

ZMĚNA Č. 4 ÚP VĚTRNÍ



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Větrní	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Bc. Antonín Krák funkce: starosta města Větrní podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant:
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

Pořizovatel:
MÚ Větrní, oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Datum: prosinec '23
Číslo zakázky: 23-040

Zastupitelstvo města Větrní, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

**Z M Ě N U Č . 4 Ú Z E M N Í H O P L Á N U
V Ě T Ř N Í**

f o r m o u

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y .

OBSAH DOKUMENTACE:

I.	VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚP VĚTRNÍ	1
I.a.	Změny v ÚP Větrní	1
1.a)	Vymezení zastavěného území	1
1.b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
1.c)	Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	4
1.e)	Koncepce uspořádání krajiny	8
1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo	13
1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	13
1.k)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	13
1.l)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti	13
1.m)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	13
1.n)	Stanovení pořadí změn v území	14
1.o)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	14
1.p)	Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, a 3 a 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	14
I.b.	Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 4 ÚP Větrní a údaje o počtu výkresů grafické části	14
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VĚTRNÍ	15
II.a.	Postup při pořízení změny územního plánu	15
II.b.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	15
II.c.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
II.d.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území	16
II.e.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
II.f.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	18
II.g.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v obsahu změny	20
II.h.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	21
II.i.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
II.j.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
II.k.	Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona	31

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno	31
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	32
II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	32
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	32
II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	32
III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Větrní s vyznačením změn.....	34

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚP VĚTRNÍ

I.a. Změny v ÚP Větrní¹

ÚP Větrní se v textové části „1.TEXOVÁ ČÁST“ mění následovně:

1.a) Vymezení zastavěného území

- [1] V kapitole 1.a) *Vymezení zastavěného území* se v odstavci (1) nahrazuje text ve znění: „16.6.2014“ textem „16.10.2023“.

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b)1. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c)1. Zastavitelné plochy

- [2] V kapitole 1.c)1. *Zastavitelné plochy* v odstavci (1) se nahrazuje text ve znění: „a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou“ textem „a jsou definovány“.

- [3] V kapitole 1.c)1. *Zastavitelné plochy* v odstavci (2) se vypouští výčet zastavitelných ploch ve znění:

„• VĚTRNÍ

A2 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby

A3 – plochy bydlení

C1 – plochy bydlení

D1 – plochy bydlení

E1 – plochy bydlení

G1 – plochy bydlení

• NĚMČE

¹ Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2 a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větrní

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

• **LUŽNÁ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy technické infrastruktury

A3 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

A4 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A5 – plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy

A6 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

• **DOBRNÉ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

• **HAŠLOVICE**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

• **HAŠLOVICE – Na Pískárně**

A1 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

A2 – plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy

A3 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

• **ZÁTOŇSKÉ DVORY**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel“

A vkládá se nová tabulka zastavitelných ploch:

Označení plochy	Katastrální území	Kód plochy	Způsob využití	Výměra [ha]	Poznámka
Z.1	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,27	
Z.2	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,28	
Z.3	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,28	
Z.4	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,34	
Z.5	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,22	
Z.6	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,14	
Z.7	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	1,95	
Z.8	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,18	
Z.9	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,76	
Z.10	k. ú. Větrní	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	
Z.11	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,70	
Z.12	k. ú. Větrní	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,34	
Z.13	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,34	
Z.14	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,37	
Z.15	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	0,13	

Z.16	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	1,43	
Z.17	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	2,22	
Z.18	k. ú. Větrní	BU	bydlení všeobecné	3,17	
Z.19	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	1,06	
Z.20	k. ú. Hašlovice	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,06	
Z.21	k. ú. Hašlovice	ZU	zeleň všeobecná	0,12	
Z.22	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,36	
Z.23	k. ú. Hašlovice	RI	rekreace individuální	0,54	
Z.24	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	
Z.25	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,65	
Z.26	k. ú. Hašlovice	DX	doprava jiná	0,23	
Z.27	k. ú. Hašlovice	ZU	zeleň všeobecná	0,07	
Z.28	k. ú. Hašlovice	OS	občanské vybavení – sport	0,19	
Z.29	k. ú. Hašlovice	RI	rekreace individuální	0,05	
Z.30	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,13	
Z.31	k. ú. Hašlovice	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,14	
Z.32	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	
Z.33	k. ú. Hašlovice	SV	smíšené obytné venkovské	0,63	
Z.34	k. ú. Zátoňské dvory	SV	smíšené obytné venkovské	0,77	
Z.35	k. ú. Záhoří u Větrní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,30	
Z.36	k. ú. Záhoří u Větrní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,05	
Z.37	k. ú. Větrní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,16	
Z.38	k. ú. Větrní	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,2	

1.c)2. Plochy přestavby

[4] V kapitole 1.c)2. *Plochy přestavby* v odstavci (1) se vypouští text ve znění: „území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí“.

[5] V kapitole 1.c)2. *Plochy přestavby* v odstavci (2) se vypouští výčet ploch přestavby ve znění:

„• VĚTRNÍ

I – plochy smíšené výrobní

II – plochy občanského vybavení

III – plochy bydlení

IV – plochy bydlení

V – plochy bydlení,

VI – plochy občanského vybavení

VII – plochy technické infrastruktury

VIII – plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava –

dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště, přičemž může být zachován i stávající způsob využití těchto ploch.“

A vkládá se nová tabulka ploch přestavby:

Označení plochy	Katastrální území	Kód plochy	Způsob využití	Výměra [ha]	Poznámka
P.1	k. ú. Větřní	HU	smíšené výrobní všeobecné	26,22	
	k. ú. Hašlovice				
P.2	k. ú. Větřní	OU	občanské vybavení všeobecné	0,24	
P.3	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	3,35	
P.4	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	0,81	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
P.5	k. ú. Větřní	BU	bydlení všeobecné	1,01	
P.6	k. ú. Větřní	OS	občanské vybavení – sport	0,46	
P.7	k. ú. Větřní	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,33	
P.8	k. ú. Větřní	OU	občanské vybavení všeobecné	0,45	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
		DX	doprava jiná		
P.9	k. ú. Větřní	ZU	zeleň všeobecná	0,67	
P.10	k. ú. Větřní	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,04	
P.11	k. ú. Větřní	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,06	
P.12	k. ú. Větřní	HU	smíšené výrobní všeobecné	3,32	
P.13	k. ú. Hašlovice	ZU	zeleň všeobecná	0,59	
P.14	k. ú. Hašlovice	HU	smíšené výrobní všeobecné	4,35	

1.c)3. Sídlní zeleň

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

[6] V kapitole 1.d)1.1. *Silniční doprava* v odstavci (4) dochází k těmto změnám:

- nahrazuje se text „koridor“ textem „zastavitelné plochy“
- nahrazuje se text „Tento koridor je definován“ textem „Tyto plochy jsou definovány“

1.d)1.2. Doprava v klidu

[7] V kapitole 1.d)1.2. *Doprava v klidu* v odstavci (3) dochází k těmto změnám:

- nahrazuje se text „dopravní infrastruktury“ text „se způsobem využití DOPRAVA JINÁ určená pro“
- nahrazuje se text „DOBRNÉ A1.“ textem „Z.26“

[8] V kapitole 1.d)1.2. *Doprava v klidu* v odstavci (4) dochází k těmto změnám:

- nahrazuje se text „dopravní infrastruktury“ text „se způsobem využití DOPRAVA JINÁ určená pro“

- b. vypouští se text „zastavitelná“
- c. na konec odstavce se vkládá text: „přestavby“
- d. nahrazuje se text „VĚTRNÍ VIII“ textem „P.8“

1.d)1.3. Drážní doprava

[9] V kapitole 1.d)1.3. *Drážní doprava* v odstavci (1) se nahrazuje text: „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – STAV*“ textem „*plochy DOPRAVY DRÁŽNÍ*“

1.d)1.4. Hromadná přeprava osob

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d)1.5. Pěší a cyklistická doprava

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

Vodovod

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

Kanalizace

[10] Kapitola 1.d)2.1. *Vodní hospodářství*, podkapitola *Kanalizace*, odstavec (7) se mění takto:

- a. Lokalita VĚTRNÍ se mění následovně:
 - i. Ve třetí odrážce se nahrazuje označení „VII“ označením „P.7“
 - ii. Ve čtvrté odrážce se nahrazuje text „*TI.K1*“ textem „*CNU.1*“
 - iii. V šesté odrážce se nahrazuje text „*VĚTRNÍ A2, A3 a G1*“ textem „*Z.12, Z.11 a Z.14*“
 - iv. V sedmé odrážce se nahrazuje text „*VĚTRNÍ C1*“ textem „*Z.18*“
 - v. V osmé odrážce se nahrazuje text „*VĚTRNÍ D1*“ textem „*Z.17*“
 - vi. V deváté odrážce se nahrazuje text „*VĚTRNÍ E1*“ textem „*Z.15*“
- b. Lokalita NĚMČE se mění následovně:
 - i. Ve třetí odrážce se nahrazuje text „*VII*“ textem „*P.7*“
- c. Lokalita LUŽNÁ se mění následovně:
 - i. V první odrážce se nahrazuje text „*LUŽNÁ C1*“ textem „*Z.19*“ a text „*LUŽNÁ A2*“ textem „*Z.20*“
 - ii. Ve druhé odrážce se nahrazuje text „*A4 a B2*“ textem „*Z.22 a Z.30*“

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

Rozvody VVN

[11] Kapitola 1.d)2.2. *Zásobování elektrickou energií* se mění následovně:

- d. Podkapitola *Rozvody VVN* se mění takto:
 - i. V prvním odstavci se nahrazuje text „*Jako PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI*“

ELEKTROENERGETIKY se vymezuje veřejně prospěšná stavba:“ textem „Jako překryvný koridor pro vedení VVN převzatý ze ZÚR JČK se vymezuje:“

- ii. V odřádku pod odstavcem (1) se před označení „Ee13“ vkládá text „CNZ.“
- iii. Vkládá se nový odstavec (2) v tomto znění:

„(2) Prostorové podmínky využití pro překryvný koridor jsou stanoveny takto:

Hlavní využití:

- *pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá, ozn. CNZ.Ee13, a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá*

Podmíněně přípustné využití:

- *stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím*
- *pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím*
- *v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu*
- *v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno využití ostatních koridorů*
- *v případě překryvu koridoru velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými*
- *pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního využití*

Nepřípustné využití:

- *vše ostatní, než je uvedeno*
- *v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů*

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- *nové vedení velmi vysokého napětí má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.“*

Rozvody VN

e. Podkapitola Rozvody VN se mění takto:

i. Odstavec (4) lokalita VĚTRNÍ se mění takto:

1. V první odřádku se nahrazuje text „VĚTRNÍ A2 a A3“ textem „Z.12 a Z.11“
2. V první odřádku se vypouští text „8 TS“ a text „10 TS“
3. Ve druhé odřádku se nahrazuje text „VĚTRNÍ C1“ textem „Z.18“

4. Ve druhé odrážce se vypouští text „13 TS“
5. Ve druhé odrážce se nahrazuje text „26 TS“ textem „TS.2“
6. Ve třetí odrážce se nahrazuje text „VĚTRNÍ D1“ textem „Z.17“
7. Ve třetí odrážce se nahrazuje text „25 TS“ textem „TS.1“
8. Ve čtvrté odrážce se nahrazuje text „VĚTRNÍ E1“ textem „Z.15“
9. Ve čtvrté odrážce se vypouští text „12 TS“
10. V páté odrážce se nahrazuje text „VĚTRNÍ E1“ textem „Z.15“
11. V páté odrážce se vypouští text „12 TS“
- ii. Odstavec (4) lokalita NĚMČE se mění takto:
 1. V první odrážce se nahrazuje text „NĚMČE A1, A2, B1“ textem „Z.5, Z.2, Z.3“
 2. V první odrážce se vypouští text „6 TS“
- iii. Odstavec (4) lokalita LUŽNÁ se mění takto:
 1. V první odrážce se nahrazuje text „LUŽNÁ A1, A2, A4, B1, B2“ textem „Z.19, Z.20, Z.22, Z.25“
 2. V první odrážce se vypouští text „17 TS“
- iv. Odstavec (4) lokalita DOBRNÉ se mění takto:
 1. V první odrážce se nahrazuje text „DOBRNÉ A1“ textem „Z.26“
 2. V první odrážce se vypouští text „18 TS“
- v. Odstavec (4) lokalita HAŠLOVICE se mění takto:
 1. V první odrážce se nahrazuje text „HAŠLOVICE A1, B1“ textem „Z.33, Z.32 a Z.30“
 2. V první odrážce se vypouští text „19 TS“
- vi. Odstavec (4) lokalita HAŠLOVICE – Na Pískárně se mění takto:
 1. V první odrážce se nahrazuje text „Na Pískárně A1, A3“ textem „Z.28, Z.29“
 2. V první odrážce se vypouští text „19 TS“
- vii. Odstavec (4) lokalita ZÁTOŇSKÉ DVORY se mění takto:
 1. V první odrážce se nahrazuje text „ZÁTOŇSKÉ DVORY E1“ textem „Z.34“
 2. V první odrážce se vypouští text „20 TS“

1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.d)3. Občanské vybavení

[12] Kapitola 1.d)3. *Občanské vybavení* se mění následovně:

- f. V prvním odstavci se nahrazuje text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“ a text „PLOCHY OBČANSKÉHO

VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT“

- g. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“
- h. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „VĚTRNÍ II“ textem „P.2“ a text „VĚTRNÍ VIII“ textem „P.8“
- i. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT“
- j. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „VĚTRNÍ VI.“ textem „P.6“

1.d)4. Veřejná prostranství

[13] V kapitole 1.d)4. *Veřejná prostranství* se v odstavci (3) nahrazuje text „VĚTRNÍ C1 A D1“ textem „Z.18 a Z.17“

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

[14] V kapitole 1.e) *Koncepce uspořádání krajiny* se v odstavci (6) nahrazuje text „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ textem „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

[15] Kapitola 1.e)2. *Územní systém ekologické stability* se odstavcem (3) mění takto:

- k. V podkapitole *NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR* se nahrazuje text „NBK 174“ textem „NRBK.174“
- l. V druhé podkapitole se v jejím názvu nahrazuje text „NBK 174“ textem „NRBK.174“
- m. V podkapitole *REGIONÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU NRBK.174* se nahrazuje text „RBC 578“ textem „RBC.578“
- n. V podkapitole *REGIONÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU NRBK.174* se vypouští text „RBC 598 Vraný“
- o. Ve třetí podkapitole se v jejím názvu nahrazuje text „NBK 174“ textem „NRBK.174“
- p. Podkapitola *LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU NRBK.174* se mění takto:
 - i. Nahrazuje se text „LBC č. 78“ textem „LBCNRBK.78“
 - ii. Nahrazuje se text „LBC č. 80“ textem „LBCNRBK.80“
 - iii. Nahrazuje se text „LBC č. 82“ textem „LBCNRBK.82“
 - iv. Nahrazuje se text „LBC č. 104“ textem „LBCNRBK.104“
 - v. Nahrazuje se text „č. 3“ textem „LBCNRBK.4“ a vypouští se text „(4)“
- q. Podkapitola *LOKÁLNÍ BIOCENTRA* se mění takto:
 - i. Nahrazuje se text „LBC č. 69“ textem „LBC.69“
 - ii. Nahrazuje se text „č. 71“ textem „LBC.71“
 - iii. Nahrazuje se text „č. 74“ textem „LBC.74“
 - iv. Nahrazuje se text „č. 75“ textem „LBC.75“
 - v. Nahrazuje se text „č. 101“ textem „LBC.101“

- vi. Nahrazuje se text „č. 112“ textem „LBC.102“
- vii. Nahrazuje se text „č. 114“ textem „LBC.114“
- viii. Nahrazuje se text „č. 115“ textem „LBC.115“
- ix. Nahrazuje se text „č. 117“ textem „LBC.117“
- r. Podkapitola *LOKÁLNÍ BLOKORIDORY* se mění takto:
 - i. Nahrazuje se text „LBK č. 17“ textem „LBK.17“
 - ii. Nahrazuje se text „č.59“ textem „LBK.59“
 - iii. Nahrazuje se text „č.68“ textem „LBK.68“
 - iv. Nahrazuje se text „č.70“ textem „LBK.70“
 - v. Nahrazuje se text „č.76“ textem „LBK.76“
 - vi. Nahrazuje se text „č.77“ textem „LBK.77“
 - vii. Nahrazuje se text „č.94“ textem „LBK.94“
 - viii. Nahrazuje se text „č.99“ textem „LBK.99“
 - ix. Nahrazuje se text „č.100“ textem „LBK.100“
 - x. Nahrazuje se text „č.102“ textem „LBK.102“
 - xi. Nahrazuje se text „č.106“ textem „LBK.106“
 - xii. Nahrazuje se text „č.111“ textem „LBK.111“
 - xiii. Nahrazuje se text „č.113“ textem „LBK.113“
 - xiv. Nahrazuje se text „č.116“ textem „LBK.116“
 - xv. Nahrazuje se text „č.118“ textem „LBK.118“

