všech technologických souborů, zabudovaných výrobků a dalších potřebných částí Díla proškolení obsluhy (osoby určené Objednatelem) a jejich vybavení potřebnými podklady a materiály pro další samostatnou obsluhu. O tomto proškolení bude sepsán protokol.

2.4. Změny předmětu Díla

2.4.1. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo konstrukce, či provedeny změny oproti zadávací projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele ve stavebním deníku provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

2.4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění předmětu Díla, jakož i cenu Díla, Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení Díla nezbytné.

2.4.3. V případě, že jednotlivé podklady specifikující Dílo ve smyslu této Smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, platí vždy pro rozsah předmětu plnění Zhotovitele ten podklad, v němž je rozsah plnění Zhotovitele uveden jako rozsah širší, přičemž rozhodnutí, který podklad platí, záleží výlučně na Objednateli.

2.4.4. V případě, že Objednatel bude požadovat změny, popřípadě doplnění předmětu Díla, které budou vyžadovat vypracování změn projektové dokumentace, nebo zajištění vydání povolení změn staveb před jejich dokončením, zajistí toto na své náklady Objednatel.

Oddíl III. - Termíny plnění :

3.1. Smluvní strany se dohodly na plnění předmětu Díla v těchto termínech :

3.1.1. Zahájení stavebních prací do 15 dnů od podpisu Smlouvy o dílo

3.1.2. Dokončení stavby nejpozději do **30.6.2014**

3.1.3. Odstranění zařízení staveniště do 3 kalendářních dnů po konečném předání Díla

3.2. Prodlení Zhotovitele se splněním některého z termínů sjednaných v bodě 3.1.1. až 3.1.3. delší jak 14 kalendářních dnů, je podstatným porušením této Smlouvy, na jehož podkladě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním některého z termínů uvedeného v bodě 3.1.1. a 3.1.3. je povinen Objednateli k jeho žádosti zaplatit smluvní pokutu ve výši:

- Sankce za překročení celkové lhůty výstavby: 5.000,- Kč/den
- Sankce za nedodržení termínu zahájení prací: 3.000,- Kč/den
- Sankce za nedodržení termínu vyklizení staveniště: 3.000,- Kč/den
- Sankce za nedodržení termínu odstranění záruční vady: 1.000,- Kč/den

Sankce se bude vypočítávat za každý započatý den prodlení. Prodlením se rozumí odchylka od termínů uvedených v bodě 3.1.1. a 3.1.3. této Smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

3.4. V případě důvodného odstoupení od této Smlouvy o Dílo jako celku ze strany Objednatele z důvodů uvedených v bodě č.3.2. nebo č.3.5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli k jeho žádosti smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny Díla bez DPH. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

3.5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kontrolní a zkušební plán stavby do 5-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním tohoto kontrolního a zkušebního plánu, je povinen Objednateli k jeho žádosti zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

3.6. Objednatel si vyhrazuje požadavek, aby Zadavatel nepředal předmět díla, specifikovaný v oddíle II, dále jinému subjektu jako celek a to pod pokutou ve výši 30 % z ceny veřejné zakázky bez DPH a hrozby odstoupení od Smlouvy o dílo.

3.7. Zhotovitel uvede všechny své subdodavatele v příloze č.3 (soupis subdodavatelů), s uvedením jejich identifikačních znaků (název, právní forma, adresa, odpovědný zástupce), přesnou specifikaci (s odkazem na položky rozpočtu) jaký druh prací bude provádět a s procentuálním zastoupením k poměru celkové ceny díla. Subdodavatel musí být přímý dodavatel či výrobce dílčích prací nebo výrobku, nesmí se jednat o zprostředkovatele prací! Objednatel má právo odmítnout subdodavatele, o kterém bude mít pochybnosti, že je dostatečně kvalifikovaný, a to bez jakékoliv náhrady Zhotoviteli. Při porušení ustanovení o subdodavatelském systému, ze strany Zhotovitele, v průběhu výstavby, má právo Objednatel požadovat pokutu ve výši 30 % z ceny veřejné zakázky bez DPH a hrozby odstoupení od Smlouvy o dílo.

