ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘNÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2 A 3
A PO PROVEDENÍ PŘEZKUMNÁNÍ ÚZEMÍ VE VĚCI ZMĚNY Č. 1 ÚP VĚTŘNÍ

02 **HLAVNÍ VÝKRES**

S

M1:5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ K 16. 5. 2014
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- B.1 OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- T OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- S PROVĚŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY REKREACE - ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRADAŘSKÉ OSADY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SEDLAČ ZELEŇ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - UZEMÍ JADROVÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - UZEMÍ MALÝCH OSÍDEL
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - SILNICE II. A III. TŘÍDY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, BUDOVY GARÁŽÍ, PARKOVIŠTĚ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZDROJE NADZEMSKÉHO VÝCHRANU
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VEDENÍ VN 110kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 110/22kV
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL A SLUŽBY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (NEOPRAVENÉ)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (K VYMEZENÍ)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- DOPRAVNÍMI ZÁSTAVBOU OHROŽENÁ ČÁST NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K 174
- (K) (K) POPIS PRVKŮ ÚSES

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

STAV / NÁVRH

- PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
- 2.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- TK41 KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO UMÍSTĚNÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU (TK41)
- VODOVOD
- KANALIZAČNÍ STOKY (DP 1.SM DO OKRAJE POTRUBÍ)
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK (DP 1.SM DO OKRAJE POTRUBÍ)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KORIDOR EL. NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- TRANSFORMACE VN / NN VČ. OP

KLAD LISTŮ

č.v. 02

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ K 16. 5. 2014
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- B.1 OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- T OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- S PROVĚŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY REKREACE - ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRADAŘSKÉ OSADY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SEDLAČ ZELEŇ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - UZEMÍ JADROVÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - UZEMÍ MALÝCH OSÍDEL
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - SILNICE II. A III. TŘÍDY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, BUDOVY GARÁŽÍ, PARKOVIŠTĚ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZDROJE NADZEMSKÉHO VÝCHRANU
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VEDENÍ VN 110kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 110/22kV
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL A SLUŽBY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (NEOPRAVENÉ)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (K VYMEZENÍ)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- DOPRAVNÍMI ZÁSTAVBOU OHROŽENÁ ČÁST NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K 174
- (K) (K) POPIS PRVKŮ ÚSES

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

STAV / NÁVRH

- PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
- 2.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- TK41 KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO UMÍSTĚNÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU (TK41)
- VODOVOD
- KANALIZAČNÍ STOKY (DP 1.SM DO OKRAJE POTRUBÍ)
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK (DP 1.SM DO OKRAJE POTRUBÍ)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KORIDOR EL. NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- TRANSFORMACE VN / NN VČ. OP

02 **HLAVNÍ VÝKRES**

KLAD LISTŮ

č.v. 02

02 **HLAVNÍ VÝKRES**

KLAD LISTŮ

č.v. 02

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ K 16. 5. 2014
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- B.1 OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- T OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- S PROVĚŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY REKREACE - ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRADAŘSKÉ OSADY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SEDLAČ ZELEŇ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - UZEMÍ JADROVÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - UZEMÍ MALÝCH OSÍDEL
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - SILNICE II. A III. TŘÍDY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, BUDOVY GARÁŽÍ, PARKOVIŠTĚ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZDROJE NADZEMSKÉHO VÝCHRANU
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VEDENÍ VN 110kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 110/22kV
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL A SLUŽBY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (NEOPRAVENÉ)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (K VYMEZENÍ)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- DOPRAVNÍMI ZÁSTAVBOU OHROŽENÁ ČÁST NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K 174
- (K) (K) POPIS PRVKŮ ÚSES

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

STAV / NÁVRH

- PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
- 2.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- TK41 KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO UMÍSTĚNÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU (TK41)
- VODOVOD
- KANALIZAČNÍ STOKY (DP 1.SM DO OKRAJE POTRUBÍ)
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK (DP 1.SM DO OKRAJE POTRUBÍ)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KORIDOR EL. NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- TRANSFORMACE VN / NN VČ. OP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který pořídil změnu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VĚTŘNÍ
Pořizovatel číslo změny ÚP:	ZMĚNA č. 1 Datum nabytí účinnosti: 7. 10. 2016
Pořizovatel číslo změny ÚP:	ZMĚNA č. 2 Datum nabytí účinnosti: 29. 4. 2022
Pořizovatel číslo změny ÚP:	ZMĚNA č. 3 Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Dhdr.Ondřeho rajzlka pořizovatele
změna a příjmení:	Ing. arch. Radek Boček
funkce:	
oprávněná úřední osoba pořizovatele	
podpis:	
změna a příjmení:	Mgr. Bc. Antonín Kolář
funkce:	starosta města Větřní
podpis:	

Ing. arch. Radek Boček
Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček
Datum: 2023.12.28 08:53:59 +01'00'

ATELIÉR ÚRBANISMUS A ARCHITEKTURA, spol. s r.o.
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, ČESKÉ BUDĚJOVICE, NÁM. PRE. PAKOSTY 1, TEL. 387 312 111, FAX 387 312 112
ING. ARCH. JIŘÍ BROŽ | ING. ARCH. JIŘÍ BROŽ | IVA KOTOUČKOVÁ
ING. ARCH. JIŘÍ BROŽ | ING. ARCH. JIŘÍ BROŽ | IVA KOTOUČKOVÁ
ING. ARCH. JIŘÍ BROŽ | ING. ARCH. JIŘÍ BROŽ | IVA KOTOUČKOVÁ

ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘNÍ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2 A 3
A PO PROVEDENÍ PŘEZKUMNÁNÍ ÚZEMÍ VE VĚCI ZMĚNY Č. 1 ÚP VĚTŘNÍ

02

zpráv.	Ing. VLADIMÍR ZÁRUBA		
zpráv.	Ing. arch. Radek Boček	měřítko	1:5 000
kresl.	Ing. arch. Radek Boček	datum	12/2023
kresl.	Ing. arch. Radek Boček	č.v.	02

MAPOVÝ PODKLAD: © 2023 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 02/2023)