1.e)3. Prostupnost krajiny

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.e)4. Protierozní opatření

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.e)6. Rekreační

[16] Kapitola 1.e)6. *Rekreační* se mění následovně:

- s. Ve druhém odstavci se nahrazuje text „*zahrad, chatových a zahrádkářských osad*“ textem „*s rozdílným způsobem využití REKREACE INDIVIDUÁLNÍ*“
- t. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „*občanské vybavení, občanské vybavení – tělovýchovu a sport*“ textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT*“

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

[17] Kapitola 1.f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, odstavec (2) se mění následovně:

- u. Název kapitoly „*PLOCHY BYDLENÍ*“ se nahrazuje textem „*BYDLENÍ VŠEOBECNÉ*“
- v. Název kapitoly „*PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY*“ se nahrazuje textem „*REKREACE INDIVIDUÁLNÍ*“
- w. V kapitole *REKREACE INDIVIDUÁLNÍ* se vkládá nová první odrážka ve znění:
„• *stávající chatové a zahrádkářské osady*“
- x. Název kapitoly „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*“ se nahrazuje textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ*“
- y. Název kapitoly „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT*“ se nahrazuje textem „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT*“
- z. Název kapitoly „*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*“ se nahrazuje textem „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ*“
- aa. Název kapitoly „*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELEŇ A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY*“ se nahrazuje textem „*ZELEŇ VŠEOBECNÁ*“
- bb. Název kapitoly „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ*“ se nahrazuje textem „*SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ*“
- cc. Název kapitoly „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL*“ se nahrazuje textem „*SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ*“
- dd. Název kapitoly „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE II. A III. TŘÍDY*“ se nahrazuje textem „*DOPRAVA SILNIČNÍ*“
- ee. Název kapitoly „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ*“ se nahrazuje textem „*DOPRAVA JINÁ*“
- ff. Název kapitoly „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA*“ se nahrazuje textem „*DOPRAVA DRÁŽNÍ*“
- gg. Název kapitoly „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*“ se nahrazuje textem „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ*“
- hh. Vypouští se celá kapitola *PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY – VEDENÍ VVN 110 kV VČETNĚ ELEKTRICKÉ STANICE 110/22 kV*
- ii. Název kapitoly „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY*“ se nahrazuje textem „*VÝROBA VŠEOBECNÁ*“
- jj. Název kapitoly „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY*“ se nahrazuje textem „*VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ*“
- kk. Název kapitoly „*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ*“ se nahrazuje textem „*SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ*“
- ll. Název kapitoly „*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*“ se nahrazuje textem „*VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ*“
- mm. Název kapitoly „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*“ se nahrazuje textem „*ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ*“
- nn. Název kapitoly „*PLOCHY LESNÍ*“ se nahrazuje textem „*LESNÍ VŠEOBECNÉ*“
- oo. Název kapitoly „*PLOCHY PŘÍRODNÍ*“ se nahrazuje textem „*PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ*“
- pp. Název kapitoly „*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*“ se nahrazuje textem „*SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ*“

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

[18] V kapitole 1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se upravuje v odstavci (1) tabulka:

- qq. Ve sloupci *Číslo* se v prvním řádku vypouští text „3“
- rr. Ve sloupci *Číslo* se v druhém řádku nahrazuje text „3.1.“ textem „VD.1“
- ss. Ve sloupci *Číslo* se ve třetím řádku nahrazuje text „3.5.“ textem „VD.2“
- tt. Ve sloupci *Číslo* se ve čtvrtém řádku nahrazuje text „3.6.“ textem „VD.3“
- uu. Ve sloupci *Číslo* se v pátém řádku vypouští text „4“
- vv. Ve sloupci *Číslo* se v šestém řádku nahrazuje text „4.1.“ textem „VT.4“
- ww. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v šestém řádku nahrazuje text „Němče A1“ textem „Z.5“
- xx. Ve sloupci *Číslo* se v sedmém řádku nahrazuje text „4.2.“ textem „VT.5“
- yy. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v sedmém řádku nahrazuje text „Němče A2“ textem „Z.2“
- zz. Ve sloupci *Číslo* se v osmém řádku nahrazuje text „4.3.“ textem „VT.6“
- aaa. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v osmém řádku nahrazuje text „Němče C1“ textem „Z.7“
- bbb. Ve sloupci *Číslo* se v devátém řádku nahrazuje text „4.4.“ textem „VT.7“
- ccc. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v devátém řádku nahrazuje text „plocha Větrní A1“ textem „plochy Z.9 a Z.13“
- ddd. Ve sloupci *Číslo* se v desátém řádku nahrazuje text „4.5.“ textem „VT.8“
- eee. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v desátém řádku nahrazuje text „Větrní D1“ textem „Z.17“
- fff. Ve sloupci *Číslo* se v jedenáctém řádku vypouští text „5“
- ggg. Ve sloupci *Číslo* se v dvanáctém řádku nahrazuje text „5.1.“ textem „VT.9“
- hhh. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvanáctém řádku nahrazuje text „Němče A1“ textem „Z.5“
- iii. Ve sloupci *Číslo* se v třináctém řádku nahrazuje text „5.2.“ textem „VT.11“
- jjj. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v třináctém řádku nahrazuje text „Němče A2“ textem „Z.2“
- kkk. Ve sloupci *Číslo* se v čtrnáctém řádku nahrazuje text „5.3“ textem „VT.12“
- lll. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v čtrnáctém řádku nahrazuje text „Němče C1“ textem „Z.7“
- mmm. Ve sloupci *Číslo* se v patnáctém řádku nahrazuje text „5.4.“ textem „VT.13“
- nnn. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v patnáctém řádku nahrazuje text „plocha Větrní A1“ textem „plochy Z.9 a Z.13“
- ooo. Ve sloupci *Číslo* se v šestnáctém řádku nahrazuje text „5.5.“ textem „VT.14“
- ppp. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v šestnáctém řádku nahrazuje text „Větrní C1“ textem „Z.18“
- qqq. Ve sloupci *Číslo* se v sedmnáctém řádku nahrazuje text „5.6.“ textem „VT.15“
- rrr. Ve sloupci *Číslo* se v osmnáctém řádku nahrazuje text „5.7.“ textem „VT.16“
- sss. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v osmnáctém řádku nahrazuje text „Větrní D1“ textem „Z.17“

- ttt. Ve sloupci *Číslo* se v devatenáctém řádku nahrazuje text „5.8.“ textem „VT.17“
- uuu. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v devatenáctém řádku nahrazuje text „Lužná A1, A2, B1“ textem „Z.19, Z.20, Z.25“
- vvv. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém řádku nahrazuje text „5.9.“ textem „VT.18“
- www. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvacátém řádku nahrazuje text „VII“ textem „P.7“
- xxx. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém prvním řádku nahrazuje text „5.10.“ textem „VT.10“
- yyy. Ve sloupci *Popis* se v dvacátém prvním řádku nahrazuje text „TI.K1.“ textem „CNU.1“
- zzz. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvacátém prvním řádku nahrazuje text „TI.K1“ textem „CNU.1“
- aaaa. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém druhém řádku nahrazuje text „6“ textem „VT.20“
- bbbb. Ve sloupci *Popis* se v dvacátém druhém řádku doplňuje text „CNZ.“
- cccc. Ve sloupci *Číslo* se v třetím řádku vypouští text „7“
- dddd. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém čtvrtém řádku nahrazuje text „7.1.“ textem „VT.21“
- eeee. Ve sloupci *Popis* se v dvacátém čtvrtém řádku nahrazuje text „č.25“ textem „TS.1“
- ffff. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvacátém čtvrtém řádku nahrazuje text „Větrní D1“ textem „Z.17“
- gggg. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém pátém řádku nahrazuje text „7.2.“ textem „VT.22“
- hhhh. Ve sloupci *Popis* se v dvacátém pátém řádku nahrazuje text „č.26“ textem „TS.2“
- iiii. Ve sloupci *Zdůvodnění* se v dvacátém pátém řádku nahrazuje text „Větrní C1“ textem „Z.18“
- jjjj. Ve sloupci *Číslo* se v dvacátém šestém řádku nahrazuje text „7.3.“ textem „VT.23“

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

[19] V kapitole 1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění se upravuje tabulka:

- kkkk. Ve sloupci *Číslo* se v prvním řádku před číslo doplňuje text „VU.“
- llll. Ve sloupci *Číslo* se v druhém řádku před číslo doplňuje text „VU.“
- mmmm. Ve sloupci *Číslo* se v třetím řádku před číslo doplňuje text „VU.“
- nnnn. Ve sloupci *Číslo* se v čtvrtém řádku před číslo doplňuje text „VU.“
- oooo. Ve sloupci *Číslo* se v pátém řádku před číslo doplňuje text „VU.“
- pppp. Ve sloupci *Číslo* se v šestém řádku před číslo doplňuje text „VU.“

1.g)3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.g)4. Plochy pro asanaci

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

[20] V kapitole 1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se v odstavci (1) vypouští text "VĚTRNÍ III, IV."