3.8. K prodloužení dokončení Díla dle této Smlouvy může dojít, není-li v této smlouvě stranami sjednáno jinak, výlučně na základě uzavření dodatku k této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že důvodem k uzavření dodatku zejména je:

3.8.1. Nejsou-li Objednatelem zajištěny požadavky na stavební připravenost v rozsahu a termínech písemně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v harmonogramu dohodnutých.

3.8.2. Když změna Díla, způsobují nemožnost dokončit Dílo ve sjednaném termínu, včetně výskytu skrytých překážek dle ust. §552 obch. zák.

3.8.3. V případě „vyšší moci". Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, je na její vůli nezávislá a zároveň je událostí při veškeré péči nepředvídatelnou a při veškerém možném úsilí neodvratitelnou (např.: živelné katastrofy, občanské nepokoje apod.).

V případech uvedených v odst. 3.8. se smluvní strany dohodly, že termín pro dokončení Díla se dodatkem k této smlouvě prodlouží vždy o dobu nezbytně nutnou nejdéle však o dobu, po kterou trvaly překážky, které znemožňovaly plnění Zhotovitele.

Oddíl IV. - Cena Díla a platební podmínky

4.1. Smluvní cena Díla je stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši :

Cena celkem bez DPH: 6 829 723,- CZK

Cena bez DPH slovy: šest milionů osm set dvacet devět tisíc sedm set dvacet tři korun českých.

Zakázka podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92 Zákona o DPH.

Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci předmětu Díla v rozsahu dle oddílu II. této Smlouvy za podmínek daných touto smlouvu a je možno ji měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě o Dílo, podepsanými oběma stranami.

4.2. Změny smluvní ceny

4.2.1. Smluvní cena Díla je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná za předmět Díla definovaný bodem II. Předmět plnění, a to za celé Dílo i pro jednotlivé objekty.
Jako nejvýše přípustné jsou dohodnuty i jednotkové ceny všech položek i materiálů ve specifikacích.

4.2.2 Vícepráce a méněpráce.

Za vícepráce se nepovažují práce, nutné pro provedení funkčního a provozuschopného Díla, které bude případně muset provést Zhotovitel odlišně od zadávací projektové dokumentace a přesné definice jednotlivých položek zadávacího výkazu výměr, případně oproti jiným technickým specifikacím předmětu Smlouvy.

Za vícepráce se nepovažují práce vyvolané odlišným technologickým postupem Zhotovitele.

Za vícepráce se považují změny předmětu Díla vyžádané Objednatelem a to za předpokladu, že jde o takové práce a plnění, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v projektové zadávací dokumentaci, touto Smlouvou dohodnutého rozsahu /objemu/ a kvality /standardu/ Díla, nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení a provedené na základě zvláštního požadavku Objednatele.

Veškeré práce, které mají být provedeny jako vícepráce musí být Zhotovitelem uplatněny před jejich provedením u Objednatele písemně a v případě jejich zápisu ve stavebním deníku Zhotovitelem musí být výslovně a viditelně označeny „vícepráce“, včetně uvedení důvodu, na základě kterého tato vícepráce vyvstala a přesné citaci toho bodu Smlouvy, dle kterého mu nárok na úhradu této vícepráce vznikl. Nárok na jejich úhradu vzniká jen při jejich písemném odsouhlasení Objednatelem. Objednatel se zavazuje předložené vícepráce odsouhlasit, či své výhrady k nim sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

Za méněpráce je stranami považováno snížení objemu prací a dodávek sjednaného touto Smlouvou na základě požadavku Objednatele anebo pokud Zhotovitel navrhne technická řešení, která budou odsouhlasena Objednatelem a jejichž výsledkem při zachování technických parametrů Díla bude snížení nákladů.

