

„Rekonstrukce venkovní sportoviště – II. etapa“

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy o dílo: S12-063-0031

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

číslo smlouvy: S12-063-0031

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Pražská čp. 495
370 04 Č.Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
oddíl C, vložka 8032
- Zastoupený : Ing. Walter Spitaler, jednatel společnosti
Ing. Petr Čížek, jednatel společnosti
- Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Robert Běhal, Zdeněk Liška
- ve věcech technických: Pavel Vaňha, stavbyvedoucí, Zdeněk Musil, autorizovaný technik
- IČ: 480 35 599
DIČ: CZ 480 35 599
bank. spojení: GE Money Bank
č.účtu: 000000-0169818406 / 0600
- 1.2. Objednatel: **Obec Větřní**
Na Žofíně 191
382 11 Větřní
- Zastoupený: Mgr. Antonínem Krákem, starostou obce
- Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta obce
- Ing. Pavel Štindl, místostarosta obce
- ve věcech technických: stavební dozor investora
- IČ: 00246182
DIČ: CZ 00246182
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: 0580010319/0800
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
- zhotovitele: Zdeněk Liška
- objednatel: stavební dozor investora
- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba : Rekonstrukce venkovní sportoviště – II. etapa
Místo : školní hřiště na ppč. 1271/3 v k.ú. Větřní u čp. 232 ul. Školní, Větřní
Tech. dozor investor : pan Jiří Kamiš
Souhlas as provedením ohlášené stavby : ČJ.: MUCK 39458/2010 ze dne 29.7.2010

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „Rekonstrukce venkovní sportoviště – II. etapa“ v rozsahu určeném objednatelem na základě odsouhlasené cenové nabídky.

- 3.1. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že převzatá dokumentace stavby obsahuje všechny informace potřebné k provedení stavby.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
 - zahájení prací 03.10.2011, po podpisu SOD
 - ukončení prací 30.11. 2011
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
 - do 03.10.2011
- 4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
 - včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby (pro realizaci instalace umělého povrchu nesmí teplota po celý den = 24 hodin klesnout pod +10°C; nesmí probíhat ani být předpovídané dešťové nebo sněhové srážky; vlhkost vzduchu musí být v rozmezí 30÷80%)
- 4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:
 - Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek –viz bod 4.3 této smlouvy

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:
 - staveniště pravo třetích osob do 03.10.2011
- 5.2. Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit provádění díla pokud nebudou splněny následující parametry vhodného počasí pro realizaci díla instalace umělého povrchu: teplota nesmí po celý den = 24 hodin klesnout pod +10°C; nesmí probíhat ani být předpovídané dešťové nebo sněhové srážky; vlhkost vzduchu musí být v rozmezí 30÷80%

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu VZ v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami VZ v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za podmínek vymezených v odst. 15 tohoto návrhu SOD :

- soutěžní nabídky firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice

- 6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši :

1 187 790,00 Kč bez DPH

1 425 348,00 Kč vč. DPH 20%

Slovy: jedenmiliončtyřístadvacetpěttisícitřicetčetřicet osm korun českých včetně DPH 20%

Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení.

Cena obsahuje kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

7. Platební podmínky

- 7.1. Provedené stavební práce budou uhrazeny měsíčně na základě zjišťovacích protokolů do výše 90 % nabídkové ceny díla s tím, že 10% z celkové ceny stavby bude zadavatelem uhrazeno dodavateli po odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur bude **14 dnů** od jejich doručení, nebo dle dohody s investorem. Pozastávka bude uvolněna objednatelem po převzetí celého díla a odstranění zjištěných závad.
- 7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.3. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/06 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků a dokladu o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy.
- 8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl.5.1. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přijímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
 - 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

- 12.1. Postup při reklamaci :
 - Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v „záruční lhůtě“ do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamacce objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději do 24 hodin od oznámení reklamacce. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody pokud vznikla.

Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vady odstranit na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- **60 měsíců**

Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

14. Smluvní pokuta

14.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den z prodlení, tím není dotčeno případné právo na náhradu škody.
- nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každou vadu a den prodlení.
- nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době (zahájení nejdéle do 3dnů), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každou vadu a den prodlení.
- uplatnění smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
- Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den z prodlení; zaplacením smluvní pokuty zaniká právo zhotovitele na náhradu škody.

14.2. Obě strany se dohodly, že každá ze stran je oprávněna podle §355 Obchodního zákoníku zrušit smlouvu zaplacením odstupného ve výši 0,-Kč.

Toto ustanovení neplatí pokud dojde ke zmaření účelu smlouvy podle §356 a 357 Obchodního zákoníku (např. je-li zhotovitel subdodavatel a zadavatel stavby zruší objednateli smlouvu).

15. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

15.1. Dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

15.2. V případě zadavatelem požadovaných změn v rozsahu výměr, soupisu prací a dodávek oproti výkazu výměr uvedeném v zadávací dokumentaci. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce.

15.3. V případě zadavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v nabídce, budou stanoveny podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.

15.4. V rozsahu zadavatelem požadované změny standardů vymezených výkazem zadávací dokumentace.

16. Jiná ujednání

16.1. Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

16.2. Právo objednatele v průběhu plnění veřejné zakázky upravovat termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

16.3. Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

- 16.4. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 16.5. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 16.6. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- Zadávací podklady a soutěžní podmínky dle výběrového řízení
 - Nabídka zhotovitele
- 16.8. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 16.9. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 16.10. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Obchodního zákoníku, není-li zde úpravy, pak podle Občanského zákoníku.

Ve Větrní, dne 3. 10. 2011

V Českých Budějovicích, dne 3. října 2011

Objednatel

OBEC VĚTRNÍ

čp. 191, PSČ 382 11
IČO: 24 61 82

Razítko:

(1)

Podpis:

Mgr. Antonín Krák
starosta

Ing. Pavel Štindl
místostarosta

Zhotovitel

Razítko:

SWIETELSKY ⑦
stavební s.r.o.
závod SPORTOVNÍ STAVBY, oblast Sportovní povrchy
ČR - 377 01 Jindřichův Hradec, U Panejární 881/II
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Podpis:

Robert Běhal
ředitel závodu
Sportovní stavby

Zdeněk Liška
ředitel oblasti
Sportovní povrchy