

ZMĚNA č. 3 ÚP VĚTRNÍ

(k. ú. Větrní)



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Větrní	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Bc. Antonín Krák funkce: starosta města Větrní podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant:
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýchová

Pořizovatel:
MÚ Větrní, oprávněná osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Datum: březen 2023
Číslo zakázky: 22-050.3

Zastupitelstvo města Větrní, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Z M Ě N U č . 3 Ú Z E M N Í H O P L Á N U V Ě T Ř N Í

f o r m o u

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y .

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení Změny č. 3 ÚP Větrní (dále jen „změna ÚP“) je změna funkčního využití pozemků parc. č. 380, 1080/1 a 1080/5 k. ú. Větrní z „Plochy bydlení“ na „Plochu občanského vybavení“, změna funkčního využití pozemků parc. č. 1079/2 k. ú. Větrní z „Plochy bydlení“ na „Plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště“.

Změna č. 3 ÚP řeší jednu lokalitu označenou indexem Z.3.1., ve které se upravují plochy s rozdílným způsobem využití.

Lokalita Z.3.1.

Plocha umístěná v centrální části města Větrní při silnici II/162 propojující město Větrní s městysem Frymburk. Pozemky jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy přestavby s indexem IV a využitím jako Plochy bydlení. Změnou je navrženo využití dle obsahu změny, tzn. pro východní část lokality zahrnující pozemek p. č. 1079/2 se definuje využití „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště“. Pro východní část řešeného území je navržen způsob využití „Plochy občanského vybavení“. Celá plocha je nadále vymezena jako plocha přestavby s indexem „VIII“. Mimo řešené území změny zůstává původní plocha přestavby pod označením „IV“ a s původním způsobem využití.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení (VIII - plocha přestavby)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště (VIII - plocha přestavby)

OBSAH DOKUMENTACE:

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3 ÚP VĚTRNÍ	1
I.a. Změny v ÚP Větrní	1
I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 3 ÚP Větrní a údaje o počtu výkresů grafické části	2
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP VĚTRNÍ	3
II.a. Postup při pořízení změny územního plánu	3
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území.....	6
II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	7
II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	7
II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny	15
II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	16
II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	20
II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	21
II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona.....	21
II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno	21
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	22
II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	22
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	22
II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 3 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	22
III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Větrní s vyznačením změn	25

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP VĚTRNÍ

I.a. Změny v ÚP Větrní¹

ÚP Větrní se v textové části „**1.TEXOVÁ ČÁST**“ mění následovně:

- [1] V kapitole 1.a) *Vymezení zastavěného území* se v odstavci (1) ruší text ve znění: „grafickou“ a vkládá text ve znění: „grafická“
- [2] V kapitole 1.b)1. *Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot* se ve druhé odrážce ruší text ve znění:
- „Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významné lokalitě, zvláště chráněných územích a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES)
- a vkládá text ve znění:
- „Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významné lokalitě Natura 2000 (Vltava Rožmberk – Větrní), ve zvláště chráněných územích – biotopech vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, bodová místa s vymezenými památnými stromy, dále v lokalitách zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES)“
- [3] V kapitole 1.c)2. *Plochy přestavby* se v odstavci (2) doplňuje za text ve znění „VII – plochy technické infrastruktury“ text ve znění:
- „VIII – plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště,“
- [4] V kapitole 1.d)1.2. *Doprava v klidu* se za odstavec (3) doplňuje text ve znění:
- ”
- (4) Jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště (s předpokládaným využitím pro zajištění parkovacích potřeb navazující plochy občanského vybavení) se vymezuje zastavitelná plocha:
- **VĚTRNÍ VIII** (západní část).
- ”
- [5] V kapitole 1.d)3. *Občanské vybavení* se v odstavci (3) doplňuje na závěr odstavce text ve znění:
- ”
- **VĚTRNÍ VIII (východní část)**.
- ”
- [6] V kapitole 1.e)7. *Dobývání ložisek nerostných surovin* se ruší text v odstavci (1) ve znění:
- „Stará důlní díla č. 1737 Větrní – Němče, č. 1742 Český Krumlov – Dubový vrch, č. 1747 Větrní a č. 1760 Hašlovice jsou v dokumentaci vyznačena, dobývací prostor na parcele p.č. 500/1 v katastrálním území Hašlovice je respektován.“

¹ Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2 a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větrní

a nově se vkládá text ve znění:

„V území jsou evidována uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu – bodová (k. ú. Hašovice, k. ú. Větrní) i plošná (k. ú. Větrní), v k. ú. Hašovice je značeno sesuvné území. Jsou respektována poddolovaná území - bodová (k. ú. Větrní, k. ú. Hašovice) a poddolovaná území - plošná (k. ú. Větrní a k. ú. Hašovice).“

- [7] Název kapitoly ve znění: „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“

nově zní:

„1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“

- [8] V kapitole 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části pod bodem (1) se ruší text ve znění:

„2“ a nově vkládá text ve znění: „3“

a ruší se texty ve znění: „28“ a „52“ a nově se nahrazují textem ve znění: „xx“, přičemž se doplňuje poznámka pod čarou ve znění: „²údaj bude aktualizován po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP“.

- [9] V kapitole 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části pod bodem (2) se ruší text ve znění:

„2“ a nově se vkládá text ve znění: „3“.