Vícepráce a méněpráce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených ve smluvním položkovém rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy), nebude-li to možné dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací URS, nebude-li ani to možné pak dohodou smluvních stran a odsouhlaseny předem písemně Objednatelem. Takto dohodnuté ceny se strany zavazují sjednat v úrovni cen obvyklých charakteru prací a dodávek a místu jejich zhotovování. V případě víceprací a méněprací požadovaných Objednatelem se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli jejich ocenění do 5 kalendářních dnů od data převzetí požadavku na jejich ocenění od Objednatele.

4.3. Platební podmínky:

4.3.1 Provedené práce budou Zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur – daňových dokladů, vystavených na základě Objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací vycházejících ze smluvního rozpočtu, které budou přílohou vystavené faktury.

Soupis provedených prací v příslušném měsíci předloží Zhotovitel ke kontrole Objednateli k 10. pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Objednatel podá své připomínky k soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel je oprávněn fakturovat ty práce, u jejichž odsouhlasení nedošlo k rozporu. O případných sporných bodech se strany zavazují neprodleně jednat. Strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn rozporovat jen ty práce a dodávky, u kterých je prokazatelně zjištěna jejich vadnost či které nejsou provedeny v množství či výměrách uvedených v soupise prací.
Zhotovitel předloží soupis prací Zhotoviteli jedním z následujících způsobů:

a) Zhotovitel předá zástupci Objednatele soupis prací osobně, Objednatel potvrdí Zhotoviteli jeho obdržení na kopii tohoto soupisu
b) Zhotovitel doručí Objednateli soupis prací prostřednictvím pošty, příp. doručovatele, a to na adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy a současně tento soupis zašle Objednateli v elektronické podobě na elektronické adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy. Za den obdržení soupisu Objednatelem je brán den kdy mu byl soupis doručen v elektronické podobě.

4.3.2. Splatnost faktur se sjednává takto: faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů a to vždy od doručení faktury Objednateli přičemž za termín úhrady je považován den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
Zálohy na provedené práce ani dodané materiály nebudou Objednatelem poskytovány. Faktury budou Zhotoviteli hrazeny vždy do výše 90% z fakturované ceny Díla na příslušné faktuře bez DPH.
Na základě konečného předání a převzetí dokončeného Díla vystaví Zhotovitel do 30 dnů konečnou fakturu.
Všechny faktury musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných právních, zejména daňových předpisů. V případě vrácení faktury z formálních důvodů, tzn. proto, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými daňovými předpisy, platí původní datum splatnosti za předpokladu, že Zhotovitel doručí opravenou fakturu Objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne odeslání chybné faktury Objednatelem Zhotoviteli. V ostatních případech počíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti faktury ode dne doručení opravené faktury Zhotovitelem Objednateli. Na všech fakturách bude uvedeno: „Zakázka podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92 Zákona o DPH".

4.3.3. Pozastávka.

4.3.3.1. Část pozastávky ve výši 5% bez DPH z ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena po předložení oboustranně podepsaného originálu Protokolu z předání a převzetí díla.

4.3.3.2. Zbývající část pozastávky ze smluvní ceny Díla ve výši 5% bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli po předložení protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z předávacího řízení, podepsaného Objednatelem.

4.3.4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.3.5. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vyúčtovanou sankci započíst oproti splatné faktuře, či fakturám vystaveným Zhotovitelem za provedené práce.

4.3.6. Zhotovitel se zavazuje řádně proplácet subdodavatelům práce jimi realizované, pokud jim na jejich úhradu oprávněně vznikl nárok v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem.

