



SMLOUVA O DÍLO čp/235/2011

podle §536 a násl. obchodního zákoníku

Čl.1. Smluvní strany

1. Zhotovitel: Kohout Company s.r.o., IČ 60646926, DIČ CZ 60646926
Horní Planá 16, 382 26 Horní Planá

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních:
Milan Kohout

Bankovní spojení: ČSOB Český Krumlov
číslo účtu: 212088243/0300

2. Objednatel: Obec Větrní, IČ 246182
Na Žofíně 191, 382 11 Větrní
zastoupená starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: ČSOB-PS České Budějovice
číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních: Mgr. Antonín Krák

soba oprávněné jednat ve věcech technických: stavební dozor investora

Čl. 2. Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

Stavební úpravy - zateplení bytového domu Větrní čp. 235

2.2. Rozsah předmětu díla je pro případ rozporu určen podklady v tomto pořadí:

- smlouva o dílo
- PD Vě.235. - 10 vypracovaná projektantem Ing. Ladislavem Slámou
- stavební povolení čj.: ...*MUC K 47314/2011*.....
- nabídka zhotovitele

Čl. 3. Sjednaná doba pro provedení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:
do (nejpozději) 30.11.2011.

Doba provedení se prodlouží, pokud bude nutno práce přerušit pro nepříznivě klimatické podmínky. Doba přerušení bude odsouhlasena smluvními stranami samostatným zápisem.

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do *26. 9. 2011*.....

Čl.4. Cena za dílo

4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: 2997976,- Kč včetně DPH.

4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

4.3. Zařízení stanoviště zcela zabezpečuje zhotovitel. Cena ZS je obsažena v ceně díla.

Čl.5. Financování placení

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.

5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané ceny, přičemž částka smluvní ceny ve výši rezervované dotace SFŽP, tj. 1436400,- Kč, bude zadržena do doby, kdy dodavatel předloží písemnou akceptaci změny dle č. 9.1. této smlouvy Státním fondem životního prostředí.

Zbývající část, tj. 10% uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele

Čl.6. Způsob provádění díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením §550 a násl. obch. . zákoníku.

6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele z vyhl. č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných protipožárních opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.

Čl. 7. Záruční doba

7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu, týkající dle stavební části díla 75 měsíců.

7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení od reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.

Čl. 8. Smluvní pokuty

8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- 8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby po předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
- 8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Čl.9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Je přípustná změna výrobce jednotlivých tepelně-technických opatření a tím i materiálových položek a dodavatelů.
V případě změn výrobku a tím i kódů SVT jednotlivých výrobků (parametry odlišných výrobků musí minimálně splňovat technické parametry – viz příloha – „Technické údaje o opatřeních a dodavatelích“ z žádosti o dotaci) zajistí zhotovitel projednání takové změny s poskytovatelem dotace, včetně případných změn u tepelně –technických parametrů.
- 9.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle obchodního zákoníku.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu.

Ve Větrní dne 6.9.2011.....

Zhotovitel:



Horní Planá 16
382 26
tel./fax 380 738 091
IČO 60 64 69 26
DIČ CZ60646926

Objednatel:

OBEC VĚTRNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(1)