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 3 ÚP Větrní a údaje o počtu výkresů grafické části

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 3 ÚP

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 3 ÚP je: 1A4 oboustranně tištěná *titulní strana a informace o vydání*, 1A4 jednostranně tištěné listy *úvod*, 1A4 jednostranně tištěný *obsah* a 1A4 (str. 1-2) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 4A4.

I.b.2. Grafická část změny č. 3 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

01	Výkres základního členění území	m 1:10 000
02	Hlavní výkres	m 1:5 000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	m 1:5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP VĚTRNÍ

II.a. Postup při pořízení změny územního plánu

Tato změna je pořizována na základě vlastního podnětu společnosti Brownfield Development s.r.o.. Rozhodnutí o pořízení změny č. 3 územního plánu Větrní bylo učiněno usnesením Zastupitelstva města Větrní č. 248/2022 ze dne 6. 6. 2022, které přijalo usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města Větrní ad I. bere na vědomí obsah změny č. 3 územního plánu Větrní dle přílohy tohoto materiálu; ad II. schvaluje pořízení změny č. 3 územního plánu Větrní tzv. zkráceným postupem a obsah této změny dle přílohy tohoto materiálu; ad III. ukládá starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Větrní zodpovědným projektantem a následně zajistit pořízení změny zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55b a §§ 54-55 stavebního zákona.“. Tomuto usnesení předcházelo projednání v Radě města Větrní dne 13. 4. 2022, která usnesením č. 96/2022 doručila zastupitelstvu pořídit změnu č. 3 územního plánu Větrní. Následně pořizovatel, Městský úřad Větrní, vydal pokyn projektantovi ke zpracování návrhu změny pro veřejné řízení. Součástí dokumentace nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože ještě před etapou projednání návrhu obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona bylo vydáno, na základě žádosti žadatele o změnu, stanovisko NATURA/SEA Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK 106780/2021, a to dne 29. 9. 2021, ve kterém krajský úřad, jako k tomu příslušný správní orgán, že „Navrhovaný obsah změny územního plánu Větrní nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.“, a dále, že „krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Větrní (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.“. Na základě výše uvedeného nemuselo být součástí návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny byl odevzdán projektantem pořizovateli v červnu 2022 jako zakázka č. 22-050.1. Pořizovatel zkontroloval splnění požadavků schváleného obsahu změny a po kladném výsledku této kontroly dne 13. 7. 2022 zanesl na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na krajský úřad písemnost „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Větrní“, ve které jednak stanovil místo a termín veřejného projednání na pondělí 22. 8. 2022 od 16:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Větrní, Školní 296, Větrní (nad knihovnou) a jednak doručil adresátům dokumentaci návrhu změny č. 3 územního plánu Větrní. Zároveň stanovil v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29. 8. 2022, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní svá stanoviska k celému obsahu změny, kdy k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží a ke stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se rovněž nepřihlíží. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Větrní dne 13. 7. 2022, byla doručena dne 28. 7. 2022 a stanovila, rovněž v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.8.2022, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, kdy později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží a dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou na tuto skutečnost výslovně upozorňovány.“.

Dne 22. 8. 2022 od 16:00 proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. 3, součástí byl odborný výklad projektanta, z jednání byl pořizovatelem sepsán písemný zápis, který je, včetně prezenční listiny z tohoto jednání, uložen u pořizovatele v dokladové části této změny. Nicméně, během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, bylo uplatněno celkem 7 stanovisek dotčených orgánů (KÚ OZZL - ZPF, Ministerstvo obrany, Obvodní báňský úřad, KÚ OZZL, MŽP, Městský úřad Český Krumlov – OŽPZ, Krajská hygienická stanice). Dne 3. 2. 2023 pořizovatel provedl vypořádání uplatněných stanovisek, ze kterého nevyplývaly požadavky na podstatnou úpravu dokumentace změny, pouze Ministerstvo obrany požadovalo do koordinačního výkresu přidat poznámku, že „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Proto tentýž den pořizovatel zanesl na dotčené orgány a na krajský úřad písemnost, ve které sdělil, že množina uplatněných námitek a připomínek je nulitní a není tedy nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek a není tedy ani k čemu vydávat stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Zároveň tentýž

den pořizovatel požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Pokud bude vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, bude návrh na vydání změny předložen do Rady města Větrní a následně dne 13. 3. 2023 do Zastupitelstva města Větrní. Pokud zastupitelé schválí vydání změny, je předpoklad nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Větrní k 31. 3. 2023.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území změny č. 3 je vymezeno uvnitř správního území obce Větrní. Návrh obsažený ve změně ÚP nemá dopad na správní území sousedních obcí ani jejich ÚPD.

II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c. 1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Řešené území změny ÚP se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury. Změna ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Změna č. 3 územního plánu respektuje republikové priority územního plánování.

II.c.2 Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna ÚP není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části AZÚR) je ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel. Rozšířením plochy pro občanské vybavení s předpokládaným využitím pro zařízení maloobchodu dojde ke zkvalitnění života, vybavenosti a vytvoření předpokladů pro snižování nezaměstnanosti.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části AZÚR),
Na správní území obce **nezasahuje** žádná rozvojová plocha mezinárodního a republikového či nadmístního významu.
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části AZÚR) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu ani součástí specifické oblasti.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv,... (kapitola d) výrokové části AZÚR).
Do řešeného území změny č. 3 ÚP nezasahují plochy ani koridory vyplývající z kapitoly d) výrokové části AZÚR.

- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR).

Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: řeší rozvoj občanského vybavení, bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy. Nové zastavitelné plochy nejsou změnou vymezeny, při navrhování plochy přestavby jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu, nové rozvojové plochy jsou vymežovány na pozemcích zemědělského půdního s třídou ochrany I. a II, zábory na lesních pozemcích nejsou navrhovány. Ochrana území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, přičemž všechny lokalita je součástí území s archeologickými nálezy zóna III. Při řešení ÚP je zohledněna priorita Jihočeského kraje zaměřená na rozvoj cestovního a turistického ruchu.

- 6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části AZÚR).

Řešené území změny č. 3 je vymezeno z hlediska stanovení cílových charakteristik krajiny v *Krajině lesoplní*.

Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR).

Změnou ÚP nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření vymezená v AZÚR.

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR) – ve změně č. 3 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují v řešeném území změny žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR) – AZÚR JČK nevymezují v řešeném území změny ÚP žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Změna č. 3 ÚP Větrní je v souladu se AZÚR.

II.c.3 Soulad s územně plánovacími podklady schválenými krajem

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje schválil k datu 1. 9. 2021 možnost využití Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále „ÚSK JČK“).

Řešené území změny územního plánu je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinné oblasti č. 10 krajinná oblast Krumlovská. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není změna územního plánu s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinné oblasti v rozporu.

Z pohledu vymezení typologických krajinných jednotek se jedná o krajinný typ 17– výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina.

Změna není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území, s úkoly pro územní plánování, ani se zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny, jež ÚSK JČK pro uvedené individuální krajinné jednotky stanovuje.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚP dodržován. Změna upřesní rozvoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změna mění způsob využití pozemků v ploše přestavby.
soulad s § 18 odst. 2	Změna reaguje na aktuální požadavky a prověřuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území, řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného obsahu změny, respektuje její zadání.
soulad s § 18 odst. 4	Změna je v souladu s § 18 odst. (4) a (5), řešené území změny se nachází v zastavěném území dle ÚP. Základní principy územního plánování jsou ve změně ÚP respektovány.
soulad s § 18 odst. 5	Není s ohledem na charakter změny řešen. Ochrana nezastavěného území je stanovena závaznými podmínkami využívání definovanými ve výrokové části ÚP, v kapitole „I.f.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, změna tyto podmínky respektuje.

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna ÚP reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Při prověřování změny využití v lokalitě byla prověřována a posuzována potřeba jejich změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i možná rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území i vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny se stanovují závazné regulační podmínky prostorového uspořádání území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna stanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v řešeném území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změny č. 3 ÚP Větrní je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). V rámci změny ÚP nejsou vymezovány nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku stávajícího územního plánu, či podrobnějším.

Dle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil pořizovatel pro obec vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání této změny. Text s vyznačením změn výrokové části územního plánu Větrní je součástí tohoto odůvodnění.

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, sesuvné území ani poddolované území.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území lokality Z.3.1. není stanoveno záplavové území vodního toku. V území změny č. 3 nejsou navržena protipovodňová opatření. V zájmovém území není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny č. 3 ÚP nedochází k novým záborům půdního fondu.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny č. 3 ÚP nedojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně č. 3 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.
- **zóna havarijního plánování**

Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

▪ **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

▪ **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

▪ **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

▪ **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

▪ **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

▪ **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

▪ **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí

Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: hlavní náměstí a veřejná prostranství sídlišť, návsi obcí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

▪ **požadavky na požární vodu**

Změnou ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚP.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma.

