



Smlouva o dílo č. 11/2024-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

POstavPO s.r.o.

Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

IČ: 260 24 721

DIČ: CZ26024721

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 7400000036/8040

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Otomar Novotný, prokurista, ředitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Otomar Novotný, prokurista, ředitel

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka 9752, oddíl C

Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní

Na Žofině 191, 382 11 Větrní

IČ 002 46 182

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, pracovníci odboru výstavby MěÚ Větrní

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Stavební úpravy – zateplení fasády a střechy bytového domu Větrní, Na Vyhlídce 267, 268**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla jsou stavební úpravy zahrnující zateplení fasády a střechy panelového domu Na Vyhlídce č.p. 267 a 268, Větrní. Jedná se o panelový dům o dvou typových sekcích se samostatnými vstupy, postavený v celo stěnové soustavě T – 06B, se čtyřmi bytovými a jedním technickým podlažím. V objektu je celkem 26 bytů, z toho v každé sekci jeden byt v 1. NP a po třech bytech na každém podlaží ve 2. – 5. NP.

Podrobně je předmět zakázky popsán v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 7 této zadávací dokumentace. Cílem vyhlášeného záměru je snížení energetické náročnosti objektu.

Součástí zakázky je dále likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění a dodání odborných zkoušek a revizních zpráv; zajištění všech případných povolení a vyjádření, pokud jsou k prováděné činnosti nutná; úklid veškerých prostor zasažených stavbou. Dodavatel před zahájením prací na zakázce zajistí měření spotřeby elektrické energie a vody.

Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.

Při provádění prací vybraný dodavatel zabezpečí stavbu proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a přijme taková organizační a bezpečnostní opatření, aby nemohlo dojít k poškození zdraví a majetku. Všechny prováděné práce bude vybraný dodavatel realizovat s ohledem na nájemníky domu.

Předmět díla a rozsah prací je podrobně definován projektovou dokumentací a dále v Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění město a katastrální území Větrní, panelový dom Na Vyhlídce 267 a 268, na st.pč. 425 a 426..

Článek IV. Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatel:
 - a) Předání a převzetí staveniště proběhne **nejpozději 14 dnů od podpisu smlouvy**.
O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Zahájení stavebních prací nejpozději **do 7 dnů od předání staveniště**.
 - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 120 dnů od předání staveniště**. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.

Článek V. Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **4 970 352,- Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývajících část, tj. 10 % uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezuji.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, z tohoto důvodu bude každá faktura vystavena bez DPH s označením, že „Daň odvede zákazník“.
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatel bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII. Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci, včetně dokladové části.

6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 26. 06 2024, číslo usnesení 194/2024.

Přílohy smlouvy:

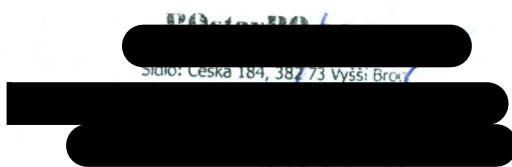
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne 2.7.2024.....

Zhotovitel:

Objednatel:

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191



.....
Otomar Novotný, prokurista
POstavPO s.r.o.



.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města