Oddíl V. - Kvalitativní a ostatní dodací podmínky

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s příslušnými platnými normami na území České republiky, jakož i dotčenými technickými a právními předpisy, jakož i v souladu s technologickými předpisy výrobců na stavbě použitých výrobků a zařízení. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen před zahájením dílčích prací předložit příslušné atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a technické listy k zabudovávaným materiálům. Tím není zbaven povinnosti předat veškeré uvedené doklady souborně a uspořádaně Objednateli při přejímce dokončeného Díla nebo jeho části.

5.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků nebo o kvalifikaci subdodavatele je Zhotovitel na požádání povinen doložit.

5.3. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce a dodávky s využitím všech systémových prvků dané stavební technologie, a to i tehdy, pokud nejsou tyto systémové prvky přímo určeny zadávacím projektem. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět veškeré práce v souladu s technologickými předpisy výrobců na stavbě použitých materiálů, výrobků a zařízení.

5.4. V případě, že Zhotovitel doklady specifikované v čl. 5.1 a 5.2. Objednateli nepředloží před započetím příslušejících stavebních prací, má Objednatel právo tyto práce pozastavit a to bez nároku na prodloužení termínů dle této Smlouvy.

5.5 Zapojení 10% dlouhodobě nezaměstnaných osob do plnění veřejné zakázky. Nejméně 10 % osob, které se budou podílet na plnění zakázky, přijme dodavatel do pracovního poměru z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob místně příslušných, a to minimálně na dobu celého trvání plnění veřejné zakázky. Při porušení tohoto ustanovení, které Zhotovitel doloží potvrzením z místně příslušného úřadu práce, má Objednatel nárok na jednorázovou pokutu ve výši 100.000,- Kč, při zjištění dalšího porušení je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Oddíl VI. - Způsob provádění Díla

6.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování na stavbě odpovědnost po celou dobu stavby.

6.2. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na díle mohou vzniknout.

6.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše min. 15.000.000,- Kč bez DPH. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

6.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

6.5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel má právo odmítnout subdodavatele, o kterém bude mít pochybnosti, že je dostatečně kvalifikovaný, a to bez jakékoliv finanční náhrady Zhotoviteli. Zhotovitel poté musí do 5 dnů předložit návrh nového subdodavatele, a to bez vlivu na úpravu ceny díla, a také ve stejném procentuálním vyjádření. Za veškeré práce Subdodavatelů odpovídá v celém rozsahu plně Zhotovitel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí se vždy bude účastnit oprávněný zástupce Zhotovitele. Zápisy do stavebního deníku o průběhu prací budou Objednatelem potvrzovány a mají účinnost pouze ve stavebním deníku Zhotovitele stavby.

6.6. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Současně je povinen na vlastní náklad zajišťovat úklid pozemních komunikací, k jejichž znečištění v souvislosti s realizací Díla došlo a toto znečištění v maximálně možné míře minimalizovat. Nedodrží-li Zhotovitel svoji povinnost provádět čištění přilehlých komunikací, denní úklid staveniště a uklízení odpadů vzniklých jeho činností nejpozději následující den po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

6.7. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů sousedících svým sídlem, bydlištěm, či provozovnou se staveništěm, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.

6.8. <u>Stavební deník</u>
Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Výzvy ke kontrole zakrývaných konstrukcí uplatní písemně nejméně v 5-ti denním předstihu. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.
Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace a po dokončení stavby bude uložen u Objednatele po dobu stanovenou příslušnými předpisy.

6.9. <u>Kontrolní dny</u>
K zajištění zdárného průběhu stavby bude Objednatel vést pravidelné kontrolní dny. Režim kontrolních dnů se předpokládá 1 x týdně, v případě potřeby častěji. Zhotovitel zajistí na kontrolním dnu přítomnost osoby oprávněné za něj jednat ve smluvních věcech, pokud ho o to Objednatel požádá. Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby na stavbě vhodnou místnost ke konání kontrolních dnů.