[21] V kapitole 1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se v odstavci (1) vkládají dvě odrážky v tomto znění:

- „• P.4 – US.1
- P.3 – US.2“

1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie

[22] V kapitole 1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie se v označení odstavce doplňují závorky před a za číslem 1.

1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, a 3 a 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[23] Kapitola 1.p) *Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části* se mění následovně:

qqqq. v názvu kapitoly doplňuje text „a 4“

rrrr. v odstavci (1) a (2) se nahrazuje „a“ čárkou „,“ a za číslici „3“ se vkládá text „a 4“

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 4 ÚP Větrní a údaje o počtu výkresů grafické části

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 4 ÚP

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 4 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana* a 1A4 oboustranně tištěná strana *informace o vydání a obsah* a 5A4 oboustranně tištěné části výroku. Celkem 7A4.

I.b.2. Grafická část změny č. 4 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

01	Výkres základního členění území	1:10 000
02	Hlavní výkres	1:5 000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VĚTRNÍ

II.a. Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem změny č. 4 ÚP.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmětem změny č. 4 ÚP je převedení územního plánu dle standardu ÚP. Nedochází tak ke věcným změnám, které by mohli ovlivnit správní území okolních obcí. Všechny jevy ze ZÚR JČK zasahující do správního území obce Větrní se ponechávají také beze změny.

II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Území obce Větrní není dotčeno rozvojovou osou OS 6, specifickou oblastí SOB1 Specifická oblast Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury republikového významu. Změna ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Převedení územního plánu dle standardu ÚP změnou č. 4 územního plánu je v souladu republikových priorit územního plánování.

II.c.2 Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna ÚP není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části AZÚR) je ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části AZÚR),

Na správní území obce nezasahuje žádná rozvojová plocha mezinárodního a republikového či nadmístního významu.

- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části AZÚR),

Řešené území obce není součástí specifické oblasti republikového významu ani součástí specifické oblasti.

- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení

ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, (kapitola d) výrokové části AZÚR).

Do řešeného území obce Větrní zasahuje pouze jeden koridor technické infrastruktury (Ee13), který není změnou ÚP měněn a je plně respektován. Změna č. 4 ÚP přebírá beze změny nadregionální biokoridor NBK 174 a regionální biocentrum RBC 578.

- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR).

Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou změnou ÚP vymezeny, tudíž nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani záboru lesního půdního fondu. Změna ÚP respektuje veškeré přírodní limity v území.

Změna ÚP respektuje všechny kulturní a civilizační limity v území.

- 6) Stanovení cílových charakteristik krajin (kapitola f) výrokové části AZÚR).

Řešené území v *Krajině lesoplní*.

Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR).

Změnou ÚP je respektována veřejně prospěšná stavba Ee13 vymezená v AZÚR.

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR) – ve změně č. 4 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují ve správním území obce Větrní žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují ve správním území obce Větrní žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚP dodržován. Změna upřesní rozvoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.
soulad s § 18 odst. 2	Změna reaguje na aktuální požadavky a prověřuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území, řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného Obsahu změny č. 4 ÚP a respektuje veškeré body k prověření.
soulad s § 18 odst. 4	Změna není v rozporu s tímto cílem. Základní principy územního plánování jsou ve změně ÚP respektovány, navíc změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy.

soulad s § 18 odst. 5	Změna ÚP v souladu s tímto cílem, protože nevymezuje v nezastavěném území žádné zastavitelné plochy.
soulad s § 18 odst. 6	Změnou ÚP jsou převzaty podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití z platného ÚP.

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na obsah změny řešen, vyplývá z platného ÚP.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Není s ohledem na obsah změny řešeno, vyplývá z platného ÚP. Cílem změny ÚP bylo převedení dokumentace do standardu ÚP.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny se nestanovují závazné regulační podmínky prostorového uspořádání území, vzhledem k obsahu změny.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna nestanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v řešeném území. Přebírá je beze změny z platné ÚPD.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až o)	Tento cíl není s ohledem na obsah změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. p)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se ve změně ÚP uplatňují.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změny č. 4 ÚP Větrní je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

V rámci změny ÚP bylo změněno kompletně názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Změna ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotný standard změny územního plánu (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) je u změny ÚP aplikován.

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území jsou respektovány územní limity vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a poddolovaných území aj.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma ochrany území před povodněmi a přebírá všechna protipovodňová opatření vymezená v platném ÚP.

Územní limity ochrany rizikovými přírodními jevy jsou převzaty z 5. úplné aktualizace ÚAP Český Krumlov (2020).

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny ÚP nedochází k novým záborům půdního fondu.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny ÚP nedojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.
- **zóna havarijního plánování**
Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: hlavní náměstí a veřejná prostranství sídlišť, návsí obcí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

- **požadavky na požární vodu**

Změnou ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚP.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma.

Ochranná pásma jsou převzata z 5. úplné aktualizace ÚAP Český Krumlov (2020) pro celé správní území obce.

II.f.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Území řešené změnou č. 4 ÚP se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR, v OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.f.10. Soulad návrhu změny č. 4 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno po společném jednání.

II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v obsahu změny

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě Obsahu změny, který byl schválen Zastupitelstvem města Větrní.

Dne 18.9.2023 Zastupitelstvo města Větrní pod č. usn. 80/2023 schválilo pořízení změny č. 4 územního plánu Větrní a obsah této změny, kdy obsahem změny bude výhradně převedení územního plánu Větrní ve znění změn č. 1, 2, 3 do nového datového standardu MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace.

Požadavky na řešení změny dle obsahu změny	Vypořádání požadavků
Převedení stávajícího územního plánu Větrní ve znění změn č. 1, 2, 3 do podoby dle standardu MMR pro tvorbu územních plánů (tzv. standardizace).	Změna ÚP provedla kompletní standardizaci ÚP dle metodiky MMR. Pro budoucí rozhodování o změnách v území bylo na celém správním území provedeno zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití dle hranic parcel aktuální katastrální mapy. Platný ÚP byl zpracován nad starou katastrální mapou a při zpracování úplného znění po změně č. 1 ÚP došlo k posunu aktualizované katastrální mapy. Tím došlo k tomu, že plochy s rozdílným způsobem využití nesedí na hranice KN. Tato nepřesnost je zřetelná zejména na k. ú. Zátoňské dvory, k. ú. Všeměry – Zátoň, k. ú. Záhoří u Větrní. Zároveň původní ÚP a jeho změny č. 1, 2, 3 byly zpracovány tak, že na mnoha místech se nacházely překryvy šraf nebo prázdná místa, která pro potřeby topologické čistoty dat bylo třeba opravit. Tím vznikly drobné odchylky od platného ÚP.

II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

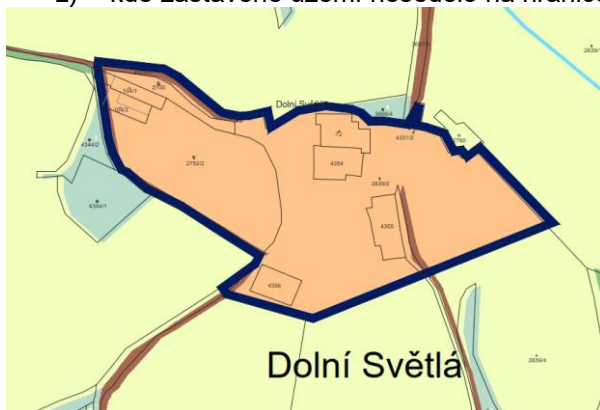
II.h.1. Odůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP je zpracována invariantně. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP.

II.h.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

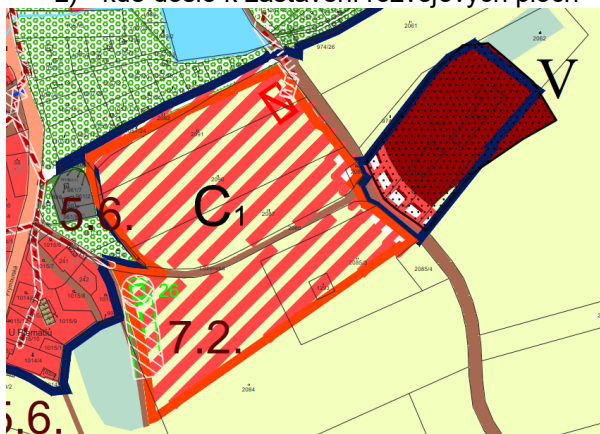
Změna č. 4 aktualizuje hranice zastavěného území. Obrázky jsou výřezy z Hlavního výkresu platného ÚP, zapracování úprav zastavěného území je zobrazeno v grafické části změny ÚP. Příklady úprav jsou následující:

- 1) kde zastavěné území nesesedlo na hranice parcel dle katastrální mapy, např:



Vyhodnocení: V průběhu let došlo ve správním území obce Větrní k aktualizaci katastrální mapy, na kterou územní plán nereagoval a tak v mnoha sídlech zastavěné území nesesedlo na hranice parcel. Druhým typem vzniku nepřesností je způsob kreslení tlustých čar v softwaru CAD, tak že čára je odstoupena ale šířkou se zajistí návaznost. Datově je to však nepřesné. Tyto nepřesnosti byly opraveny v rámci zpřesnění zastavěného území.