II.f.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Lokality řešené změnou č. 3 se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR, v OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.f.10. Soulad návrhu změny č. 3 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během veřejného projednání byla uplatněna tato dále uvedená stanoviska dotčených orgánů s vypořádáním ze strany pořizovatele:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / KÚ OZZL ZPF / KUJCK 89780/2022 / 18.7.2022 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu změny č. 3 územního plánu Větrní v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Větrní. Zpracovatel změny č. 3 územního plánu Větrní respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona. Vymezením zastavitelného území - lokalita Z.3.1. nedochází k záboru ZPF. Na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje návrh změny č. 3 územního plánu Větrní další zábor zemědělského půdního fondu.	
02 / MO / 135588/2022-1322-OÚZ-BR / 25.7.2022 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. Požadujeme pouze do grafické části – pod legendu koordinačního výkresu doplnit následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.	RESPEKTOVAT Doplnit do grafické části – pod legendu koordinačního výkresu doplnit následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
03 / OBÚ / SBS 33136/2022/OBÚ-06 / 27.7.2022 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko ke změně č. 3 územnímu plánu Větrní. Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, přezkoumal předloženou změnu č. 3 územního plánu Větrní a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
04 / KÚ OZZL / KUJCK 95619/2022 / 1.8.2022 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 13. 7. 2022 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Větrní (dále též „změna č. 3 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem řešení návrhu změny č. 3 ÚP je zejména v zastavěném území v lokalitě Z.3.1.: změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 1080/1, 180/5 a na pozemku parc. č. st. 380 v katastrálním území Větrní z využití Plochy bydlení na využití Plochy občanského vybavení, změna způsobu využití na pozemku parc. č. 1079/2 v katastrálním území Větrní z využití Plochy bydlení na využití Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující: Stanovisko NATURA: Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 13. 7. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 3 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Větrní. Uvedený návrh změny č. 3 územního plánu Větrní nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: V lokalitě Z.3.1. s pozemky parc. č. 1079/2, 1080/1, 180/5 a s pozemkem parc. č. st. 380 v katastrálním území Větrní, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. “). Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města Větrní se nachází EVL CZ0310035 Vltava Rožmberk-Větrní, která je od řešeného území návrhu změny č. 3 ÚP vzdálena vzdušnou čarou cca 1,5 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňované EVL nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody: Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 13. 7. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 3 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Větrní. Z návrhu změny č. 3 územního plánu Větrní je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném	RESPEKTOVAT Doplnit do odůvodnění změny do kap. „Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno“ tento text: „Krajský úřad po veřejném projednání návrhu změny svým stanoviskem č.j. KUJCK 95619/2022 ze dne 1.8.2022 potvrdil, že souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Větrní a že uvedený návrh změny č. 3 územního plánu Větrní nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.“. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady. Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 3 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: Do území řešeného návrhem změny č. 3 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 3 ÚP se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního ani regionálního významu. Krajský úřad pouze upozorňuje, že do správního území města Větrní zasahují nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 174 Vltavská niva-Dívčí Kámen, regionální biocentrum (dále jen „RBC“) RBC 578 Zátés a velmi okrajově i RBC 598 Vraný. Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů, jejich umístění mimo prvky ÚSES a absenci ZCHÚ v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 3 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.	
05 / MŽP / MZP/2022/510/1008 / 8.8.2022 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 13.7.2022 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 3 územního plánu Větrní. Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
06 / Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ / MUCK 72353/2022/OŽPZ/Vo / 4.8.2022 Dne 13.07.2022 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh změny č. 3 územního plánu Větrní. Změna ÚP je pořizována tzv. zkráceným postupem. Po prostudování a posouzení předloženého návrhu změny ÚP Větrní. Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanovisko: 1. Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto stanovisko: Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Větrní.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Odůvodnění: Předmětná plocha není součástí žádného zvláště chráněného území přírody nebo jeho ochranného pásma nebo přírodního parku, v blízkosti se nenachází žádný památný strom nebo jeho ochranné pásmo, významný krajinný prvek nebo přechodně chráněné plochy ve smyslu § 12, 13, 14, 37 a 46 zákona. Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že předložený návrh splňuje požadavky na ochranu zájmů chráněných zákonem, a proto správní orgán souhlasí. 2. Ochrana zemědělského půdního fondu: Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), vydává toto vyjádření: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sdělujeme, že správním orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. 3. Státní správa lesů: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Orgán státní správy lesů s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Větrní souhlasí. Odůvodnění: Předložená změna územního plánu se přímo nedotýká lesních pozemků a nemá negativní vliv na lesní pozemky na území obce Větrní. 4. Vodoprávní úřad Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s návrhem změny č. 3 územního plánu Větrní. Odůvodnění: Předložená změna územního plánu neovlivňuje zájmy chráněné vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
07 / KHS / KHSJC 25761/2022/HOK CB-CK / 22.8.2022 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČK“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 3 ÚP Větrní pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 14.7.2022 Městským úřadem Větrní, Na Žofíně 191, 382 11 Větrní se souhlasí. Odůvodnění: Pořizovatel návrhu: Městský úřad Větrní, Na Žofíně 191, 382 11 Větrní	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Zpracovatel návrhu: Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o. Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, červen 2022, číslo zakázky: 22-050.1 Návrhem změny č. 3 ÚP Větrní, pořizovaným zkráceným postupem řízení, mění textová část ÚP Větrní takto: V kapitole 1.a) Vymezení zastavěného území se v odstavci (1) ruší text ve znění: „grafickou“ a vkládá text ve znění: „grafická“. V kapitole 1.b)1. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se ve druhé odrážce ruší text ve znění: „Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významné lokalitě, zvláště chráněných územích a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES) a vkládá se text ve znění: „Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významné lokalitě Natura 2000 (Vltava Rožmberk – Větrní), ve zvláště chráněných územích – biotopech vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, bodová místa s vymezenými památnými stromy, dále v lokalitách zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES)“. V kapitole 1.c)2. Plochy přestavby se v odstavci (2) doplňuje za text ve znění „VII – plochy technické infrastruktury“ text ve znění: „VIII – plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště,“ V kapitole 1.d)1.2. Doprava v klidu se za odstavec (3) doplňuje text ve znění: „(4) Jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště (s předpokládaným využitím pro zajištění parkovacích potřeb navazující plochy občanského vybavení) se vymezuje zastavitelná plocha: VĚTRNÍ VIII (západní část). „ V kapitole 1.d)3. Občanské vybavení se v odstavci (3) doplňuje na závěr odstavce text ve znění: „ VĚTRNÍ VIII (východní část). „V kapitole 1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin se ruší text v odstavci (1) ve znění: „Stará důlní díla č. 1737 Větrní – Němče, č. 1742 Český Krumlov – Dubový vrch, č. 1747 Větrní a č. 1760 Hašlovice jsou v dokumentaci vyznačena, dobývací prostor na parcele p.č. 500/1 v katastrálním území Hašlovice je respektován.“ a nově se vkládá text ve znění: „V území jsou evidována uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu – bodová (k.ú. Hašlovice, k.ú. Větrní) i plošná (k.ú. Větrní), v k.ú. Hašlovice je značeno sesuvné území. Jsou respektována poddolovaná území – bodová (k.ú. Větrní, k.ú. Hašlovice) a poddolovaná území – plošná (k.ú. Větrní a k.ú. Hašlovice).“ Název kapitoly ve znění: „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ nově zní: „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“. V kapitole 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části pod bodem (1) se ruší text ve znění: „2“ a nově vkládá text ve znění: „3“ a ruší se texty ve znění: „28“ a „52“ a nově se nahrazují textem ve znění: „xx“, přičemž se doplňuje poznámka pod čarou ve znění: „Údaj bude aktualizován po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP“. V kapitole 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části pod bodem (2) se ruší text ve znění: „2“ a nově se vkládá text ve znění: „3“ Hlavním cílem řešení Změny č. 3 ÚP Větrní je změna funkčního využití pozemků parc. č. 380, 1080/1 a 1080/5 k.ú. Větrní z „Plochy bydlení“ na „Plochu občanského vybavení“,	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
změna funkčního využití pozemků parc. č. 1079/2 k.ú. Větrní z „Plochy bydlení“ na „Plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště“. Změna č. 3 ÚP řeší jednu lokalitu označenou indexem Z.3.1., ve které se upravují plochy s rozdílným způsobem využití. Lokalita Z.3.1. - Plocha umístěná v centrální části města Větrní při silnici II/162 propojující město Větrní s městysem Frymburk. Pozemky jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy přestavby s indexem IV a využitím jako Plochy bydlení. Změnou je navrženo využití dle obsahu změny, tzn. pro západní část lokality zahrnující pozemek p. č. 1079/2 se definuje využití „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště“. Pro východní část řešeného území je navržen způsob využití „Plochy občanského vybavení“. Celá plocha je nadále vymezena jako plocha přestavby s indexem „VIII“. Mimo řešené území změny zůstává původní plocha přestavby pod označením „IV“ a s původním způsobem využití. Rozsah měněné textové části řešení změny č. 3 ÚP je: 1A4 oboustranně tištěná titulní strana a informace o vydání, 1A4 jednostranně tištěné listy úvod, 1A4 jednostranně tištěný obsah a 1A4 oboustranně tištěné části výroku. Grafická část změny č. 3 ÚP obsahuje výkres základního členění území 1:10 000, hlavní výkres 1:5000, koncepci veřejné infrastruktury 1:5000 a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000.	

