

Smlouva o dílo č. 8/2025-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Enuma Elis, s.r.o.
Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 016 88 260
DIČ: CZ01688260
Bankovní spojení: Raiffaisen Bank
Číslo účtu: 7584292001/5500
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ondřej Kučera, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ondřej Kučera, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 210274
Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní
Na Žofíně 191, 382 11 Větrní
IČ 002 46 182
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 151556225/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, pracovníci odboru výstavby MěÚ Větrní

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Workoutový park 112 m², Větrní**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem smlouvy je výstavba workoutového parku v areálu školního hřiště ZŠ a MŠ Větrní o rozměrech 14 x 8 m a ploše 112 m². Podrobně je předmět zakázky popsán v Technické specifikaci, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. V této příloze jsou specifikovány materiály, které zadavatel požaduje použít, popis jednotlivých cvičebních prvků, popis základových stavebních prací a dále popis dopadové plochy. Přílohou č. 2 této smlouvy je rozpočet předmětu smlouvy.

Workoutový park bude umístěn na stávajícím školním hřišti za víceúčelovým hřištěm, v prostoru vyznačeného v Příloze č. 3 této smlouvy. Do areálu školního hřiště je přístup vjezdovou bránou z ulice Zahradní, Větrní a dále pouze přes atletický ovál.

V průběhu výstavby workoutového hřiště, zejména při probíhajících stavebních pracích, musí dodavatel dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k zbytečnému poškození atletického oválu.

Součástí zakázky je dále případné vytýčení stávajících podzemních sítí; likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení jednoduché evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení a vyjádření, pokud jsou k provádění činnosti nutná; úklid veškerých prostor zasažených stavbou. Součástí je také geodetické zaměření dokončeného díla, dodání skutečného provedení stavby a revizí. V případě, že Zhotovitel bude potřebovat připojení na elektrickou energii, vodu, apod. dohodne místo připojení se zástupcem ZŠ a MŠ Větrní, zajistí měření médií a po skončení realizace akce spotřebovaná média ZŠ a MŠ Větrní uhradí.

Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.

Při provádění prací vybraný dodavatel zabezpečí stavbu proti vstupu neoprávněných osob na staveniště.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění zakázky je město Větrní, zejména ppč. 1271/3, k. ú. Větrní.

Článek IV. Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v následujícím odstavci 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
 - a) Předání staveniště se uskuteční na základě dohody Objednatele a Zhotovitele tak, aby nejpozději dne 30. 06. 2025 byly zahájeny práce na ppč. 1271/3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději do 28. 08. 2025, s tím, že Zhotovitel splní dílčí termín plnění – nejpozději do 15. 08. 2025 budou ukončeny všechny práce, které vyžadují přístup techniky na workoutový park přes atletický ovál. V termínu od 15. 08. 2025 do 28. 08. 2025 budou probíhat pouze dokončovací práce. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.

Článek V. Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **1 263 434,00 Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10 % uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, z tohoto důvodu bude každá faktura vystavena bez DPH s označením, že „Daň odvede zákazník“.
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatele bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII. Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo, tedy na všechny součásti stavby, dodané výrobky a provedené práce.

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Za nedodržení dílčího termínu plnění uvedeného v Článku IV., odstavec 3., písm. b) smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatel bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.

5. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této Smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 23. 04. 2025, číslo usnesení 131/2025.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Umístění Workoutového parku

Ve Větrní dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ondřej Kučera, jednatel
Enuma Elis, s.r.o.

.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města