- 2) kde došlo k zastavění rozvojových ploch



Vyhodnocení: Zastavitelná plocha Větrní C1 je již z části zastavěna. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.



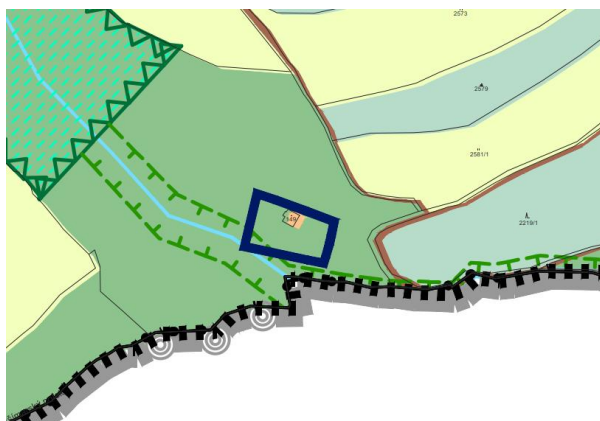
Vyhodnocení: Část zastavitelné plochy Lužná A3 je již z části využívána jako zahrada. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.

- 3) kde dle katastru nemovitostí byl pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří



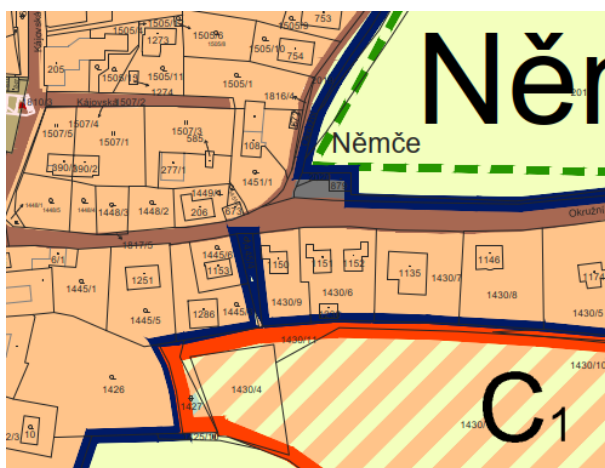
Vyhodnocení: Tato aktualizace vychází ze stavebního zákona v § 2 odst. 1: V tomto zákoně se rozumí c) *zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*. Stavební parcela je pak definovaná v § 27 písm. c) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky: „*stavební parcelou pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří*“

- 4) kde zastavěné území zasahovalo do lesních pozemků



Vyhodnocení: Zastavěné území zasahující do lesních pozemků dle KN byly ze zastavěných území vyjmuty. Při aktualizování zastavěného území bylo pohlíženo i na majetkoprávní vztahy okolních parcel.

- 5) kde se zahrnula proluka do zastavěného území



Vyhodnocení: Proluka v místní části Němče je zahrnuta do zastavěného území. Zároveň byl změněn způsob využití z ploch zemědělských na plochy smíšené obytné venkovské. Skutečný stav území odpovídá novému způsobu využití.

II.h.3. Odůvodnění koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot nebyla změnou dotčena.

II.h.4. Odůvodnění základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce obce nebyla měněna. V rámci standardizace dochází k jednotnému

indexování zastavitelných ploch, ploch přestavby. Číslování zastavitelných ploch a ploch přestavby bylo zvoleno od severního konce správního území obce Větrní směrem k jihu. Výjimku tvoří plochy, které byly vytvořeny později v rámci procesu zpracování změny ÚP. Tím pádem se ruší dosavadní číslování ploch v platném ÚP a nahrazuje se novým. Zároveň některé rozvojové plochy nebyly v textu uvedené a byl tak rozpor mezi textovou a grafickou částí. Jedná se například o zastavitelnou plochu VĚTRNÍ F1 – nově Z.16. Některé plochy přestavby neměly žádný index, např. plocha navazující jižním směrem na Dolní Němče nebo navrhované plochy zeleně v blízkosti ulic Rožmberská a U Lípy. Stejně tak neměly index plochy navrhovaných veřejných prostranství (Z.36, Z.37, Z.38).

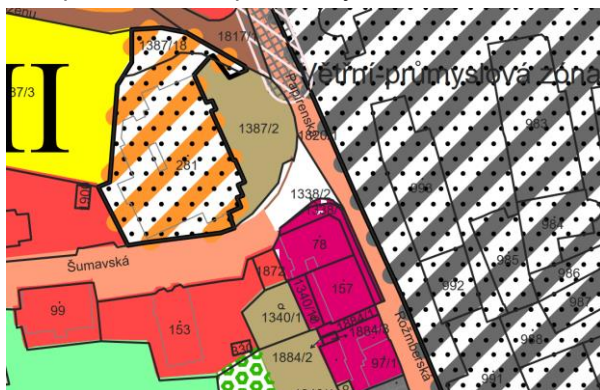
V rámci nových tabulek zastavitelných ploch a ploch přestavby byly doplněny informace o katastrálním území, výměře jednotlivých rozvojových ploch a informace o nutnosti zpracování územní studie v dané ploše.

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, pouze indexuje všechny rozvojové plochy platného ÚP. V rámci aktualizování zastavěného území se naopak zrušila zastavitelná plocha Němče A1 a zmenšila se zastavitelná plocha VĚTRNÍ C1 (nově plocha Z.18). Kapitola sídelní zeleně je změnou ÚP nedotčena.

Odůvodnění zásadních problémů související se standardizací ÚP:

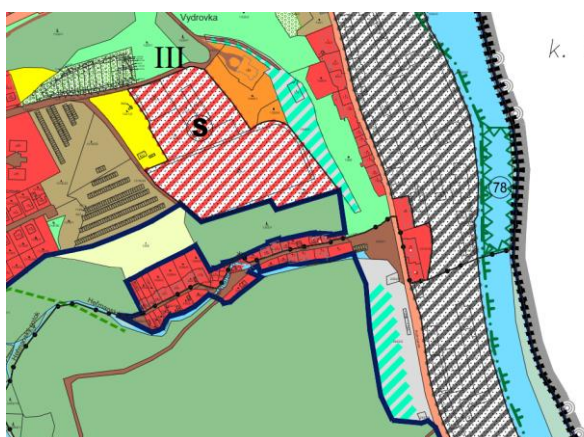
Ilustrační obrázky jsou výřezy z Hlavního výkresu Úplného znění územního plánu Větrní po změnách č. 1, 2 a 3. Zobrazené problémy jsou uváděny jako příklady, v rámci platného ÚP může být v rámci uvedeného tématu více problémových ploch.

1) Místa bez způsobu využití



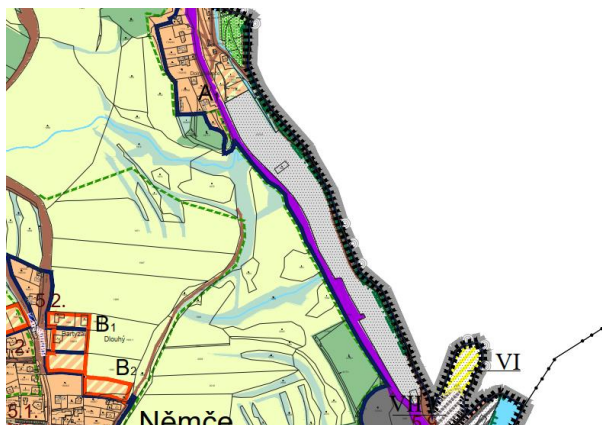
Vyhodnocení: Pro zajištění topologické čistoty dat v grafické části ÚP bylo standardizací provedeno kompletní pokrytí správního území obce plochami s rozdílným způsobem využití. Způsob využití byl zvolen takový, aby odpovídal stávajícímu využití ve zbytku parcely, druhu pozemku dle katastru nemovitostí nebo skutečnému stavu v území.