II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě Obsahu změny, který byl schválen Zastupitelstvem města Větrní.

Návrh změny ÚP pro veřejné projednání byl zpracován v souladu § 55 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 3 ÚP Větrní z vlastního podnětu a na návrh fyzických osob, které mají vlastnická práva k pozemkům na území obce, rozhodlo Zastupitelstvo města Větrní na svém 14. zasedání dne 28. 6. 2021, č. usnesení: 191/2021.

Návrh změny ÚP splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách Obsahu změny následovně:

Požadavky na řešení změny	Vypořádání požadavků
Obsah změny - kapitola c). Návrh obsahu změny územního plánu Změna funkčního využití pozemků parc. č. 390, 1080/1 a 1080/5 k. ú. Větrní z „Plochy bydlení“ na „Plochy občanského vybavení“, změna funkčního využití pozemku parc. č. 1079/2 k. ú. Větrní z „Plochy bydlení“ na „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště“.	Návrh vymezuje řešené území změny v centrální části města Větrní v bloku zástavby ohraničeného ulicemi Frymburská, Školní, za restaurací Slávie. Pro umožnění rozvoje území a zlepšení občanské vybavenosti občanů města je změnou vymezena plocha přestavby s indexem „VIII“, u které se změnou definuje nový způsob využití – ve východní části „Plochy občanského vybavení“ a v západní části „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště“. V území se předpokládá realizace záměru výstavby zařízení maloobchodu s čerpací stanicí pohonných hmot, včetně parkoviště.

II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

II.h.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 3 ÚP je invariantní a vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území. Řešení návrhu změny vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP ve znění změn č. 1 a č. 2, které reagovaly na potřeby rozvoje města a jeho místních částí. Návrh změny ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Změna č. 3 ÚP řeší lokalitu s označením Z.3.1. v k. ú. Větrní. Plocha je umístěna v centrální části města Větrní při silnici II/162 propojující město Větrní s městysem Frymburk. Pozemky jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy přestavby s indexem IV a využitím jako Plochy bydlení. Změnou je navrženo využití dle obsahu změny, tzn. pro východní část lokality zahrnující pozemek p. č. 1079/2 se definuje využití „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště“. Pro východní část řešeného území je navržen způsob využití „Plochy občanského vybavení“. Celá plocha je nadále vymezena jako plocha přestavby s indexem „VIII“. Mimo řešené území změny zůstává původní plocha přestavby pod označením „IV“ a s původním způsobem využití.

