

Smlouva o dílo č. 3/2026-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Euro-asfalt s.r.o.
Žerotínova 503/5, 370 04 České Budějovice 4
IČ: 198 45 723
DIČ: CZ19845723
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6631168309/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Filip Velát – jednatel
Libor Horák - jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Vítězslav Velát
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 33600
Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní
Na Žofině 191, 382 11 Větrní
IČ 002 46 182
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 151556225/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, pracovníci odboru výstavby MěÚ Větrní

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Oprava a úpravy místní komunikace na pozemku parc. č. 1827/1,**

k. ú. Větrní – ulice Za Kostelem

Rozsah předmětu díla:

Předmětem smlouvy je oprava a úpravy stávající místní komunikace v ulici Za Kostelem, Větrní. Jedná se o zastavěné území.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Zenkl CB, spol. s r.o., Jírovcova 2/1866, 370 01 České Budějovice, IČ 28131339 a v souladu s stavebním povolením vydaným Městským úřadem Český Krumlov, Odborem dopravy a silničního hospodářství č.j. MUCK 42618/2025/ODSH/Hav ze dne 26. 06. 2025.

Součástí zakázky je dále vytyčení stávajících podzemních sítí; likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením; doprava v

rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení a vyjádření, pokud jsou k provádění činnosti nutná; úklid veškerých prostor zasažených stavbou. Součástí je také geodetické zaměření dokončeného díla a vložení dat do Digitální technické mapy Jihočeského kraje.

Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.

Při provádění prací vybraný dodavatel zabezpečí stavbu proti vstupu neoprávněných osob na staveniště.

Rozsah prací je podrobně definován v Položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentací pro provádění díla.

Článek III.

Místo plnění

1. Místem plnění zakázky je město Větřní, ulice Za Kostelem, zejména ppč. 1827/1, k.ú. Větřní.

Článek IV.

Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
 - a) Dílo bude realizováno v roce 2026. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na zakázce tak, aby práce byly zahájeny nejpozději do 14 dnů od předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 31. července 2026**. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.

Článek V.

Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **4 954 856,64 Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI.

Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10 % uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a

nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezuji.

3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, z tohoto důvodu bude každá faktura vystavena bez DPH s označením, že „Daň odvede zákazník“.
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatel bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.
6. Dokončené dílo převezme Objednatel od Zhotovitele na základě předávacího protokolu dokončeného díla. Součástí předání jsou také všechny doklady, které Objednatel požaduje, nebo jsou stanoveny MěÚ ČK ve stavebním povolení, vč. dokladu o přijetí podkladů pro zápis do Digitální technické mapy Jihočeského kraje. Bez kompletní dokladů nebude dílo Objednatelem převzato.

Článek VIII.

Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezuji.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamáce odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X. Digitální technická mapa Jihočeského kraje

1. Součástí zakázky je zpracování a dodání geodetického zaměření skutečného provedení:
 - a) Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.
 - b) Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatel bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám.

V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.

2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 18.2.2026, číslo usnesení 40/2026.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (nezveřejňuje se)

Příloha č. 3 – Stavební povolení č.j. MUCK 42618/2025/ODSH/Hav.

*Ve Větrní dne *dle data* v elektronickém podpisu*

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Filip Velát, jednatel
Euro-asfalt s.r.o.

.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města

.....
Libor Horák, jednatel
Euro-asfalt s.r.o.