2) Návrhové plochy bez označení



Vyhodnocení: Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy jsou v platném ÚP vedeny jako návrhové plochy, ale nemají žádné označení. V platném ÚP je ještě rozpor mezi hlavním výkresem a výkresem základního členění, ve kterém nejsou zobrazeny. Změna č. 4 ÚP tyto návrhové plochy vede jako plochy přestavby P.9 a P.13 se způsobem využití zeleň všeobecná.

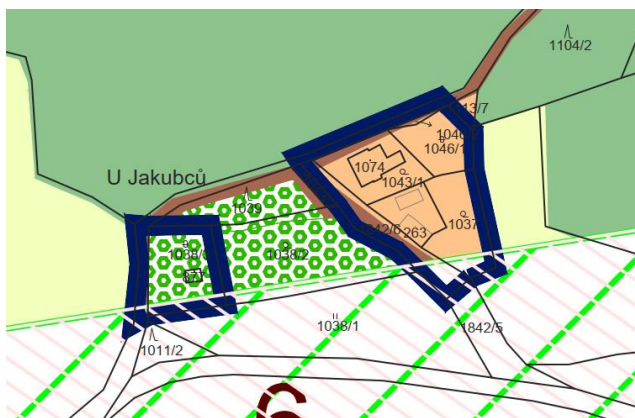
3) Plochy s rozdílným způsobem využití vedené jako stávající, ale zahrnuté do ploch přestavby



Vyhodnocení: Pozemek je ve vlastnictví JIP - Papírný Větrní, a. s. V původním ÚP byla tato plocha a další plochy ve vlastnictví Papíren Větrní vedeny jako plochy přestavby. Změnou č. 1 ÚP došlo ke grafickému znázornění návrhových ploch jen v částech, které byly v řešeném území změny ÚP. Plocha na obrázku nebyla změnou řešena, a proto nebylo upraveno její znázornění návrhových ploch.

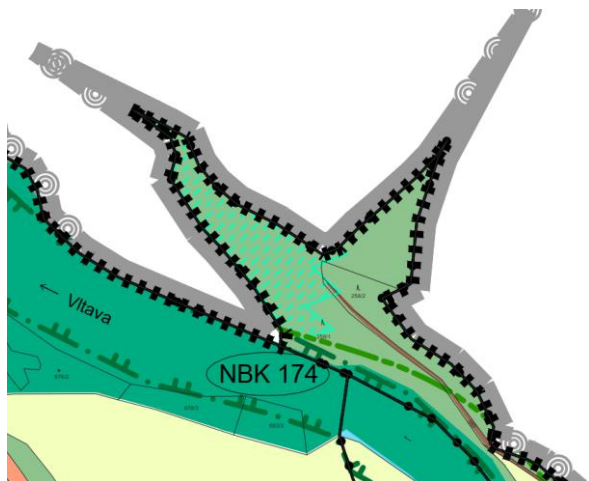
V původním ÚP byly plochy papíren určeny přestavbou pro občanské využití nebo plochy dopravní infrastruktury – logistická centra jako plochy kombinované dopravy. Tyto způsoby využití jsou umožněny v navrhovaném využití smíšené výrobní všeobecné. Tento způsob využití je navržen pro plochy přestavby P.1, P.12, P.14.

4) Pozemky různých způsobů využití na *lesních pozemcích* dle katastru nemovitostí



Vyhodnocení: Pozemky vedené jako *lesní pozemek* v katastru nemovitostí jsou nově vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití *lesní všeobecné*. V některých případech jde o zpřesnění dle katastrální mapy, některé pozemky mohli být v průběhu let změněny na lesní pozemky a ÚP na to nereagoval. Tímto zpřesněním se posiluje ochrana lesních pozemků.

5) Dva způsoby využití ploch se překrývají. Jedná se o plochy přírodní, které jsou zobrazeny jak překryvem, tak standartně.



Vyhodnocení: Využití ploch překryvných nelze rozklíčovat. Nachází se v některých stávajících prvcích ÚSES, ale i mimo ně. Nacházejí se často v plochách lesa, ale i překrývají plochy bydlení (LBC.71). Z textové části ÚP také nelze určit jejich důvod vymezení. Překryvné plochy s rozdílným způsobem využití jsou dle Standardu ÚP nepřípustné. Z těchto důvodů byly překryvné plochy přírodní z platného ÚP vypuštěny. Plocha přírodním, která je vymezena dle polygonu NATURY 2000 podél koryta řeky Vltavy je převzata. Vzhledem k tomu, že vymezení ploch

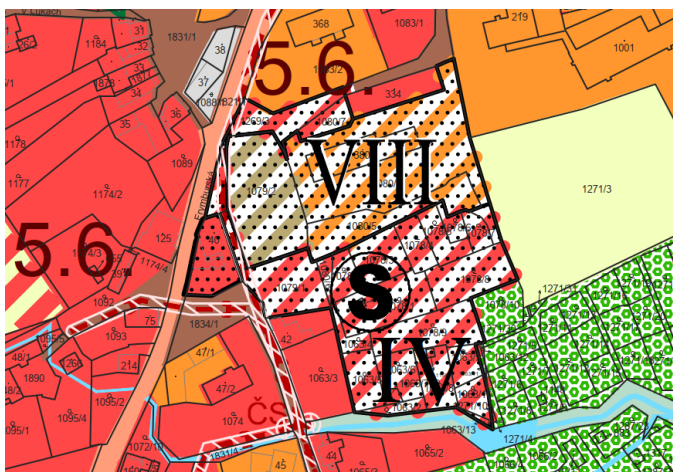
NATURY 2000 je zpracováváno v menším měřítku, tak plocha přírodním byla zpřesněna na hranice parcel i z důvodu, aby ve výkresech nevznikaly drobné plochy a jejich popisky.

6) Nevhodné zpracování vodních toků v platném ÚP. Vodní toky vedené jako plochy z rozdílným způsobem využití avšak zakreslené jako linie s větší tloušťkou čáry.



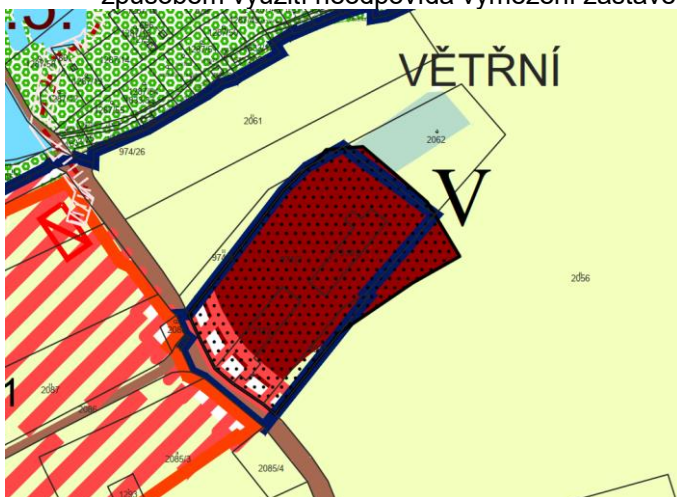
Vyhodnocení: Plochy vodní a vodohospodářské vedené ve zdrojovém CAD projektu jako šrafa jsou vedeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Vodní toky v platném ÚP vedené křivkou jsou po standardizaci vedené jako linií. Zdrojem dat vodních toků jsou však ÚAP. Došlo tím tedy k aktualizaci trasování vodních toků, které v platném ÚP mohlo být neaktuální.

- 7) Parcela st. 40 vedená jako plochy bydlení - stav, ale zahrnuto do plochy přestavby.



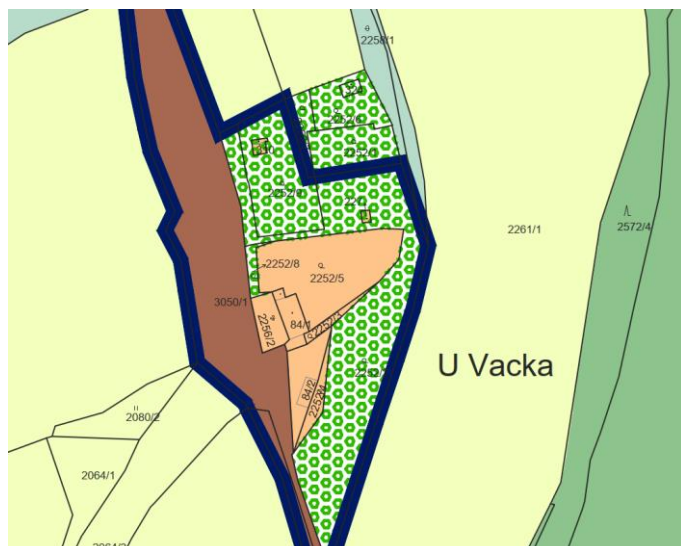
Vyhodnocení: Parcela st. 40 je z plochy přestavby vypuštěna, protože změna č. 1 ani změna č. 2 ÚP tuto parcelu nezahrnuje do plochy přestavby. Tato chyba se do ÚP dostala při zpracování úplného znění po změně č. 1 a 2.