6.10. Spolupůsobení Objednatele, součinnost smluvních stran

6.10.1. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne objednatel a zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.
Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy. Součinností smluvní strany se rozumí pro účely plnění dle této Smlouvy zejména řádné předávání závazných podkladů ke zhotovení Díla, řádné předání staveniště, včasné a řádné potvrzování soupisů provedených prací a zabudovaných materiálů včetně zjišťovacích protokolů, řádné potvrzování kontroly stavebního deníku a zápisů v něm, účast na kontrolách, odsouhlasování vzorků, převzetí řádně dokončeného Díla apod.
Pokud jsou některé ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

6.10.2. Předání staveniště
Smluvní strany uskuteční protokolární předání staveniště, z něhož bude pořízen Předávací protokol. Zhotovitel tímto závazně prohlašuje, že se se staveništěm, resp. se stávajícím stavem objektu, důkladně seznámil.
Zhotovitel dále na základě prohlídky staveniště závazně prohlašuje, že Smluvní cena Díla dle oddílu IV. této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci předmětu Díla v rozsahu dle oddílu II. této Smlouvy za podmínek daných touto smlouvou.

6.11. Předkládání vzorků
Zhotovitel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu před jejich zabudováním předložit Objednateli ke schválení požadované vzorky materiálů, výrobků a provedení. Zhotovitel je dále povinen pokud ho k tomu Objednatel vyzve před zahájením vzorkování předložit katalogové listy a referenční dokumenty k nabízeným systémům, výrobkům, prvkům a materiálům navrženým k zabudování a vestavění v objektu.
Zhotovitel zajistí, aby schválené vzorky včetně příslušných schvalovacích listů a jejich seznamu byly po celou dobu výstavby uloženy na stavbě.

6.12. Výzvy ke kontrole
Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 5 pracovních dnů předem, zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací v oznámeném termínu, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady hradí Zhotovitel.

Jestliže Zhotovitel nevyzve Objednatele ve výše uvedeném termínu ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a Objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí, náklady na odkrytí těchto prací hradí vždy Zhotovitel.
Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k účasti na prováděných zkouškách minimálně 5 pracovních dnů předem zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušku bez jeho účasti. Jestliže bude Objednatel požadovat opakované provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen zkoušku provést na náklady Objednatele. Jestliže se při opakované zkoušce zjistí, že zkouška je neúspěšná, náklady hradí Zhotovitel.
Jestliže Zhotovitel nevyzve Objednatele k účasti na zkoušce ve výše uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat opakované provedení zkoušky. V tomto případě náklady hradí vždy Zhotovitel.
Zhotovitel se zavazuje vést ve spolupráci s Objednatelem podrobné technické záznamy o průběhu a výsledku zkoušek prováděných v průběhu realizace Díla. Tyto záznamy musí obsahovat datum a čas konání zkoušky, bližší popis místa (lokalizace) provádění a přítomné osoby, naměřené hodnoty, popis podmínek, způsobu provádění a všechny další údaje potřebné pro vyhodnocení zkoušek.
O tomto vyhodnocení se vystaví zápis, který podepíší obě strany a bude součástí zápisu o provedení zkoušky. Zápis o provedení zkoušky sepíší smluvní strany ihned po skončení úspěšné nebo neúspěšné zkoušky.

6.13. V případě, že Zhotovitel poruší jakýkoliv závazek či povinnost sjednaný touto Smlouvou a nesjedná nápravu do tří dnů od písemného upozornění ze strany Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

Oddíl VII. – Předání Díla

7.1. Zhotovitel předá dokončené Dílo v termínech dle Oddílu III. - Termíny plnění této Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít pouze za předpokladu, že bude kompletní (budou provedeny všechny práce a dodávky dle této Smlouvy), a že nebude vykazovat vady a nedodělky, bránící jeho bezproblémovému uvedení do provozu a jeho řádnému užívání.