Odůvodnění:

Základním cílem změny č. 3 bylo prověřit možnost změny využití území s umístěnou stavbou p. č. st. 380 součástí kterého je jednopodlažní víceúčelová stavba ve špatném stavebnětechnickém stavu a souvisejících pozemků p. č. 1080/1 a 1080/5 na využití jako *Plochy občanského vybavení*, které umožní realizaci záměru zařízení maloobchodu charakteru potravinářského obchodního domu. Pro zajištění parkovacích potřeb souvisejících s maloobchodem je změněno využití pozemku p. č. 1097/2 z původních ploch s využitím pro bydlení na *Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště*. Celá plocha se nachází ve stabilizovaném území. Návrhem změny je vymezena plocha přestavby s označením „VIII“ o výměře 0,623 ha s využitím *Plochy občanského vybavení* o výměře 0,452 ha a využitím *Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště* o výměře 0,171 ha.

Mezi přípustné využití ploch *občanské vybavení* jsou mimo jiné definovány „plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej“, zároveň je v podmínkách připuštěno umístování dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Úpravy vyplývající ze změny jsou záměry místního významu, které navazují na řešení v platném územním plánu a jsou v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí.

II.h.2. Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 nedochází k úpravě hranice zastavěného území, jedná se o plochu přestavby, u které se mění způsob části jejího využití.

II.h.3. Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se nevymezují nové plochy s rozdílným způsobem využití.

II.h.4. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot nebyla změnou dotčena.

II.h.5. Odůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce nebyla měněna.

II.h.6. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Základní koncepce veřejné infrastruktury nebyla měněna. Ve výrokové části je doplněna v kapitole 1.d)1.2. *Doprava v křídle* plocha s označením „Větrní VIII (západní část)“, jako plocha dopravní infrastruktury – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště (s předpokládaným využitím pro zajištění parkovacích potřeb navazující plochy občanského vybavení). Plocha je určena pro zajištění parkovacích potřeb související plochy občanského vybavení. Do kapitoly je doplněna z důvodu zachování koncepce ÚP, který tyto plochy ve výrokové části jmenuje.

Ve výrokové části je doplněna v kapitole 1.d)3. *Občanské vybavení* plocha s označením „Větrní VIII (východní část), jako plocha občanského vybavení. Plocha je určena pro realizaci záměru zařízení maloobchodu. Do kapitoly je doplněna z důvodu zachování koncepce ÚP, který tyto plochy ve výrokové části jmenuje. Ve správním území obce je pro rozvoj občanského vybavení vymezena pouze jedna lokalita – Větrní II. Rozvojová plocha přestavby VIII s využitím Občanské vybavení vhodně doplní koncepci území, a to především vytvořením předpokladu k rozvoji vybavenosti sídla.

II.h.7. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny nebyla změnou měněna.

II.h.8. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií

V řešeném území změny č. 3 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

II.h.9. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Nové veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lež práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou změnou č. 3 vymezovány.

Změnou č. 3 se přebírá veřejně prospěšné stavby s indexem 5.6., s tímto odůvodněním:

Číslo	Popis	Odůvodnění
5.6.	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČS a kan. objektů	Změnou č. 2 byla upravena koncepce odkanalizování území v části obce Horánek. Změna č. 3 přebírá koridor pro rozšíření kanalizační sítě bez úpravy vymezení.

II.h.10. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje (RURU)

Přijaté řešení návrhu změny č. 3 ÚP v území zlepší podmínky pro využití zastavěného území a rozvoj občanské vybavenosti sídla při respektování limitů a podmínek využití území. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu změny ÚP narušena, protože nepřináší žádná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území. Přírodní prostředí nebude vlivem řešení změny narušeno. Návrh změny nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze mění způsob využití plochy přestavby. Zábory půdního fondu nejsou v území navrhovány, jedná se o území s pozemky bez evidovaných BPEJ.

II.h.11. Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu ke změnám výrokové části ÚP

Bod [1]	V kapitole 1.a) <i>Vymezení zastavěného území</i> se v odstavci (1) ruší text ve znění: „grafickou“ a vkládá text ve znění: „grafická“ <u>Odůvodnění:</u> Úprava řeší nápravu „překlepu“ v textu.
Bod [2]	V kapitole 1.b)1. <i>Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot</i> se ve druhé odrážce ruší text ve znění: „Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významné lokalitě, zvláště chráněných územích a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES) a vkládá text ve znění: „Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významné lokalitě Natura 2000 (Vltava Rožmberk – Větrní), ve zvláště chráněných územích – biotopech vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, bodová místa s vymezenými