- 8) Plocha přestavby, ale způsob využití – stav. Vymezení plochy přestavby a plochy s rozdílným způsobem využití neodpovídá vymezení zastavěného území



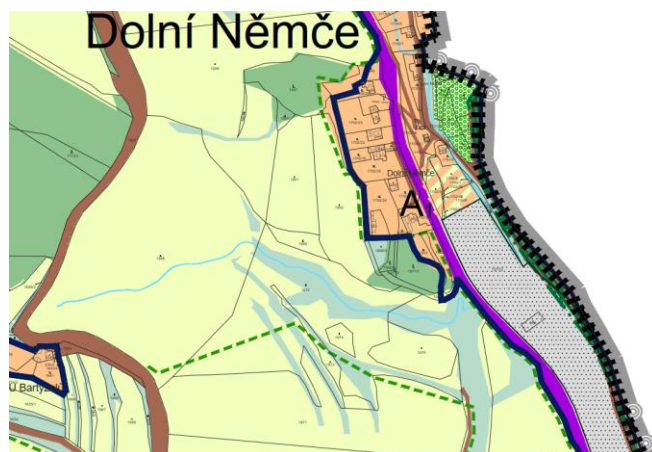
Vyhodnocení: Dle textové části platného ÚP se jedná o přestavbu na způsob využití plochy bydlení – po standardizaci bydlení všeobecné. Plocha přestavby a plocha s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby jsou vymezeny dle staré, neaktuální katastrální mapy. V rámci standardizace se zpřesňuje vymezení plochy přestavby a plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálních hranic pozemku č. 974/2, což odpovídá aktualizovanému zastavěnému území změnou č. 1 ÚP.

- 9) Drobné plochy smíšeného obytného venkovského využití jsou překryté způsobem využití rekreace individuální



Vyhodnocení: Parcely jsou vedené v katastru jako jiné stavby nebo jako stavba pro rodinnou rekreaci. Z toho důvodu jsou v rámci změny ÚP vedeny jako plochy pro rekreaci individuální.

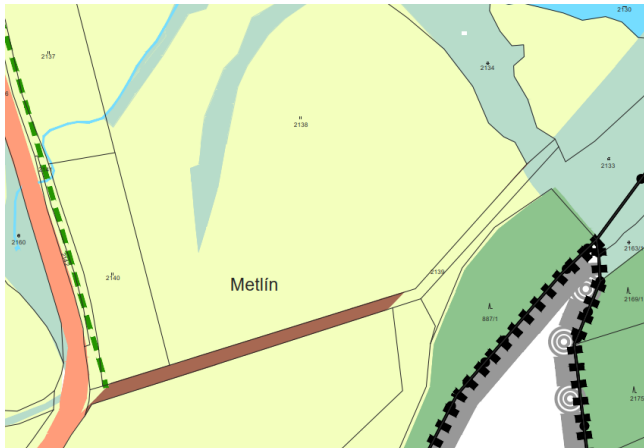
- 10) Nelogické vymezení ploch smíšených nezastavěných v okolí města Větrní (sever a jih od města Větrní).



Vyhodnocení: V původním ÚP jsou plochy smíšeného nezastavitelného území vymezeny podle pozemků s druhem pozemku *ostatní plocha* a se způsobem využití *neplodná půda* dle katastru nemovitostí. Vydané změny ÚP však se reagovali na aktualizaci katastrální mapy, tudíž vymezení ploch smíšených nezastavitelných neodpovídalo hranicím pozemků ani skutečnému stavu v území. V rámci změny č. 4 ÚP jsou pozemky



- 11) Nelogicky vymezená plocha veřejného prostranství – účelová komunikace



Vyhodnocení: V platném ÚP došlo k překrytí a špatnému zobrazení vrstev ploch s rozdílným způsobem využití. V datech platného ÚP je plocha veřejného prostranství vymezena v celé parcele č. 2139 vedená v KN jako ostatní komunikace. Změna ÚP vymezuje celou parcelu č. 2139 jako plochu s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství všeobecné.

12) Drobné plochy smíšeného nezastavitelného využití uprostřed plochy přírodní



Vyhodnocení: Plocha přírodní zahrnující koryto řeky Vltavy byla vymezena na základě vymezení NATURY 2000. Plochy smíšeného nezastavitelného území se nachází uvnitř území NATURY 2000, je proto nelogické je takto vymezovat. Změna ÚP tyto drobné plochy zahrnuje do plochy přírodní všeobecné.

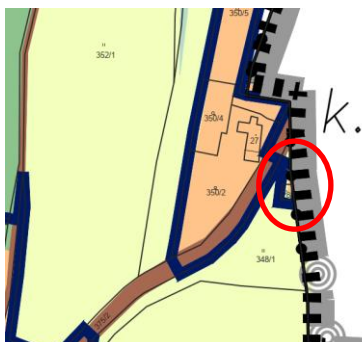
13) Nesprávně vymezená plocha veřejného prostranství – účelová komunikace na parcele vodního toku



Vyhodnocení: V platném ÚP došlo k nesprávnému zařazení vodního toku do ploch veřejných prostranství. Tato nesrovnalost byla napravena, včetně zakreslení zastavěného území na malé vodní elektrárně a jezu na tomto vodním toku. Zároveň parcely č. 228 a 230 (zastavěná plocha a nádvoří) jsou změnou nově vymezeny

jako plochy technické infrastruktury všeobecné.

14) Plocha, která dle katastru již není vedená jako stavební parcela



Vyhodnocení: V platném ÚP je parcela č. 399 vymezena jako plocha smíšená obytná – malých sídel a byla zahrnuta do zastavěného území. V aktuální verzi katastrální mapy však tato parcela není vedena jako stavební parcela. V současné době je v katastru nemovitostí vedena jako pozemková parcela se způsobem využití jiná plocha. Změna ÚP vypouští tuto parcelu ze zastavěného území a mění její způsob využití na plochy zemědělské všeobecné, stejně jako sousední parcela 348/1.

V rámci změny ÚP byla také vypuštěna v celém rozsahu linie zobrazující územně hájenou vodní nádrž Český Krumlov. Linie byla v původním ÚP vedena jako územní rezerva, která byla změnou č. 1 ÚP vypuštěna z textové části a vypuštěna z grafické části v místech řešeného území změny č. 1 ÚP. Změna č. 4 ÚP tak dává do souladu textovou a grafickou část tím, že vypouští z grafické části zbylé části linie.

II.h.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce veřejné infrastruktury nebyla měněna. V kapitole *Silniční doprava* se pouze mění názvosloví vzhledem k nastavenému zobrazení v grafické části. Plochy navrhovaných místních komunikací byly vedeny jako návrhové plochy s rozdílným způsobem využití, což změna ÚP přebírá a vymezuje tak zastavitelné plochy Z.35, Z.36, Z.37, Z.38.

V kapitole *Doprava v klidu* se upravuje pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, které nově odpovídá názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dochází k přeindexování zmíněných rozvojových ploch a napravuje se chyba, kdy původně označená plocha VĚTRNÍ VIII byla chybně označena jako zastavitelná plocha, správně se jedná o plochu přestavby.

V kapitole *Doprava drážní* se upravuje pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, které nově odpovídá názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Kapitoly *Hromadná přeprava osob*, *Pěší a cyklistická doprava* nejsou změnou ÚP dotčeny.

Technická infrastruktura

Kapitola *Vodovod* není změnou ÚP dotčena. Základní koncepce Kanalizace je změnou ÚP nedotčena. V jednotlivých sídlech dochází ke změně indexů u koridoru TI.K1, zastavitelných ploch s ploch přestavby.

Zásobování elektrickou energií

V podkapitole *Rozvody VVN* byl v platném ÚP vedený koridor pro nadzemní vedení el. energie veden jako plocha s rozdílným způsobem využití, což neodpovídá konvencím standardu ÚP. Změna ÚP tento koridor (Ee13) převzatý ze ZÚR JČK vymezuje jako překryvný koridor CNZ.Ee13. Prostorové podmínky využití ploch jsou neměněny, pouze jsou přesunuty v rámci textové části z kapitoly 1.f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* do této kapitoly. Změnou ÚP dochází k novému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití „pod“ tímto překryvným koridorem, které jsou zvoleny na základě katastrální mapy a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

V podkapitole *Rozvody VN* se upravují indexy zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zároveň se vypouští číselné označení stávajících trafostanic, které nemá žádnou oporu v grafické části platného ÚP ani ve starších verzích ÚP. Ponechávají se pouze indexy u dvou navrhovaných trafostanic pro rozvojové plochy. Těm se pouze upravuje index pro lepší srozumitelnost.