7.2. Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve 2 dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného provedení Díla
- zápisy o provedených zkouškách a revizích
- fotodokumentace
- originál stavebního deníku (jen v 1 originálním vyhotovení)
- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla
- nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla - (záruční listy, návody k obsluze, atesty)
- ostatní doklady k řádnému provozování Díla, pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení

7.3. Konečné předání Díla - konečná přejímka Díla

7.3.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 14 kalendářních dnů před tímto datem. Zhotovitel poskytne

pověřenému zástupci Objednatele lhůtu nejméně 5 pracovních dnů na pořízení soupisu vad a nedodělků Díla a kontrolu dokladové části před datem této konečné přejímky.

7.3.2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán Protokol z předání a převzetí díla, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), nebránících jeho užívání, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

7.3.3. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které vzešly z tohoto přejímacího řízení.
Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek (vadu) za každý kalendářní den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění ve výši 1,5 násobku ceny prací. Toto bude provedeno odečtením příslušné sumy z pozastávky dle této Smlouvy. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, která je stanovena výše, a která bude v tomto případě účtována za 14 kalendářních dnů.

7.3.4. V případě, že Objednatel po dohodě se Zhotovitelem zajistil na svůj účet ještě před Konečným předáním Díla napojení stavby na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn – dále jen „média“) a Zhotovitel toto napojení na média využíval během realizace Díla, provede Objednatel a Zhotovitel protokolárně soupis Zhotovitelem spotřebovaných médií a to ke dni odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení. Objednatel následně provede vyúčtování těchto spotřebovaných médií dle cen jejich dodavatelů. Výslednou částku je poté Objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře či pozastávce Zhotovitele.

7.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti smlouvě o Dílo, včetně jejich změn a doplnění projektu.

ODDÍL VIII. – ZÁRUKA

8.1. Zhotovitel poskytuje za Dílo uvedené v oddíle II včetně části Díla zhotovené před účinností této Smlouvy uvedené v oddílu II. odst. 2.5. této Smlouvy záruku v délce trvání 60 měsíců. Po dobu uvedenou v předchozí větě odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného Díla Objednatelem, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.

8.2. Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak

se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Tímto návrhem však není zhotovitel vázán.

8.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.4. Pro případné vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
Zhotovitel je povinen neprodleně účinně zahájit odstraňování reklamované vady v místě realizace Díla, nejpozději však do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace, v případě vad, které ztíží, omezí, či zamezí užívání Díla budoucím uživatelům (dále jen „havarijní vady") do 24 hodin od obdržení reklamace.
Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý kalendářní den, o který nastoupí později. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v nejkratší technicky možné době, nejpozději však, pokud Objednateli nedoloží, že z objektivních příčin je nutné tuto dobu prodloužit, do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu za každý kalendářní den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.
Pokud zhotovitel reklamaci neuznává, sdělí tak písemně objednateli do 7 dnů od doručení reklamace. V případě, že oprávněně reklamovaná vada je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel, v termínu vzájemně dohodnutém, poskytnout bezplatně náhradní plnění stejného rozsahu, kvality a užitné hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že reklamace se má za vyřízenou okamžikem skutečného odstranění nebo potvrzení o odstranění vady osobou zmocněnou zhotovitelem, popř. správcem či oprávněným zástupcem Objednatele.
Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.

8.5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů, resp. do 48 hodin u havarijních vad, po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů z pozastávky dle této Smlouvy ve výši 1,5 násobku ceny prací. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamace, která je uvedena čl. 8.4. této Smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za 5 kalendářních dnů. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

Oddíl IX. - Ostatní ujednání

9.1. Vlastnictví k dílu.
Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel.
Zhotovitel odpovídá za škody na zhotovovaném díle do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje uzavřít stavebně montážní pojištění stavby na plnou hodnotu Díla, a to s platností pojištění od převzetí staveniště až do předání celého Díla Objednateli.