	památnými stromy, dále v lokalitách zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES)“ <u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 3 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 05/2022 (dále ÚAP). Dle ÚAP jsou nově do správního území obce doplněny mimo jiné jevy <i>biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, památné stromy, lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů</i>. Tyto jevy jsou doplněny do struktury výrokové části ÚP a projeví se v grafické části úplného znění ÚP po vydání změny č. 3.
Bod [3]	V kapitole 1.c)2. <i>Plochy přestavby</i> se v odstavci (2) doplňuje za text ve znění „VII – plochy technické infrastruktury“ text ve znění: „VIII – plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště,“ <u>Odůvodnění:</u> Řešení změny doplňuje do správního území obce plochu přestavby s označením VIII, což je popsáno, v souladu s koncepcí ÚP, do výrokové části ÚP.
Bod [4]	V kapitole 1.d)1.2. <i>Doprava v klidu</i> se za odstavce (3) doplňuje text ve znění: ” (4) Jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště (s předpokládaným využitím pro zajištění parkovacích potřeb navazující plochy občanského vybavení) se vymezuje zastavitelná plocha: • <u>VĚTRNÍ VIII</u> (západní část). ” <u>Odůvodnění:</u> Řešení změny doplňuje do správního území obce plochu přestavby s označením VIII, s určením pro dopravu, což je popsáno, v souladu s koncepcí ÚP, do výrokové části ÚP. Plocha je v souladu s Obsahem změny navržena pro rozšíření dopravní infrastruktury ve vazbě na sousedící plochu občanského využití.
Bod [5]	V kapitole 1.d)3. <i>Občanské vybavení</i> se v odstavci (3) doplňuje na závěr odstavce text ve znění: ” • <u>VĚTRNÍ VIII (východní část)</u>. ” <u>Odůvodnění:</u> Řešení změny doplňuje do správního území obce plochu přestavby s označením VIII, s určením pro občanské vybavení, což je popsáno, v souladu s koncepcí ÚP, do výrokové části ÚP. Plocha je v souladu s Obsahem změny navržena pro rozšíření občanské vybavenosti obce.
Bod [6]	V kapitole 1.e)7. <i>Dobývání ložisek nerostných surovin</i> se ruší text v odstavci (1) ve znění:

	„Stará důlní díla č. 1737 Větrní – Němče, č. 1742 Český Krumlov – Dubový vrch, č. 1747 Větrní a č. 1760 Hašlovice jsou v dokumentaci vyznačena, dobývací prostor na parcele p.č. 500/1 v katastrálním území Hašlovice je respektován.“ a nově se vkládá text ve znění: „V území jsou evidována uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu – bodová (k. ú. Hašlovice, k. ú. Větrní) i plošná (k. ú. Větrní), v k. ú. Hašlovice je značeno sesuvné území. Jsou respektována poddolovaná území - bodová (k. ú. Větrní, k. ú. Hašlovice) a poddolovaná území - plošná (k. ú. Větrní a k. ú. Hašlovice).“
	<u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 3 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 05/2022 (dále ÚAP). Dle ÚAP jsou nově do správního území obce doplněny mimo jiné jevy zahrnující geologické podmínky a jejich ochranu v území. Tyto jevy jsou doplněny do struktury výrokové části ÚP a projeví se v grafické části úplného znění ÚP po vydání změny č. 3.
Bod [7]	Název kapitoly ve znění: „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ nově zní: „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“
	<u>Odůvodnění:</u> Text upravuje původní údaje vztahované k úplnému znění po změnách č. 1 a 2 na informace platné i pro změnu č. 3 ÚP a úplnému znění po této změně.
Bod [8]	V kapitole 1.p) <i>Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i> pod bodem (1) se ruší text ve znění: „2“ a nově vkládá text ve znění: „1, 2 a 3“ a ruší se texty ve znění: „28“ a „52“ a nově se nahrazují textem ve znění: „xx“, přičemž se doplňuje poznámka pod čarou ve znění: „²údaj bude aktualizován po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP“ .
	<u>Odůvodnění:</u> Text upravuje původní údaje vztahované k úplnému znění po změnách č. 1 a 2 na informace platné i pro změnu č. 3 ÚP a úplnému znění po této změně.
Bod [9]	V kapitole 1.p) <i>Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i> pod bodem (2) se ruší text ve znění: „2“ a nově se vkládá text ve znění: „1, 2 a 3“.
	<u>Odůvodnění:</u> Text upravuje původní údaje vztahované ke změně č. 2 ÚP na informace platné pro změnu č. 3 ÚP a úplnému znění po této změně.

II.h.12. Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k aktuálním územně analytickým podkladům

Při zpracování změny č. 3 ÚP byly projektantem v rozsahu celého správního území obce aktualizovány jevy – limity využití území – dle územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) poskytnutých na základě objednávky z Geoportálu Jihočeského kraje k datu 15. 6. 2022.

K nejzásadnějším úpravám patří:

- jev „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ (typ 2. migrační koridory) – nebyl v území evidován, je doplněn,

Odůvodnění: ÚAP jev evidovaný jako 36B nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119B, C a D, jedná se o limit využití území vymezovaný Agenturou pro ochranu přírody a krajiny ČR, v době vydání ÚP nebyl jev dostupný.

- jev „lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem“ – nebyl v území evidován, je doplněn,

Odůvodnění: ÚAP jev eviduje území v k. ú. Záhoří u Větrní s výskytem „modráška černoskvřnného“, jedná se o limit využití území vymezovaný Agenturou pro ochranu přírody a krajiny ČR, v době vydání ÚP nebyl jev dostupný,

- limit využití území „ochranné pásmo hřbitovů“ je vypuštěn,

Odůvodnění: ÚAP jev A113a již neeviduje, ochranné pásmo hřbitova ze zákona přestalo platit k 1. 9. 2017,

- limit využití území „nemovitá kulturní památka“ – aktualizovány bodové i plošné jevy,

Odůvodnění: do ÚP jsou doplněny na základě ÚAP podkladu plošně vymezené nemovité kulturní památky a jsou aktualizovány bodové,

- limity využití území - ochranná pásma vodních zdrojů,

Odůvodnění: Při porovnání vymezení ochranných pásem byla v ÚP aktualizována ochranná pásma pouze v rámci řešeného území změny č. 1, která v úplném znění nenavazovala na řešení z ÚP, aktualizací je dosaženo sjednocení, navíc s vložení nejaktuálnějších dostupných podkladů pro celé správní území.