Kapitoly *Zásobování teplem*, *Zásobování plynem*, *Nakládání s odpady* nejsou změnou ÚP dotčeny.

V kapitole *Občanské vybavení* se mění pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a úprava indexů ploch přestavby.

V kapitole *Veřejná prostranství* se upravují pouze indexy zastavitelných ploch.

II.h.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

V kapitole *Koncepce uspořádání krajiny* se upravuje pouze názvosloví plochy s rozdílným způsobem využití.

V podkapitole *Územní systém ekologické stability* se upravují indexy u vymezených prvků ÚSES. Názvosloví je opět dle metodiky MMR o standardizaci ÚP. V rámci změny ÚP bylo provedeno upravení prvků ÚSES dle standardu ÚP, tzn. polygony jsou pouze v řešeném území, jednotlivé prvky ÚSES se nepřekrývají ani mezi nimi nejsou prázdná místa. Návrhy lokálních biokoridorů byly v platném ÚP zobrazeny jako šipky, změna ÚP je převádí dle aktuálních dat ÚAP na polygony.

Změna ÚP uvádí do souladu označení navrhovaného lokálního biokoridoru U vodojemu, který je dle textové části v kapitolách *Územní systém ekologické stability* i *Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření* označen pod číslem „76“. V grafické části je však veden pod číslem „77“. Změna ÚP přebírá označení z textové části. Změna ÚP označuje tento biokoridor jako LBK.76 a VU.76.

Změnou ÚP se vypouští neaktuální a neúplná hranice nadregionálního biokoridoru z původního územního plánu. Tento nadregionální biokoridor (NBK 174) byl změnou č. 1 ÚP zpřesněn, avšak linie biokoridoru, které byly mimo stanovené řešené území změny č. 1 ÚP zůstaly a propisovaly se do dalších úplných znění. Změna č. 4 tuto chybu napravuje.

Kapitoly *Prostupnost krajiny*, *Protierozní opatření*, *Ochrana proti vodní erozi* nejsou změnou ÚP dotčeny.

V kapitole *Rekreace* se mění pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Kapitola *Dobývání ložisek nerostných surovin* není změnou ÚP dotčena.

II.h.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou ÚP dochází ke změně všech názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Nové názvy odpovídají názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Ve způsobu využití nově *Rekreace individuální* se doplňuje v přípustném využití možnost stávajících chatových a zahrádkářských osad. Důvodem je, že v platném ÚP byl rozpor mezi podmínkami využití tohoto způsobu využití (které nově zahrádkářské osady nevylučují) a podmínkou v kapitole 1.e)6. *Rekreace: „Zřizování nových chatových a zahrádkářských osad je nepřipustné.“*

Název tohoto způsobu využití zahrnoval široké spektrum druhů rekreace, kterému odpovídají alespoň dva způsoby využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z nabídky vyhlášky č. 501/2006 Sb. byl vybrán jako nejvhodnější způsob využití „*Rekreace individuální*“.

Způsob využití „*Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy*“ z platného ÚP v sobě zahrnuje několik způsobů využití. Zmiňovaná vyhláška neobsahuje způsob využití veřejných prostranství s převahou zeleně. Vzhledem k tomu, že územní plán má nastaveno jako veřejná prostranství všechny místní a účelové komunikace, tak by nebylo vhodné i tyto plochy zahrnout do veřejných prostranství. Aby nebylo nutné vymezovat nový způsob využití včetně podmínek jeho využití, tak byla jako nejvhodnější způsob využití dle vyhlášky zvolena „*zeleň všeobecná*“, která v našem případě umožňuje jako plochy sídelní zeleně, tak parkově upravené plochy.

Vypouští se z této kapitoly způsob využití „*Plochy technické infrastruktury – záměr nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení vvn 110 kv včetně elektrické stanice 110/22 kv*“, celý text kapitoly se přesouvá do kapitoly 1.d)2.2. *Zásobování elektrickou energií*, podkapitola *Rozvody VVN*. Tento záměr vedení VVN 110 kV je převzatý ze ZÚR JČK, kde je vymezen jako koridor technické infrastruktury. Dle metodiky MMR standardizace ÚP se jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití se vymezují zejména koridory technické. Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby nemuselo dojít ke změně ÚP.

II.h.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změna ÚP upravuje indexy veřejně prospěšných staveb ve sloupci „*Číslo*“ a indexy zastavitelných ploch a ploch přestavby. Stejně tak se upravují dle metodiky MMR o standardizaci ÚP veřejně prospěšná opatření. Platný ÚP vede veřejně prospěšné stavby v grafické části jako koridory, avšak označení veřejně prospěšných staveb se váže k liniově navržené technické infrastruktuře. Změna ÚP ponechává pouze vymezení veřejně prospěšných staveb jako koridory, které umožňují v praxi vyšší variabilitu umístění konkrétních vedení. K vymezeným koridorům přiřazuje nastavená označení. V případě vodovodů a kanalizací jsou v několika případech koridory částečně totožné.

Změna ÚP drobně upravuje vymezení VPS 3.5. – nově VD.2 (zároveň zastavitelná plocha Z.36) dle platného ÚP, tak aby byla v souladu s aktualizovanou katastrální mapou a navazovala na hranice parcel.

Změna ÚP opravuje nesoulad textové a grafické části platného ÚP v případě přemostění v sídle Nahořany. Tato plocha je ve výkresu VPS, VPO označena jako 2.1. V textové části je však označena jako 3.6. Změna ÚP tuto plochu nově označuje jako VD.3.

Kapitola *Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, Plochy pro asanaci* není změnou ÚP dotčena.

II.h.9. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.10. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.12. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

V této kapitole dochází ke změně indexů ploch přestavby, kterých se povinnost zpracování územní studie týká.

II.h.14. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.15. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.16. Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k aktuálním územně analytickým podkladům

Při zpracování změny č. 4 ÚP byly projektantem v rozsahu celého správního území obce aktualizovány jevy – limity využití území – dle územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) poskytnutých z Geoportálu Jihočeského kraje k datu 29. 9. 2023.

Důvodem aktualizace je neaktuálnost podkladů. Projektant shledal za důvodné data ÚAP v rámci změny č. 4 aktualizovat v rozsahu celého správního území, a to z důvodu zajištění územně plánovací dokumentace s platnými limity využití území.

II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Změnou ÚP dochází pouze k úpravě indexů a dalších nedílných úprav vybraných částí územního plánu, kterou jsou standardizovány dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.. V minulosti vymezené rozvojové plochy nejsou věcně měněny, pokud to nebylo nutné provést v souladu se Standardem ÚP. Tím je myšleno zejména převedení plochy koridoru pro nadzemní vedení elektrického vedení, pod kterými v platném ÚP byla prázdná místa a vytvoření nových indexů rozvojovým plochám, které neměly žádný číselný index. K drobným změnám ploch s rozdílným způsobem využití mohlo dojít i zpřesnění těchto ploch na aktuální katastrální mapu.

II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP na životní prostředí.

II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 90290/2023 k návrhu obsahu změny územního plánu Větrní, konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný

vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 4 ÚP nejsou dotčeny navržené plochy nadmístního významu vymezené v ÚP a nejsou navrhovány ani plochy nové.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělský půdního fondu (ZPF)

Změnou ÚP nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor zemědělského půdního fondu. Změnou ÚP se pouze převádí platný ÚP dle „Standardu vybraných částí ÚP“.

II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP nedochází k věcným změnám, které by vyvolaly zábor pozemků určených k funkci lesa. Změnou ÚP se pouze převádí platný ÚP dle „Standardu vybraných částí ÚP“.

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

KAPITOLA BUDE DOPLNĚNA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

KAPITOLA BUDE DOPLNĚNA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.

II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 4 územního plánu obsahuje celkem 7A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

05	Koordinační výkres	1:5 000
06	Výkres širších vztahů	1:50 000

Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL není zpracován, protože změna č. 4 ÚP nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu.

Poučení:

Proti Změně č. 4 územního plánu Větrní vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna č. 4 územního plánu Větrní je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Městském úřadu Větrní, včetně dokladů o jejím pořizování, opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Český Krumlov – stavebnímu úřadu, odboru územního plánování MěÚ Český Krumlov, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

MUDr. Jaroslav Vojtíšek
místostarosta města

Mgr. Bc. Antonín Krák
starosta města

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne:

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Větrní² s vyznačením změn

² Úplné znění ÚP Větrní po vydání změn č. 1, 2 a 3 a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větrní (nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Větrní dne 30. 3. 2023)