9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

9.3. Odstoupení od Smlouvy

9.3.1. Objednatel je vyjma případů uvedených v jiných částech této Smlouvy oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo v těchto případech:

a) prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele, zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele pro nedostatek tohoto majetku, povolení vyrovnání, ocitne-li se Zhotovitel v úpadku nebo bylo-li ohledně Zhotovitele vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku,

b) byla-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce alt. bude-li Objednatel nucen na základě exekuce nařízené proti Zhotoviteli místo Zhotovitele plnit vůči třetí osobě, či osobám

c) podstatné porušení smluvní povinnosti nebo opakované porušování ostatních smluvních povinností Zhotovitelem,

d) protiprávní jednání Zhotovitele

9.3.2. Zhotovitel je vyjma případů uvedených jinde v této Smlouvě oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo v těchto případech:

a) prohlášení konkursu na majetek Objednatele, zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu na majetek Objednatele pro nedostatek tohoto majetku, povolení vyrovnání,

b) podstatné porušení smluvní povinnosti nebo opakované porušování ostatních smluvních podmínek Objednatelem,

c) V případě prodlení s úhradou ceny za Dílo či její části oprávněně vyfakturované Zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů

9.4. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

9.6. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu„,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení„,
- v ostatním pro odstoupení od Smlouvy platí platná právní úprava

Oddíl X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným potvrzeným jednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě„. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k návrhu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí je návrh prokazatelně doručen. Po tuto dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.

10.2. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o dnech bez určení zda se má jednat o dny kalendářní či pracovní, mají strany vždy na mysli dny kalendářní.

10.3. Je-li k plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy třeba činit právní úkony jménem Objednatele, Objednatel je povinen udělit Zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se Zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

10.4. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, příp. doručovatele, a to na adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání, vrátí jako nedoručitelná, resp. adresát ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení nebo dnem, kdy ji adresát odmítne přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.

10.5. Smluvní strany jsou povinny při veškeré korespondenci a dokladech vzájemně si předávaných, které se týkají této Smlouvy, uvádět číslo této Smlouvy, respektive datum jejího uzavření.

10.6. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo z části neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčená platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.

10.7. Tato smlouva je účinná dnem jejího uzavření. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících. Obchodně závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.

10.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy. Uzavřením této Smlouvy zanikají veškerá předchozí ústní i písemná ujednání smluvních stran týkající se tohoto Díla.

10.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž shodně po dvou obdrží Objednatel a Zhotovitel. Přílohy budou vyhotoveny tak, jak je uvedeno v oddíle XI této Smlouvy.

10.10. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této Smlouvy přednostně formou jednání prostřednictvím svých statutárních orgánů. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany uplatnit své nároky prostřednictvím soudů ČR.

10.11. Zhotovitel bez výhrad souhlasí, že potvrzená smlouva o dílo, včetně příloh bude zveřejněna na veřejném portále profilu zadavatele a internetových stránkách zadavatele

10.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

10.13. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit pověřenému zástupci poskytovatele dotace (eventuelně monitorovací návštěvě) kontrolu fyzické realizace díla a provedení kontroly v rámci projektu.

ODDÍL XI PŘÍLOHY SMLOUVY

Součástí této Smlouvy jsou nebo se stanou tyto přílohy :

Příloha 1 : Smluvní položkový rozpočet Zhotovitele, opatřený podpisy obou smluvních stran
Příloha 2 : Podrobný harmonogram realizace Díla
Příloha 3 : Soupis subdodavatelů díla

Podpisy smluvních stran:

Ve Větřní dne 4. 12. 2013

Za Objednatele:

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák, starosta

OBEC VĚTŘNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(2)

Ve Větřní dne 4. 12. 2013

Za Zhotovitele:

.....
Daniel Halda, jednatel

EVEN stavební společnost
EVEN s.r.o. stavební společnost
Mikova 152, 107 00 Praha 10-Dubeč
Tel.: 775 554 106 • info@even24.cz
IČ: 28062841 • DIČ: CZ28062841