Dále byly změnou č. 3 aktualizovány veškeré ostatní limity využití území vyplývající z aktuálních ÚAP.

Důvodem aktualizace je neaktuálnost podkladů. Pro ÚP byla využita data z ÚAP dostupná v době pořizování ÚP (v letech 2007 - 2009), následně byla zčásti aktualizována v rámci změny č. 1 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), ale to pouze v řešeném území změny, nikoliv mimo, což přineslo v mnoha případech nenávaznost jevů při provedení soutisku úplného změny po vydání změny. V rámci změny č. 2 byly rovněž aktualizovány pouze jevy v řešeném území změny. Projektant shledal za důvodné data v rámci změny č. 3 zaktualizovat v rozsahu celého správního území, a to z důvodu zajištění územně plánovací dokumentace s platnými limity využití území.

II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území ve městě Větrní a okolních sídlech je účelně využíváno, zastavitelných ploch je dostatek, není potřeba vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení. Na základě požadavku obsahu změny byla prověřena možnost změny využití stabilizovaného území, kdy došlo změnou k vymezení využití plochy přestavby s využitím *Plochy bydlení* na *Plochy občanského vybavení* a *Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště*.

Původní plocha přestavby IV (Plochy bydlení) o výměře 1,437 ha se po změně č. 3 člení na plochu VIII a IV.

U plochy přestavby VIII je stanoveno využití:

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště* o výměře 0,171 ha,
- *Plochy občanského vybavení* o výměře 0,452 ha.

U plochy přestavby IV o výměře 0,814 ha je ponecháno využití *Plochy bydlení*. Území je mimo řešené území změny č. 3.

Závěr:

Ve správním území města Větrní je v platném ÚP vymezena plocha s využitím Plochy občanského vybavení pouze jedna, která se nachází v městské zástavbě Větrní na nároží ulic Šumavská a Papírenská. Jedná se o plochu přestavby s označením „II“, která zahrnuje stavbu p. č. st. 281 objektu občanské vybavenosti. Dosud je to jediná rozvojová plocha v k. ú. Větrní, která dle využití v ČÚZK funkci plní občanského vybavení, ale z důvodu skutečného stavu je určena k přestavbě.

Doplněním plochy „VIII“ s využitím Plochy občanského vybavení o výměře 0,452 ha se navýší výměra ploch s tímto využitím na celkových 0,693 ha. Pro rozvoj města s 3 882 obyvateli (stav k 31.12.2018) jsou plochy s využitím *občanské vybavení* o celkové výměře 0,7 ha přiměřené.

II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 106780/2021 k návrhu obsahu změny územního plánu Větrní, konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (stanovisko č.j. KUJCK 106780/2021 k návrhu obsahu změny územního plánu Větrní).

Krajský úřad po veřejném projednání návrhu změny svým stanoviskem č.j. KUJCK 95619/2022 ze dne 1. 8. 2022 potvrdil, že souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Větrní a že uvedený návrh změny č. 3 územního plánu Větrní nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 3 nejsou dotčeny navržené plochy nadmístního významu vymezené v ÚP a nejsou navrhovány ani plochy nové.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělský půdního fondu (ZPF)

Návrhem změny č. 3 ÚP nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu. Lokalita Z.3.1. je na pozemcích, které mají dle ČÚZK evidované využití ostatní plochy bez BPEJ.

II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území změny č. 3 ÚP nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa. Řešené území změny č. 3 ÚP není dotčeno vzdáleností 50 m od okraje lesa.

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Větrní nebyly uplatněny žádné námitky.

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Větrní nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 3 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 3 územního plánu obsahuje celkem 12A4 (oboustranně tištěné str. 3–25).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

05	Koordinální výkres	m 1:5 000
06	Výkres širších vztahů	m 1:50 000

Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL není součástí odůvodnění, lokalita změny se nachází mimo pozemky ZPF a PUPFL.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

Poučení:

Proti Změně č. 3 územního plánu Větrní vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna č. 3 územního plánu Větrní je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Městském úřadu Větrní, včetně dokladů o jejím pořizování, opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Český Krumlov - stavebnímu úřadu, odboru územního plánování MěÚ Český Krumlov, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

MUDr. Jaroslav Vojtíšek
místostarosta města

Mgr. Bc. Antonín Krák
starosta města

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne:

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Větrní² s vyznačením změn

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha Změny č. 3 ÚP Větrní–
III. Příloha – Textová část výroku ÚP Větrní s vyznačením změn, začíná na následující straně, je
samostatně číslován (Příloha str. 1-54), oboustranně tištěný obsahuje 27A4.

² Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2 a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větrní (nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Větrní dne 25. 4. 2022)