S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění

Opravy mk ve Větřní - ul. Okružní, u COOP, Lesní

číslo smlouvy zhotovitele: 308006 VIL

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Obec Větřní**
Na Žofíně 191, 382 11 Větřní

Zastoupený : **Mgr. Bc. Antonínem Krákem – starostou obce**
tel : 380 732 242 fax : 380 732 225

IČ : 00246182 DIČ : CZ00246182.

Bankovní spojení : Česká Spořitelna a.s. , č.účtu : 0580010319/0800

Zmocněný zástupce pro věci smluvní:
Mgr. Bc. Antonín Krák tel.: 380 732 242

Zmocněný zástupce pro věci technické:
Miroslav Vrabel tel.: 724 887 548

Dozorem investora je pověřen:
ing. Ladislav Sláma tel.: 602 478 221

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel : **EUROVIA CS, a.s.,**
Národní 10, 113 19 Praha 1

Doručovací adresa: **Planá č. 72, 370 01 České Budějovice**

Zastoupený : **Ing. Pavlem Vrbou – ředitelem závodu České Budějovice**

Spojení : tel.: 387 203 417, fax: 387 203 449

IČ : 45 27 49 24 DIČ : CZ 45274924

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1561

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Praha 1, č. účtu : 1141380144/0100

Zástupce ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Vrba tel.: 387 203 417

Zástupce ve věcech technických:
Ing. Jan Gucko tel.: 731 601 641

Odpovědný stavbyvedoucí :
František Venuš tel.: 731 601 643

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují že, podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) k provedení následujícího díla :

Opravy mk ve Větřní - ul. Okružní, u COOP, Lesní

Místo plnění: obec Větřní, okres Český Krumlov

2.2. Rozsah díla je dán poptávkou (zadávací dokumentací) ze dne 1.8.2013 a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této SoD.

2.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

2.4. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, platnými TP a TKP souvisejícími s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

2.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

2.6. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran ne změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDI a osobou jednat ve věcech provádění stavby.

3. Čas plnění

3.1. Zhotovitel zahájí práce na díle: dnem předání staveniště

Termín předání staveniště: říjen 2013

Zhotovitel dokončí a předá dílo: do 28 kalendářních dnů od předání staveniště

3.2. Doba plnění závazku, tj. výstavby může být překročena z následujících příčin:

- důvody neležící na straně zhotovitele

- klimatické podmínky neumožňující provádění prací

3.3. O důvodech neumožňujících provádění prací je sepsán zápis, minimálně však zápis do stavebního deníku potvrzený zástupcem objednatele či osobou pověřenou výkonem stavebního dozoru. O uvedený počet dnů, odsouhlasený oběma stranama pak bude posunut termín dokončení stavby, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Přílohou zápisu do stavebního deníku budou i data ČHMÚ (protokol) o úhrnu srážek v dané lokalitě a časovém období.

3.4. Z důvodu nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1 000,- Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení formou slevy z ceny díla. Tím ovšem není dotčeno případné právo na náhradu škody vzniklé zadavateli a to v plné výši.

3.5. Při případných vícepracích, předem písemně odsouhlasených objednatelem, se na žádost zhotovitele smluvní doba dokončení díla prodlouží o dobu, odpovídající provádění případných víceprací.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. §2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

Celková cena díla bez DPH	**809 010,28 Kč**
DPH 21%	**169 892,16 Kč**
Celková cení díla včetně DPH	**978 902,44 Kč**

Fakturovány budou skutečně provedené práce na základě zadavatelem odsouhlasených výměr.
Nedílnou součástí této SoD je dále „Soupis prací" (z nabídkové dokumentace) – příloha č. 1.

4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.

4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno překročit výši nabídkové ceny:

a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo v jiném zadání,

b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, služeb nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci nebo v jiném zadání,

c) změní-li se sazby DPH.

4.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud to není možné, zhotovitel tyto změny, doplňky nebo rozšíření ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení tohoto Dodatku objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4.6. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací předem písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění podle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.7. Oboustranně odsouhlasené případné vícepráce provede zhotovitel za úhradu nad rámec

smluvní ceny.

4.8. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku hradí ze svých prostředků.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

5.2. Způsob vystavení daňového dokladu v souladu s Obchodním zákoníkem do 3 dnů po převzetí prací.

5.3. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené práce odsouhlasené zadavatelem a potvrzené ve stavebním deníku. Splatnost faktury je 21 dnů po obdržení faktury zadavatelem (razítko podatelny). Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.4. Objednatel uhradí částku do výše smluvní ceny po odstranění případných vad a nedodělků.

5.5. Faktura - daňový doklad za provedené práce bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané podle této smlouvy a za případné vícepráce.

5.6. Dnem zdanitelného plnění se uvažuje den potvrzení soupisu provedených prací zástupcem objednatele.

5.7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

5.8. Stejné platební podmínky budou uplatňovány vůči zhotoviteli v případě placení smluvních pokut, kdy vystaví objednatel penalizační fakturu. Penalizační fakturu je objednatel oprávněn vystavit nejdříve v den, kdy je oboustranně (tzn. objednatelem i zhotovitelem) uznáno porušení povinnosti zhotovitele.

6. Staveniště

6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli prosto práv třetí osoby před zahájením prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístněním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

6.4. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

7. Provádění díla

7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDI je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.

7.2. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem objednatele formou Dodatku ke smlouvě o dílo.

7.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit

7.4. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby a kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

8. Předání díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Předání a převzetí díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem zadavatele – TDI – uvedeným ve smlouvě o dílo. Při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných KZP.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

8.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v protokole o předání a převzetí díla odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

9. Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **36 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

9.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

9.5. Záruční opravy budou zhotovitelem odstraněny do 15-ti kalendářních dnů od nahlášení zadavatelem. Výše smluvní pokuty při nedodržení termínu účtovaná zadavatelem bude **500,- Kč** (včetně DPH) za každý kalendářní den prodlení.

9.6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

9.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

10. Ostatní ujednání

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

10.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

11. Uplatnění zákona č. 106/1999 Sb.

11.1. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Úhradou smluvní pokuty dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ... „. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

12.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.

12.6. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
příloha č. 1 „Soupis prací" oceněný EUROVIA CS, a.s. (z nabídkové dokumentace)

České Budějovice dne 13. 10. 2013 15 -10- 2013

Za objednatele:

Mgr.Bc. Antonín Krák
starosta obce Větřní

OBEC VĚTŘNÍ
čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82
(2)

Za zhotovitele:

EUROVIA VINEI
EUROVIA CS, a. s.
Národní 10
113 19 Praha 1

Ing. Pavel Vrba
ředitel závodu České Budějovice
EUROVIA CS, a.s.